

ALAPÍTÓ OKIRAT

Egységes szerkezetbe foglalva

Felsőtárkány Bükk-kapu Korlátolt Felelősségű Társaság

3324 Felsőtárkány, Fő út 101.



Készítette: Dr. Derda Krisztina Ügyvéd
Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Alapító okirat

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát **2024. november 29. hatállyal (módosítások dőlt betűvel, vastagon szedve)**:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Felsőtárkány Bükk-kapu Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Felsőtárkány Bükk-kapu Kft.

1.2. A társaság székhelye: 3324 Felsőtárkány, Fő út 101.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelye: 3324 Felsőtárkány, II. Rákóczi Ferenc utca 128.

1.4. A cég kézbesítési címe: kft.titkarsag@felsotarkany.hu

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Felsőtárkány Község Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 729303

Székhely: Felsőtárkány, Fő út 101.

Képviselőre jogosult neve: **Dr. Juhász Attila Simon** - polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. A társaság tevékenységi körei:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése - főtevékenység.

4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6832 '08 Ingatlankezelés

8110 '08 Építményüzemeltetés

8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

4211 '08 Út, autópálya építése

4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

4311 '08 Bontás

4312 '08 Építési terület előkészítése

4321 '08 Villanyszerelés

4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331 '08 Vakolás

4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 '08 Padló-, falburkolás

4334 '08 Festés, üvegezés

4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4941 '08 Közúti áruszállítás

5210 '08 Raktározás, tárolás

5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

7021*08 PR, kommunikáció
 7311*08 Reklámügynöki tevékenység
 7729*08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 7732*08 Építőipari gép kölcsönzése
 7739*08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 8121*08 Általános épülettakarítás
 8130*08 Zöldterület-kezelés
 9329*08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9609*08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 165.014.360,- Ft, azaz Egyszázhatvanöt-millió tizennégyezer-háromszázhatvan forint, amely

a) 900.000,- Ft, azaz Kilencszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 0,545 százaléka.

b) 164.114.360,- Ft, azaz Egyszázhatvannégymillió-egyszáztizennégyezer-háromszázhatvan forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 99,455 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbírósnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Felsőtárkány Község Önkormányzata

A törzsbetét összege: 165.014.360,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 900.000,- Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 900.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság házipénztárába.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: 164.114.360,- Ft
 megnevezése:

felsőtárkányi 1506 hrsz alatti ingatlan értéke: 20.000,- Ft

tartozás elismerés értéke: 100.000.000,- Ft

felsőtárkányi 2402 hrsz alatti ingatlan értéke: 1.410.000,- Ft

felsőtárkányi 2403 hrsz alatti ingatlan értéke: 1.480.000,- Ft

felsőtárkányi 2404 hrsz alatti ingatlan értéke: 13.920.000,- Ft

felsőtárkányi 2692 hrsz alatti ingatlan értéke: 32.600.000,- Ft

felsőtárkányi 2401/2 hrsz alatti ingatlan (293368/2172636 tulajdoni hányad) értéke:

14.684.360,- Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére lett bocsátva.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a Ptk-ban meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállítás esetét kivéve- az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetésre és képviseletre jogosult ügyvezetője:

Név: Csáti Sándor

Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Koronás út 22.

Születési helye, ideje: Heves, 1964. 07. 29.

Anyja születési neve: Ratkai Irén

Az ügyvezetői megbízatása határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. 01. 01.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

- 13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Csáti Sándor

14. Felügyelőbizottság

- 14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.
 14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.
 14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Bercsényi-Kovács Anett

Lakcíme: 3324 Felsőtárkány, Dózsa György utca 47.

Szül.hely, idő: Eger, 1986. 12. 22.

Anyja neve: Bakondi Piroska

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. 12. 01.

A megbízatás lejárt: 2029. 05. 31.

Név: Erdélyiné Juhász Lejla

Lakcíme: 3324 Felsőtárkány, Dózsa György utca 12.

Szül.hely, idő: Gyöngyös, 1974. 06. 03.

Anyja neve: Szalai Judit

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. 12. 01.

A megbízatás lejárt: 2029. 05. 31.

Név: Tóth Vera

Lakcíme: 3300 Eger, Dr. Frank Mária utca 11. 2. em. 3. ajtó

Szül.hely, idő: Miskolc, 1978. 04. 30.

Anyja neve: Papp Ágnes Éva

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. 12. 01.

A megbízatás lejárt: 2029. 05. 31.

15. A véleményezési jog gyakorlása

A társaság vezető tisztségviselői, valamint a Felügyelő Bizottság véleményezési jogát ülésen kívül jogosult gyakorolni az alábbiak szerint:

Az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni. Az ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul (legkésőbb 3 napon belül) a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére a véleményezési jog jogosultjainak: az ügyvezetőnek, illetve a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni. A felügyelő bizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő tartásának figyelembe vételével. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az alapítónak a felügyelő bizottság véleményét továbbítani.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (így különösen: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény nyilvános, azt a tag határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis az ügyvezető és a felügyelő bizottság elnöke és tagjai a döntést véleményezték. Amennyiben a felügyelő bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményt is meg kell küldeni a felügyelő bizottság véleményével együtt.

Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az Alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól

mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.

Az írásos véleményeket vagy postai úton, vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, az úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén.

A tag a döntését az érintettekkel postai úton, a döntést tartalmazó ajánlott küldemény megküldésével közli, a döntés meghozatalát követő 8 napon belül.

16. A társaság megszűnése

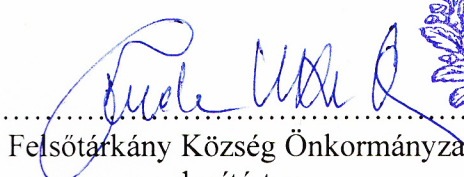
A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglétségi Közlönyben tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felsőtárkány, 2024. november 29.


.....
Felsőtárkány Község Önkormányzata
alapító tag

képv.: Dr. Juhász Attila Simon polgármester

Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat – módosítások alapján hatályos - tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítése felügyelő bizottság változás okából vált szükségessé. A módosítás a létesítő okirat 14. pontját érinti, valamint a választások eredményeként 2024. 10. 01-től polgármester változás okából a 2. pontot. A módosítások vastagon szedve jelöltek az okiratban.

Ellenjegyzem Egerben 2024. 11. 29. napján:

Dr. Derda Krisztina ügyvéd, Derda Ügyvédi Iroda
Eger, Bajcsy-Zs. u. 2., KASZ azonosító:36058899

