



Jegyzőkönyv

Készült a Faluház tetőterében, a Képviselő-testület 2014. augusztus 4. napján 15.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Határozatok:	Tárgya:
79/2014.(VIII.04.)	<i>Halgazdálkodási jog pályázati úton történő bérbeadásának elfogadása</i>
80/2014.(VIII.04.)	<i>Vidékjáró című szolgáltatáscsomag szerződéstervezetének elfogadása</i>
81/2014.(VIII.04.)	<i>TÁRKÁNY-TÜZÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és Önkormányzat közötti adásvételi szerződés elfogadása</i>
82/2014.(VIII.04.)	<i>Helyi Választási Bizottság és a Nemzetiségi Szavazókör Szavazatszámoló Bizottságának megválasztása</i>
83/2014.(VIII.04.)	<i>A rendezési terv módosításában résztvevők partnerségi egyeztetésének szabályairól</i>
84/2014.(VIII.04.)	<i>Erdélyi László tóparti faház bérlése</i>

A jegyzőkönyv vezetése 119. oldaltól 126. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Halgazdálkodási jog pályázati úton történő bérbeadása
Előadó: polgármester
2. Vidékjáró című szolgáltatáscsomag Egri Magazin megjelenéssel kibővített szerződéstervezetének elfogadása
Előadó: polgármester
3. TÁRKÁNY-TÜZÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és Önkormányzat közötti adásvételi szerződés elfogadása
Előadó: polgármester
4. Felsőtárkányi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményegység-vezetői pályázat elbírálásáról tájékoztatás
Előadó: polgármester
5. Helyi Választási Bizottság és a Nemzetiségi Szavazókör Szavazatszámoló Bizottságának megválasztása
Előadó: jegyző
6. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Juhász Csaba alpolgármester

Bajzát Ferenc képviselő
 Kapuvári Csaba képviselő
 Pelyhe Istvánné képviselő

Meghívottként:
 Jelenléti ív szerint

Köszöntöm a vendégeket és a megjelenteket megállapítom, hogy Kakuk Pál képviselő és Szántósi Rafael képviselő igazoltan marad távol.

A képviselői létszám: 4 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatam a testületet, hogy az ülésről elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse, a hitelesítésre pedig felkérem a Képviselő-testület két tagját, Kapuvári Csaba képviselőt és Bajzát Ferenc képviselőt. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A meghívóban szereplő napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben szeretném tárgyalni, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:

Halgazdálkodási jog pályázati úton történő bérbeadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága, mint halgazdálkodási hatóság a Felsőtárkány 1537/2. helyrajzi számú kivett víztároló művelési ágú vízterületet a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületek nyilvántartásába 2014. május 27. napján bejegyezte.

A halgazdálkodási hatóság Felsőtárkány Község Önkormányzatát a fenti ingatlanon a halgazdálkodásra jogosultak nyilvántartásába a halgazdálkodásról és a halvédelemről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban Hhtv.) 23. §-a alapján bejegyezte.

A Hhtv. 22. §. (2) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog haszonbérbe adható.

Figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire Felsőtárkány Község Önkormányzata a vagyonával való tulajdonosi joggyakorlás helyi szabályait az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012. (X. 17.) rendeletbe foglalta.

A Felsőtárkány 1537/2. helyrajzi számú 2227 m² területű, kivett víztároló művelési ágú ingatlan a forgalomképes vagyonelemek körébe van sorolva. A hasznosítási jog, használatba adás szabályairól a rendelet 25-29. §-ai szólnak.

A Sziklaforrás Közhasznú Egyesület kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a hivatkozott ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérbe történő átadására. A Képviselő-testület a halgazdálkodási jog haszonbérbe adását elviekben támogatta.

Mindezek alapján a tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását javaslom, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

79/2014. (VIII. 04.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felsőtárkány Község Önkormányzatának 1/1-ed tulajdonában lévő, Felsőtárkány 1537/2. helyrajzi számú, kivett víztároló művelési ágú vízterületre vonatkozó halgazdálkodási jogát nyilvános pályázat útján haszonbérbe kívánja adni jelen határozat melléklete szerinti pályázati feltételeknek megfelelően.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Vidékjáró című szolgáltatáscsomag Egri Magazin megjelenéssel kibővített szerződéstervezetének elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Megkeresett a Média Eger Kft. azzal az ajánlattal, hogy elkészít egy 30 perces összefoglaló műsort Felsőtárkány település értékeinek, szolgáltatásainak, valamint az Önkormányzat munkájának bemutatásával. Az elkészített filmet Vidékjáró címmel 2014. évben, az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban, 3 alkalommal főműsoridőben és 3 alkalommal ismétlésben műsorára tűzi. A Média Eger Kft. a kisfilmeket előre egyeztetett időpontban, az Önkormányzat által rendelkezésére bocsátott vázlatos forgatókönyv alapján 24 óra alatt leforgatja. A Vidékjáró sorozat filmjeit a TV Eger kiejánlja helyi és országos televíziók számára, ezzel lehetőséget teremt arra is, hogy Felsőtárkányt az ország több pontján is megismerjék.

