



Felsőtárkány Község Önkormányzata

3324 Felsőtárkány, Fő út 101.



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Faluház tetőterében (3324 Felsőtárkány, Fő út 350.), a Képviselő-testület 2026. február 5. napján 13.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
<i>7/2026. (II.05.)</i>	<i>A 2026. év költségvetési rendelet tervezetének I. fordulós tárgyalása</i>
<i>8/2026. (II.05.)</i>	<i>Településrendezési eszközök módosításának elfogadása Felsőtárkány, belterület 043/15, 043/20, 043/25 és 043/263 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában</i>

A jegyzőkönyv vezetése a 14. oldaltól a 16. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. A 2025. év költségvetési rendelet tervezetének I. fordulós tárgyalása
Előadó: polgármester
2. Egyebek
- Településrendezési eszközök módosításának elfogadása Felsőtárkány, belterület 043/15, 043/20, 043/25 és 043/263 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Varga-Patkás Tímea gazdasági vezető jegyző megbízásából
Szepesi Ádám alpolgármester
Bajzát Ferenc képviselő
Bakondi Péter képviselő
Erdélyi László képviselő
Somogyi Kristóf képviselő
Szőnyi Gábor képviselő

Meghívottak:

Jelenléti ív szerint

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy az ülésen minden képviselő megjelent.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatam a testületet, hogy az ülésről (hangfelvétel) elektronikus jegyzőkönyv és írásos jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadásáról szavazzanak, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont:**A 2025. év költségvetési rendelet tervezetének I. forduló tárgyalása****Előadó: polgármester**

dr. Juhász Attila Simon polgármester a Hivatal által elkészített 2026. évi költségvetési rendelet tervezet munkanyagát benyújtja a Képviselő-testületnek és részletes vitára bocsájta.

A Képviselő-testület a Hivatal által kidolgozott munkanyagot tételesen, költségvetési soronként tárgyalja és javaslatokat, véleményeket, módosításokat eszközöl benne, melynek kéri átvezetését a tervezeten. A Képviselő-testület az ülésre meghívta a civil szervezetek képviselőit is, akik az ülésen megjelentek és szóbeli kiegészítést tettek. Az ülésen a civilszervezetek által benyújtott támogatási kérelmek külön-külön kerültek megtárgyalásra. A módosítások beépítése után a 2026. február 5. napján – a rendkívüli ülést megelőzően - megtartott Pénzügyi Bizottság és Szociális és Kulturális Bizottság közös ülésén a módosított rendelet tervezetét véleményezte.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

7/2026. (II. 05.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete részletes vitával megtárgyalta a 2026. évi költségvetési rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetési rendeletet a kért módosítások, javaslatok beépítését követően a 2026. február 12-ei soros ülésen újra tárgyalja.

Felelős: jegyző**Határidő: 2026. február 12.****2. napirendi pont:**

Településrendezési eszközök módosításának elfogadása Felsőtárkány, belterület 043/15, 043/20, 043/25 és 043/263 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előadó: polgármester**dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

A Beruházó előtanulmánnyal kereste meg Felsőtárkány Község Önkormányzatát, a község közigazgatási területét érintő tervezett fejlesztéssel kapcsolatban. A koncepció célja egy országos jelentőségű, tematikus bemutató- és látogatóközpont létrehozása, amely hosszú távon erősíti Felsőtárkány turisztikai pozícióját, növeli a látogatószámot, valamint közvetett módon hozzájárul a helyi gazdaság élénkítéséhez és a település ismertségének növeléséhez. A beruházás megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását a beruházó vállalja, az Önkormányzattal szoros együttműködésben. Céljuk egy olyan megoldás kialakítása, amely mind a fejlesztési szándékukat, mind Felsőtárkány hosszú távú településfejlesztési érdekeit kiszolgálja. A kiemelt fejlesztési területeket érintően módosítani szükséges Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Felsőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletét is. A Képviselő-testület álláspontja szükséges a fejlesztésről, és amennyiben azt a település stratégiai érdekeivel összhangban állónak ítéli meg, támogatását kéri. Mindezt figyelembe véve kérem a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

8/2026. (II. 05.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2015.(V.20.) sz. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a Felsőtárkány belterület 043/15, 043/20, 043/25 és 043/263 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területekkel érintett tervezési területen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére a költségeket viselő beruházóval és a szakmai anyagokat előkészítő Empersend Studio Kft-vel.

Mellékletek:

1. melléklet: Felsőtárkány HÉSZ módosítás összefoglaló

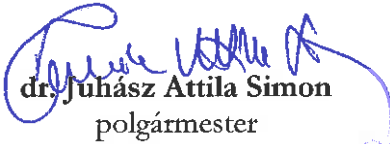
Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 14.30 órakor bezárom.

k.m.f.


dr. Juhász Attila Simon
polgármester


Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

