



## Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Faluház tetőtérében (3324 Felsőtárkány, Fő út 350.), a Képviselő-testület 2024. június 20. napján 9.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
<i>79/2024. (VI. 20.)</i>	<i>Felsőtárkányi Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása</i>
<i>80/2024. (VI. 20.)</i>	<i>Agria Szerszám Kft. és Önkormányzat elővásárlási jogról lemondás</i>
<i>81/2024. (VI. 20.)</i>	<i>Agria Szerszám Kft. és Bükk-kapu Kft. elővásárlási jogról lemondás</i>

A jegyzőkönyv vezetése a 136. oldaltól a 138. oldalig folyamatos számozással történik.

### Napirendi pontok:

- Felsőtárkányi Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása  
Előadó: polgármester
- Egyéb ügyek

### Jelen vannak:

Szántósi Rafael polgármester  
dr. Márton Erik György jegyző  
Bajzát Ferenc alpolgármester  
Bajzát Zoltán képviselő  
Erdélyi László képviselő  
Kakuk Pál képviselő  
Kapuvári Csaba képviselő  
Szepesi Ádám képviselő

### Meghívottak:

Jelenléti ív szerint

### Szántósi Rafael polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy az ülésen minden képviselő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

### Szántósi Rafael polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről írásos és elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

**Szántósi Rafael polgármester:**

Javaslom, a meghívóban szereplő napirendi pontokat a meghívó szerint tárgyalni, aki egyetért, kérem, jelezze.

*A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

**1. napirendi pont:**

**Felsőtárkányi Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása**

**Előadó: polgármester**

**Szántósi Rafael polgármester:**

Jegyző urat megkérem, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Márton Erik György jegyző:**

Az előterjesztésben minden tudnivalót leírtam, csatoltam a szükséges dokumentumokat. A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony január 1-jével történő beindulását követő 15 napon belül kellett volna az alapító okiraton átvezetni. A Magyar Államkincstár megküldte ezt a figyelemfelhívó határozatot, átnéztük és az ezzel kapcsolatos többi rendelkezést is hatályosítottam. A módosított okiratot szeretnénk beküldeni, egy bírság elengedése iránti kérelemmel együtt. A bírság teljes mérséklését várjuk.

**Kapuvári Csaba EEB elnöke:**

Szándékosság nem volt benne.

**Szántósi Rafael polgármester:**

Normálisan ez úgy szokott működni, hogy szólnak, hogy ezt nekünk kell megcsinálni, mivel központi jogszabály módosítás volt, hogy a közalkalmazotti jogviszonyból kikerülnek. Nincs értelme ködösíteni, de ezt az 50.000, - Ft-ot sem szeretnék kifizetni. Kérem a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

*A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

**79/2024. (VI. 20.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

**Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Felsőtárkányi Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztést.**

**A Felsőtárkányi Óvoda és Bölcsőde intézmény Alapító Okiratának 5. pontjában „A költségvetési szerv szervezete és működése” vonatkozásában az Alapító Okirat módosító okiratát a határozat mellékleteként csatolt tartalommal elfogadja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt arra, hogy a Magyar Államkincstárnál a törvény alapján bekövetkezett változások törzskönyvi nyilvántartásba vétele és a bírság összegének mérséklése iránt intézkedjen.**

**Felelős: intézményvezető**

**Határidő: azonnal**

**2. napirendi pont:**

**Agria Szerszám Kft. elővásárlási jogról lemondás elfogadása**

**Szántósi Rafael polgármester:**

Kettő határozatot kérek elfogadni, az egyik, hogy az Önkormányzat részéről aláírom a lemondó nyilatkozatot, illetve, hogy felhatalmazzuk a Bükk-kapu Kft. ügyvezetőjét, hogy ugyanezt a nyilatkozatot a kft. részéről aláírassa.

A határozati javaslat az lenne, hogy az Agria Szerszám Kft. értékesíti a telephelyét. Ahhoz, hogy ez a jogügylet létrejöjjön és a Földhivatal az adásvételt bejegyezze szükség van egy nyilatkozatra, mely szerint az elővásárlási jogunkkal nem kívánunk élni. Ez a nyilatkozat arról szól, hogy a 25 millió forintos elővásárlási jogunkkal nem élünk. Javaslom mind a két határozati javaslat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

*A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

**80/2024. (VI. 20.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Agria Szerszám Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság eladó által az Egerben, 2024. március 14. napján kelt adásvételi szerződéssel Logicgears Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére átruházott Felsőtárkány, 2409 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, valamint a Felsőtárkány, 2401/20 hrsz-ú ingatlanban az Eladó 25812/1590600 tulajdonát képező hányadból 19812/1590600 tulajdoni illetőség vonatkozásában a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése szerint elővásárlási jogát nem gyakorolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**81/2024. (VI. 20.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Agria Szerszám Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság eladó által az Egerben, 2024. március 14. napján kelt adásvételi szerződéssel Logicgears Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére átruházott Felsőtárkány, 2409 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, valamint a Felsőtárkány, 2401/20 hrsz-ú ingatlanban az Eladó 25812/1590600 tulajdonát képező hányadból 19812/1590600 tulajdoni illetőség vonatkozásában a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése szerint elővásárlási jogát nem gyakorolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Bükk-kapu Kft. ügyvezetőjét az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Szántósi Rafael polgármester:**

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 9.15 órakor bezárom.



Szántósi Rafael  
polgármester

k. m. f.



  
dr. Márton Erik György  
jegyző

