



Jegyzőkönyv

Készült a Faluház tetőterében (3324 Felsőtárkány, Fő út 350.), a Képviselő-testület 2016. június 16. napján 15.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Határozatok:	Tárgya:
74/2016.(VI.16.)	Egeres-völgyben a 060/1., 060/5., 060/6. és 061/1. helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása
75/2016.(VI.16.)	Felsőtárkány Sportegyesület támogatása

A jegyzőkönyv vezetése 133. oldaltól 135. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Egeres-völgyben a 060/1., 060/5., 060/6. és 061/1. helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása
Előadó: polgármester
2. Felsőtárkány Sportegyesület támogatása
Előadó: polgármester

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Bajzát Ferenc alpolgármester
Bajzát Zoltán képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba képviselő
Pelyhe Istvánné képviselő
Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy a testületi ülésen minden képviselő megjelent.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Előterjesztést teszek a napirendi pontok vonatkozásában, javaslom, a meghívóban szereplő sorrendben tárgyaljuk a napirendeket, van-e módosító javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont:

Egeres-völgyben a 060/1., 060/5., 060/6. és 061/1. helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az Egeres-völgyben Felsőtárkány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 060/5. és 060/6. helyrajzi számú ingatlanokon parkolót alakít ki.

A 060/5. helyrajzi számú 1.2065 m² területű és a 060/6. helyrajzi számú 1.1774 m² területű szántó 4 minősítési osztályba tartozó külterületi termőföld.

A mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi termőföldeknek a más célú hasznosításához a következő intézkedések megtétele szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a szabályozási tervet a Képviselő-testület határozattal fogadja el. A szabályozási terv egy adott földrészlet, vagy tömb vonatkozásában a belterületbe vonás meghatározott feltételektől függő lehetőségeit teremti meg. A tulajdonos kezdeményezésére a települési önkormányzat hozhat határozatot a belterületbe vonás szándékáról. Ezt követően indítható el az ingatlanügyi hatóságnál a földügyi igazgatási eljárás a földhivatalnál.

A mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlan belterületbe vonásához talajmechanikai szakvélemény alapján földvédelmi eljárást kell lefolytatni, amelynek során engedélyeztetni kell a termőföldterület más célú hasznosítását. A termőföld végleges más célú hasznosítására irányuló eljárást a területileg illetékes körzeti földhivatalnál lehet megindítani. A kérelemhez mellékelni kell a földmérési alaptérképnek a más célú hasznosítására tervezett területet feltüntető másolatát és az ehhez tartozó terület-kimutatást, amelyből megállapítható, hogy hol valósul meg, milyen művelési ágú és milyen minőségi osztályú területet érint az eljárás.

A földhivatal, mint földvédelmi hatóság beszerzi a szükséges szakhatósági állásfoglalásokat, majd földvédelmi szempontok és helyszíni szemle alapján dönt.

A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot.

A 060/5. helyrajzi számú ingatlan 4. minőségi osztályú 25.22 AK értékű terület.

A 060/6. helyrajzi számú szántó 4. minőségi osztályú 24.61 AK értékű terület.

Mindezek alapján az ingatlanok belterületbe vonásához javaslom a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

74/2016. (VI. 16.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Egeres-völgyi ingatlanok belterületbe vonásának ügyét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 060/1., 061/1., 060/5., és a 060/6. helyrajzi számú külterületi ingatlanokat tartalmazó tömb belterületbe vonását támogatja és kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok belterületbe vonásának eljárásához szükséges munkarészek megrendelésére, az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására és az eljáráshoz kapcsolódó költségek, díjak vonatkozásában a kötelezettségvállalásra.

A Képviselő-testület az eljáráshoz kapcsolódó teljes költséget a 2016. évi költségvetési tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont:

Felsőtárkányi Sportegyesület támogatása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Csáti Sándor a Felsőtárkányi Sportegyesület elnöke kérelmet nyújtott be, hogy a folyamatban lévő beruházások befejezéséhez Önkormányzatunk 2.100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtson. Azt javaslom, hogy a Képviselő-testület kizárólagos tulajdonában lévő Nonprofit Kft. a saját költségvetéséből támogassa az egyesületet. Ehhez kérem a Képviselő-testület támogatását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

75/2016. (VI.16.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Felsőtárkány SC Sportegyesület kérelmét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy alapítóként hozzájárul, ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Felsőtárkány Nonprofit Kft. a saját költségvetése terhére vissza nem térítendő támogatásban részesítse a Felsőtárkány SC Sportegyesületet a beruházásai megvalósításához 2.100.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a támogatási szerződés aláírására és a tranzakció lebonyolítására.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 16.00 órakor bezárom.

k.m.f.



dr. Juhász Attila Simon
polgármester





Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

