



Jegyzőkönyv

Készült a Faluház tetőterében, a Képviselő-testület 2013. október 1. napján 16.00 órákor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
<i>125/2013.(X.01.)</i>	A 2013. évben megvalósítandó beruházások elfogadása
<i>126/2013.(X.01.)</i>	Faluház parkoló térkövezési-kivitelezési munkálatainak elfogadása

A jegyzőkönyv vezetése 172. oldaltól 176. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. A 2013. évi beruházási terv megtárgyalása
Előadó: polgármester
2. Pöttyös Tésztaüzem Kft. bérleti kérelmének megtárgyalása
Előadó: polgármester
3. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Juhász Csaba alpolgármester
Bajzát Ferenc képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba képviselő
Pelyhe Istvánné képviselő
Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

Köszöntöm, a megjelenteket megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal megjelent.

A képviselői létszám: 6 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse, a hitelesítésre pedig felkérem a Képviselő-testület két tagját, Kapuvári Csaba képviselőt és Szántósi Rafael képviselőt. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A meghívóban szereplő napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben szeretném tárgyalni, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont**A 2013. évi beruházási terv megtárgyalása****Előadó: polgármester****dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

Egy nagyon fontos oka van annak, hogy rendkívüli testületi ülést hívtam össze, mégpedig az, hogy jön a fagyos időszak, és számos tennivaló van, amiket el kell végezni. Most már látjuk az anyagi vonatkozását is. A beruházásokhoz bekértük az árajánlatokat, de ami lényegesebb, hogy a bevételi oldalon teljesültek az elvárásaink. A mai napon 25 millió Ft bankbetétben lekötött pénze van az Önkormányzatnak, 16.770.000,- Ft van az önkormányzati költségvetési számláján, és december hónapban durván 10 millió Ft-ot várunk adófeltöltésből. Ennél több lesz a bevételünk, hiszen a tavalyi évben 127 % adóbevételt realizáltunk, ebben az évben pedig már szeptember hónapban az egész éves adó befizetési előirányzat több, mint 130 %-ban teljesült. Ez alapozza meg a beruházásainkat. A költségvetést a rezszi terheli, ami 30 millió Ft. Ezek a havi folyókiadások az Önkormányzat részéről, amik terhelik a költségvetést. Az Önkormányzatnak saját bevételeiből durván 1millió Ft-ot kell hozzátennie havi szinten ahhoz, működjön az Önkormányzat. Szeretném felsorolni azokat a beruházásokat, melyeket el kell végezni.

- Általános Iskola aszfaltozására nettó 3.877.000,- Ft-os árajánlatot kaptunk, kivitelező pedig a Nonprofit Kft. lenne. Azért szerepel minden beruházásnál kivitelezőként a Nonprofit Kft., mert a megvalósított beruházások ÁFA tartalma a következő pénzügyi évben realizálódik. Az ilyen bevételekből a Kft. a saját működését tudja finanszírozni egész évben. Az iskola tekintetében az aszfaltozás pályázati kötelezettségünk.

- József Attila utca, Béke utca, Kisfaludy utca, Munkás út aszfaltozása és kátyúzása. Kisfaludy utca – Bocskai utca kereszteződésében a híd be van szakadva, ezt rendbe kell tenni. A Széchenyi utca hátsó részét kell még leaszfaltozni. A Fagyöngy utca lakóinak tavaly tettünk egy ígéretet arra, hogy amennyiben a költségvetés engedi, az utcát megcsináltatjuk. Most van lehetőség erre.

- Faluház parkoló, 1100 m² területet kellene leburkolni, plusz a járda. A térkövet a helyszínre szállítva bruttó 2000,- Ft/m² áron adják. 90 fm szegélyt kellene még lerakni ahhoz, hogy a teljes területet be tudjuk zárni. A teljes terület alá 6 m³ homokra van szükség.

-A sportpályán a műfüves pályára be kellett fizetni a 15 millió Ft, ez pályázati kötelezettségünk volt. Az 500.000,- Ft-os tétel az öltöző lebontására az ülőhelyek áthelyezésére szolgál. Még egy tétel van, az öltöző építése. Ezt nem kell elvégezni ebben az évben, azért tettem be, hogy mindenki lássa, ennyivel kell tervezni a következő évben. A volt könyvtár épületéből szakszerűen ki lettek bontva a felhasználható nyílászárók, cserepek stb.

Kapuvári Csaba képviselő:

Mikor lesz kész ez az épület?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ez év végéig, sőt a pályázatot is el kell számolniuk.

Elmondom a javaslatomat, aztán szeretném, ha megvitatnánk. Az öltözőt ebben az évben nem tudjuk elkezdni, itt marad kb. 3 millió Ft, amivel szűkösen, de végig lehet vinni az évet. Nem tudjuk kikerülni az Általános Iskola udvarának az aszfaltozását, illetve a Faluház parkolójának burkolását. Pénzt tudunk megtakarítani azzal, hogy a Széchenyi utca aszfaltozását későbbre ütemezzük, illetve a parkolónál ténylegesen az idén csak az 1100 m² terület burkolását végezzük el.

Pelyhe Istvánné képviselő:

A Fagyöngy utcában 4 család lakik ezért, véleményem szerint sokkal fontosabb a Széchenyi utca aszfaltozása.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Igen, de ha a Fagyöngy utca kész van, akkor megoldódik a Tóparti parkolás kérdése.

Pelyhe Istvánné képviselő:

A parkolást meg lehet oldani füves, vagy kavicsos úton is. Javaslom, hogy ezt a beruházást hagyjuk a végére vagy hagyjuk ki.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Azért tettem be a beruházások közé ezt az utcát, mert a gépek most itt vannak a településen, így később nem kellene újra idehozatni 300.000,- Ft-ért.

Ebben a tervezetben vannak még tartalékok. Szeretném elmondani, hogy a térkő árának megfelelő ÁFA visszatérítést várunk a Nonprofit Kft.-hez rövid időn belül. Érkezett az Önkormányzathoz területvásárlásra vonatkozó kérelem, az ajánlattevő szerződéskötéskor hajlandó fizetni még ebben az évben. Vannak még tartalékaink.

A gazdálkodó kolléganővel kiszámoltuk, hogy ezek a beruházások abból a többlet adóbevételből finanszírozhatóak lennének, mellyel nem számoltunk, a költségvetésbe nem terveztük.

Amivel a következő évben számolni kell, hogy az öltöző beruházás 32 millió Ft bruttó finanszírozott, részszámlázást engedélyez.

Szántósi Rafael képviselő:

Ez a 3-4 millió Ft, ami pluszban van, elegendő tartalék ahhoz, hogyha bármi bekövetkezik, hozzá tudunk nyúlni. Az a véleményem, hogyha most lehetőségünk van rá, akkor tudjuk le az összes ilyen jellegű beruházást. Lényeges, hogy a Nonprofit Kft., mint kivitelező, ezekből a beruházásokból nyereséget fog termelni, és ebből a nyereségből finanszírozni tudja magát.

Pelyhe Istvánné képviselő:

A járulékok fizetése?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Kft.-nek van annyi ÁFA visszaigénylése, illetve áthúzódó igénylése, hogy ebben az évben már nem kell őket finanszírozni.

Szántósi Rafael képviselő:

Egy dolgot vártam még, hogy említsd meg, mégpedig a kamerarendszer kialakítása. Nem bánám, ha még az idén ez is meglenne.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

December hónapban jön ki egy újabb pályázati lehetőség. A Képviselő-testület 2 millió Ft-ot tervezett be erre év elején. Kaptam árajánlatot, 5 kamerából álló rendszerre, aminek a képe értékelhető, bruttó 6,5 millió Ft-os bekerülése költsége van. Ebben a Belügyminisztériumi pályázatban minimális önerővel 12 millió Ft-os összegre tudunk pályázni.

Bajzát Ferenc képviselő:

A beruházásokra visszatérve, a Rákóczi úton a csapadékvíz elvezetés még mindig nincs megoldva, erre ígéretet tettünk.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Igen ez a beruházás kb. 6 millió Ft-os tétel. A vízvezetésnek egy akadálya van, mégpedig azok a bejárók, amelyeket a lakók megépítettek.

Bajzát Ferenc képviselő:

A Vadrác Kocsmától az ABC-hez vezető átjáróig gondoltam.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Azon a szakaszon át kellene vágni az aszfaltot, és van olyan része, ahol 12 cm-t kellene aláaszfaltozni. Az az útszakasz 10 millió Ft-os nagyságrend. Amennyiben azt a munkát elvégeztetjük, akkor semmi más nem tudunk csinálni.

Javaslom, hogy a likviditásunk függvényében, a beruházásokat végeztessük el.

Kapuvári Csaba képviselő:

Jó lenni a kábel tv-re kitenni, hogy hol folyik beruházás, mikor kezdődik és ér véget.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Rendben van. Kérem, szavazzunk a beruházásokkal kapcsolatban, aki a határozati javaslatokkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat egyhangúlag elfogadta.

125/2013. (X. 01.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a 2013. évben megvalósítandó beruházásokra vonatkozó előterjesztést, és úgy határozott, hogy a beérkezett árajánlatokat figyelembe véve minden beruházás esetében a legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását támogatja.

Az önkormányzat költségvetési likviditásának folyamatos fenntartása mellett az alábbi megvalósítási sorrendet határozza meg:

- Általános Iskola sportudvar aszfaltozása
- József Attila utca, Béke utca, Kisfaludy utca, Munkás út aszfaltozása és kátyúzása. Kisfaludy utca – Bocskai utca kereszteződésében a híd beszakadás rendbetétele A Széchenyi utca hátsó részének, valamint a Fagyöngy utca aszfaltozása

Megbízta a Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a polgármester utasításainak megfelelően tegye meg a szükséges lépéseket a beruházás megvalósításához, melynek finanszírozását bruttó 15.550.000,- Ft-ot a Képviselő-testület a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft-vel a feladat-ellátási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: folyamatos

126/2013. (X. 01.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a 2013. évben megvalósítandó beruházásokra vonatkozó előterjesztést, és úgy határozott, hogy a beérkezett árajánlatokat figyelembe véve a Faluház parkoló 2000 m² térkövezése beruházás esetében a legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását támogatja.

Megbízta a Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a polgármester utasításainak megfelelően tegye meg a szükséges lépéseket a beruházás megvalósításához, melynek finanszírozását bruttó 4.200.000,- Ft-ot a Képviselő-testület a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft-vel a feladat-ellátási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont

Pöttyös Tésztaüzem Kft. bérleti kérelmének megtárgyalása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Pöttyös Tésztaüzem üzemeltetői jelentkeztek, hogy a Tóparton bérelnének egy faházat. A ház belső kialakítását saját költségükön vállalják. Arra jutottunk, hogy a pályázat okán nem tudják direkt módon a házat bérelni, de az adott helyrajzi számon való tevékenység folytatásához hozzá tudunk járulni. Ezt tudomásul vették. Minden hétvégén szeretnék üzemeltetni a házat. Itt különféle péksüteményeket, kávé, fagyit árulnának. Ami miatt még szükség van erre, hogy a tevékenység folytatása bejelentés köteles és

pénztárgépek kell működtetni. Az a véleményem, hogy havi 25.000,- Ft-os díj ellenében szavazzuk meg a bizalmat, aztán majd elvállik a későbbiekben, hogy hogyan üzemel.

Kakuk Pál képviselő:

Van határidő, hogy meddig kívánják bérelni?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nincs. Azt kérték, hogy ne egy féléves szerződést kössünk, hanem ha mód van rá hosszabb időtartamra, pl. 5 évre. Természetesen azokat a fejlesztéseket, melyeket ő kivitelez, szerződésbontás vagy nem hosszabbítás esetén elviheti. A rendes testületi ülésre hozom a szerződéstervezetet is.

3. napirendi pont

Egyebek

a) Önkormányzati ingatlan vételi ajánlat

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

1000,- Ft/m² árat ajánlottak az ipari parkban lévő területért. Fatelep céljára kívánják kialakítani, és a szerződéskötéskor 1 millió Ft-ot hajlandóak fizetni. Természetesen a szerződéstervezetet a testületi ülésre behozom, azt kellene majd a testületnek elfogadni. November végére kerül belterületbe az egész megvásárolni kívánt terület.

Kakuk Pál képviselő:

A közművek?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nekik kell kiépíttetni.

Bajzát Ferenc képviselő:

Telekalakítási költségek?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Minden költség az övék. Azt fogom javasolni, amennyiben támogatja a testület, hogy november 15-éig szülessen egy támogatói szerződés.

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 17.00 órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Szántósi Rafael
PB elnöke

Kapuvári Csaba
EEB elnöke