



Jegyzőkönyv

Készült a Faluház tetőterében, a Képviselő-testület 2014. december 16. napján 17.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Határozatok:	Tárgya:
139/2014.(XII.16.)	Az Agria Food Kft. és Önkormányzat közötti közétkeztetésre vonatkozó feladat-ellátási szerződés meghosszabbításának elfogadása
140/2014.(XII.16.)	Főnix Patika és az Önkormányzat közötti bérleti szerződés felmondásának elfogadása
141/2014.(XII.16.)	Erdei Szabolcs bérleti szerződés felmondása
142/2014.(XII.16.)	A Közművelődési Intézmény és az Óvoda dolgozóinak jutalmazása

A jegyzőkönyv vezetése 214. oldaltól 218. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Jelentés lejárt határidejű határozatokról
Előadó: polgármester
2. Az Agria Food Kft. és Önkormányzat közötti közétkeztetésre vonatkozó feladat-ellátási szerződés meghosszabbításának elfogadása
Előadó: polgármester
3. Főnix Patika és az Önkormányzat közötti bérleti szerződés felmondásának megtárgyalása
Előadó: polgármester
4. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Bajzát Ferenc alpolgármester
Bajzát Zoltán képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba képviselő
Pelyhe Istvánné képviselő
Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal megjelent.

A képviselői létszám: 6 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatam a testületet, hogy az ülésről elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Előterjesztést teszek a napirendi pontok vonatkozásában, javasolom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a meghívóban szereplő sorrendben tárgyaljuk, van-e módosító javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:

Jelentés lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

- Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy az Egészségház elszámolása a tegnapi nappal megkezdődött, a szerződött munkákat befejeztük. Olyan plusz munkák vannak még, amik sem a pályázatban sem a szerződésekben nem voltak benne. A pályázat érdemi elszámolása december 23. napjáig megtörténik.
- A Nonprofit Kft. a mai napon a tagi kölcsönként kapott 10 millió Ft hitelt visszautalta az Önkormányzat számlájára, így 18.860.000,- a számlaegyenleg, illetve 20 millió Ft le van kötve.
- A Petőfi Sándor utca elkészült, 20 napos késedelemre 1 millió Ft kötbér érvényesítése mellett kerül kifizetésre a számla, illetve egy kompenzációs számla kerül kiállításra, melyben a megrendelt plusz munkák lesznek számlázva.
- Az előző testületi ülésen eldöntött laptopok megrendelése megtörtént a héten szállítják. Ezek DEL típusú laptopok, 3 év gyári garanciával, nincs rajtuk operációs rendszer, az informatikusok az Önkormányzat által előfizetett operációs rendszereket fogják feltelepíteni.

2. Napirendi pont:

Az Agria Food Kft. és Önkormányzat közötti közétkeztetésre vonatkozó feladat-ellátási szerződés meghosszabbításának elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltuk az előterjesztést. A főzőkonyha kiszervezése Önkormányzati fenntartásúvá tételének előkészületei folynak, a számítások a bizottsági ülést követően is finomultak. Most már elkezdődött az üzleti terv szerinti kibontása. A tegnapi nap folyamán elfogadták a központi költségvetést, így majd fogjuk látni, hogy milyen finanszírozási háttér áll rendelkezésre a következő évben a közétkeztetésre és a szociális étkeztetésre, így már egészen egzakt számokat fogunk tudni produkálni a januári testületi ülésig. Addig pedig fenntartom azt a javaslatomat, melyet a bizottsági ülésen is tettem, hogy 2015. június 30. napjáig hosszabbítsuk meg a szerződést azzal, hogy a bérleti szerződést is felmondjuk. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazzunk, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

139/2014. (XII. 16.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó előterjesztést és úgy döntött, hogy a közétkeztetési feladatok közös ellátására az Agria Food Kft-vel kötött szerződést 2015. június 30. napjáig hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Főnix Patika és az Önkormányzat közötti bérleti szerződés felmondásának megtárgyalása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ebben az ügyben egyeztettünk a gyógyszerészekkel, március 31-ei hatállyal felmondjuk a bérleti szerződést. 1992. decemberében megkötött bérleti szerződés van a patikusokkal, semmilyen különleges rendelkezést nem tartalmaz a felmondásra, 30 napot. A tárgyalások során úgy egyeztünk meg a gyógyszerészekkel, hogy március 31-ig ők is be tudják rendezni a gyógyszerterát és át is tudnak költözni. A lakosság részére elkészítettük a tájékoztató anyagot, az Egészségház átadásával kapcsolatban, melyet a holnapi nap folyamán küldünk szét. 2015. február 1-jén ünnepélyes megnyitót tartanánk, február 2-ától pedig már rendeléssel indulna az új Egészségház. A patika költözéséről is tettünk egy tájékoztatót, mely szerint legkésőbb március 31. napjáig az új helyen folytatják a munkát.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A családsegítő irodája elkészül?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ennek két feltétele van, az idő és a pénz. Ennek az irodának a kialakítása sem a pályázatban, sem egyéb költségvetésben nem szerepelt. A teljes belső gépészeti rendszert rendbe kell tenni, veszélyes anyagraktárt kell kialakítani, kukatárolót, irattárat kell kialakítani még az épületben, aminek elég jelentős a költsége, erre kalkulációt fognak készíteni.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A jelenlegi gyógyszerter épületének a lebontását is tervezni kell.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Arra bontási tervet kell készíteni, azt engedélyeztetni kell, utána lehet elbontani.

Az előterjesztéshez visszatérve, kérem, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

140/2014. (XII.16.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Főnix Patika Bt-vel a Felsőtárkány, II. Rákóczi Ferenc út 55. szám alatt lévő Gyógyszerter épületének bérleti jogát a Ptk. 6:339. §-ára figyelemmel, rendes felmondással 2015. március 31. napjával felmondja.

Megbízza a polgármestert, a döntés bérlő részére történő megküldésével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Egyebek

a.) Erdei Szabolcs bérleti szerződés felmondása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Erdei Szabolcs a fodrászüzletre szóló bérleti szerződését december 31. napjával felmondta. Eddig kapott haladékot arra, hogy az összes kintlévőségét rendezze. A januári ülésig ebben az ügyben semmit nem teszünk, csak annyit, hogy a közszolgáltatói szerződéseket vissza fogjuk kötni, utána döntünk arról, hogy mi legyen ezzel az épülettel.

141/2014. (XII.16.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Erdei Szabolcs Felsőtárkány, Fő út 157. szám alatti ingatlan, fodrászüzlet bérleti jogának 2014. december 31. napjával történő felmondását tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy az épületet és tartozékai önkormányzati tulajdonba történő visszavételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b.) A Közművelődési Intézmény és az Óvoda dolgozóinak jutalmazása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az intézményvezetőkkel és a Pénzügyi Bizottsággal egyeztettünk pénzmaradványokról. Az óvodával kezdeném, ebben az évben két alkalommal volt pedagógus béremelés, ebből a dadusok kimaradtak. Az intézményvezető kérése, hogy amennyiben lehetőség van rá, a megspórolt 254.750,- Ft-os bruttó pénzmaradványt, amihez kapcsolódik járulék is, szeretné szétosztani.

A másik a Faluház bérmaradványa, amelyet az intézményvezető szeretne szétosztani a dolgozók között. Egy fő esetében bruttó egy havi fizetés, úgy, mint az Egészségházban dolgozónál, míg a többi dolgozó között a fennmaradó 298.000,- Ft körüli bérmaradványt szeretné szétosztani. A Polgármesteri Hivatalnál keletkezett bérmaradvány marad a helyén és a következő rendelet módosításnál a megfelelő sorra fog kerülni. Úgy döntöttünk jegyző asszonnyal, hogy nem teszünk javaslatot a bérmaradvány elosztására és jutalmazásra.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A Nonprofit Kft. jutalmazása?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A jutalmazást a kft. ügyvezetőjére bízta a Képviselő-testület, 2.084.616,- Ft-os összeget tud jutalmazásra fordítani, differenciáltan, egyedül a saját jutalmának összegében dönt a testület, és úgy döntöttünk, hogy egy havi bérének megfelelő összeget adunk. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy egyet ért-e a bérmaradványok ilyen jellegű szétosztásával, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

142/2014. (XII.16.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a közművelődési intézményvezető, az óvodavezető és a Felsőtárkány Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelmére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2014. évi intézményi költségvetési bérmaradványból az óvoda alkalmazottai részére bruttó 254.750,- Ft + járuléka, a

közművelődési intézmény munkatársai részére bruttó 446.500,- Ft + járulékai összegű jutalom keretet biztosít.

A Nonprofit Kft. alkalmazottai részére a 2014. évi beruházások végrehajtásában a kiemelkedő munkavégzésük ellentételezéseként az önkormányzat költségvetési tartalék sora terhére mindösszesen 2.084.616,- Ft jutalom keretet biztosít.

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

Határidő: azonnal

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 17.15 órakor bezárom.

k.m.f.


dr. Juhász Attila Simon
polgármester




Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