Az elkészült filmmel a település szabadon rendelkezhet, sokszorosíthatja, saját népszerűsítésére vagy akár turisztikai pályázatok esetén is felhasználhatja további jogdíj fizetési kötelezettség nélkül. A szolgáltató elkészítette a szerződés tervezetét, melyet a Képviselő-testület megkapott, javaslom annak elfogadását, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

80/2014. (VIII.04.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Vidékjáró szolgáltatáscsomaggal kapcsolatos előterjesztést.

Úgy határozott, hogy 2014. augusztus 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő időszakra a jelen határozat mellékletét képező szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtására nettó 200.000,- Ft + ÁFA összegben szerződést köt a Média Eger Nonprofit Kft-vel (Eger, Törvényház út 15. szám), melynek fedezetét az Önkormányzat a költségvetési tartalék sora terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont:

TÁRKÁNY-TÜZÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és Önkormányzat közötti adásvételi szerződés elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Berva-völgyben történő kisajátítási eljárásban a 2401/13-as számú (Tárkány-Tüzép) tulajdonában lévő telekből szükség van egy darabra az út kisajátításához, mert egyébként nem tudunk telket alakítani, ha pedig ezt is kisajátítjuk, annak eredményeként a területen 4 db, mindenki tulajdonába kerülő osztatlan közös tulajdonú telek alakul ki, ami lehetetlenné teszi a későbbi telekalakítást.

A bontó feltételt nem mi kértük, az eladó csak akkor hajlandó értékesíteni a telket, ha azt az „út céljára” és az utat megszerző személy/önkormányzat részére tudja megtenni. A Földhivatal sajnos nem tudja egy eljárásban kezelni a két telekalakítást, ezért az adásvételnek meg kell előznie a kisajátítást és a telekalakítást.

A tervezet néhány napja elkészült, de csak a hét végén tudtuk leegyeztetni előzetesen a Földhivatallal és a közlekedési hatósággal.

A Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnökségi ülésén segítséget ajánlottak fel a bonyolításban, illetve a Kamara segítséget nyújt a felszámolási eljárás mielőbbi befejezésének elérése érdekében is, ez ügyben a kamara által megbízott ügyvédi iroda egyeztetés céljából felkeresett.

Bajzát Ferenc képviselő:

Az a kérdésem, hogy mekkora területről van szó és milyen m² áron vásárolnánk a területet?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A terület nagysága 443 m², az ára pedig 1.200,- Ft + áfa/m².

Van-e további kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

81/2014. (VIII.04.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Berva-völgy iparterületen kialakítandó úttal kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 2401/13. hrsz-ú Tárkány TŰZÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Eger, I. számú Lakótelep 1. ép. 2. em. 3.) tulajdonát képező ingatlanból 443 m² alapterületű részt 1200,- Ft + ÁFA / m² áron megvásárol az iparterületen kialakítandó út céljára a jelen Képviselő-testületi határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ingatlan adás-vételi szerződésben foglalt feltételekkel, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Az ingatlan vásárlás fedezetét nettó 531.600,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat a költségvetési tartalék sora terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Felsőtárkányi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményegység-vezetői pályázat elbírálásáról tájékoztatás

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Képviselő-testület tagjai megkapták a Felsőtárkányi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményegység-vezetői pályázatára határidőig benyújtott pályázatot. A testület minden tagja megismerhette a pályázatot, és egybehangzó, támogató véleményt nyilvánított.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szakalkalmazotti értekezlet megkezdése előtt megküldtem az Önkormányzat nevében egy nyilatkozatot az intézményvezetőnek, melyben arról tájékoztatom, hogy a Képviselő-testület egyetért a pályázó kinevezésével.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

5. Napirendi pont:

Helyi Választási Bizottság és a Nemzetiségi Szavazókör Szavazatszámlláló Bizottságának megválasztása

Előadó: jegyző

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Megkérem jegyző asszonyt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 23.§- 24. §-ai alapján a Helyi Választási Bizottság három tagját, valamint a Szavazatszámlláló Bizottság három tagját és szükséges számban a póttagokat a települési önkormányzat választja meg a Helyi Választási Iroda Vezetőjének indítványa alapján.

A bizottságok választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása. A választási bizottság választott és megbízott tagokból áll.

A szavazatszámlláló bizottságnak és a helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

A választási bizottság választott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

A választási bizottságnak nem lehet választott tagja: a köztársasági elnök, a háznagy, képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, jelölt, párt tagja, a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, az induló jelölt hozzátartozója, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 77.§ (1) bekezdése alapján Felsőtárkány községben valamennyi nemzetiség számára közös, a település teljes közigazgatási területére kiterjedő szavazókör kialakítása történt 004. számú szavazókör megnevezéssel a 3324 Felsőtárkány, Fő út 157. szám (Általános Iskola – Tornaterem) alatt. A hivatkozott szabályok alapján e szavazókörben is szükséges megválasztani a Szavazatszámlláló Bizottság tagjait, legkésőbb 2014. augusztus 31. napjáig.

Mindezek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbiak bizottsági tagok megválasztását.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

82/2014. (VIII.04.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Bizottságok megválasztására vonatkozó előterjesztést. Úgy határozott, hogy a

Helyi Választási Bizottság tagjának: Bajzát Ferenc
Pánczél Árpád
Borsó Gábor
Póttagjának: Csávás Sándorné
Juhász Oszkárné

004. számú SZSZB tagjának: Erdélyi Csabáné
Rázsini Mata Ildikó
Bakondi Antalné
Póttagjának: Bajzát Csabáné
Mikesz Károlyné

felsőtárkányi lakosokat megválasztja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. augusztus 31.

6. Napirendi pont:

Egyebek

a.) A rendezési terv módosításában résztvevő partnerségi egyeztetések szabályainak jóváhagyása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A rendezési terv módosításához a jogszabály előírja, hogy a Képviselő-testület határozatba foglalja az eljáró szerveket, ezt kérem elfogadni, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

83/2014. (VIII.04.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján az alábbiak szerint rendelkezik rendezési terv módosításában résztvevők partnerségi egyeztetésének szabályairól:

1.) Felsőtárkány község rendezési tervének módosításában résztvevő szakhatóságok:

- Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,
- Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- Észak-magyarországi Vízügyi Hatóság
- Bükk Nemzeti Park igazgatósága,
- Nemzeti Környezetügyi Intézet,
- Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi szakigazgatási szerve,
- Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,
- Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

- Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Heves Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Bányakapitánysága,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási hivatala.

2.) További résztvevők:

- Szilvásvárads Község Önkormányzata,
- Nagyvisnyó Község Önkormányzata
- Bükkzsérc Község Önkormányzata
- Eger MJV Önkormányzata,
- Noszvaj Község Önkormányzata
- Bélapátfalva Város Önkormányzata
- bejegyzett helyi civilszervezetek, továbbá a helyi lakosság képviselője.

3.) A partnerek tájékoztatása papíralapon, levélben történik, a bírálati anyag CD-n illetve kivételes esetben papíralapon kerül kiküldésre.

A helyi civil szervezetek értesítése CD-n történik.

4.) A lakosság, a civil szervezetek képviselője a véleményezési szakaszba kerül bevonásra.

A véleményezendő anyag kifüggesztésre kerül a hivatalban, valamint felkerül a honlapra a véleményezési szakaszban (30 nap).

Ezalatt írásban lehet észrevételt tenni a polgármesternek címezve. A lakossági észrevételekre a választ az érintettek összehívásával – nyílt egyeztetés alkalmával - adja meg a polgármester. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

5.) A partnerségi egyeztetés folyamatában beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálása a rendezési tervhez rendelt önálló iktatószám alatt történik.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolása papíralapon történik, azt ismertetni kell a véleményt adóval, ill. tájékoztatni kell a Képviselőtestületet. Nyilvántartása iktatással történik.

6.) Az elfogadott településrendezési eszközöket az önkormányzati hivatal épületében ki kell helyezni, valamint a település honlapjára fel kell tenni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

b.) Erdélyi László Tóparti faház bérlésének ügye

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Erdélyi László kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a Tóparton megépült faházak bérlése tárgyában.

A tóparton lévő Fő út felőli szélső faházban büfé üzemeltetését tervezi.

A tóparton a beruházás a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához nyújtandó támogatás pályázati felhívásának keretében valósult meg. *Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 23. § (1) bekezdése* rendelkezik arról, hogy a beruházási támogatások fenntartása, üzemeltetése időtartama alatt mely feltételeket kell teljesítenie a támogatásban részesülőnek, többek között a c) pontban azt, hogy az *üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt a beruházás tárgya - nem idegeníthető el és nem adható bérbe.*

A hatályos *Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről* szóló 122/2009. (IX. 17.) FVM rendelet 7. §. (7) bekezdés d) pontja szerint a „LEADER közösségi célú fejlesztés esetében a Vhr. 23. § (1) bekezdés c) pontjától eltérően az üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt a beruházás, fejlesztés tárgya – a fenntarthatóságának biztosítása érdekében – az üzemeltetési kötelezettség fenntartása mellett bérbe adható.”

Mindezt figyelembe véve kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa Erdélyi László kérelmét, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

84/2014. (VIII. 4.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

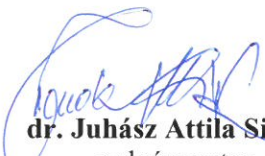
Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 1544 hrsz-ú, közpark megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő 1. számú faház épületet 2014. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Erdélyi László vállalkozónak havi bruttó 25.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében, büfé üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 16. 25 órakor bezárom.


dr. Juhász Attila Simon
polgármester




Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Bajzát Ferenc
képviselő


Kapuvári Csaba
EEB elnöke