

**Felsőtárkány Község Önkormányzata polgármesterének
18/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Felsőtárkány Község Önkormányzatának polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. üzleti célnak minősül: a vállalkozó nyereség-, jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

2. §

A rendelet hatálya Felsőtárkány község közigazgatási területére terjed ki.

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke 200,- Ft/m².

4. §

Mentes az adó alól a magánszemély, jogi személy, jogi személyiségű társaság tulajdonában, használatában lévő

- a) lakás, feltéve hogy azt nem üzleti célra, hanem kizárólag lakás céljára használja;
- b) külterületi ingatlanon lévő építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze;
- c) gépjármű tárolására szolgáló gépjárműtároló, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze;
- d) üzleti célra nem használt gazdasági épület, hétvégi ház, üdülőépület;
- e) fizető vendéglátás, falusi szállásadás céljára használt lakás, gazdasági épület, hétvégi ház, üdülőépület.

5.§

(1) E rendelet 2021. január 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 13/2015. (XI.20.) számú rendelete hatályát veszti.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Szántósi Rafael
polgármester

dr. Márton Erik György
jegyző

Kihirdetve: 2020. november 30.

dr. Márton Erik György jegyző