Felsőtárkány Község Önkormányzata
3324 Felsőtárkány, Fő út 101.
Tel: 36/534-010 Fax: 36/434-157
e-mail: onkormanyzat@felsotarkany.hu

Jegyzőkönyv

Készült a Faluház tetőterében (3324 Felsőtárkány, Fő út 350.), a Képviselő-testület 2018. november 22. napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Határozatok:	*Tárgya:*
125/2018. (XI. 22.)	*Friedrich István vásárlási szándéknyilatkozatának megtárgyalása*
126/2018. (XI. 22.)	*Kötelező eszközbeszerzés megtárgyalása a bölcsőde részére*

A jegyzőkönyv vezetése 181. oldaltól 184 oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Friedrich István vásárlási szándéknyilatkozatának megtárgyalása
   Előadó: polgármester

2. Kötelező eszközbeszerzés megtárgyalása a bölcsőde részére
   Előadó: polgármester

3. Egyebek

Jelen vannak:
dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Bajzát Ferenc alpolgármester
Bajzát Zoltán képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba képviselő
Pelyhe Istvánné képviselő
Szántósi Rafael képviselő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:
Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy a testületi ülésen minden képviselő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:
Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről elektronikus- és írásos jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:
Előterjesztést teszek a napirendi pontok vonatkozásában, javaslom, hogy napirendet a meghívó szerint tárgyaljuk, van-e módosító javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem a napirendi pontok elfogadását, aki egyetért, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont:
Friedrich István vásárlási szándéknyilatkozatának megtárgyalása
Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:
A Berva iparterületen az Eger felőli oldalon található a porta épület, amiben az Önkormányzat a legkisebb tulajdonos. A felszámolási zárómérlegben jól látszik milyen csekély részben tulajdonos az Önkormányzat. Lenne egy vállalkozás, akik itt konkrétan töltelékáru készítést végeznének. Mivel tulajdonosok vagyunk Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés a Képviselő-testület kompetenciája, így az elővásárlási jogról való lemondás is. Azért hoztam be a testület elé, hogy az elővásárlási jogról mondjuk le, de természetesen a vásárlási összeg ránk eső részére igényt tartunk. Ez az összeg kb. 35.000,- Ft. A lényeg az, hogy mi elég komoly összeget fektettünk már be, hiszen a mérőhely kialakítása 360.000,- Ft volt. A vásárlónak elmondtam, hogy véleményem szerint hajlandók vagyunk lemondani az elővásárlási jogunkról, ha az adásvételi szerződés megkötésekor ezt az összeg megfizetik részünkre. A jelenlegi ÉMÁSZ bekötésnél a mérőhely kialakítása plusz 500.000,- Ft körüli összeget jelente, amitől így megszabadulunk. Én ezekről tájékoztattam a vevőt, aki kész a költségeket megfizetni. Mi nyerünk egy betelepülő vállalkozást, aki ott fejleszteni fog, reményeink szerint adót is fog fizetni. Mindenképpen kell tulajdonosi döntés az elővásárlási jog lemondásáról, illetve arról, hogy a szerződést aláírhassam. Aki az elmondottakkal egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

125/2018. (XI. 22.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:
Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta azt a javaslatot, miszerint a Friedrich István egri lakos vételi ajánlatával érintett, természetben a Berva-völgyben található felsőtárkányi, belterületi 2488 hrsz.-ú 239 m^2-es kivett épület megjelölésű ingatlanban a 2/239 tulajdoni hányada okán fennálló elővásárlási jogáról lemondjon. Lemond továbbá a Képviselő-testület az ingatlanhoz tartozó kivett iparterület megjelölésű, felsőtárkányi 2401/2, hrsz.-ú ingatlanon a 2488 hrszú ingatlanhoz tartozó 1524/2172636 tulajdoni hányad megvásárlásáról is.
A Képviselő-testület döntése alapján a majdan megkötendő ingatlan adásvételi szerződésben a tulajdoni hányadokra eső vételárrészen felül érvényesíteni kell a 2488 hrsz.-ú ingatlanra az új, kommunális villamos hálózatra való csatlakozás érdekében ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére megfizetett bruttó 347.360,- Ft csatlakozási díjat is, melyet a vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg tartozik megfizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.

Határidő: 2018. november 30.
Felelős: polgármester

2. napirendi pont:
Kötelező eszközbeszerzés megtárgyalása a bölcsőde részére
Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:
A jelenlegi bölcsődében meglévő eszközök jelentős része a Bölcsődei Igazgatóság tulajdonát képezi. Óvodavezető asszony segítségével jegyző asszony készített egy listát azokról az eszközökről, melyeket kötelezően be kell szerezni a működéshez. A működési engedélyezési eljárás folyamatban van, bár lehetséges, hogy január 1. napján nem áll majd rendelkezésünkre, mert a Módszertani Intézet megvizsgál minden dokumentumot. Még egy lehetőség lenne, ha a Bölcsődei Igazgatóságtól átvesszük családi napköziként, amit én nem szeretnék. Egyrészt teljesen más a finanszírozás, másrészt, ha teljesen átvesszük az intézményt, minden egyes dolgozót át kell venni a letöltött munkaidejével végkielégítéssel együtt. Én azt szeretném, ha már megalapítottuk az önálló intézményt, hogy az teljesen tiszta lappal induljon. Az intézményvezetőnek legyen kompetenciája, hogy kiket alkalmaz, és minden engedélyes papírunk legyen rendbe.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:
A szülőket értesíteni kell a változásról.

Bajzát Zoltán képviselő:
Mennyi a gyermeklétszám a bölcsődében?

Holló Anita intézményvezető:
Jelenleg 6 fő, de van köztük olyan kisgyermek, aki már be van iratkozva az óvodába.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző:
Szeretném elmondani, hogy ördögi kör ez az egész, azért is került a testület elé ez a tábla, mert a működési engedélyeztetésben vannak olyan szakhatóságok, akik nem az épületet nézik, mint a Katasztrófavédelem vagy az Építéshatóság. Az Állategészségügy és a Népegészségügy azt nézik, hogy a működés feltételei megvannak-e. Tehát konkrétan vizsgálja, hogy megvan-e az a tálka, amiből a gyermeket etetik, megvan-e a kanál, van-e pelenkázó, a bútorok megfelelnek-e az ergonómiai követelményeknek. Amíg nincs eszközünk, addig hiába hívjuk ki őket. Előzetes egyeztetés van az Állategészségüggyel, hogy a mosogatás és az ételbehordás-kivitel az épületben hogyan működhet, de azt, hogy miben fogják megmelegíteni a tejet, milyen mikróba, milyen hűtőbe tároljuk azt csak akkor fogják megnézni, amikor az a rendelkezésünkre áll. A hivatal csak akkor adja ki a működési engedélyt, amikor minden szakhatóság hozzájárulása megvan.

Szántósi Rafael PB elnöke:
Ezt eddig nem tudtuk?

Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző:
Ennyire nem.

Szántósi Rafael PB elnöke:
Akkor az eszközbeszerzést indítsuk el, dolgozzunk azon, hogy időre legyen meg minden eszköz.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:
Az elmondottak alapján javaslom, hogy fogadjuk el az eszközbeszerzésre a majd 1,6 millió forint költséget a költségvetési tartalék terhére, aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

126/2018. (XI. 22.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:
Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsőde működtetési feltételeire vonatkozó előterjesztést.
A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Felsőtárkány, Fő út 185. szám alatti bölcsőde működtetési feltételeinek kialakításához, a *személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi*

intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (VI. 30.) NM rendelet 11. melléklete **szerinti kötelező eszközök beszerzéséhez 1.593.000,- Ft keretet biztosít a Felsőtárkányi Óvoda intézmény költségvetés dologi kiadások soron a költségvetési tartalék keret sorról történő átcsoportosítással.**

Felelős: intézményvezető
Határidő: azonnal
Költségvetést érintő tétel: 1.593.000,- Ft költségvetési taralék keret terhére

dr. Juhász Attila Simon polgármester:
Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 16.25 órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző