



18-50/2015.

Jegyzőkönyv

Készült a Faluház tetőterében, a Képviselő-testület 2015. április 23. napján 14.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Határozatok:	Tárgya:
36/2015.(IV.23.)	A Felsőtárkányi Nonprofit Kft. 2015. évi I. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadása
37/2015.(IV.23.)	A Felsőtárkány Bükk-kapu Kft. 2015. évi I. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadása
38/2015.(IV.23.)	A Felsőtárkányi Közművelődési Intézmény vezetőjének 2014. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadása
39/2015.(IV.23.)	Eger Vidék Kincsei Egyesület kezességvállalás jóváhagyása
40/2015.(IV.23.)	Az Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadása
41/2015.(IV.23.)	Szabó József pince ingatlan vásárlási kérelmének elbírálásához ingatlan értékbecslői vélemény megrendelése
42/2015.(IV.23.)	Kisberuházásokra kötelezettségvállalási keret megemelésének elfogadása
43/2015.(IV.23.)	Faluház parkoló kialakításának elfogadása
44/2015.(IV.23.)	Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás kérésének elfogadása további beruházásokhoz
45/2015.(IV.23.)	Felsőtárkány Nonprofit Kft. gépjármű beszerzési pályázaton való részvételének jóváhagyása
46/2015.(IV.23.)	Felsőtárkányi Közétkeztetési Nonprofit Kft. megalapítása
Rendeletek	Tárgya:
7/2015. (IV.24.)	A 2014. évi költségvetési zárszámadási rendelet jóváhagyása

A jegyzőkönyv vezetése 71. oldaltól 84. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: polgármester
2. A 2014. évi költségvetési zárszámadási rendelet jóváhagyása
Előadó: polgármester
3. A Felsőtárkányi Nonprofit Kft. 2015. évi I. negyedéves pénzügyi beszámolója
Előadó: polgármester, ügyvezető, könyvelő

4. A Felsőtárkány Bükk-kapu Kft. 2015. évi I. negyedéves pénzügyi beszámolója
Előadó: polgármester, ügyvezető, könyvelő
5. A Felsőtárkányi Közművelődési Intézmény vezetőjének beszámolója a 2014. évi munkájáról
Előadó: polgármester, intézményvezető
6. Egyéb ügyek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
 Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
 Bajzát Ferenc alpolgármester
 Bajzát Zoltán képviselő
 Kakuk Pál képviselő
 Kapuvári Csaba képviselő
 Pelyhe Istvánné képviselő
 Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy a Képviselő-testületi ülésen minden képviselő megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

dr. Juhász Attila Simon polgármester úr és a BELGIUM TRADING Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonosa Vandereyt Martin Andre ügyvezető úr ünnepélyes keretek között aláírja a felsőtárkányi Déli iparterületen lévő 2692. helyrajzi számú - 4 ha 946 m² alapterületű - ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Előterjesztést teszek a napirendi pontok vonatkozásában, javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a meghívóban szereplő sorrendben tárgyaljuk, van-e módosító javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

- Az orvosi praxisok irattár helyiségének és a Családsegítő Szolgálat új irodahelyiségének kialakítása az Egészségházban ezen a héten befejeződik. A kolléganő május hónaptól már az új

helyén tudja ellátni a feladatát. Az Egészségház melletti parkoló aszfaltozása és rendbetétele zajlik.

- A kamerarendszer kiépítése megkezdődött, az Önkormányzati tulajdonú középületeken a telepítés megtörtént és a rendszer működése elindult. Az EMÁSZ engedélyére várunk, ennek függvénye, hogy a jövő héten a kamerarendszer teljesen elkészül-e. A mai napon megkaptuk a határozatot, mely szerint a Nemzeti Adatvédelmi Hatóság nyilvántartásba vette a kamerarendszert.

- A mai napon itt a testületi ülésen napirend előtt a belga érdekeltségű BELGIUM TRADING Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel megkötöttük az ingatlan adásvételi szerződést, a februári Képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján. Ha lejár a 30 napos állami elővásárlási jogra vonatkozó türelmi idő, akkor az adásvételi szerződés joghatályossá válik, és megkapjuk a vételárat. A tervek a csarnok vonatkozásában félkész állapotban vannak. Az idén az építési beruházás meg is kezdődik.

- Tavaly együttműködési megállapodást kötöttünk a Heves Megyei Rendőr-főkapitánysággal és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel, a felsőtárkányi lőtér közös hasznosítására vonatkozóan. A hétvégén lezajlott az Európa Bajnokság előtti első előkészítő verseny. Az IPSC Világszövetség a Bambara Hotelben tartott egy konferenciát, ahol hangot adtak annak, hogy nagyon elégedettek a lőtérrel. Külön öröm, hogy az összes turisztikai szálláshely foglalt volt ezen a hétvégén. Ez várható a májusi és a későbbi versenyek kapcsán is.

- Megkezdődött a COOP ABC előtti terület rekonstrukciója az ÁFÉSZ és a Kft. közös munkájával. Ezzel a munkával egy hónapon belül végzünk.

- A Tárkányok Találkozója vonatkozó felkészülés folyamatos, azok a kellékek, amiket kértek (rajzpályázat, videó anyag, régi fotók gyűjteménye) elkészültek, a lisztet megvásároltuk, az utazók névsora összeállt.

2. Napirendi pont:

A 2014. évi költségvetési zárszámadási rendelet jóváhagyása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az elkészült anyagot együttes bizottsági ülésen megtárgyaltuk, pár számot szeretnék kiemelni. Az eredeti bevételi erőirányzat 427,5 millió Ft volt, a teljesítés pedig 546,7 millió Ft, közel 120 millió Ft-tal sikerült az előirányzatot túlteljesíteni. Ennek jelentős része olyan értéknövelő beruházás volt a tavalyi évben, ami az Önkormányzati vagyont gyarapította. Ebben nincs benne az Egészségház beruházás, mert azt ebben az évben számoltuk el. Fontosnak tartom kiemelni, hogy az adóbevételek nagyon jól teljesültek, szeretném megköszönni a helyi vállalkozásoknak azt az adófizetői fegyelmet, amivel ők is hozzájárultak a település működtetéséhez. Azt kívánom, hogy ebben az évben a gazdasági eredményeik ugyanilyen jól alakuljanak, vagy javuljanak, hiszen ezek az adóbevételek alapozzák meg azokat a saját erősből végrehajtott beruházásainkat, melyek már túl vannak az állami normatív támogatásra biztosított összegeken. Kérdezem Kakukné Rozsnaki Mária kolléganőmet, hogy az előterjesztést kívánja-e kiegészíteni?

Kakukné Rozsnaki Mária gazdálkodási főelőadó:

Nem kívánom szóban kiegészíteni.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Ahogy azt már polgármester úr említette az együttes bizottsági ülésen megtárgyaltuk a zárszámadást. A lényegét polgármester úr elmondta, én annyit szeretnék hozzátenni, hogy az adóbevételeink 40 millió Ft-tal növekedtek az eredeti előirányzathoz képest, pontosan ugyanennyivel növekedett a beruházásaink kiadási oldala. Az az alapszabály, hogy a helyi adóbevételeinket lehetőleg ne a működésre használjuk fel, hanem fejlesztésre, beruházásra, az ebben a költségvetésben teljes egészében teljesült. Nem szeretnék számokról beszélni, inkább 1-2 mondatot idézni a könyvvizsgáló asszony jelentéséből, illetve az előterjesztésből, ami teljesen összhangban van, e szerint a „pénzügyi gazdálkodásunk stabil volt a 2014. évben, az

Önkormányzat a kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.” Ezt rendkívül fontosnak tartom, fontos az, hogy ez a gazdálkodás minden nehézség ellenére kiegyensúlyozott volt, és sikerült azt az elvet, amit hosszú idő óta gyakorlunk 2014-ben is mindvégig megvalósítani, nevezetesen, hogy a beszállítóinkat napra pontosan fizetjük, likviditási problémáink nincsenek, kellő tartalékkal rendelkezünk a feladataink ellátásához, finanszírozásához és bírunk azzal a tartalékkal, ami ahhoz szükséges, hogy eredményesen pályázzunk. Szeretném megköszönni minden kolléga munkáját, akik hozzájárultak ahhoz, hogy a 2014. évi zárszámadásnál ezt a pár mondatot elmondhattuk. A Pénzügyi Bizottság a rendeletet elfogadásra javasolja.

Szabó Józsefné hites könyvvizsgáló:

Folytatva az előző gondolatmenetet, a könyvvizsgálói jelentéshez kapcsolt elemzésben nemcsak az eredeti és a módosított előirányzathoz viszonyítottam a tényszámokat, hanem az előző évhez is. Ott is azt állapíthatjuk meg, hogy mind a bevételek, és ezen belül a helyi adók vonatkozásában is növekedés figyelhető meg. A könyvvizsgálói munkára vonatkozó véleményem: kicsit nehezen indult az év könyvviteli szempontból, hiszen új államháztartási számvitelre vonatkozó Kormányrendelet lépett hatályba 2014. január 1-jén. Ez nem csak azt jelentette, hogy magát az évet kellett más szempontok szerint könyvelni, hanem a 2013.évet, mint bázis évet is át kellett rendezni. Ennek a feladatnak, illetve a 2014. évi számviteli feladatoknak is az Önkormányzat maradéktalanul eleget tett. A zárszámadási rendelet tervezet a 4/2013. Kormányrendelet, illetve az egyéb államháztartási számvitelre vonatkozó előírások alapján készült. Az Önkormányzat pénzügyi, vagyoni helyzetéről megbízható és valós adatokat tartalmaz. A rendelet tervezetet elfogadom és a Képviselő-testületnek elfogadásra javaslom.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, javaslom a 2014. évi zárszámadási rendelet elfogadását, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a rendelet tervezetet egyhangúlag elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának 7/2015. (IV. 24.) számú a 2014. évi gazdálkodás zárszámadásáról szóló rendeletét lásd 1. számú mellékletként.

3. Napirendi pont:

A Felsőtárkányi Nonprofit Kft. 2015. évi I. negyedéves pénzügyi beszámolója

Előadó: polgármester, ügyvezető, könyvelő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm Lőrincz László ügyvezető helyettes urat. Ezt az előterjesztést szintén megtárgyaltuk az együttes bizottsági ülésen. Kérdezem Lőrincz László urat, hogy a szöveges beszámolót kívánja-e kiegészíteni?

Lőrincz László ügyvezető helyettes:

Nem kívánom kiegészíteni.

Szántósi Rafael PB elnöke:

A bizottsági ülésen megállapítottuk, hogy a könyvelés igazán nagyszerű munkát végzett, a rendszeres negyedéves beszámolók kapcsán nyomon tudjuk követni azt, hogy hogyan gazdálkodik a cég, adott esetben nekünk, mint tulajdonosi jogot gyakorló Képviselő-testületnek szükséges-e beavatkozni, úgy, hogy azt a célt szolgálja, hogy ez a kft. még eredményesebb legyen. Köszönöm szépen a munkát, mind a kft. dolgozóinak, mind a könyvelésnek. A beszámolót elfogadásra javaslom.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszönöm, van-e további hozzászólás? Amennyiben nincs, javaslom, hogy a beszámoló szöveges részét tegyük fel a honlapra, a lakosság is láthassa azt, hogy a kft. milyen egyéb más tevékenységet végez, és milyen szerteágazó feladatot lát el. Az éves beszámolóból jól látszik, hogy az Önkormányzatnak olyan kft-je van, aminek a tavalyi évben 100 millió Ft-os forgalma volt, nemcsak az elvégzett munka, hanem az egyéb gazdasági teljesítmények okán is büszkék lehetünk rájuk. Köszönöm mindenki munkáját és a beszámolót elfogadásra javaslom, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozat javaslatot egyhangúlag elfogadta.

36/2015. (IV.23.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Felsőtárkány Községüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2015. január 1.–március 31. közötti időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját.

Határidő: 2015. április

Felelős: polgármester, jegyző

4. Napirendi pont:

A Felsőtárkány Bükk-kapu Kft. 2015. évi I. negyedéves pénzügyi beszámolója

Előadó: polgármester, ügyvezető, könyvelő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm Farkas Tamás urat a Felsőtárkányi Bükk-kapu Kft. ügyvezetőjét. A kft. I. negyedéves pénzügyi beszámolóját szintén megtárgyalta a testület az együttes bizottsági ülésen. Kérdezem ügyvezető urat, hogy a beszámolót kívánja-e kiegészíteni.

Farkas Tamás ügyvezető:

Az írásos beszámolót nem kívánom kiegészíteni.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Ugyanazt tudom elmondani, amit az előző napirendnél. Azt kérem, hogy mindazok az elhatározott fejlesztések, melyeket megbeszéltünk az értékcsökkenés képződésének függvényében valósuljanak meg év közben. Köszönjük a kollégák munkáját, a beszámolót elfogadásra javaslom.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben nincs észrevétel, kérdés a beszámolót elfogadásra javaslom, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

37/2015. (IV.23.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Felsőtárkányi Bükk-kapu Kft. 2015. január 1.–március 31. közötti időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját.

Határidő: 2015. április

Felelős: polgármester, jegyző

5. Napirendi pont:

A Felsőtárkányi Közművelődési Intézmény vezetőjének beszámolója a 2014. évi munkájáról

Előadó: polgármester, intézményvezető

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm Rakusz Márta intézményvezetőt, kérdezem, hogy az írásos beszámolót kívánja-e kiegészíteni.

Rakusz Márta intézményvezető:

Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Amikor a beszámoló pénzügyi részét megkaptuk, akkor pozitív értelemben meglepődtem, hogy 2014-ben is sikerült majdnem 800.000,- Ft „eredményt” produkálnia a közművelődésnek. Sokat beszélünk arról, hogy a közművelődés finanszírozása hogyan történjen, és azzal, hogy az ott képződő bérleti bevételeket ott hagyjuk a szakfeladatnál, azzal tudjuk azt az igényünket teljesíteni, hogy pozitív nullára ki tud jönni az összes többi olyan rendezvény költsége, finanszírozási igénye, ami nem termel bevételt. A kiadási és bevételi oldalt megnézve van egy tétel, ami minden 7. évben érint minket, ez a Tárkányok Találkozója, ha ezt kiveszem, akkor igaz a 800.000,- Ft. A rendezvények tekintetében, szinte minden egyes rendezvénynél az a fajta tervezés, amit kialakítottunk, visszaigazolódik a tényszámokban. Most már nagy biztonsággal tudjuk egyes rendezvények költségkalkulációját tervezni, ami pénzügyi oldalról nagy érték. Köszönöm a kollégák ilyen irányú munkáját, továbbra is azt kérem, hogy a bevételi oldal erősítése érdekében tegyenek meg mindent, a kiadási oldalnál figyeljenek oda, hogy csak azokat a kiadásokat eszközöljék, melyek fontosak. A bizottsági ülésen beszéltünk arról is, hogy a megtermelt „eredményt” forgassuk vissza a rendezvényeink még színvonalasabb megrendezése érdekében. A bizottság nevében az anyagot elfogadásra javaslom.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A bizottsági ülésen megbeszéltük a beszámolót, ott is kifejeztük elismerésünket a dolgozóknak, a vezetőknek, azt látjuk, hogy a programok egyre tartalmasabbak, színvonalasabbak és egyre komolyabb emberi erőforrást igényelnek. Azt látjuk, hogy hamarosan fel áll az az igény, hogy szükség lesz még segítőre, illetve olyan emberre, aki ebben a munkában kiegészíti a dolgozókat.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben nincs több hozzászólás, szeretném én is megköszönni a munkát. Remélem, hogy egyre több Felsőtárkányi lakos is kedvet kap és látogatja a programokat. Egyre több idegen arcot látok, és tudomásom szerint Egerben is népszerűek a felsőtárkányi programok. A beszámolót elfogadásra javaslom, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

38/2015 (IV.23.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Felsőtárkányi Közművelődési Intézmény 2014. évi munkájáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

6. Napirendi pont:

Egyebek

a.) Eger Vidék Kincse kötelezettségvállalás elfogadása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Eger Vidék Kincsei Egyesület és az Eger és Környéke Takarékszövetkezet közötti hitelszerződés megújításához szükséges – a lakosságszám arányosan kiszámított - tagönkormányzati kezességvállalás. Felsőtárkány Község Önkormányzatát 1.133.354,- Ft erejéig terheli ez a kötelezettségvállalás. Javaslom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

39/2015. (IV.23.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és előzetes hozzájárulását adja, hogy az Eger Vidék Kincsei Egyesület 9 millió Ft-os nagyságú folyószámlahitel-keretét megújítsa, s arra vonatkozóan Felsőtárkány község lakosságszám alapján 1.133.354,- Ft erejéig kézfizető kezességet vállaljon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b.) Gazdasági Program elfogadása**dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

A Gazdasági Programot egy választási ciklusra fogadja el a testület. Ezt a programot az időközben jelentkező lehetőségek fel szokták borítani, mégis adnak valamilyen alapot, elképzelést arra vonatkozóan, hogy mi az a cél, amit elhatároztunk. Nem véletlenül szerepel a Gazdasági Programban az, hogy a pályázatok és a pályázatok által biztosított források valamilyen szinten prioritást élveznek, hiszen nagyon sok olyan lehetőség kerül elő majd a 2014-2020-as UNIÓS tervezési időszakban, amiről még nem tudunk. Egy részletet engedjék meg, hogy kiragadjak. Amikor az az elképzelés megszületett, hogy az Önkormányzat konyhaüzemet létesítsen, még nem tudtuk, hogy a BM kiír egy pályázatot erre vonatkozóan. Ez a program egy olyan keret, melyet folyamatosan bővítenünk kell és azok az alapvetések vannak benne, melyekben korábban a Képviselő-testület már döntött, vagy az elképzeléseiben szerepel. Javaslom a Képviselő-testületnek elfogadni a Gazdasági Programot azzal a kiegészítéssel, hogy bízom abban, hogy sűrűn kell majd ezt a programot kiegészíteni, bővíteni. Kérdés van-e a napirendhez?

Szántósi Rafael PB elnöke:

A bizottsági ülésen megtárgyaltuk a Gazdasági Programot. Magam a 3. és 4. fejezetet tartom a program legértékesebb részének, flexibilis és állandó mozgásban van, attól függően, hogy a prioritásaink hogyan alakulnak. Amiért szót kértem, az az, hogy a határozatban az időtáv el van írva, mert szerintem 2015-2019-es programot fogadunk most el. Ha ez így van, kérem javítani. A Pénzügyi Bizottság nevében a Gazdasági Programot elfogadásra javaslom.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Hasonló gondolatokat tudok megfogalmazni, mint az előttem szóló. Bővíthető, a mindenkori pályázati lehetőségek beépíthetők, ha az mind, ami ebben a programban megfogalmazódott megvalósul, akkor elmondhatjuk, hogy hasznos tagjai voltunk a településnek.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Részben rajtunk múlik, részben a lehetőségeinken, hogy a megfogalmazottak megvalósulnak-e. Amennyiben nincs további kérdés, a Gazdasági Programot elfogadásra javaslom, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

40/2015. (IV. 23.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat gazdasági programjára vonatkozó előterjesztést, úgy határozott, hogy a határozat mellékleteként csatolt tartalommal Felsőtárkány Község Önkormányzata 2015 - 2019. évekre szóló gazdasági programját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

c.) Szabó József pince ingatlan vásárlási kérelmének megtárgyalása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Önkormányzat jogosult értékesíteni az üzleti vagyont, ez a pince is ide tartozik. Az ingatlant megpróbáltuk korábban értékesíteni, de akkor nem tudtunk megállapodni a vételárban.

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012. (X. 17.) önkormányzati rendelete alapján a 360/35. helyrajzi számú ingatlan a forgalomképes üzleti vagyonelemek közé tartozik.

A rendelet 10. §. (3) bekezdése szerint

„Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítéséről a képviselő-testület dönt. Az ingatlan értékének megalapozására minden esetben forgalmi értékbecslés alapján kerül sor.”

A mostani döntés arra vonatkozna, hogy értékesíteni kívánjuk-e a nevezett pincét. Amennyiben úgy dönt a testület, hogy igen, akkor megrendelem az ingatlan-értékbecslői szakvéleményt és az abban foglaltaknak megfelelően – amennyiben összhangban lesz a vételi ajánlatban foglalt összeggel – tárgyalni fogunk a kérelmezővel. Amennyiben ez elfogadható kérem a határozati javaslat elfogadását, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

41/2015. (IV. 23.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó József pince és előtér vásárlási kérelmét, úgy határozott, hogy a 360/35. helyrajzi számon nyilvántartott közterületről nyíló ásott pincét az ingatlan értékének megalapozására szolgáló értékbecslés rendelkezésre állása után tűzi napirendre.

Határidő: feltételek teljesítését követő 30 nap

Felelős: polgármester

d.) Kisberuházásokra kötelezettségvállalási keret megemelésének megtárgyalása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az idén megindulnak az EU-s pályázatok, jelenleg olyan megnyert pályázatunk nincs folyamatban, aminek a kivitelezését meg kell, hogy kezdjük. Sok olyan elvégzendő munka van, melyek elvégzése az évek során elhúzódott, ilyen pl. útkátyúzás, padkázás, illetve olyan kisebb munkák, melyek anyagi vonzata 200-300e Ft, de mégis meg kell valósítani. Erre kérek a Képviselő-testülettől egy olyan keretösszeget, aminek a terhére ezeket a munkákat meg tudjuk kezdeni. Minden egyes munka megkezdése előtt konzultálni fogok a Képviselő-testülettel. Vannak olyan feladatok, melyek nem megkerülhetők, de a 100.000,- Ft-os költséghatár fölött vannak, ilyen pl. a vízelvezető árkok karbantartása. Ezért kérek a Képviselő-testülettől 3 millió Ft erejéig egy olyan keretösszeget, aminek a terhére ezeket a kisberuházásokat el tudjuk kezdeni, és meg tudjuk valósítani. Lesznek olyan munkák, melyeket a saját kft-vel el tudjuk végeztetni, de lesznek olyan

földmunkák, aminek az elvégzését meg kell oldani. A keretösszeget a költségvetési tartalék terhére kérem a testülettől. Amennyiben nincs észrevétel, javaslat, kérem a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

42/2015. (IV. 23.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településen megvalósítandó kisebb munkákra mindösszesen 3.000.000,- Ft- összegű költségvetési keretet biztosít a költségvetési tartalék sora terhére.

- kátyúzás,
- padkázás,
- árkok takarítása,
- Takarékszövetkezet melletti gyalogos átjáró javítása,
- Fő út 161. szám alatti ABC mögötti gyalogos átjáró javítása,
- Római Katolikus Templom épületének vakolatjavítása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére, valamint a kötelezettségvállalásra a keretösszeg erejéig.

Költségvetést érintő összeg: 3.000.000,- Ft / költségvetési tartalék sor

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

e.) Faluház parkoló bővítésének megtárgyalása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Faluház parkolójának a bővítéséről szól az előterjesztés, illetve alapvetően a vízelvezetés problémáinak a megoldásáról. Készült egy engedélyes terv, amit jóváhagyott a Közlekedési Felügyelet és végleges használatbavételi engedélyünk is van. Ez a végleges terv sajnos csak a kötelező minimumot tartalmazta, nem oldotta meg az épület és a környék legnagyobb problémáját az Ifjúság utca Sport büfé felőli oldalán lezúduló csapadékvíz elvezetését, illetve a parkolóban a vízelevezetési problémákat. Úgy gondolom, hogy ha már terveztetjük a parkoló vízelvezetését egyúttal a bővítését is terveztessük meg, illetve lehetőség van egy olyan hulladéktároló hely kijelölésére itt az épület mögötti részsűben, ami szintén ezzel a tervezéssel együtt megoldható lenne. Azért kértem ajánlatot Horcsin Zoltántól, mert ők voltak az első tervnek az elkészítői, az összes geodéziai adat a rendelkezésükre áll ehhez a tervezési munkához, illetve a jogtulajdonosok is ők a tervek vonatkozásában. A teljes tervezési munkára 275.000,- Ft + áfa árajánlatot kapott a Képviselő-testület. A bizottsági ülésen megtárgyaltuk, javaslom a testületnek, hogy hagyja jóvá a bizottságok által javasolt határozati javaslatot.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Mindenképpen meg kell terveztetni, de oda kell figyelni, hogy a ház mögötti árokból is – ahová odafolyik az útról is a víz – elvezesse a vizet, mert a Faluház alulról nagyon vizesedik.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ezért mondtam, hogy komplex a terv, mert nemcsak a parkolóval, hanem azzal a vízelvezetéssel is foglalkozik, ami bejön a sportpálya felől, mert az okoz problémát. Ez az egyik legfontosabb része ennek a tervezési munkának.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Össze fog kapcsolódni a lelátó építéssel?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nem.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Nem lesz kapcsolat a parkoló az út és a lelátó között?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az nem tartozik bele ebbe a tervbe. A lelátó építésével kapcsolatos vízelvezetési problémákat nem Önkormányzati forrásból kell megvalósítani, hanem az elnyert TAO-s pályázatból kell megoldani.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Annyiban összefügg, hogy onnan fentről folyik a víz ide. Lényeg az, hogy a kettőt össze kell hangolni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Így kezdtem az előterjesztést, hogy az Ifjúság utca Sport büfé oldaláról lezúduló csapadékvíz elvezetésének a megoldása, mert az akkor is lefolyik, ha lesz lelátó és akkor is, ha nem. Ez a legfontosabb feladat, erre is készül terv.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A parkolással kapcsolatban annyit mondanék, hogy a nagy rendezvényeken a parkolás nem megoldott a településen. Beszéltünk az Egeres-völgyi parkolóról, de úgy tudom, hogy a vásárok idején meg fog telni, és még mindig nem lesz megoldva a járművek elhelyezése.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A most megszavazott 3 millió Ft-ból fog jutni 200.000,- Ft arra, hogy a területet megdózeroltassuk.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A másik, hogy a közlekedési rendet is szabályozni kellene, időszakosan meg kéne tiltani a parkolást pl. az Ifjúság utcában.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tudomásul vettem. Kérem, hogy térjünk vissza az előterjesztéshez, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

43/2015. (IV. 23.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Faluház parkoló és az Ifjúság utca vízelevezetés tervezésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a benyújtott ajánlat alapján 275.000,- Ft + ÁFA megbízási díjért a tervezési munkák elvégzésére szerződést köt Horcsin Zoltán (KÉ-T 10-0470) építőmérnökkel.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Költségvetést érintő tétel: 349.250,- Ft / költségvetési tartalék sor

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

f.) Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás kérése további beruházásokhoz

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltuk az előterjesztést. Ennél a napirendnél gondoltam kitérni arra, hogy a Sportegyesület és az Önkormányzatot érintően is megjelentek olyan sajtócikkek, melyekből az áll legközelebb a valósághoz, hogy Felsőtárkány Mátra aljai település. A cikket leközlő összes sajtóorgánummal szemben sajtóper megindítását javaslom, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az ügyvédi felszólításra a helyreigazítási kérelemnek nem adnak helyt. Olyan a valóságnak nem megfelelő információk jelentek meg pl. az informatikai eszközök beszerzésével kapcsolatban, hogy összesen 1 millió Ft-ot szántunk az általános iskola informatikai eszközeire. Erre készítettem egy külön kimutatást az intézmény vezetőjével. Az elmúlt 4 évben több mint 20 millió Ft-os informatikai fejlesztés történt az iskolában, pályázati forrásokból (6 millió Ft digitális tábla pályázat, 6,9 millió Ft községi könyvtárfejlesztés, 17 db laptop beszerzése, informatikai terem átalakításához kapcsolódó gépbeszerzés, Megyei Könyvtártól elnyert pályázaton beszerzett server és az ehhez kapcsolódó laptop megvásárlása, tárhely bővítése). A cikkben olyan valótlanosságok és csúsztatások vannak, melyet mindenképpen kezelünk kell. Most úgymond egy rábólintást kérek a Képviselő-testülettől arra, hogy amennyiben az ügyvédi felszólítás nem vezet eredményre, akkor sajtó-helyreigazítási pert kezdeményezhessek. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag támogatja.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Önkormányzat tulajdonában van a teljes sportkomplexum, ahol a lelátó megépítésével egy teljesen kész sportkomplexum áll a település rendelkezésére. A Sportegyesület elkészítette a pályázati beadványát, ehhez kér a Képviselő-testülettől, mint tulajdonostól hozzájárulást, hogy a Magyar Állam, aki biztosítja a társasági adóból befolyt pénzeket sportfejlesztésre, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül 15 évre az ingatlan-nyilvántartásba - az igénybe vett adókedvezmény mértékéig - jelzálogjogot jegyeztesse be. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs elfogadásra javaslom a Képviselő-testületnek, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

44/2015. (IV. 23.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a felsőtárkányi 1505. helyrajzi számú, 1/1-ed részben Felsőtárkány Község Önkormányzatának tulajdonát képező sportpálya fejlesztésére vonatkozó előterjesztést, és úgy határozott, hogy a régi öltöző belső felújítását, közösségi tartózkodótér építését, lelátó alatti blokkok beépítését, meglévő térkő burkolatok felújítását, burkolatlan területek lefedését, lelátó lefedését, napelem telepítését, valamint eredményjelző berendezés kiépítését célzó beruházást támogatja.

A projekt megvalósulása esetén a Képviselő-testület tulajdonosként hozzájárul, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 15 évre - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.

**Felelős: polgármester, Sportegyesület elnöke,
Határidő: folyamatos**

g.) Konyhaüzem kialakítására kiírt pályázaton való részvétel megtárgyalása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A BM konyhaüzem kialakítására írt ki pályázatot az EBR 42 rendszeren keresztül van lehetőségünk arra, hogy a pályázatot benyújtsuk. Arra kérek felhatalmazást a Képviselő-testülettől, hogy a pályázatot elő tudjuk készíteni és a megadott felületen fel tudjuk tölteni. Ebben a pályázatban új önkormányzati konyha kialakítására van lehetőség, illetve szeretnénk a pályázat keretein belül a régi óvoda épületét felújítani és berendezéseket vásárolni. A pályázat 75 % támogatási intenzitású. Azért kérek felhatalmazást a pályázat előkészítésére, mert még nem tudjuk az összezszerűséget. Most első körön elvi támogatást kérek a Képviselő-testülettől, hogy ezt a pályázatot előkészíthessük. Kérdezem, hogy van-e ebben egyetértés? Aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag támogatja.

h.) Gépjármű beszerzési pályázaton való részvétel jóváhagyása**dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

A Felsőtárkány Községüzemeltetési Nonprofit Kft., mint nonprofit szervezet jogosult gépjármű beszerzési pályázaton indulni. Úgy gondolom, hogy szükség lenne egy település által is használható mikrobusz beszerzésére. A pályázat 100 %-os támogatási intenzitású. Arra kérek felhatalmazást a Képviselő-testülettől, hogy ezt a pályázatot el tudjuk kezdeni és be tudjuk nyújtani. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérem, hogy erről érdemi határozatot hozzunk, aki egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

45/2015. (IV. 23.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Felsőtárkány Nonprofit Kft. a 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelete alapján a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére (közművelődési szolgáltatások bővítésére) támogatási kérelmet nyújtson be mikrobusz beszerzésére.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal

i.) Felsőtárkányi Közétkeztetési Nonprofit Kft. megalapítása**dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az előterjesztést. Az indokokat már többször megbeszéltük, felsoroltuk. Azért szeretné az Önkormányzat a 100 %-os tulajdonú kft-vel működtetni a településen a közétkeztetést, mert így abszolút ráhatásunk van a napi működésre, a minőségre, illetve a cég működésére. A munkához most olyan komoly támogatásokat kaphatunk, amivel egy XXI. századi szintű konyhát tudunk kialakítani. Elkészült egy céges üzleti terv és az Önkormányzat szempontjait figyelembe vevő pénzügyi elképzelés is erre vonatkozóan. Az a javaslatom, hogy 2015. július 1-jétől az Önkormányzat kft-je működtesse a településen a közétkeztetést. Kérem, hogy a céget a mostani Képviselő-testületi határozatba foglaltak szerint azonnal alapítsuk meg.

dr. Juhász Attila Simon polgármester felolvassa határozati javaslatot.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A televízió nyilvánosságának szeretném elmondani, hogy az egyszemélyes kft. azt jelenti, hogy kizárólag az Önkormányzat a tulajdonosa a kft-nek és nem egy természetes személy.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Nonprofit kft. nekem ezzel mindig bajom van.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Pályázati szempontból jobb a nonprofit. Az alapvetés az volt, hogy elsősorban nem profitorientált vállalkozásnak, hanem folyamatos, jó minőséget szolgáltató cégnek kell lennie. Amennyiben ennek a kft-nek lesz bevétele, a nonprofit jellegénél fogva fordíthatja olyan egyéb feladatok ellátására, mint települési rendezvényeken az étkeztetés biztosítása.

Szántósi Rafael PB elnöke:

El tudom fogadni, ha pályázati lehetőségek szempontjából ez jó.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A testületi ülést megelőzően itt volt körünkben Gál Ádám, aki véleményem szerint alkalmas arra, hogy a céget elindítsa és vezesse. Minden kft-nek az ügyvezetőjét 5 éves határozott időtartamra választjuk, ebben az esetben is ezt javaslom, illetve 3 tagú felügyelő bizottságot kell létrehozni, ehhez várom a javaslatokat.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Gál úrnak ez lesz az egyedüli munkahelye?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Igen.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Akkor javaslom, és támogatom.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Volt egy olyan opció is, hogy megbízással legyen. Nem gondolom azt, hogy így kellene szerződni, inkább ezt kellene tisztességesen csinálni. Az a véleményem, hogy mindenképpen teljes embert kíván a cég elindítása és működtetése. A felügyelő bizottsági tagokkal kapcsolatban a Képviselő-testület véleményét várom. A következő ülésen könyvelőt és könyvvizsgálót is kell választani. Javaslom, hogy az ügyvezető részére fizetést majd akkor adjunk, amikor a tényleges működését megkezdí a cég. A cég felépítéséig pedig költségtérítést javaslok megállapítani, egyrészt azért, mert a jövődő ügyvezetőnek még van munkaviszonya, másrészt pedig úgy gondolom, hogy az ezzel kapcsolatos szervezési feladatok nem tesznek ki annyi időt, ami indokolja egy teljes állás létesítését.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A személyi állomány összeállítását az érintett vezetők bevonásával kell megvalósítani.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Véleményem szerint a személyi kérdés részben a mi feladatunk.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Úgy gondolom, hogy a létszámkeretet mondja meg az ügyvezető, a személyi kérdésben pedig szerencsés lenne, ha nem csak az ügyvezető, hanem a testület nevében magam is ott lennék és egyeztetnék a kollégákkal és az intézményvezetőkkel.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

46/2015. (IV.23.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Felsőtárkányi Közétkeztetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság nevű Kft. létrehozására vonatkozó indítványát.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat 3.000.000,- Ft jegyzett tőkével (amelyből a teljes összeg 3.000.000,- Ft készpénz) egyszemélyes nonprofit Kft-t hoz létre, a melegkonyhai szolgáltatás, közétkeztetés. főtevékenységgel, Felsőtárkányi Közétkeztetési Nonprofit Kft elnevezéssel, Felsőtárkány, Fő út 147. szám alatti székhellyel.

Gál Ádám-ot munkaviszonyban 5 éves határozott időtartamra ügyvezetővé választja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a társaság alapításával kapcsolatos iratok elkészítésére, cégbírósághoz történő benyújtására és ott a képviselet ellátására a Derda Ügyvédi Irodát bízta meg, melynek képviseletében Dr. Derda Krisztina ügyintéző ügyvéd jár el.

Költségvetést érintő összeg: 3.000.000,- Ft / költségvetési tartalék sor terhére

Felelős: polgármester, jogi képviselő, ügyvezető

Határidő: azonnal

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 16.10 órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester



Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző