

**Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2013. (VI.13.) önkormányzati rendelete
a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről**

Egységes szerkezetbe dolgozva 2019. szeptember 27.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy támogatást nyújtson a lakással nem rendelkező fiatal házastársak, élettársak, családok részére első közös, önálló otthonuk megteremtéséhez.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

(1) fiatal házastársak, élettársak: azok a házastársak, élettársak, akiknek a támogatás iránti pályázat benyújtásakor egyike sem töltötte be a 40. életévét.

(2) közeli hozzátartozó: a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 685. § b) pontja alapján a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

(3) első lakásnak minősül:

- a) új vagy használt lakás megvásárlása;
- b) saját tulajdonú lakás építése;
- c) másnak a tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtér beépítéssel létesülő önálló lakás építése,
- d) másnak a tulajdonában lévő épülethez toldalékpépítéssel létesülő önálló lakás építése.

A jogosultság feltételei

3. §

(1) Támogatásra jogosultak azok a fiatal házastársak, élettársak:

a) akik közül legalább az egyik fél a pályázat benyújtásakor legalább 3 éves felsőtárkányi lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Felsőtárkányban laknak;

b) akik sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek és korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal (ide nem értve a támogatandó ingatlant), így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra tulajdonjoguk;

c) akik nem közeli hozzátartozótól vásárolták az ingatlant;

d) akiknek nincs helyi adó-, illetve köztartozása,

e) akik Felsőtárkány község illetékességi területén vásárolnak, építenek lakást.

(2) A lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-ban meghatározott méltányolható lakásigény mértékét.

(3) Lakásépítés esetén az építési napló megnyitásától számított 30 hónapon belül, vásárlás esetén az adásvételi szerződés keletkezésétől számított 15 hónapon belül benyújtotta a kérelmét.

(4) A kapott vissza nem térítendő támogatás teljes összegét kell visszafizetni, amennyiben a támogatottak az ingatlanukat négy éven belül elidegenítik.

(5) Amennyiben a Képviselő-testület a támogatás folyósítását követően állapítja meg, hogy a pályázó pályázatában, vagy nyilatkozatában a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, a pályázó a folyósított támogatást – a Ptk. szerint megállapítható legmagasabb összegű kamatokkal növelten – köteles egy összegben visszafizetni.

A támogatás módja, mértéke

4. §

(1) A Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig nyújthat lakástámogatást az arra pályázók részére.

(2) A támogatás formája egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás.

(3) A támogatás mértéke maximum 500.000 Ft-ig terjedhet, melynek pontos összegéről a Képviselő-testület egyedi határozatban dönt;

(3) A támogatás kérelem alapján juttatható, melyet a Képviselő-testület Hivatalához kell benyújtani.

(4) A házastársak, élettársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban, továbbá a támogatás egyszer vehető igénybe.

(5) A kérelmeket a Képviselő-testület bírálja el azt követően, hogy a Pénzügyi Bizottság és az Emberi Erőforrás Bizottság azt megtárgyalta.

(6) A támogatást az önkormányzat számlavezető pénzintézete útján folyósítja.

Eljárási szabályok

5. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a támogatást igénylők, valamint a közeli hozzátartozók jövedelmének igazolását a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap valamennyi nettó jövedelméről;

aa) havi rendszerességgel járó, – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről;

ab) nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról, melynek számításánál azon hónapokról, amelyek adóbevallással már lezárt időszakokra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

b) a támogatást igénylők házassági anyakönyvi kivonatának (élettársak esetén a rendelet 2. sz. melléklete csatolandó), valamint a gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolatát;

c) építkezés esetén a jogerős építési engedély, valamint az építkezés megkezdését igazoló építési napló másolatát;

d) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés másolatát;

e) a házaspár/élettársak együttes nyilatkozatát, hogy jogosulatlanul felvett támogatás esetén kötelezettséget vállalnak a támogatás azonnali, Ptk. szerinti kamatokkal növelt összegű visszafizetésére.

(3)¹ A nyújtott támogatási összeg erejéig a felújítandó, vagy vásárlásra kerülő ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat jelzálogjogot jegyeztet rá a felhasználás jogszerűségének igazolásáig.

(4)² A támogatásban részesülő a támogatás felhasználásáról a folyósítást követő 180 napon belül köteles elszámolni a Képviselő-testület felé.

(5)³ A polgármester a támogatásban részesülőkkel a támogatás feltételeiről e rendelet előírásainak megfelelően írásbeli megállapodást köteles kötni.

(6)⁴ A megállapodás tartalmi kellékei:

a) a támogatásban részesülők személyes adatai;

b) a támogatás jogcíme, formája és mértéke;

c) a nem teljesítés esetére szóló feltételek.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2004. (V.25.) rendelete.

Felsőtárkány, 2013. június 13.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2019. szeptember 27.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

¹ Megállapította a 13/2019. (IX. 27.) számú rendelete. Hatályos 2019. szeptember 28. napjától.

² Számozását módosította a 13/2019. (IX. 27.) számú rendelete. Hatályos 2019. szeptember 28. napjától.

³ Számozását módosította a 13/2019. (IX. 27.) számú rendelete. Hatályos 2019. szeptember 28. napjától.

⁴ Számozását módosította a 13/2019. (IX. 27.) számú rendelete. Hatályos 2019. szeptember 28. napjától.

P Á L Y Á Z A T**a fiatal családok első lakáshoz jutásához adható támogatásra****1. A pályázók adatai:****neve:**

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

munkahelye:

foglalkozása:

lakóhelye (állandó lakcíme):

bejelentett tartózkodási helye:

bejelentkezés ideje:

családi állapota:

személyi igazolvány száma:

folyószámlaszám, melyre a megállapított támogatás folyósítását kéri/k:

telefonszám:

A házastárs (élettárs) neve:.....
születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

munkahelye:

foglalkozása:

lakóhelye (állandó lakcíme):

bejelentett tartózkodási helye:

.....

bejelentkezés ideje:

.....

családi állapota:

.....

személyi igazolvány száma:

.....

telefonszám:

.....

2. Közös háztartásban élő és velük együtt költöző:

gyermek neve: születési helye: ideje: anyja neve:

.....

.....

.....

.....

3. Az igénylők által lakott lakás szobáinak száma:

.....

a) A lakást milyen minőségben (jogcímen) használják (a megfelelő rész aláhúzendó):

tulajdonos, családtag, albérlő, bérlőtárs, társbérlő, szívdességi lakáshasználó, egyéb:

.....

b) Ha a lakás magánszemély tulajdonában áll, tulajdonosa:

.....

.....

c) Az igénylőnek vagy házas társának/élettársának (a támogatandón kívül) volt-e önálló lakása (a megfelelő rész aláhúzendó): Igen - Nem

4. Mihez kéri a támogatást (a megfelelő rész aláhúzendó):

- új vagy használt lakás vásárlásához;
- saját tulajdonú lakás építéséhez;
- másnak a tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtér beépítéssel létesülő önálló lakás építéséhez;
- másnak a tulajdonában lévő épülethez toldaléképítéssel létesülő önálló lakás építéséhez.

5. Az építeni (vásárolni) tervezett ingatlan:

a) Címe:

.....

.....

b) Jellege: (családi ház, stb.)

.....

6. A lakás (családi ház) alapterületére, helyiségeire vonatkozó adatok:

a) A vásárolni/építeni kívánt lakás hasznos alapterülete: m²

b) Lakószoba, illetve annak minősülő egyéb helyiség:

1.:m²

2.:m²

3.:m²

4.:m²

c) A lakásban lévő egyéb helyiségek: konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, egyéb az előzőekben fel nem sorolt helyiségek:

.....

7. A lakást építő és értékesítő szerv megnevezése és székhelye, illetve magánszemély tulajdonában álló lakás vásárlása esetén a tulajdonos neve és címe:

.....

.....

8. Az adásvételi (építési) szerződés kelte:

..... év hó nap.

Felsőtárkány,

.....

.....

nyilatkozattevő

nyilatkozattevő

NYILATKOZATOK

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk, hogy

- sem együttesen sem külön-külön nem rendelkezünk és korábban sem rendelkezünk önálló lakástulajdonnal (ide nem értve a támogatandó ingatlant), így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra tulajdonjogunk.
- jogosulatlanul felvett támogatás esetén kötelezettséget vállalunk a támogatás azonnali, Ptk. szerinti kamatokkal növelt egyösszegű visszafizetésére.
- Felsőtárkány Község Önkormányzatának Hivatala a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyi és egyéb adatainkat, melyek a helyi rendelet alapján a támogatás megállapításához szükségesek.

Felsőtárkány,

.....

nyilatkozattevő

.....

nyilatkozattevő

NYILATKOZAT
élettársi kapcsolatról

Név:

Születési **név:**

Születési **hely,** **idő:**

Anyja **neve:**

Lakcím:

.....
és

Név:

Születési **név:**

Születési **hely,** **idő:**

Anyja **neve:**

Lakcím:

szám alatti lakos kérelmezők a lakáshoz jutás támogatására való jogosultság megállapításához büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy élettársi kapcsolatban élünk.

Tudomásul vesszük, hogy valótlan nyilatkozat esetén a folyósított támogatást – a Ptk. szerint megállapítható legmagasabb összegű kamatokkal növelten – kötelesek vagyunk visszafizetni.

Felsőtárkány,

.....

nyilatkozattevő

.....

nyilatkozattevő