

**Felsőtárkány Község Önkormányzata képviselő-testületének 6/2021. (V.13.)  
önkormányzati rendelete Felsőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2015. (V.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Felsőtárkány Község Önkormányzatának polgármestere a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Felsőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2015.(V.21.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 47.§ (2) bekezdés táblázata az alábbira módosul:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m<sup>2</sup>):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb beépítési sűrűség (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):</i>	<i>épületek és egyéb építmények magassága (m):</i>
<b>K<sub>1</sub>pincékkal</b>	<b>K</b>	<b>50</b>	<b>K</b>	<b>40</b>	<b>1,0</b>	<b>3,5</b>
<b>K<sub>2</sub>pincékkal</b>	<b>Z</b>	<b>400</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>1,0</b>	<b>7,0</b>

**2.§**

Felsőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező, Belterületi szabályozási terv normatartalma a tervezési területeken e rendelet 1-4. melléklete szerint módosul.

**3.§**

E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Szántósi Rafael**  
polgármester

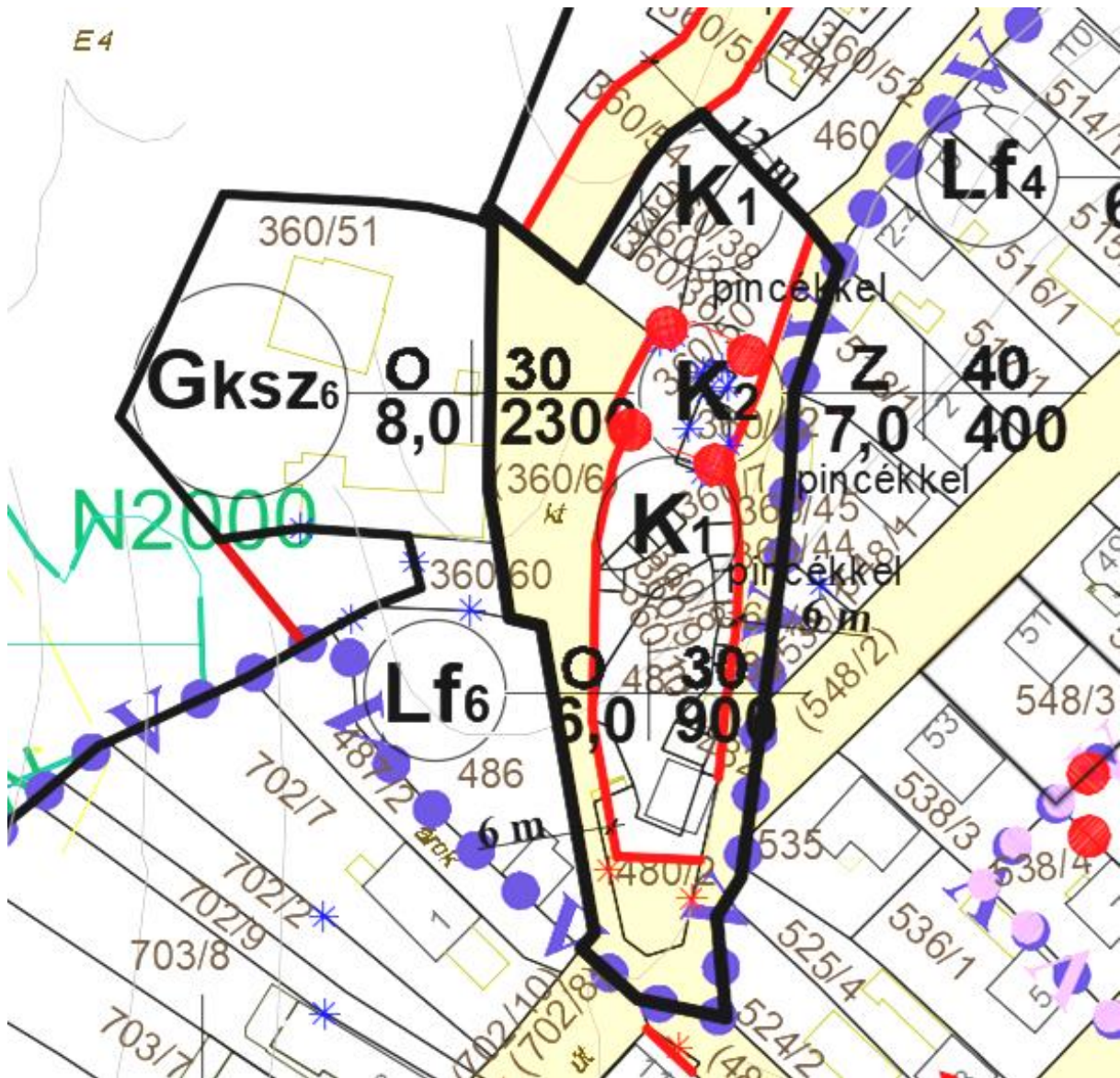
**dr. Márton Erik György**  
jegyző

Kihirdetve: 2021. május 13.

