



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Faluház tetőtérében (3324 Felsőtárkány, Fő út 350.), a Képviselő-testület 2024. május 09. napján 8.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
<i>69/2024. (V. 09.)</i>	<i>A 2024. évi kiemelt rendezvények teljeskörű lebonyolítása a Bükk Színtér Kft-vel vállalkozási szerződés elfogadása</i>
<i>70/2024. (V. 09.)</i>	<i>„Felsőtárkány, Fő út 145. szám alatti épület felújítása és bővítése” (EKR szerint: „Épület felújítása”) tárgyú közbeszerzési eljárás érvényességének és eredményességének megállapítása</i>
<i>71/2024. (V. 09.)</i>	<i>„Felsőtárkány, Fő út 145. szám alatti épület felújítása és bővítése” (EKR szerint: „Épület felújítása”) tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján nem bírált ajánlatok megállapítása</i>
<i>72/2024. (V. 09.)</i>	<i>„Felsőtárkány, Fő út 145. szám alatti épület felújítása és bővítése” (EKR szerint: „Épület felújítása”) tárgyú közbeszerzési eljárásban a C&L Eger kereskedelmi és szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3300 Eger, Tímár Utca 14.) Ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek</i>

A jegyzőkönyv vezetése a 109. oldaltól a 114. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. A Felsőtárkány, Fő út 145. szám alatti épület felújítása és bővítése elnevezésű építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztása
Előadó: polgármester
2. Felsőtárkány Bükk Színtér Nonprofit Kft. kiemelt rendezvények lebonyolítására vállalkozási szerződés elfogadása
Előadó: polgármester
3. Egyéb ügyek

Jelen vannak:

Szántósi Rafael polgármester
dr. Márton Erik György jegyző
Bajzát Ferenc alpolgármester
Bajzát Zoltán képviselő
Erdélyi László képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba képviselő
Szepesi Ádám képviselő

Meghívottak:

Jelenléti ív szerint

Szántósi Rafael polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy az ülésen minden képviselő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Szántósi Rafael polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről írásos és elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatoz teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Szántósi Rafael polgármester:

Javasloz, a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalni azzal a módosítással, hogy a második napirendi pontot vegyük előre és utána tárgyaljuk az első, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Elfogadott napirendek:

1. Felsőtárkány Bükk Szintér Nonprofit Kft. kiemelt rendezvények lebonyolítására vállalkozási szerződés elfogadása
Előadó: polgármester
2. A Felsőtárkány, Fő út 145. szám alatti épület felújítása és bővítése elnevezésű építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztása
Előadó: polgármester
3. Egyéb ügyek

1. napirendi pont:

Felsőtárkány Bükk Szintér Nonprofit Kft. kiemelt rendezvények lebonyolítására vállalkozási szerződés elfogadása

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

Köszöntöm ügyvezető urat, nem tudom, hogy az előterjesztéshez kell-e szóbeli kiegészítés.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Mi indokolja azt, hogy rendkívüli ülésen kell ezt a napirendi pontot tárgyalni?

Szántósi Rafael polgármester:

Őszintén megmondom, hogy elfelejtettük az áprilisi ülésre behozni. Mivel most szükséges volt összehívni a rendkívüli ülést, úgy gondoltuk, hogy behozzuk döntésre nem várjuk meg a május végét mivel az első nagyrendezvény már lement.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Nem lett volna célszerű melléketben odatenni, hogy miről van szó, mert csak annyi szerepel itt, hogy nagyrendezvények.

dr. Márton Erik György jegyző:

Benne van az anyagban, hogy a március 28-án elfogadott közművelődési programban vannak felsorolva ezek a nagyrendezvények. Ez volt a gyakorlat korábban is.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Értem, de a nagyrendezvények mellett még bőven sok minden más is fel van sorolva, azért gondoltam, hogy ki kellett volna venni ezt a 3-4 rendezvényt, akkor jobban láttuk volna.

Szántósi Rafael polgármester:

A költségvetésben betervezett összegről van szó, van további észrevétel? Amennyiben nincs, javasolom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

69/2024. (V. 09.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. év vonatkozásában a kiemelt rendezvények teljeskörű lebonyolítása feladatokat a Társaság 2024. április 30. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamú vállalkozási szerződés keretében látja el, nettó 16.000.000.- Ft, azaz nettó Tizenhatmillió forint +ÁFA összegű vállalkozói díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A vállalkozó díj fedezete Felsőtárkány Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének II/4/-/1/3/ö címszámán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: a szerződés megkötésére: azonnal

8.10 órakor Farkas Tamás elhagyja a tanácskozó termet.

