

Alapító okirat

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát 2021. január 01. hatállyal *(módosítások dőlt betűvel)*:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Felsőtárkány Bükk-kapu Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Felsőtárkány Bükk-kapu Kft.

1.2. A társaság székhelye: 3324 Felsőtárkány, Fő út 101.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A cég e-mail elérhetősége: felsotarkany.onkormanyzat@t-online.hu

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Felsőtárkány Község Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 729303

Székhely: Felsőtárkány, Fő út 101.

Képviselőre jogosult neve: Szántósi Rafael - polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. A társaság tevékenységi körei:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése - főtevékenység.

4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

5629 '08 Egyéb vendéglátás

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6832 '08 Ingatlankezelés

8110 '08 Építményüzemeltetés

8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

4211 '08 Út, autópálya építése

4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

4311 '08 Bontás

4312 '08 Építési terület előkészítése

4321 '08 Villanszerelés

4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331 '08 Vakolás

4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 '08 Padló-, falburkolás



4334'08 Festés, üvegezés
 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 4941'08 Közúti áruszállítás
 5210'08 Raktározás, tárolás
 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 7021'08 PR, kommunikáció
 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
 7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése
 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 8121'08 Általános épülettakarítás
 8130'08 Zöldterület-kezelés
 9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9609'08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás"

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 165.014.360,- Ft, azaz Egyszázhatvanöt-millió tizennégyezer-háromszázhatvan forint, amely

a) 900.000,- Ft, azaz Kilencszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 0,545 százaléka.

b) 164.114.360,- Ft, azaz Egyszázhatvannégymillió-egyszáztizennégyezer-háromszázhatvan forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 99,455 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév):	Felsőtárkány Község Önkormányzata
A törzsbetét összege:	165.014.360,- Ft
A törzsbetét összetétele:	
a) Készpénz:	900.000,- Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 900.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság házipénztárába.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: 164.114.360,- Ft
megnevezése:

felsőtárkányi 1506 hrsz alatti ingatlan értéke:	20.000,- Ft
tartozás elismerés értéke:	100.000.000,- Ft
felsőtárkányi 2402 hrsz alatti ingatlan értéke:	1.410.000,- Ft
felsőtárkányi 2403 hrsz alatti ingatlan értéke:	1.480.000,- Ft
felsőtárkányi 2404 hrsz alatti ingatlan értéke:	13.920.000,- Ft
felsőtárkányi 2692 hrsz alatti ingatlan értéke:	32.600.000,- Ft
felsőtárkányi 2401/2 hrsz alatti ingatlan (293368/2172636 tulajdoni hányad) értéke:	14.684.360,- Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére lett bocsátva.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a Ptk-ban meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállítás esetét kivéve- az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetésre és képviselőre jogosult ügyvezetője:
Név: Csáti Sándor



Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Koronás út 22.
 Születési helye, ideje: Heves, 1964. 07. 29.
 Anyja születési neve: Ratkai Irén
 Az ügyvezetői megbízatása határozatlan időre szól.
 A megbízatás kezdő időpontja: 2021. 01. 01.
 A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Csáti Sándor

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Gyetvai Lászlóné

Lakcíme: 3324 Felsőtárkány, Kossuth Lajos utca 10.

Szül.hely, idő: Eger, 1964. 04. 22.

Anyja neve: Vásárhelyi Klára

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. 06. 01.

A megbízatás lejárt: 2025. 05. 31.

Név: Ludvig-Lénárt Judit

Lakcíme: 3324 Felsőtárkány, Koronás út 34.

Szül.hely, idő: Miskolc I., 1979. 07. 12.

Anyja neve: Mizser Lília

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. 06. 01.

A megbízatás lejárt: 2025. 05. 31.

Név: Bógyi Attila

Lakcíme: 3300 Eger, II. Rákóczi Ferenc utca 73. 3. em. 10. a.

Szül.hely, idő: Eger, 1977. 01. 24.

Anyja neve: Molnár Sarolta

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. 06. 01.

A megbízatás lejárt: 2025. 05. 31.”

15. Könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója:

Cégnév: PELAZOL Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 10-09-020017

Székhely: 3324 Felsőtárkány, Tölgy út 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Szabó Józsefné

Kamarai nyilvántartási száma: 000091

Anyja neve: Dancz Edit

Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Tölgy út 1.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. 06. 01.

A megbízatás lejárt: 2021. 05. 31.

16. A véleményezési jog gyakorlása

A társaság vezető tisztségviselői, valamint a Felügyelő Bizottság véleményezési jogát ülésen kívül jogosult gyakorolni az alábbiak szerint:

Az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni. Az ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul (legkésőbb 3 napon belül) a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére a véleményezési jog jogosultjainak: az ügyvezetőnek, illetve a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni. A felügyelő bizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő tartásának figyelembe vételével. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az alapítónak a felügyelő bizottság véleményét továbbítani.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (így különösen: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény nyilvános, azt a tag határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis az ügyvezető és a felügyelő bizottság elnöke és tagjai a döntést véleményezték. Amennyiben a felügyelő bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményt is meg kell küldeni a felügyelő bizottság véleményével együtt.

Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az Alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.

Az írásos véleményeket vagy postai úton, vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, az úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén.

A tag a döntését az érintettekkel postai úton, a döntést tartalmazó ajánlott küldemény megküldésével közli, a döntés meghozatalát követő 8 napon belül.



17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

18. Egyéb rendelkezések

- 18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőzönyben tesz eleget.
- 18.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felsőtárkány, 2021. január 01.

Ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az alábbi ellenjegyzésével igazolja, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat szövege megfelel az alapító 13/2020. sz., 14/2020. sz. és 16/2020. sz. polgármesteri határozatainak, valamint az 1/2020. (12.08.), 2/2020 (12.08.), 3/2020. (12.08.) és 4/2020. (12.08.) sz. alapítói határozatok tartalmának.

Ellenjegyzem Egerben, 2021. január 01. napján:

Dr. Török Tamás
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.
Telefon: (36) 36070614
KASZ: 36070614
Dr. Török Tamás ügyvéd
KASZ: 36070614