



Felsőtárkány Község Önkormányzata

3324 Felsőtárkány, Fő út 101.



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (3324 Felsőtárkány, Fő út 101.), a Képviselő-testület 2025. február 26. napján 10.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
26/2025. (II.26.)	<i>Egri Főnix Patika Gyógyszerkereskedelmi Kft. és Önkormányzat közötti bérleti szerződés megújítása</i>

A jegyzőkönyv vezetése a 40. oldaltól a 41. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Egri Főnix Patika Gyógyszerkereskedelmi Kft. és Önkormányzat közötti bérleti szerződés megújítása
Előadó: polgármester
2. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Szepesi Ádám alpolgármester
Bajzát Ferenc képviselő
Bakondi Péter képviselő
Erdélyi László képviselő
Somogyi Kristóf képviselő
Szőnyi Gábor képviselő

Meghívottak:

Jelenléti ív szerint

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy az ülésen minden képviselő megjelent.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatam a testületet, hogy az ülésről (hangfelvétel) elektronikus jegyzőkönyv, írásos jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadásáról szavazzanak., aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom, a meghívóban szereplő napirendi pontokat a meghívó szerint tárgyalni, aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont:

Egri Főnix Patika Gyógyszerkereskedelmi Kft. és Önkormányzat közötti bérleti szerződés megújítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Képviselő-testület 2015. április 1. napjától bérleti szerződést kötött az Egri Főnix Patika Kft-vel, 10 éves határozott időtartamra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Felsőtárkány, 689/1 hrsz-ú ingatlan 110 m² alapterületű gyógyszertár funkciójú ingatlanrészre. Javasolom, hogy ezúttal határozatlan időtartamú szerződést kössünk a Kft-vel, illetve, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj összege az inflációs ráta mértékével évenkénti emelésével módosuljon. Javasolom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

26/2025. (II. 26.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Gyógyszertár bérletére vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, természetben Felsőtárkány, Rákóczi út 55. szám alatt található Felsőtárkány belterület 689/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 110 m² alapterületű, külön közüzemi mérőórákkal ellátott gyógyszertár funkciójú ingatlanrészt határozatlan időre Gyógyszertár üzemeltetésére bérbe adja az Egri FŐNIX Patika Kft-nek (3324 Felsőtárkány, II. Rákóczi F. út 55. szám, adószám: 14043459-2-10, cégj. szám: 10-09-027724).

A gyógyszertár bérletéért fizetendő díj összege 2025. április 1. napjától - figyelemmel a közszolgáltatási funkciójára - 73.400,- Ft/hó alanyi adómentes összegben kerül meghatározásra. A bérleti díj összege a KSH által kiadott inflációs ráta mértékével történő évenkénti emelésével módosul a bérleti jogviszony időtartama alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bérleti szerződésének megkötésére.

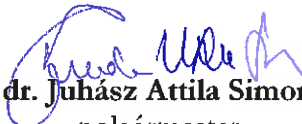
Határidő: azonnal

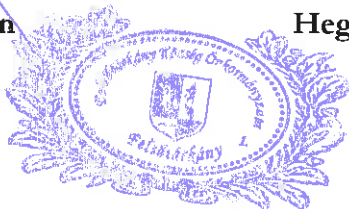
Felelős: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 10.15 órakor bezárom.

k.m.f.


dr. Juhász Attila Simon
polgármester




Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző