

## Alapító okirat

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát 2021. január 01. hatállyal *(változások dőlt betűvel)*:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: Felsőtárkány Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
A társaság rövidített cégneve: Felsőtárkány Nonprofit Kft.
- 1.2. A társaság székhelye: 3324 Felsőtárkány, Fő út 101.  
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

### 2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Felsőtárkány Község Önkormányzata  
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 10-09-028823  
Székhely: 3324 Felsőtárkány, Fő út 101.  
Képviselőre jogosult neve: Szántósi Rafael - polgármester  
Képviselőre jogosult anyja neve: Czékmány Mária  
Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Béke utca 24.

### 3. A társaság tevékenységi körei:

- 4211 '08 Út, autópálya építése
- 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4312 '08 Építési terület előkészítése
- 4941 '08 Közúti áruszállítás
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
- 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 8121 '08 Általános épülettakarítás
- 8130 '08 Zöldterület-kezelés - főtevékenység
- 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
- 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4311 '08 Bontás
- 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4321 '08 Villanyszerelés
- 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 5210 '08 Raktározás, tárolás
- 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 4331 '08 Vakolás
- 7021 '08 PR, kommunikáció
- 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

Dr. Török Tamás  
ügyvéd  
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.  
Telefon: (36) 428-635  
KASZ: 3607064

7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
 4333 '08 Padló-, falburkolás  
 8110 '08 Építményüzemeltetés  
 4334 '08 Festés, üvegezés  
 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

**4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama határozatlan.

**5. A társaság törzstőkéje**

- 5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000,-Ft azaz Hárommillió forint készpénzből áll.
- 5.2. Alapító a törzsbetétje teljes egészét alapítást követően már a társaság rendelkezésére bocsátotta, a társaság részére befizette és tulajdonába adta.

**6. A tag törzsbetétje**

Név (Cégnév): Felsőtárkány Község Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

**7. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

**8. Az egyszemélyes társaság működése**

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

**9. A nyereség felosztása**

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

**10. Az alapítói határozat**

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

**Dr. Török Tamás**  
 ügyvéd  
 3300 Eger, Pálosi S. u. 10.  
 Telefon: (36) 36 27 435  
 KASZ: 360/2014

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

10.3. A döntéshozatalt megelőzően a tag köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő képvisleti szerv (ügyvezető) véleményének megismerésére. Az alapító a társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdéskörben az alapító vezető szervének üléseire a felügyelő bizottság elnökét és tagjait – véleményezési joggal – köteles az ügyvezető meghívni. A véleményezési jog gyakorlása az ügyvezetőt is megilleti.

10.4. A könyvvizsgáló a társaság legfőbb szervének a társaság működésével és gazdálkodásával foglalkozó ülésein köteles részt venni.

10.5. A társaság éves beszámolójának elfogadásáról az alapító vezető szerve – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóval és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. Az ügyvezető a társaság számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóval a társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést.

10.6. A véleményezési jog gyakorlása ülésen:

10.6.1. A véleményezési jog gyakorlásának helye a társaság székhelye, ettől csak a véleményezési jog jogosultjainak előzetes hozzájárulásával lehet eltérni.

10.6.2. Az ülést legalább évente egyszer össze kell hívni a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadására.

10.6.3. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

10.6.4. Az alapítói döntés tervezetét az alapító az ügyvezetőnek küldi meg azzal, hogy az ülésre a meghívottakat az ügyvezető köteles összehívni. Az alapító a döntéstervezetet haladéktalanul köteles az ügyvezetőnek átadni. A meghívónak az ülés napirendi pontjait tartalmaznia kell.

10.6.5. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell elteltie. Sem az ügyvezetésre jogosult személyt, sem a felügyelő bizottság elnökét és tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti. Amennyiben az ülésen valamely véleményezési jog jogosultja nincs jelen, az ügyvezető köteles gondoskodni a megismételt ülés összehívásáról. A megismételt ülést az eredeti ülést követő 8 napon belül meg kell tartani. Az ülést az ügyvezető, azonos napirendi pontokkal a társaság székhelyére köteles összehívni.

10.6.6. Az alapítói határozat akkor érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét az ügyvezető és a felügyelő bizottság, vagyis a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.

10.6.7. A társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Az írásos vélemények, illetve az ülésekről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

10.6.8. Az ülésekről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét és idejét, a jelenlévőket, a döntéstervezetekre előadott véleményeket, továbbá az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat. Az ülésen készült jegyzőkönyvet a tag és az ügyvezető írja alá. Az ügyvezető az ülésen felvett jegyzőkönyvekről köteles folyamatos nyilvántartást vezetni (határozatok könyve). A határozatok könyve nyilvános.

Az alapító vezető szervének döntéshozatala során az ülésekről a nyilvánosság nem zárható ki minden olyan kérdéskörben, amely a társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos.

## 10.7. A véleményezési jog gyakorlása ülésen kívül:

- 10.7.1. Amennyiben az alapító által hozott döntések tervezetének véleményezését a felügyelő bizottság elnöke és tagjai és az ügyvezető nem ülésen gyakorolják, akkor az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni. Az ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére a véleményezési jog jogosultjainak: az ügyvezetőnek, illetve a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni. A felügyelő bizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő tartásának figyelembe vételével. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az alapítónak a felügyelő bizottság véleményét továbbítani.
  - 10.7.2. Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis az ügyvezető és a felügyelő bizottság elnöke és tagjai a döntést véleményezték. Amennyiben a felügyelő bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményt is meg kell küldeni a felügyelő bizottság véleményével együtt.
  - 10.7.3. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az Alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.
  - 10.7.4. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.
  - 10.7.5. Az írásos véleményeket vagy postai úton, vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, az úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.
  - 10.7.6. Az alapítói határozat csak abban az esetben érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét az ügyvezető, a felügyelő bizottság elnöke és tagjai, vagyis a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.
  - 10.7.7. A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén.
  - 10.7.8. A társaság nyilvánossága biztosítását nem csak a döntéshozatali eljárás során, hanem a működés alatt is biztosítani kell. Az alapító vezető szerve a társaság működésével kapcsolatos ülésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza a vezető szerv üléseinek helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, és amelyből a döntést támogatók és ellenzők számaránya és személyes megállapítható.
- 10.8. Az ülések határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel, és ezzel egyidejűleg a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán is ki kell függeszteni legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét.

Ennél rövidebb határidőt akkor köteles az alapító teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli. Az alapító köteles hirdetményeire vonatkozó hirdetőtáblát biztosítani a társaság székhelyén.

10.9. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telefaxon, e-mail-en.

Az alapító a betekintést kérő kérelmét, a kérelem tudomására jutásától számított 3. munkanapig köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.

10.10. A társaság éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.

## **11. Az ügyvezető**

11.1. A társaság ügyvezetésre és képviselőre jogosult ügyvezetője:

Név: Csáti Sándor

Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Koronás út 22.

Születési helye, ideje: Heves, 1964. 07. 29.

Anyja születési neve: Ratkai Irén

*Az ügyvezetői megbízatása határozatlan időre szól.*

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. 01. 01.

*A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.*

## **12. Cégvezető**

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

## **13. Cégjegyzés**

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Csáti Sándor

## **14. Felügyelőbizottság**

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Gyetvai Lászlóné

Lakcíme: 3324 Felsőtárkány, Kossuth Lajos utca 10.

Szül.hely, idő: Eger, 1964. 04. 22.

Anyja neve: Vásárhelyi Klára

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. 06. 01.

A megbízatás lejárt: 2025. 05. 31.

Név: Ludvig-Lénárt Judit

Lakcíme: 3324 Felsőtárkány, Koronás út 34.

Dr. Török Tamás  
ügyvéd  
3300 Eger, Petőfi S. út. 10.  
Telefon: (36) 427-635  
KASZ: 36070614

Szül.hely, idő: Miskolc I., 1979. 07. 12.  
 Anyja neve: Mizser Lília  
 A megbízatás határozott időre szól.  
 A megbízatás kezdő időpontja: 2020. 06. 01.  
 A megbízatás lejárt: 2025. 05. 31.

Név: Bogyi Attila  
 Lakcíme: 3300 Eger, II. Rákóczi Ferenc utca 73. 3. em. 10. a.  
 Szül.hely, idő: Eger, 1977. 01. 24.  
 Anyja neve: Molnár Sarolta  
 A megbízatás határozott időre szól.  
 A megbízatás kezdő időpontja: 2020. 06. 01.  
 A megbízatás lejárt: 2025. 05. 31.”

**15. A társaság állandó könyvvizsgálója:**

A társaság állandó könyvvizsgálója:  
 Cégnév: PELA ZOL Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Cégjegyzékszám: 10-09-020017  
 Székhely: 3324 Felsőtárkány, Tölgy út 1.  
 A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Szabó Józsefné  
 Kamarai nyilvántartási száma: 000091  
 Anyja neve: Dancz Edit  
 Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Tölgy út 1.  
 A megbízatás kezdő időpontja: 2020. 06. 01.  
 A megbízatás lejárt: 2021. 05. 31.

**16. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

**17. Egyéb rendelkezések**

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének
- a) a Céglőnyben
  - b) a társaság honlapján
- tesz eleget.
- 17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felsőtárkány, 2021. január 01.

*Ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az alábbi ellenjegyzésével igazolja, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat szövege megfelel az alapító 15/2020. sz. és 17/2020. sz. polgármesteri határozatainak, valamint az 1/2020. (12.08.), 2/2020 (12.08.) és 3/2020. (12.08.) sz. alapítói határozatok tartalmának.*

*Ellenjegyzem Egerben, 2021. január 01. napján:*

Dr. Török Tamás  
 3300 Eger, Batthyány S. u. 1.  
 Telefon: (36) 427-635  
 KASZ: 36070614  
 Dr. Török Tamás ügyvéd  
 KASZ: 36070614