

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2012. (X. 17.)
önkormányzati r e n d e l e t e

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(Egységes szerkezetbe foglalva és lezárva: 2018. november 30.)

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (4) bekezdés i) pontjában* kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben* foglaltakat – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §. (1) A rendelet hatálya kiterjed:
- a) az önkormányzatra,
 - b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
 - c) az önkormányzat szerveire.
2. §. E rendelet alkalmazásában vagyon
- a) a könyvviteli mérlegben kimutatható vagyon és
 - b) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 30. §. (3) bekezdésében felsoroltak¹.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon

3. §. (1) E rendelet alkalmazásában önkormányzati vagyon
- a) törzsvagyomból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyomból (ingatlanok jegyzéke az 1. számú melléklet) és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból (ingatlanok jegyzéke a 2. számú melléklet), valamint
 - b) forgalomképes üzleti vagyomból (ingatlanok jegyzéke a 3. számú melléklet) áll.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyont:
- a) nem lehet elidegeníteni,
 - b) nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
 - c) nem lehet dologi joggal megterhelni,
 - d) nem lehet osztott tulajdonként nyilvántartani.

¹ Módosította az 5/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 25. napjától.

- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben, vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletbe meghatározottak szerint történik.
- (5) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának a megváltoztatásáról a Képviselő-testület határozattal dönt, amennyiben azt törvény nem zárja ki és a vagyontárgy rendeltetése megváltozik.²

1. Az önkormányzat törzsvagyona

4. §. Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból áll.

5. §. (1) Forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon,
- c) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. §. (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §. (3) bekezdés* szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §. (4) bekezdés* szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

- a) a *nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében* meghatározott vagyonelemek,
- b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti az alábbi vagyont:

- a) Felsőtárkány 0153/2. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- b) Felsőtárkány 0156/1. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- c) Felsőtárkány 0159/3. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- d) Felsőtárkány 0186/6. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- e) Felsőtárkány 0190. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- f) Felsőtárkány 0208. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan.
- g) Heves Megyei Vízmű Zrt. Egri Üzemegység – mint gazdasági társaságban lévő tulajdonosi részesedés.
- h) Nagytálya 033/1. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- i) Eger 0137/1. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- j) Eger 0152. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- k) Eger 0164/1. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- l) Eger 0373/2. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,

² Megállapította az 5/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 25. napjától.

- m) Eger 0697/2. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- n) Eger 0882/2. helyrajzi számú, víztároló megnevezésű ingatlan,
- o) Eger 01062. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- p) Eger 01063. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- q) Eger 01064/2. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- r) Eger 01065. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- s) Eger 01080/2. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- t) Eger 01080/3. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,
- u) Eger 01082/3. helyrajzi számú, vízmű megnevezésű ingatlan,

6. §. (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

- a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben forgalomképtelennek minősített vagyonelemek,
- b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyon.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés b) pontja alapján a kötelezően korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt elemeken túl e vagyoni körbe sorolja az önkormányzati tulajdonú alábbi vagyonelemeket:

- a) középület, intézmény, amely közfeladat ellátását biztosítja,
- b) közművek – a vízi-közművek nélkül, melyek az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 20. §. (2) bekezdése alapján törvény által már a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozik,
- c) gazdasági társaságban lévő önkormányzati tulajdoni részesedést jelentő befektetés (4. számú melléklet)

7. §. (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. §. (2) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai:

- a) az adott intézményi feladat, vagy középület esetén közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása várhatóan maximum 3 évig szünetel,
- c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. §. Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

Tulajdonjog átruházás

9. §. (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni nettó 15.000.000,- Ft értékhatár felett, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni
 - a) természetes személy, vagy
 - b) *a nemzeti vagyonról szóló törvényben* meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10. §. (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:
A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítéséről a képviselő-testület dönt. Az ingatlan értékének megalapozására minden esetben forgalmi értébecslés alapján kerül sor.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. §. (1) és a 10. §. (3) bekezdésében rögzített szabályokat kell alkalmazni.

3. Ingyenes vagyónátruházás

11. §. (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a *nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése* alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

(3) Pincehely, pinceelőtér ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület egyedi kérelem alapján dönt. Díjtételeit az 5. számú melléklet tartalmazza.

