

**Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2012. (I. 17.)
önkormányzati rendelete
a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól**

(Egységes szerkezetbe foglalva és lezárva: 2012. május 14.)

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján a belterületen elültetésre kerülő fák és cserjék telepítési távolságára vonatkozó szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

Ezen rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a község belterületén történő fák és cserjék telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok és egyéb érdekelték között.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Felsőtárkány község közigazgatási területén növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.
- (2) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki *az erdőről, az erdő védelméről, az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben* és végrehajtási rendeleteiben szabályozott erdőkre, fatelepitésekre.

Telepítési távolságokra vonatkozó előírások

3. §

- (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan - telek - határától:
 - a) Lágyszárú növény - 0,60 m
 - b) Cserje, bokor - 1,50 m
 - c) Szőlő, sövény - 2,00 m
 - d) 4 - 10 m-nél magasabbra nem nöövő, nem terebélyes díszfa, alacsony növésű gyümölcsfa - 3,00 m (az 1. számú melléklet szerint)
 - f) Cseresznye, szilva, meggy gyümölcsfák, valamint nyár, akác, kőris, hárs, juhar, fenyőfélék, ciprusfélék alfajai - 7,00 m
 - g) Dió-, gesztenyefa - 8,00 m

- (2) A nem terebélyes díszfa ültetési távolsága 2,5 méter az ingatlan határának azon részétől, ami nincs beépítve.

Közterületen történő telepítés

4. §

- (1) Közterületen cserjét, fát telepíteni csak hozzájárulással lehet. A hozzájárulást kérelemre a jegyző adja ki.
- (2) Abban az esetben, amikor a jegyző hozzájárulásával ültetett fát, cserjét a tulajdonosa kivágja, a kivágott fával maga rendelkezhet.
- (3) Abban az esetben, amikor a jegyző hozzájárulása nélkül telepítik a fát, cserjét, melyet később annak tulajdonosa kivág vagy az önkormányzat kivágat, a kivágott fára csak abban az esetben tarthat igényt, amennyiben az önkormányzat nem tart rá igényt.
- (4) A közterületen elültetett növények gondozásáról (öntözés, tápoldatozás, növényegészségügyi beavatkozás, metszés, veszélyes ágak eltávolítása, őszi lomb összegyűjtése) az érintett ingatlan használója, elsősorban a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (5) Az ültetési (telepítési) távolság be nem tartásával kapcsolatos hatósági ügyben első fokon a jegyző jár el. Az engedélyezési eljárásban *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény* (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni
- (6) Közterületen (kivéve előkertek) gyümölcsfa telepítése nem engedélyezett, helyette elsősorban őshonos magyar fajtájú (nem tájidegen) fát, illetve cserjét lehet ültetni. Allergiát okozó fajta (nyír, fűz, mogyoró, éger, tölgy, platán, virágos kőris, kanadai nyár) nem ültethető. A közterületen lévő fa a közlekedést, a személyek életét, testi épségét, vagyonbiztonságát nem veszélyeztetheti.
- (7) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:
- a) gázvezeték-től - 2,0 méter,
 - b) egyéb vezeték-től, csapadék-víz elevezető ároktól - 1,0 méter,
 - c) fák közötti ültetési távolság 5,0 – 6,0 méter
 - f) fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, (fasorban egységes törzsmagassággal), kapubehajtótól minimum 1,5 méterre.
- (8) A telepítést a közművek – víz, gázvezeték, csatorna, elektromos hálózat – figyelembevételével kell végezni. Légvezeték alá, valamint a légvezeték-től számított 3 méter távolságban fa nem ültethető.
- (9) Közút vagy járda mellé díszfa, cserje stb. csak úgy ültethető, hogy a közúti közlekedést, a gyalogos forgalmat és a vízelvezetést (árkot) ne akadályozza.

A fa kivágása és pótlása, és egyéb szabályok

5. §

- (1) Közterületen fa kivágása a jegyző engedélyével végezhető *a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet* előírásainak betartásával. A bejelentésben meg kell jelölni a kivágandó fa helyét, fajtáját, darabszámát, átmérőjét. Ugyancsak meg kell jelölni azt az időpontot vagy időtartamot, mely alatt a fa kivágása megtörténik.
- (2) Az élet- és a vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni. Ha a veszély elhárításának sürgőssége miatt az előzetes hatósági bejelentésre a tulajdonosnak nincs módja, köteles azt a jegyzőnek pótlólag bejelenteni legkésőbb a fa kivágását követő 3 napon belül.
- (3) A jegyző a fa tulajdonosát a (2) bekezdés szerinti kötelezettségnek teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő – elrendelésére.
- (4) A jegyző a kivágást pótlási kötelezettséghez kötheti, továbbá megtilthatja a fa kivágását, ha annak további fenntartása indokolt.
- (5) Pótlási kötelezettség esetén elő kell írni a fa pótlását, a darabszám és fafaj, fajta és változat megjelölésével. A pótlási kötelezettség a tulajdonost, illetőleg azt terheli, akinek az érdekében a fakivágás megtörtént.
- (6) Ha a kivágott fa helyének közvetlen környezetében a telepítés nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét is.
- (7) A fák kivágása – a (8) bekezdésében foglaltak kivételével – csak a fa betegsége, kiöregedése, vagy balesetveszély esetén engedélyezhető.
- (8) Létesítmények elhelyezésével kapcsolatban – kivételesen indokolt esetben – egészséges fa kivágására is adható engedély, ha annak áttelepítése károsodás nélkül nem lehetséges.
- (9) A fakivágási hozzájárulásban előírt pótlási kötelezettséget, az engedély kiadását követő egy év múlva ellenőrizni kell.
- (10) A kerítés megóvása érdekében az oldalhatárra épített épület esetén, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.
- (11) Tilos árasztással locsolni a szomszédos épület magasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.

Eljárási szabályok

6. §

- (1) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem

gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – tulajdonos költségén történő – elrendelésére.

- (2) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.

Szabálysértési rendelkezések

7. §¹

Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett növényültetésre, telepítésre vagy kivágásra kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa - a természet lehetőségei szerint - köteles úgy gondozni, illetve nyírni, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfeleljen, illetve a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

Felsőtárkány, 2012. január 17.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2012. május 14.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (V. 11.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. május 14. napjától.

4-10 méternél magasabbra nem növény fák:

1. Acer ginnala – Tűzvörös juhar
2. Acer japonicum 'Aureum' – Aranyló vörösvirágú juhar
3. Acer negundo 'Flamingo' – Tarkalevelű zöld juhar
4. Acer palmatum – Japán juhar
5. Albizzia julibrissin – Selyemakác
6. Catalpa bignonioides 'Nana' – Gömbkoronájú szivarfa
7. Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' – Díszgalagonya
8. Fraxinus ornus 'Mecsek' - Gömbkőris
9. Magnólia félek
10. Malus floribunda – Dúsvirágú díszalma
11. Prunus cerasifera 'Nigra' – Vérszilva
12. Prunus laurocerasus – Babérmeggy
13. Prunus 'Kanzan' – Japán díszcseresznye
14. Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' – Gömbakác
15. Rhus typhina - Ecetfa
16. Sophora japonica 'Pendula' – Törzsre oltott japán akác

4 – 10 m-nél magasabbra nem növény fenyők:

1. Juniperus communis – Közönséges boróka
2. Juniperus sabina – Nehézszagú boróka
3. Taxus baccata – Tiszafa

Alacsony növekedésű gyümölcsfák:

1. Ózibarack
2. Birs
3. Alma

FAKIVÁGÁSI KÉRELEM

3000.- Ft-os
illetékbélyeg helye

Kérelmező neve: _____

Pontos lakcím : _____

Cég esetén

Cég megnevezése: _____

Székhelye: _____

Fa vagy cserje kivágás esetén az érintett közterület neve: _____

Az érintett fás szárú növény ingatlanon belüli elhelyezkedésének pontos megjelölése*:

A fás szárú növény darabszáma: _____ fajta: _____

Fa esetében a fa 1m magasságban mért törzsátmérője: _____

Kivágás indoka: _____

Kivágott fa vagy cserje pótlásának helye:

Darabszáma: _____ fajta: _____

Pótlásának helyszíne, ha nem azonos a kivágás helyével:

Felsőtárkány, 20 ____ év ____ hó ____ nap

kérelmező olvasható aláírása

telefonszáma v. e-mail címe:

A kérelem kötelező mellékletei:

- Ha a kérelmező nem azonos a tulajdonossal, az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozata.

FA ÜLTETÉSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE

Kérelmező neve: _____

Pontos lakcím : _____

Cég esetén

Cég megnevezése: _____

Székhelye: _____

Fa vagy cserje ültetése esetén az érintett közterület neve: _____

Az érintett fás szárú növény közterületen történő ültetésének pontos megjelölése*:

A fás szárú növény darabszáma: _____ fajta: _____

Fás szárú növény mérete: _____

Felsőtárkány, 20____év____hó____nap

kérelmező olvasható aláírása_____
telefonszáma v. e-mail címe: