



FELSŐTÁRKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025 - 2030

(Elfogadva az 57/2025. (IV. 24.) Képviselő-testületi határozattal)

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- „(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”*

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján, építve a Képviselő-testület 142/2013. (XI. 21.) határozatával elfogadott *Integrált Településfejlesztési Stratégiára* (ITS), az előző 2019-2024-es gazdasági programra, valamint a Képviselő-testület 47/2009. (V. 12.) határozatával elfogadott *Településfejlesztési Konceptióra*, az alábbi gazdasági programot fogadja el.

1. FELSŐTÁRKÁNY KÖZSÉG HELYZETELEMZÉSE

Rövid történeti áttekintés

Felsőtárkány település első okleveles említése 1261-ből való, Oltarkan, illetve Feltarkan névalakban, és a XV. századig két részből tevődött össze Al- és Feltárkányból. A középkorban mindkét település az egri püspökség birtoka volt, és a mai faluhelytől északra, a kastélykert környékén feküdt. Ezen északi falurészhez tartozó Segedelem-völgyben II. Miklós egri püspök 1330 és 1350 között a karthauzi szerzetesek részére kolostort építtet, s nekik adta a régi Felsőtárkányt. 1526 után a törökök elpusztították a középkori Feltárkányt, amely többé sohasem népesült be. 1552-ben a középkori Altárkányt is lerombolták a törökök, de ez a településrész 1577-től újránépesült. A török dúlás óta romokban van a segedelem-völgyi karthauzi kolostor is. A település 1694-ben népes jobbágyfalu volt, és ez időben változott a neve véglegesen Felsőtárkányra, amely ekkor még Borsod vármegye részét képezte, majd az 1907: 51. tc., Heves vármegyéhez csatolta.

Táji, természeti adottságok, településszerkezet

A község a Tárkányi-medencében, a Bükk hegység kapujában 7734,6 hektár közigazgatási területen (ebből belterülete 366 ha) Heves vármegye északkeleti határán, Borsod-Abaúj Zemplén vármegyével határos oldalán, az Egri Járásban, Eger Megyei Jogú Várostól 6 km-re található. A 180-340 m tengerszint feletti magasságban elterülő települést a Bükk hegység láncolata koszorúként fogja körül, amely nagy része a Bükki Nemzeti Park kiemelten védett területéhez tartozik. A község külterületének 90 %-a erdősséggel borított. A település szerkezetét befolyásoló kiváló természeti adottságok, domborzati viszonyok, a helyi növényvilág meglete kedvez a bakancsos és kerékpáros turizmus szereplőinek.

A település életmódját befolyásolta természeti környezete, a hatalmas erdőterületek és a szőlőművelésre alkalmas dombok miatt a lakosság nagy része fakitermelésből, fafeldolgozásból, mész és szénégetésből élt, illetve mezőgazdasági termelésből, főként szőlőtermesztésből tartották fenn magukat.

Felsőtárkány központi belterületét falusias lakóterületi besorolású, kivéve a tó környékét, amely kiemelt turisztikai – idegenforgalmi övezet és a Várhegy lakóparkban kialakított településrészt, amely kertvárosias övezet. A település központjában található a legfőbb helyi ellátást szolgáló funkciók: oktatási, egészségügyi intézmények, a történeti szerepkörből fakadó központi tér a római katolikus és református templommal. A térszerkezetét jellemzi, hogy a központból kiinduló sugaras utcahálózat alakult ki, majd a 90-es évektől kezdődő tudatos fejlesztéseket követően az új településrészek párhuzamos utcaszerkezettel rendelkeznek.

Demográfia, társadalom

Felsőtárkány is, ahogy a magyarországi falvak döntő többsége, a XIX. században nagyjából ugyanazt a demográfiai ívet írta le, hiszen tőlük független folyamatok alakították az életüket, környezetüket. A XX. század második felében zajló gazdasági és települési koncentráció

hatása azonban a községben nem volt érzékelhető, köszönhető ez Eger város közelségének, illetve a község ipari nagyüzemének, a BERVA (Finomszerelvénygyár) jelenlétének, amely hadiüzemként is működött. A település napjainkban mintegy Eger külvárosaként is funkcionál, az idetelepülő családok a jó levegő és a tiszta környezet miatt választják lakóhelyüknek. Elmondható, hogy Felsőtárkány egy dinamikusan fejlődő település, az utóbbi évtizedekben történt új településrészek kialakításának köszönhetően nem volt jellemző a térségben meglévő elvándorlás, elköltözési folyamat.

Az önkormányzat biztosítja az alapvető infrastrukturális feltételeket, az 1990-es években megépítette a vezetékes ivóvíz-, szennyvíz-, gáz – és telefonhálózatot. Biztosítja a Polgármesteri Hivatal, az óvoda, a bölcsőde, közművelődési és szociális intézmény működtetését. Az az általános iskola és a zeneiskola a tankerület által működtetett, azonban az Önkormányzat együttműködve a tankerületi központtal támogatja az intézmény működését (akár anyagi támogatás formájában is). Az egészségügyi szolgáltatások megléte 2 felnőtt és 1 gyermek háziorvosi körzet, 1 fogorvosi körzet, fizioterápiás ellátás üzemeltetésével biztosított. A védőnői és iskola-egészségügyi ellátás a vármegyei kórházak működtetésébe került, azonban a feladatellátás folyamatos minőségi biztosításában az Önkormányzat is részt vállal. Ezen kívül a községben önkormányzati épületben állandó rendőrségi körzeti megbízott és gyógyszerár működik. Az önkormányzat alapvető feladatként köztemetőt tart fenn és üzemeltet, a belterületi utak 100 %-ban aszfaltozottak, községgazdálkodási és karbantartási feladatait (hó-eltakarítás, közterületek rendben tartása stb.) maradéktalanul ellátja.

Az alapvető kereskedelmi és vendéglátó egységekkel rendelkezik a település, ifjúsági szálláshelyek, magánszálláshelyek működnek, 2012. évtől a Bambara Hotel megépítésével egy új típusú szálláshellyel is bővült a kínálat.

Napjainkban a korábbi foglalkozások háttérbe szorultak az erdőművelésben az Egererdő Zrt. foglalkoztat helyi lakosokat. A helyi munkalehetőség a településhez tartozó Berva-völgyi és a Déli iparterületre betelepülő vállalkozások által növekszik, de a lakosság jelentős része így is Eger városba, illetve a környék ipari parkjaiba ingázik. A nyilvántartott álláskereső száma alacsonyabb az országos átlagnál. Mindez köszönhető az önkormányzat helyi gazdaságot támogató intézkedéseinek, melynek legfontosabb eleme a helyi iparterületek fejlesztése.

Az Önkormányzat sikeresen pályázott a település arculatának kedvező alakulásához feltétlenül szükséges középületek, közintézmények korszerűsítésére, felújítására és a különböző fejlesztések, beruházások megvalósítására, mely törekvéseit a lakosság elismerése övezte. A vállalkozói kör is jelentős létesítményekkel gazdagítja a községet, a kialakított ipari területeken végrehajtott fejlesztései által.

Felsőtárkány egyre tisztábban kirajzolódó jövőképet, egyre több felmutatható eredményt tud magáénak, melyet az Önkormányzat fejlesztésein túl az ipari termelő vállalkozások betelepülése, a turisztikai, az idegenforgalmi és a vendéglátó szolgáltató funkciók megerősödése is alátámaszt. Az oktatás, a kultúra, az egészségügyi és szociális ellátás minőségi javulása, és további javítása, a szellemi, kulturális és a sportélet fejlődése szintén elősegíti ezt a folyamatot. A sikeres megvalósítás legfontosabb követelménye, hogy a lakosságot, a civil szervezeteket és a vállalkozásokat ráébresszük arra, hogy a közvetlen, vagy

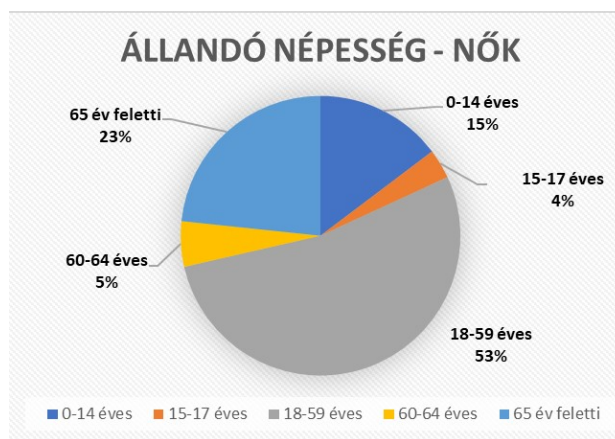
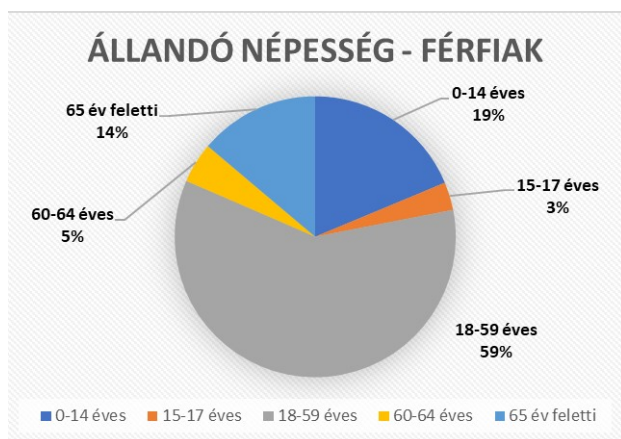
közvetett közreműködésük nélkül az Önkormányzat erőfeszítései kevésnek bizonyulnak, csak együtt építhetünk jobb, élhetőbb Felsőtárkányt.

1. számú táblázat – népességszám alakulása – történeti kitekintés

FELSŐTÁRKÁNY LAKOSSÁGÁNAK ALAKULÁSA											
ÉVSZÁM	1786	1869	1890	1900	1949	1980	2000	2003	2008	2014	2024
LAKOSSÁG SZÁMA(FŐ)	862	1440	1686	1901	2339	3007	3231	3347	3572	3533	3551

2. számú táblázat és diagram – kor és nem összetétel szerinti népesség megoszlás 2024. évi adatok alapján

2024	fő			% korcsoportonként	
	nők	férfiak	összesen	nők	férfiak
	1809	1742	3551	51%	49%
0-2 évesek	56	50	106	53 %	47 %
0-14 éves	266	326	592	45%	55%
15-17 éves	62	56	118	53%	47%
18-59 éves	964	1038	2002	48%	52%
60-64 éves	95	81	176	54%	46%
65 év feletti	422	241	663	64%	36%



2. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI PROGRAMJÁNAK CÉLJAI, ALAPELVEI

A Képviselő-testület gazdasági programját az éves költségvetési rendeletekben megfogalmazandó gazdálkodási, költségvetési prioritások érvényesítése révén kívánja megvalósítani fő célként fogalmazva meg a felsőtárkányi polgárok számára élhető, rendezett

település, a legszélesebb körű, magas színvonalú közszolgáltatások megteremtését, fenntartását, javítását az alábbi tények, szempontok figyelembevételével:

- Az önkormányzati alapfeladatok biztonságos ellátása.
- A pályázati munka kiszélesítése és az ehhez szükséges önerő, valamint pénzügyi tartalék képzése a prioritásként megfogalmazott feladatok végrehajtásának érdekében.
- Az eddig elnyert pályázatok, illetve egyéb, saját forrásból megvalósuló beruházások megvalósítása a legfontosabb teendőnk, így 2025-ben ezeket állítjuk előtérbe.
- A települési vonzerő növelése a természeti adottságok minél nagyobb kihasználása, a meglévő kulturális programkínálat szélesítése aktív marketingtevékenység által biztosítjuk az idelátogatók és a helyiek kulturált szabadidő eltöltésének a lehetőségét.
- Felsőtárkány gazdasági potenciáljának erősítése megköveteli a helyi vállalkozásokkal való együttműködésünk erősítését.
- A társadalmi,- kulturális élet folyamatos fejlődésének elősegítése, az összetartozás érzésének megerősítése a testvérkapcsolataink, valamint hagyományos közösségi rendezvényeink által.

Alapelvek:

- a) A településfejlesztés területén az önkormányzat legfőbb ezirányú feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása, ennek megszervezése.
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat a bölcsődei-, az óvodai-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézmények, szolgáltatások színvonalas működéséhez szükséges feltételek biztosítása.
- c) A szociális ellátások terén a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott, és a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a közfoglalkoztatási lehetőségek kihasználása.
- d) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat részesítjük előnyben. Továbbra is fontos feladat a közterületeink további szépítése, fejlesztése, a közlekedési infrastruktúra fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkoló, kerékpárút).
- e) A helyben élők, az ide látogatók, befektetni és/vagy betelepülni vágyók számára a vonzó, XXI. századi fenntartható, az önkormányzat által kötelező és vállalt feladatként biztosítható előnyök elérése érdekében rendezett településkép, valamint az ennek megteremtését és fenntartását biztosító szabályozói környezet kialakítása, településrendezési eszközök felülvizsgálata, a településképi szabályoknak való megfelelés szigorú és következetes érvényesítése az új építések és felújítások kapcsán.
- f) A tárgyi fejlesztések mellett ugyanolyan fontos a közösség fejlesztése a rendezvények támogatásán, a hagyományápolás elősegítésén keresztül, illetve ezen programokhoz a forrás biztosítása.

3. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI PROGRAMJÁNAK KONKRÉT FEJLESZTÉSI FELADATAI 2025-2030. ÉVEKRE

A szükséges fejlesztések közül előnyben részesítjük azokat, amelyek megvalósításához külső forrást (állami és európai uniós pályázati támogatás) sikerül bevonni.

Beruházási, fejlesztési programok

1. A település Déli határában a tujáskert rendbetétele
2. A falu közterületein utcanévtáblák kihelyezése
3. Közterületeink parkosítása, szépítése.
4. Intézményeink környezetének rendezése (kerítés építés)
5. Közbiztonság javítása céljából térfigyelő kamera rendszer további bővítése 2025-ben.
6. A Polgármesteri Hivatal udvarának és környezetének fejlesztése:
 - stabilizált alapú buszparkoló kialakítása, megfelelő rétegrenddel,
 - tárolóhelyek kialakítása.
7. A Déli Iparterület fejlesztése:
 - az iparterület bővítése,
 - a meglévő infrastruktúrára kapcsolása,
 - a parkolás és a közterületi rend szabályozása,
 - a közvilágítás korszerűsítése ledes világítótestekkel 2028-ig.
8. A Bervai Iparterület fejlesztése:
 - a közvilágítási rendszer rendbetétele 2024-ben,
 - a telkek kiszabályozása 2026. december 31-ig.
9. A Főtér továbbfejlesztése 2027-ig:
 - buszmegálló és a KMB iroda áthelyezése,
 - légszűrőes villamos és távközlési hálózat megszüntetése,
 - közpark kialakítása,
 - buszmegálló épület bontása.
10. Iskolai, óvodai-bölcsődei intézményrendszer fejlesztése
 - az iskola építésének operatív támogatása elhelyezés biztosításával,
 - az iskolai parkolás biztonságosabbá tétele a gyermekek számára,
 - Óvodai tornaszoba kialakítása,
 - Bölcsődei férőhelyek számának növelése.
11. Tóparti fejlesztések 2027-ig:
 - Sziklaforrás rehabilitációja,
 - buszmegálló és buszöböl fejlesztése
 - kisvasúti megállóhely áthelyezése, jegykiadás stb. Egererdő Zrt-vel közösen,
 - Tóparti fitness park helyreállítása,
 - elárusítóhelyek egységes arculatának helyreállítása ,

- Termelői piac működésének beindítása,
- Egeres-völgyi parkoló fejlesztés, kisvasúti megállóhely létesítésével,
- Szikla forrás buszmegálló kialakítása,
- Tóparti rendezvénytér és elárusítóhelyek tetőkarbantartása.

12. Utak, hidak, vízelvezető árkok fejlesztése, karbantartása (folyamatosan):

- új temetői parkolóterület kialakítása
- útfelújítási program indítása, útalap létrehozatala a költségvetésben 2026-tól,
- parkolási rend kialakítása a közterületen,
- távközlési oszlopok és használaton kívüli vezetékek redukálása az országos közút és az önkormányzati belterületi utak mentén,
- belterületi utak melletti növényzet közlekedésbiztonsági szempontok szerinti kezelése,
- vízelvezető árkok karbantartása, padkarendezés az önkormányzat saját gépparkjának igénybevételével,
- a közterületeken a fűnyírás sűrűbbé tétele, akár vállalkozások bevonásával,
- intézmények, középületek, műtárgyak folyamatos karbantartása,
- hidak műszaki állapotának felülvizsgálata,
- a Rákóczi út víz és útfelújításának megvalósítása.

13. A Civilszervezetek, kultúra fejlesztése:

- Közművelődési intézmény létrehozása, a faluház üzemeltetési- és hasznosítási rendjének kidolgozása,
- támogatási rendszer helyreállítása,
- civilek jogi támogatása,
- települési rendezvények erősítése, sportrendezvények számának bővítése,
- testvérkapcsolatok újraélesztése, erősítése, bővítése.
-

14. A helyben élők és az ide látogatók számára sportolási lehetőségek fejlesztése

- sportpark (kerékpáros, görkorcsolya, gördeszka) kialakítása a Széchenyi hídnál,
- kerékpárút rendbetétele,
- futópálya-rendszer kijelölése a Vadaskertben,
- kerékpáros úthálózat fejlesztése a Nyugat-Bükkben felsőtárkányi központtal,
- szabadidős sportversenyek támogatása a rendszeres mozgás népszerűsítése érdekében.

A fejlesztések időbeli ütemezése (célérték elérése)

Ssz.	Megnevezés	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	A tujáskert rendbetétele	x					
2	A falu közterületén utcanévtáblák kihelyezése			x			
3	Szociális intézmény körüli kerítés építése		x				
4	Közbiztonság javítása céljából térfigyelő kamera rendszer bővítése	x					
5	A Polgármesteri hivatal udvarának fejlesztése				x		
6	Déli Iparterület fejlesztése			x			
7	A Bervai Iparterület fejlesztése		x				
8	A Főtér továbbfejlesztése			x			
9	Iskolai, óvodai-bölcsődei intézményrendszer fejlesztése					x	
10	Tóparti fejlesztések			x			
11	Utak, hidak, vízelvezető árkok fejlesztése, karbantartása	folyamatos					
12	Civilszervezetek, kultúra fejlesztése	folyamatos					
13	Sportolási lehetőségek fejlesztése	folyamatos					

Községüzemeltetés

Felsőtárkányban a községüzemeltetési feladatokat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Felsőtárkány Bükk-kapu Kft. látja el. Kiemelt feladatai:

1. közterületi balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása,
2. buszmegállók takarítása és téli síkosság-mentesítése,
3. csapadékvíz-elvezető árkok, átvezetők tisztítása, karbantartása,
4. járdák takarítása, csúszásmentesítése,
5. téli síkosság-mentesítés az önkormányzati kezelésű utakon, közterületeken,
6. játszóterek üzemeltetése, karbantartása,
7. köztemető fenntartása,
8. közterek, közterületek takarítása,
9. kaszálás, parlagfű-mentesítés,
10. köztéri szemétgyűjtők ürítése,
11. közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és után berendezések szállítása, takarítás,
12. települési lobogózás,
13. intézmények épületeinek takarítása, karbantartása, üzemeltetése,
14. növény-védelem, köztéri fák és cserjék károsítók elleni védelme,

15. parkgondozás,

16. Képviselő-testület egyedi döntései alapján beruházások lebonyolítása.

Kiemelt célja e feladatellátásnak, hogy a lehető leggazdaságosabban minden évszakban biztosítsa a település napi életének folyamatos működését. A kft. tevékenysége, az általa ellátott szolgáltatás folyamatos önkormányzati kontroll alatt áll.

Közzolgáltatások

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában, kezelésében van, így az önkormányzatnak ezek minőségére csak közvetett befolyása van. A szolgáltatások ára is magasabb szintű jogszabályokban szabályozott, így az önkormányzat hatáskörén kívül esik. Az önkormányzat célja e területek fejlesztésével a környezet védelme, az illegális személtlerakók felszámolása.

Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Az Önkormányzat a területén lévő iparterületek és kereskedelmi, gazdasági övezetbe sorolt területek fejlesztésével az erre vonatkozó pályázatok és egyéb állami forrás lehívásával segíti elő az oda települt és az oda települni kívánó vállalkozások fejlesztéseit annak érdekében, hogy az újonnan létesülő és fejlődő egységek a helyi munkaerőt minél nagyobb mértékben alkalmazzák.

Támogatja az Önkormányzat az általa üzemeltetett, illetve megjelentetett írott és elektronikus médiumokon keresztül a helyi vállalkozások által foglalkoztatott személyek felvételét (a munkahelyet kínálók részére biztosít ingyenes és soron kívüli hirdetési lehetőséget).

Cél, hogy minél több Felsőtárkányi polgár helyben találjon olyan munkát, amelyek a helyiek számára jó megélhetést, biztos jövedelmet jelentenek. Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások tekintetében kívánjuk támogatni oly módon, hogy az önkormányzati megrendeléseknél a lehető legtöbb esetben a helyi vállalkozásoknak is biztosítsunk ajánlat-tételi lehetőséget.

Adópolitika

Felsőtárkány Község Önkormányzatának már több cikluson keresztül folyamatosan az az alapfelfogása, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a település működtetéséhez, fenntartható fejlődéséhez minimálisan szükséges.

A községünkben nincsen magánszemélyek részére építményadó, kommunális adó.

Az önkormányzati törvény és a feladatalapú finanszírozás alapján az önkormányzatnak magának kell előteremteni a fejlesztéseihez szükséges forrásokat, az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja a település fejlettségének, rászorultságának a függvényében.

Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával próbáljuk javítani az adózási morált.

Pénzügyi egyensúly

Önkormányzatunk hosszú éveken át tartó takarékos, fegyelmezett és eredményes gazdálkodásának köszönhetően nincs adósságállománya.

Kiemelt célunk úgy fejleszteni a községet, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük pénzügyi stabilitásunkat, likviditásunkat.

Befektetések támogatása

Az önkormányzat a befektetők viselkedését csak közvetett módon képes befolyásolni. A településfejlesztési célok között világosan megfogalmazásra került az önkormányzat ezirányú célja. Vonzó, stabil jogi- és szabályozási környezet biztosítása az adminisztráció, az ügyintézés és engedélyezés területén.

Önkormányzatunk kiemelten támogat olyan befektetéseket, amelyek munkahelyet teremtenek, növelik az adóbevételt, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet. Befektetési ügyekben a Képviselő-testület mindig egyedi döntéseket hoz a településrendezési tervben rögzítettek alapján, mérlegelve a gazdaságossági, a környezetvédelmi és az emberi- társadalmi szempontokat.

Ingatlangazdálkodás

Felsőtárkány teljes ingatlanvagyonra 388 db ingatlanból áll. Ebből törvény és helyi döntés alapján forgalomképtelen 217 db ingatlan (utak, közterek, parkok, árkok, patakok, forrás). Korlátozottan forgalomképes 49 db ingatlan (önkormányzati intézmények ingatlanai). Az üzleti vagyonelemek körébe (forgalomképes ingatlanok) 122 db ingatlan tartozik (önkormányzati lakáscélú ingatlan, beépítetlen területek, szántók, legelők, erdők, prérházak). Az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodás a lehető legésszerűbben kell, hogy szolgálja az önkormányzati feladatok ellátását, és fontos, hogy a szükséges közszolgáltatások (köz-mű-infrastruktúra, közintézmények) számára a megfelelő helyszínek rendelkezésre álljanak.

Az üzleti vagyont képező ingatlanok egy része a vagyonrendelet előírásainak megfelelően értékesíthető. A saját feladatok ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok bérbe adhatók. Önkormányzatunk az üzleti vagyon értékesítésével, illetve bérbeadásával csak olyan mértékben foglalkozik, amilyen mértékben szükséges forrás bevonás a fenntartható fejlesztéseink megvalósítása során.

Az önkormányzat a beruházások, fejlesztések megvalósításához a költségvetése terhére ingatlant(okat) is vásárolhat.

Felsőtárkány, 2025. április 17.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester