



Jegyzőkönyv

Készült a Faluház tetőterében (3324 Felsőtárkány, Fő út 350.), a Képviselő-testület 2018. október 5. napján 12.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
<i>104/2018. (X. 5.)</i>	<i>Bervai iparterületen szennyvíztelep megvásárlására vonatkozó előszerződés felbontása</i>
<i>105/2018. (X. 5.)</i>	<i>Felsőtárkány, Fő út 185. számú székhely ingyenes használata</i>
<i>106/2018. (X. 5.)</i>	<i>Felsőtárkány, Fő út 185. számú ingatlanban eszközök ingyenes használata</i>
<i>107/2018. (X. 5.)</i>	<i>UPC kábelcsatorna üzemeltetésére vonatkozó ajánlata</i>
<i>108/2018. (X. 5.)</i>	<i>Zárt ülés elrendelése</i>

A jegyzőkönyv vezetése 144. oldaltól 150. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Bervai iparterületen szennyvíztelep megvásárlására vonatkozó előszerződés felbontása
Előadó: polgármester
2. Felsőtárkány, Fő út 185. számú székhely ingyenes használata
Előadó: polgármester
3. Felsőtárkányi Nonprofit Kft. ügyvezető személyének megtárgyalása
Előadó: polgármester
4. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Bajzát Ferenc alpolgármester
Bajzát Zoltán képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba képviselő
Pelyhe Istvánné képviselő
Szántósi Rafael képviselő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy a testületi minden képviselő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről hangfelvétel és írásos jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Előterjesztést teszek a napirendi pontok vonatkozásában, javaslom, hogy a Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztását zárt ülésen utolsó napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület, a többi napirendet a meghívó szerint tárgyaljuk, van-e módosító javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem a napirendi pontok elfogadását, aki egyetért, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Elfogadott napirend:

1. Bervai iparterületen szennyvíztelep megvásárlására vonatkozó előszerződés felbontása
Előadó: polgármester
2. Felsőtárkány, Fő út 185. számú székhely ingyenes használata
Előadó: polgármester
3. Egyebek
4. Felsőtárkányi Nonprofit Kft. ügyvezető személyének megtárgyalás
Előadó: polgármester

1. napirendi pont:

Bervai iparterületen szennyvíztelep megvásárlására vonatkozó előszerződés felbontása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ajkay Beáta és Molnár Péter Imre magánszemélyekkel kötöttünk egy adásvételi előszerződést, külterületi rét, illetve egyéb mezőgazdasági megnevezésű ingatlanokra. Ezekből az egyik kút és a hozzá kapcsolódó szennyvíztelep a kft. tulajdonában van. A Képviselő-testület részéről volt egy szóbeli felhatalmazás arra vonatkozóan, hogy mégse vennénk meg a másik kutat, mindenki számára ismert okokból. Az Önkormányzat jogi képviselőjének kikértem a véleményét, ő azt javasolta, hogy a közös megegyezés lenne a legcélszerűbb a szerződés megszüntetésére. Szerencsénk van, hiszen a Molnár úrék találtak vevőt a nevezett ingatlanra, amit szeretnének értékesíteni. Annyit szeretnék még elmondani, hogy a határozat szövege érdemben nem fog változni, de lehet, hogy szükséges lesz minimális szövegbeli változásokra. Az ügyvédnö még a határozat szövegét átnézi, és amennyiben úgy gondolja, hogy módosítás szükséges, azt szeretném, ha a Képviselő-testület jóváhagyásával történne. Van-e kérdés?

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Arról a kútról van szó, amelyikről készítettünk vizsgálatot, ugye? Nincsen visszamenőleges hatálya?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Igen, arról a kútról. Visszamenőleges hatálya nincsen tekintettel arra, hogy nem voltunk tulajdonosok, vételi szándékunk volt. Az adásvételi előszerződés ténye széljegyzetként nem került fel a tulajdoni lapra, ez nem Földhivatalos beadott előszerződés volt.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

Megerősítést várok, az utolsó egyeztetésen jelen voltak a bervai vállalkozók, a Vízmű és az ÉMÁSZ képviselői. A Vízmű részéről Bárdos Zsolt tájékoztatást adott, hogy a szennyvíz egy helyen folyik le a csatornába, ami külön lesz választva, a csapadékvíz elvezetéséről nekünk kell gondoskodni. Ez megoldható lesz úgy, hogy ezt a területet kikerüljük így nem lesz rá szükségünk.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Igen, ennek a költsége a Vízmű részéről fog felmerülni, mert nekünk a kapuig szól a mandátumunk.

Kakuk Pál képviselő:

A galvánüzem működik még, helyben semlegesítik meg a hulladékot vagy elszállítják?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A galvániszap elszállítása a vállalkozás feladata. Amennyiben nincs további észrevétel, kérdés, kérem, hogy fogadjuk el a közös megegyezéssel történő megszüntetést, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

104/2018. (X. 5.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésére megtárgyalta és elfogadta azt a javaslatot, miszerint

Ajkay Beáta és Molnár Péter Imre 3300 Eger, Felvégi utca 33. szám alatti lakosokkal az egri külterületi 0122/1 hrsz valamint az egri külterületi 0123 hrsz. alatt felvett ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződést közös megegyezéssel megszünteti. Minden fél viseli az eddig saját oldalán felmerült költségeket.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont:

Felsőtárkány, Fő út 185. számú székhely ingyenes használata

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszönöm azoknak a képviselőknek, akik részt vettek a Testedző Klub alakuló ülésén, számomra meglepő volt az érdeklődők létszáma. Tájékoztatom a testületet, hogy az egyesület megalakult, én tájékoztattam az ott megjelenteket, hogy az Önkormányzat szeretne kivonulni és civilszervezetként működjön tovább. Ahhoz, hogy ezt az egyesületet a bíróság is bejegyezze Felsőtárkányi Testedző Klub néven egy székhelyet kell biztosítani. Úgy gondolom, hogy legyen a székhelye a volt Székelyiskolában, viszont az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak hozzá kell járulni. Mivel a saját egyesületünk, ezért nem kérünk pénzt, ezért szívességi használtként jelenik meg ez a székhelyhasználat.

A terem működik, a kulcsokat folyamatosan igénylik, probléma még nem volt, egy garanciális igényünk volt a gépekkel kapcsolatban, azt megoldották.

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Annyit szeretnék elmondani, hogy pályázatból felújított épület lett kialakítva a civil szervezetnek, tehát bérleti díj beszedésre sem gondoltunk 5 évig, hiszen az ingatlan bevételt nem termelhet, mert azt a pályázati támogatással szemben el kellene számolnunk. A rezsit adhatjuk támogatásban.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A hiányzó fogasokat megrendeltem. A levelek vonatkozásában már megszűnt a papíralapú kapcsolattartás, a levelezést a cégkapura küldik. Szépen szerveződik a társaság, már elindult a Facebookon a csoport, illetve elindult az a WEB-es felület is, amin be tudnak jelentkezni, hogy ne legyen tumultus.

Juhász Csaba István PB külsős tag:

Kísérjük őket figyelemmel, ha szükséges, akkor lépünk valamilyen irányba, ne higgyék azt, hogy egyedül vannak. Segítsük a fejlődésüket.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az alakuló ülésen elmondtam, hogy minden segítséget megadunk az egyesület részére, szépen alakul és fejlődik a társaság. Most már a kamerarendszer is működik, ami figyeli az épület külső részeit is.

Bajzát Zoltán képviselő:

Ki a vezetőjük?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az elnök Csufor Gergő lett, mellette Hegyi Dániel és Váradi Károly lett az elnökség tagja, az egyesület titkára Gál Szabina lett.

Szántósi Rafael PB elnöke:

A 2019. évi költségvetés tervezéskor is figyeljünk rájuk, mert így eggyel több civil szervezet lesz és nekik is lehet támogatási igényük.

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

A terem rezsije éves szinten 120.000,- Ft volt.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ezt az összeget támogatásként el tudjuk számolni nekik. Elmondtam, hogy most nagyon nagy támogatást kaptak. A villanyköltségek elenyészőek, és mivel szigetelve lett az épület a fűtési költségeket is lehet lejjebb tudjuk nyomni. Támogatja a Képviselő-testület, hogy az egyesületet székhelyként bejegyezhessek az épületet?

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Bocsánat, jó lenne, ha határozatba foglalná a Képviselő-testület az ingyenes ingatlan-és eszköz használatot is, ez alapja lehet a szerződésnek.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszönöm jegyző asszony, akkor javaslom, hogy két határozat szülessen, a székhelyhasználat és külön az eszköz, és az ingatlan használata. Elfogadható így? Aki egyetért a két határozat elfogadásával, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

105/2018. (X. 5.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Felsőtárkányi Testedző Klub civil szervezet székhelyének bejegyzésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy tulajdonosként hozzájárul a kizárólagos tulajdonában lévő 219/2. hrsz., Felsőtárkány, Fő út 185. szám 2. ajtó házszámú ingatlanban a Felsőtárkányi Testedző Klub civil szervezet székhelyének bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

106/2018. (X. 5.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, megtárgyalta a kizárólagos tulajdonában álló 219/2. helyrajzi számú ingatlanon kialakított konditerem használatára vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Felsőtárkány, Fő út 185. szám 2. ajtó házszám alatti konditerem funkciójú épületrészt és az önkormányzat által vásárolt testedző gépeket, berendezéseket határozatlan időre használatba adja a Felsőtárkányi Testedző Klub civil szervezet részére.