4. A vagyon megterhelése

12. §. (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

- a) vagy kezelői joggal,
- b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. §. (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében egyéb törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. §-ban meghatározottakat kell alkalmazni.

14. §. (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyont meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyónak megterhelése - értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

5. A vagyon vállalkozásba vitele

15. §. (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont nem lehet vállalkozásba vinni.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona vállalkozásba vitelének szabályait - a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében – egyéb törvények határozzák meg.
- (3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
16. §. (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre *a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában* meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot - értékhatár nélkül - a képviselő-testület gyakorolja.

6. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

17. §. (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a *nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában* felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.³
- (2) Az önkormányzat jelen rendeletben nem határoz meg olyan vagyonelemeket, melyekre vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
- (5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek
- a) elengedi, vagy
- b) nem engedi el a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése* szerinti kötelezettségét.
18. §. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónak körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével engedheti át.
19. §. (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A képviselő-testület a 10.000.000,- Ft ingatlanérték összeghatárt elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban, vagy helyben szokásos módon és az önkormányzat honlapján való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

³ Módosította az 5/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 25. napjától.

- (3) A képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
- (4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
- a) pénzüsszeget, vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet, vagy más ellenszolgáltatást ír elő.
20. §. A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:
- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
 - b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
 - c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
 - d) *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. §. (7) bekezdésében* meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
 - e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
 - f) tőrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.
21. §. (1) Vagyonkezelő jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:
- a) költségvetési szervnek, vagy önkormányzati intézménynek,
 - b) önkormányzati társulásnak,
 - c) az önkormányzat tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetnek.⁴
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
- a) az óvodai ellátás,
 - b) alapfokú nevelés, oktatás,
 - c) szociális ellátás,
 - d) egészségügyi ellátás,
 - e) közművelődési, kulturális feladatok ellátása,
 - f) sportcélú feladatok ellátása.
22. §. (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
- a) az *Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja* figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyongimutatást és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) a pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

⁴ Megállapította az 5/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 25. napjától.

23. §. Az intézményi használatban lévő ingatlanok kezelésének és működtetésének szabályai.

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat intézményei részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat intézményei használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.
- (3) Az önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselő-testület megvonhatja, illetve korlátozhatja.
- (4) Az önkormányzat intézményeinek joga a használatukban lévő ingatlanok, ingók és egyéb javak hasznosításával - az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag az intézmény bevételeit növelő - bevételszerző tevékenységet folytatni.
- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant az intézmény vezetője jogosult bérbe/használatba adni, a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján Képviselő-testület hozzájárulásával. A bérleti díj megállapításánál jelen rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott díjszabást kell figyelembe venni.
- (6) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért az önkormányzat intézményének vezetője felel.
- (7) Az intézmény, ha az önkormányzat másként nem rendelkezik a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

7. A haszonélvezeti jog

24. §. (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

- (2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot, vagy szolgalmat.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével, valamint a (2) bekezdés figyelembevételével lehet alapítani.
- (4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára a képviselő-testület dönt.

8. Hasznosítási jog, használatba adás

25. §. (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.
26. §. (1) A 15 millió Ft ingatlanérték összeghatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.
- (2) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.
27. §. A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.
28. §. A polgármester dönt a nettó 100.000 Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.
29. §. (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül - a képviselő-testület joga.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

9. Az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

30. §. Az önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a *nemzeti vagyonról szóló törvény* alapján engedi át, és gondoskodik az törzsvagyonaiban lévő vízi-közművek létrehozásáról és működtetéséről.

10. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

31. §. (1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

11. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

32. §. Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát
- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 500.000,- Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
- ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
- bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt.

33. §. (1) A 32. §. a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
 - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
 - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében* meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.
34. §. Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 32. és 33. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

12. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

35. §. (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

13. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

36. §. (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

IV. fejezet

14. Vagyongazdálkodási feladatok meghatározása

37. §. (1) A vagyongazdálkodási feladatok meghatározásánál kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására.
- (2) A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, illetve szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítására kötött szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő befektetési lehetőségét a vagyongyarapítás állagmegóvása érdekében és az elszámolás módját.
- (3) Az önkormányzat éves vagyongazdálkodási feladatainak meghatározását a mindenkori zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

15. Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

38. §. (1) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.
- (2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.
- (3) A vagyonkimutatás elkészítéséért a gazdasági vezető a felelős.
39. §. (1) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll:
- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
 - b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell
- a) *a államháztartás számviteléről* szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 5. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportokat,⁵
 - b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:
 - ba) a tárgyi eszközöknél,
 - bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
 - c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként:
 - ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,
 - cb) az önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
 - cc) az önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
 - cd) vizeket és közcélú vízi létesítményeket,
 - ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
 - cf) műemlékeket,
 - cg) védett természeti területeket,
 - ch) kulturális javakat,
 - ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
 - cj) közműveket,
 - ck) temetőt,

⁵ Módosította az 5/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 25. napjától.

- d) az a)–c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
 - da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
 - db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
 - dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell *az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 30. § (3) bekezdésében felsoroltakat*⁶
 - a) forgalomképtelen törzsvagyon,
 - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
 - c) forgalomképes üzleti vagyon részletezésben.

40. §. (1) Az Önkormányzat

- a) 3 évre szóló középtávú és
- b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyonadatokat,
- b) az ellátott közfeladatokat és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.

(3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.

(4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(5) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeletnek az összhangját.

(6) A vagyongazdálkodási tervet a pénzügyekért felelős bizottsággal közösen a polgármester készíti el az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor. A mindenkor gazdasági program felülvizsgálatakor a tervet is felül kell vizsgálni.

(7) A vagyongazdálkodási tervet a képviselő-testület határozattal fogadja el.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

41. §. (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat gazdasági érdekeit sértené, a vagyon értékesítési esélyeit rontaná, értékvesztéssel járna.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

⁶ Módosította az 5/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 25. napjától.

42. §. (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítésekor a piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jog gyakorlásakor.
- (3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.
- (4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik.
43. §. Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfelelőségéről - az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján - a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.
44. §. Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:
- a) építési ügyekben - a közművekkel való ellátás területén - a tulajdonosi hozzájárulás megadására
- b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.
45. §. (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működését biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében, az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.
- (2) Az önkormányzat vagyontárgyaira kötelező biztosítási szerződést kötni. A biztosítási díj az önkormányzat költségvetését terheli. Az önkormányzati vagyon védelméről a használó - szükség szerint - egyéb módon (vagyonvédelmi szolgáltatás igénybevétele, biztonsági rendszer kiépítése, stb.) is köteles gondoskodni saját költségvetése terhére.
46. §. (1) Az önkormányzat vagyonának működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátását (gazdasági döntések előkészítése, tervezetek készítése, stb.) a Polgármesteri Hivatal végzi.
- (2) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos egyes feladatok ellátását az önkormányzat intézményeire bízhatja.
- (3) A vagyon működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására adott megbízás nem jelenti a tulajdonost megillető jogok gyakorlásának átruházását, a tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület, vagy hatáskör átruházás esetén az átruházott hatáskört gyakorló önkormányzati szervezet gyakorolja. A működtetéssel kapcsolatos bevételek az önkormányzat bevételei.
47. §. A képviselő-testület határozatban jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a képviselő-testület meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit és adásvétel esetén a minimális vételárat.

48. §. (1) Az önkormányzati vagyont érintő szerződések teljesítését lehetőleg szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kell megerősíteni.

(2) Ingatlan tulajdonjogának adás-vétellel történő átruházása esetén a tulajdonjognak a vevő javára történő bejegyzéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítésének feltételével lehet hozzájárulni, vagy az értékesítés összes körülményét mérlegelve szerződésben a teljes vételár ki nem egyenlítését bontó feltételként kell megjelölni.

49. §. Az önkormányzat nemzeti vagyonról szóló nyilvántartását jelen rendelet tartalmazza.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

50. §. (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2011. (IV. 14.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(3) Kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

Felsőtárkány, 2012. október 17.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2018. november 30.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

1. számú melléklet⁷
2. számú melléklet⁸
3. számú melléklet⁹

⁷ Módosította az 5/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 25. napjától.

⁸ Módosította az 5/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 25. napjától.

⁹ Módosította az 5/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 25. napjától.