dr. Márton Erik György

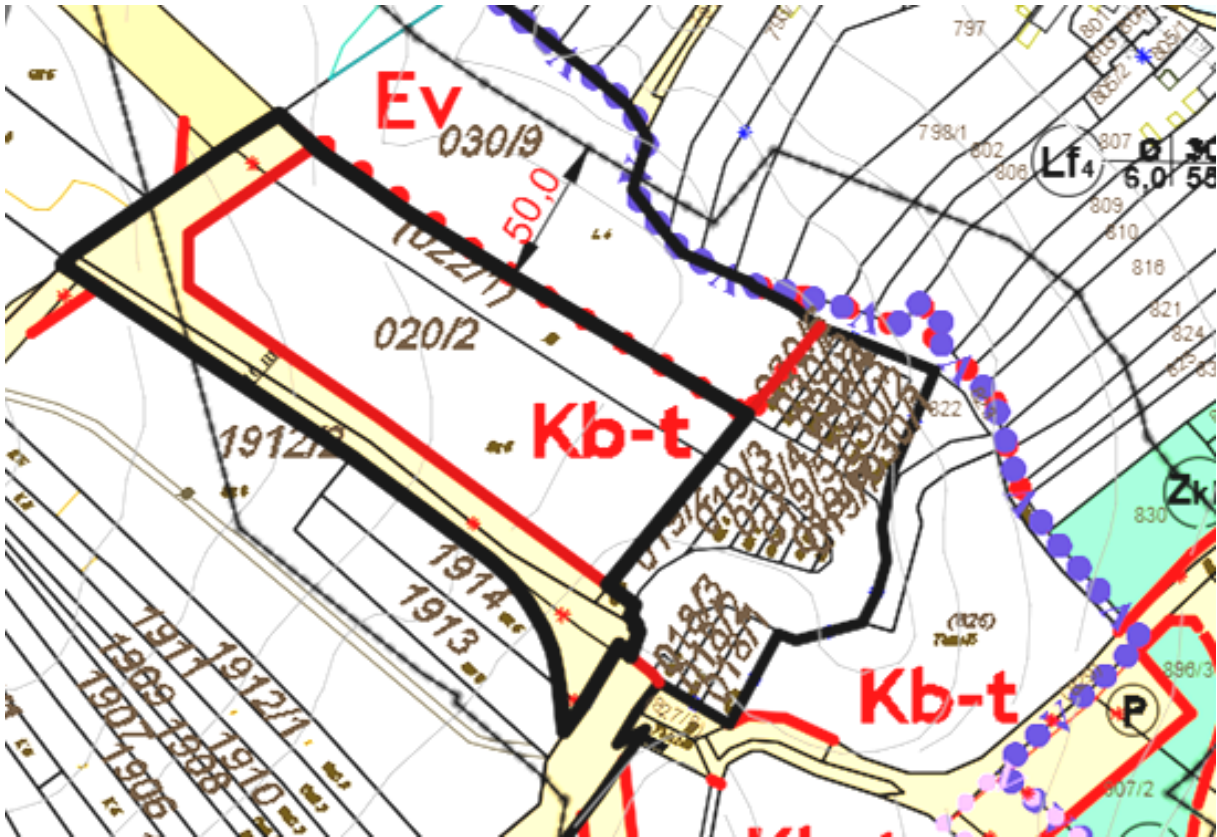
Jegyző

1. melléklet a 6/2021.(V.13.) önkormányzati rendelethez:



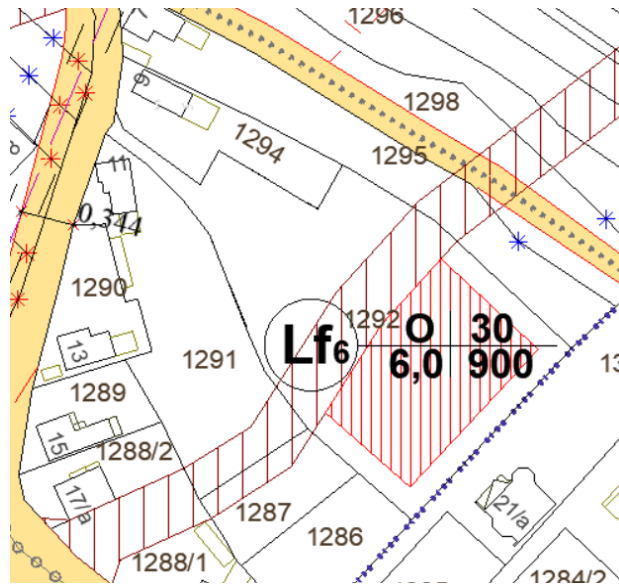
— : tervezési terület határa

2. melléklet a 6/2021.(V.13.)önkormányzati rendelethez:



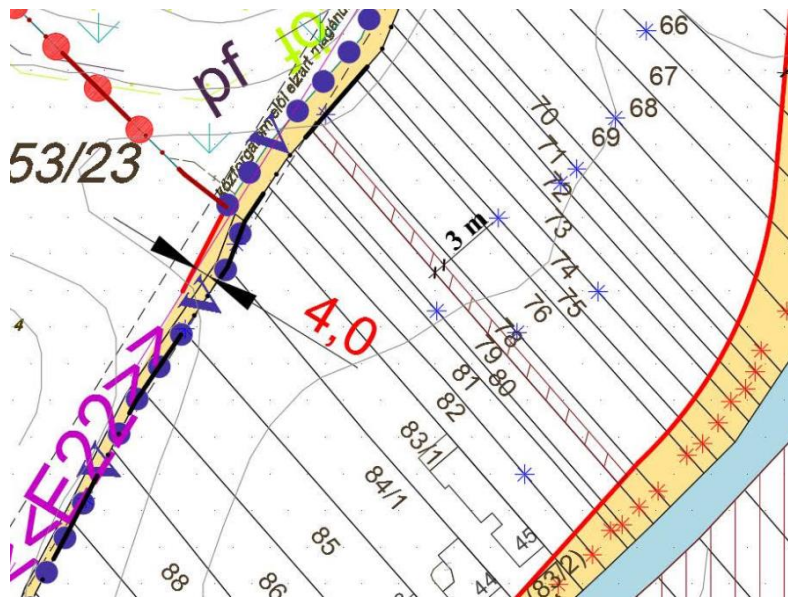
 : tervezési terület határa

3. melléklet a 6/2021.(V.13.)önkormányzati rendelethez:



**—————** : tervezési terület határa

4. melléklet a 6/2021.(V.13.) önkormányzati rendelethez:



————— : tervezési terület határa