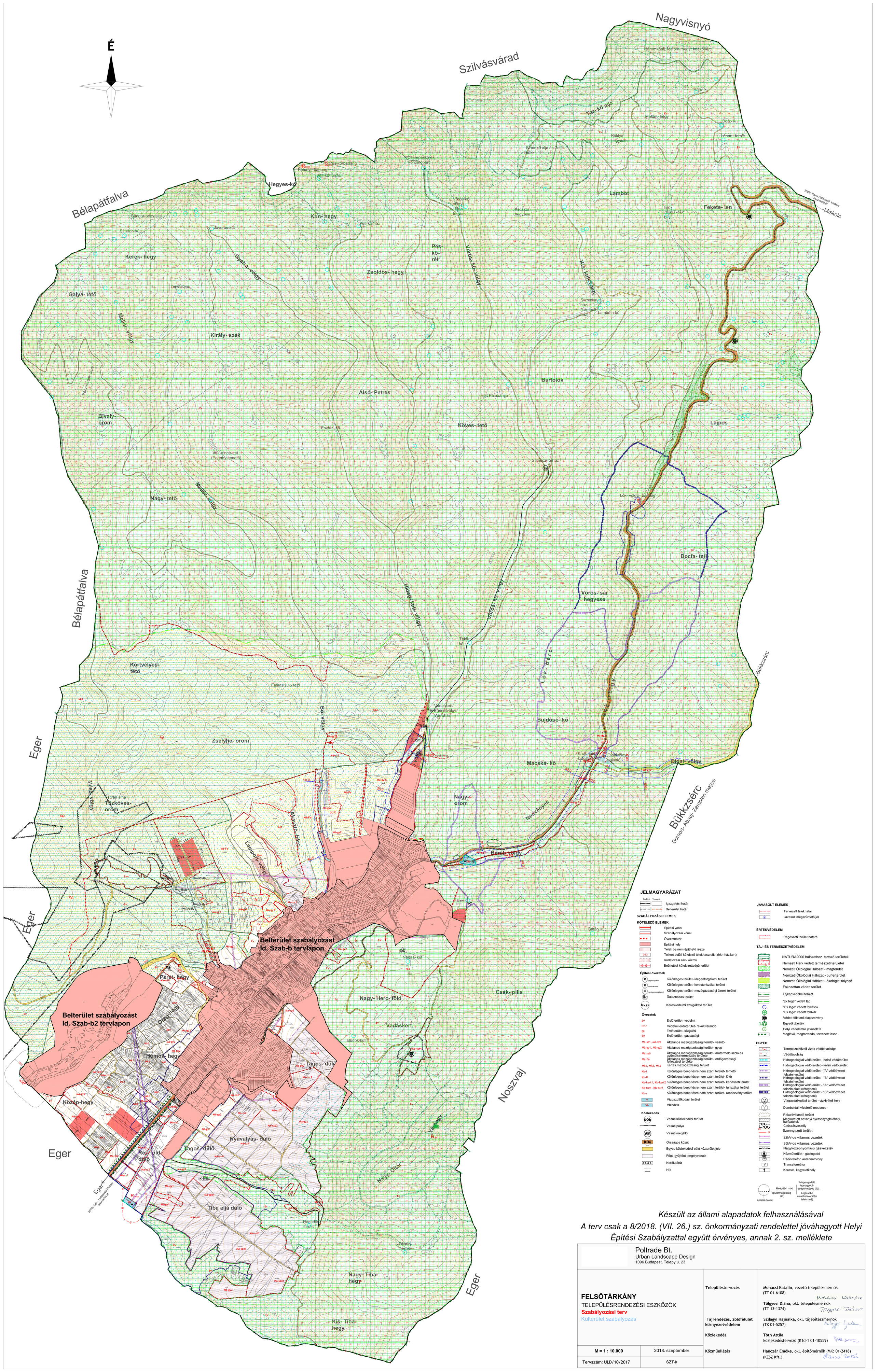

JELMAGYARÁZAT

Meglévő / Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖTELEZŐ ELEMEK

- Építési vonal
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező telekhasználat (hk= házikert)
- Kortátozási sáv- közmű
- Beültetési kötelezettségű terület

Építési övezetek

- K — Különleges terület- idegenforgalomi terület
- K — Különleges terület- lovasturisztikai terület
- K — Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
- Üü — Üdülőházas terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató terület

Övezetek

- Ev — Erdőterület- védelmi
- Ev-r — Védelmi erdőterület- rekultiválandó
- Ek — Erdőterület- közjóléti
- Eg — Erdőterület- gazdasági
- Má-sz1, Má-sz2 — Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy1, Má-gy2 — Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Má-szö — Általános mezőgazdasági terület- árutermelő szőlő és gyümölcstermesztés területe
- Má-Fe — Általános mezőgazdasági terület- erdőgazdasági fejlesztési területe
- Mk1, Mk2, Mk3 — Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-lt — Különleges beépítésre nem szánt terület- lőtér
- Kb-kert1, Kb-kert2 — Különleges beépítésre nem szánt terület- kertészeti terület
- Kb-tur1, Kb-tur2 — Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
- Kb-r — Különleges beépítésre nem szánt terület- rendezvény terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vb — Vízbázis

Közlekedés

- KÖk — Vasúti közlekedési terület
- Vasúti pálya
- VM — Vasúti megálló
- KÖu — Országos közút
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Kerékpárút
- Híd

JAVASOLT ELEMEK

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Nemzeti Park védett természeti területtel
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Fokozottan védett területek
- Tájképvédelmi terület
- "Ex lege" védett láp
- "Ex lege" védett források
- "Ex lege" védett földvár
- Védett földtani alapszelvény
- Egyedi tájérték
- Helyi védelemre javasolt fa
- Meglévő, megtartandó, tervezett fasor

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Hidrogeológiai védőterület - belső védőterület
- Hidrogeológiai védőterület - külső védőterület
- Hidrogeológiai védőterület - "A" védőövezet felszíni vetület
- Hidrogeológiai védőterület - "B" védőövezet felszíni vetület
- Hidrogeológiai védőterület - "A" védőövezet felszín alatti (rétegbeni)
- Hidrogeológiai védőterület - "B" védőövezet felszín alatti (rétegbeni)
- V — Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely
- Domboldali víztároló medence
- Rekultiválandó terület
- Megkutatott ásványi nyersanyaglelőhely, bányatelek
- Csúszásveszély
- Szennyezett terület
- 22kV-os villamos vezeték
- 35kV-os villamos vezeték
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Közműterület - gázfogadó
- Rádiótelefon antennatorony
- Transzformátor
- Kereszt, kegyeleti hely

építési övezet — Beépítési mód — építménymagasság (m) — Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) — Legkisebb alakítható építési telek (m2)

Készült az állami alapadatok felhasználásával

A terv csak a 8/2018. (VII. 26.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 2. sz. melléklete

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

FELSŐTÁRKÁNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Külterület szabályozás

M = 1 : 10.000 | 2018. szeptember

Tervszám: ULD/10/2017 | SZT-k

Településtervezés

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Közlekedés

Közműellátás

Mohácsi Katalin, vezető településmérnök (TT 01-6108)

Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374)

Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5257)

Tóth Attila közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)

Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)