A civil szervezet gondoskodik az épület és környezetének tisztántartásáról, a használat során keletkezett hulladék tárolásáról. A civil szervezet köteles tagjaival betartatni a házirendet és az edzőterem használati szabályzatát.

Az önkormányzat a civil szervezet támogatásaként biztosítja a működtetés során felmerült rezsiköltségek fedezetét (villany, víz, gáz, szemétszállítás, vagyonvédelmi rendszer üzemeltetési díja).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Költségvetést érintő tétel: Dologi kiadások sorról / 240.000,- Ft civil szervezetek támogatása sorra történő átvezetésével

Szántósi Rafael PB elnöke:

A költségvetésben, át kell csoportosítani a november – december hónapok rezsiköltségét.

3. napirendi pont:

Egyebek

a.) UPC kábelesatorna üzemeltetésére vonatkozó ajánlata

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az előző Képviselő-testületi ülés óta változás történt, tegnap este kaptam meg az ajánlatot, amit átküldtem a testület tagjainak. Kaptam egy nagyon korrekt ajánlatot Erdei Gyula úrtól, Eger MJV informatikai irodájának vezetőjétől. Náluk van kiépített szélessávú optikai kábel, amin van még szabad szál, ebből kettőt biztosítanak nekünk. A szerverszobájukban elhelyezhetnénk egy szervert, és az 1.200.000,- Ft-os kiépítési díjat nem kellene megfizetni. Így csak azok a költségek maradnának, amiket szerepeltettem. Azt eddig is tudtuk, hogy a csatornáért havonta 60.000,- Ft+ áfa összeget kell fizetnünk. A szolgáltatás működéséhez szükséges technikai eszközökkel kapcsolatban, mivel digitális sugárzás, kellene egy digitális upcencoder, ez benne is van a UPC árajánlatban, ennek 450.000,- Ft+ áfa az ára. Ezt ők hozzák, de rugalmasak, mert azt mondták, hogy mi is megvehetjük. Úgy gondolom, hogy mivel ők ezzel foglalkoznak, folyamatosan ilyen

eszközöket vásárolnak, náluk jobb ajánlatot nem tudunk kialkudni. A szervergépet is meg kell vásárolni, az összes költségre kérem, hogy bruttó 1 millió forint költséget elfogadni szíveskedjenek. A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság költsége 75.000,- Ft/ év. Ez a költség azért magasabb, mert a csatorna csak a boxon keresztül lesz fogható, így nemcsak Felsőtárkányban lesz látható, hanem a környékbeli településeken is, ezért el fogjuk érni a 20.000 fő nézőszámot. Sikerült abban is megállapodni, hogy csökkentett műsoridőben sugározzák a Felsőtárkányi kábeltévé adását. Nagy vágyam volt, hogy a kábeltévé boxon nélkül is tudjon működni, erre sajnos már nincs lehetőség. Jelenleg 900 háztartás van bekötve UPC hálózatra 136 háztartás van sima kábeles bekötésen, őket nem fogjuk tudni elérni. Mégis a UPC előfizetők több, mint 4/5-ét el fogjuk tudni érni. A már említett források biztosítását kérem a dologi kiadások terhére, illetve kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a szerződés aláírására.

Kakuk Pál képviselő:

Nem értettem rendesen, a közvetítésnek időhatára van?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nagyon magas a képűtség tartalom, amit egyáltalán nem engednek. Amennyiben 12 órában sugározunk, akkor már belefér napi 1 óra helyi hírek, helyi események vetítése. Tehát 1-2 óra vetítés és 10 óra képűtség sugárzás lesz látható.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A tartalomra és a formára ezután kicsit jobban oda kell figyelni. Sűrűn nézem, és nagyon ritkán aktualizálódik.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az elmondottak alapján kérem, a határozati javaslat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

107/2018. (X. 5.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésére megtárgyalta a felsőtárkányi kábeltélevízió ügyét, és úgy határozott, hogy, felhatalmazza a polgármestert a UPC-vel mint szolgáltatóval a bérelt vonalra vonatkozó szerződés megkötésére havi 60.000,- Ft+ ÁFA összegért 3 éves hűségidővel.

A Képviselő-testület további bruttó 1.000.000 Ft forrást biztosít a dologi kiadások sor terhére a UPCENCODER valamint az adáshoz szükséges szerver megvásárlására és beüzemelésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kábel Tv csatorna beüzemeléséhez és működtetéséhez szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A nyílt ülés előterjesztéseit megtárgyaltuk. A Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tárgyalására javasolom zárt ülés elrendelését, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

108/2018. (X. 5.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete személyes érintettség okán zárt ülést rendel el.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 12.35 órakor bezárom.
k.m.f.


dr. Juhász Attila Simon
polgármester




Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