2. napirendi pont:

A Felsőtárkány, Fő út 145. szám alatti épület felújítása és bővítése elnevezésű építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztása

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Márton Erik György jegyző:

Ma reggel 7.30 órakor a Bíráló Bizottság megtartotta az ülését, a FAKSZ tanácsadó elkészítette az írásbeli szakvéleményét, illetve az előterjesztésben is részletezve vannak az egyes értékelési szempontok. A nyertes ajánlatot megküldtük minden mellékletével együtt a Képviselő-testület részére. A Bíráló Bizottság az előterjesztésben foglaltak szerint állapította meg, hogy mit javasol a döntéshozónak az eljárás vonatkozásában. Az ajánlattételi felhívás EKR rendszeren keresztül lett kiküldve 2024. április 17. napján, az ajánlattételi határidő 2024. április 23. 10.00 óra volt. A meghívott 6 gazdasági szereplő közül 5 nyújtott be határidőben ajánlatot, ezek a következők:

Variabau Kft., S&N Szakipar Kft., CÉL EGER Kft., Ludvig Sándor e.v., és a PEKU AGRO Kft.

Az ajánlatok bontását az EKR rendszer automatikusan végezte, a bontási jegyzőkönyvet az ajánlatkérő április 23-án ki is küldte az ajánlattevők részére.

Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet összege, 40.249.192,- Ft volt. Az értékelési szempontokat az anyag részletesen tartalmazza. Az értékelés eredménye, összegezve az értékelési szempontok figyelembe vételével az, hogy a Cél Eger Kft. maximális pontszámot ért el. A sorrend Ludvig Sándor egyéni vállalkozó, Variabau Kft., PEKU AGRO Kft. és az S&N Szakipar Kft.

Mindezek alapján ezen szakértői vélemény - az eljárás dokumentumainak megvizsgálása, illetve az összes ajánlat megvizsgálása mind műszaki mind közbeszerzési mind jogi mind pénzügyi szempontból - készült. A számszaki egyezőségek megvoltak, műszaki vagy költségvetési hiányosságot a szakértő nem tárt fel. A közbeszerzési ajánlattételi felhívásban foglaltaknak a benyújtott ajánlatok érvényességi szempontból megfeleltek. Az első ajánlatot vizsgálta részletesen a Bíráló Bizottság valamennyi költségvetési kiírás valamennyi tételek árazása megtörtént, az érvényes

ajánlatban egy sorban szerepelt nullás ajánlat, de Oláh István úr tájékoztatása szerint ez nem releváns. Az ajánlatok aránytalanul alacsony árakat nem tartalmaznak, lehetetlen vállalatot nem tartalmaznak. A szakmai anyaggal kapcsolatban tisztázandó kérdés, hogy feltárandó ellentmondás nem volt.

Mindezek alapján a Bíráló Bizottsági ülésre előkészített anyag, azt tartalmazta a szakvélemény alapján, hogy a Bíráló Bizottság javasolja megállapítani a közbeszerzési eljárás eredményességét, javasolja a döntéshozónak, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában Cél Eger Kft. ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint ajánlattevő nyújtotta be a legjobb árértéket tartalmazó érvényes ajánlatot, alkamas a szerződés teljesítésére, megfelel az ajánlati felhívásban a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jobszabályban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn. A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján technikai döntés az, hogy a 2., 3., 4. 5. helyezettet nem bírálta az ajánlatkérő, mivel az első maximálisan megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a Bíráló Bizottság megállapította, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Cél Eger Kft. tette a legjobb árértéket tartalmazó érvényes ajánlatot, 1000 pont az értékelés szempontjából, értéke pedig nettó 37.340.992, - Ft. Mindezek alapján a Bíráló Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában nyertes ajánlattevőként a Cél Eger Kft. ajánlattevőt hirdesse ki a döntéshozó és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően szerződést kössön. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a szerződéskötési moratórium az eredmény közzétételét követő 5 nap, ezért került az előterjesztésbe 2024. május 15-e, mint szerződéskötési határidő rögzítésre.

Szántósi Rafael polgármester:

Van kérdés, észrevétel?

Bajzát Zoltán PB elnöke:

A költségvetésünkben bruttó 50 millió forint van betervezve, az ajánlatkérés, ami kiment 51 millió forint feletti. Jegyző úr elmondta, hogy 40 millió forint áll rendelkezésünkre erre a feladatra.

dr. Márton Erik György jegyző:

A 40.249.192, - Ft nem az 50 millió nettó értéke, ez a tervezői költségvetés.

Szántósi Rafael polgármester:

Amikor meghirdetünk egy közbeszerzést, a tervezői költségbeclést vesszük alapul, ami a 40 millió forint. Azért állítottunk be bruttó 50 millió forintot a költségvetésbe, mert nem tudtuk, hogy milyen árajánlat jön.

dr. Márton Erik György jegyző:

Bocsánat rosszul mondtam, az eljárás becsült költsége a 40.249.192, - Ft, a rendelkezésre álló fedezet 39.370.079, - Ft, ez a pontos nettó összeg.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

A költségvetést nem érinti, mert a tervezett költség alatt van az ajánlati összeg.

Szántósi Rafael polgármester:

Érinti, mert így a költségvetésben van kb. 2,5 millió forint, amit megtakarítottunk, át tudjuk csoportosítani más feladatokra.

Szepesi Ádám képviselő:

Örülök, hogy ez a cég is meghívásra került és tudtunk spórolni.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Igen, ha ez a cég nem kerül meghívásra, akkor kb. 8 millió forinttal kerülne többre a beruházás.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

Pótmunka vélhetően nem lesz, Oláh úr is elmondta, hogy szinte új építés, tudják, hogy mi hol van, nincsenek rejtett hibák.

Szántósi Rafael polgármester:

A szerződésben az van, hogy megismerték a tervet, a helyszínt, minden feltételt, ezt tudomásul vették, hiszen a közbeszerzési eljárás során tisztázó kérdés feltételére lett volna minden szereplőnek lehetősége, de ez nem történt meg. Magam is kifejezetten örülök annak, hogy költségkereten belül sikerül megvalósítani. Úgy gondolom, hogy ebbe az is közrejátszott, hogy nincs úgy munka, állítják le a beruházásokat.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Végre elértünk egy olyan ponthoz, amikor a tervezői költségvetés és a beruházási költségvetés egyensúlyban van.

Szántósi Rafael polgármester:

A tervezői költségbecslést felülvizsgáltattuk mielőtt elindítottuk a közbeszerzési eljárást. Reméljük, hogy ezzel a költséggel zárul a beruházás.

Erdélyi László képviselő:

Emlékezetem szerint a beruházás befejezését eltoltuk egy hónappal, így július végén lesz átadva.

Szántósi Rafael polgármester:

Igen, szerződéskötést követően át tudjuk adni a munkaterületet, így ez az időpont – a hozzáértők szerint - vállalható. Van még hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom mind a három határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

70/2024. (V. 09.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a "Felsőtárkány, Fő út 145. szám alatti épület felújítása és bővítése" (EKR szerint: „Épület felújítása”) tárgyú közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes.

A kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezet Felsőtárkány Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének II/12/2/2/7/K címszámon rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester, gazdasági vezető

Határidő: azonnal

71/2024. (V. 09.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Felsőtárkány, Fő út 145. szám alatti épület felújítása és bővítése" (EKR szerint: „Épület felújítása”) tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:

2.	Ludvig Sándor egyéni vállalkozó	899,2
3.	"VARIABAU" Vegyesprofilú Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	857,9
4.	PEKU AGRO Építő és	627,8

	Szolgáltató Felelősségű Társaság	Korlátolt	
5.	S&N Szakipar Felelősségű Társaság	Korlátolt	616,6

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

72/2024. (V. 09.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel megállapítja, hogy a "Felsőtárkány, Fő út 145. szám alatti épület felújítása és bővítése" (EKR szerint: „Épület felújítása”) tárgyú közbeszerzési eljárásban a CÉL Eger kereskedelmi és szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3300 Eger, Tímár Utca 14.) ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 37 340 992,- Ft).

A Képviselő-testület jelen közbeszerzési eljárásban a CÉL Eger kereskedelmi és szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3300 Eger, Tímár Utca 14.) Ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés - a szerződéskötési moratórium leteltét követő - aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági vezető

Határidő: a szerződés aláírására: 2024. május 15.

Szántósi Rafael polgármester:

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 8.25 órakor bezárom.



Szántósi Rafael
polgármester

k. m. f.



dr. Márton Erik György
jegyző

