



Felsőtárkány Község Önkormányzata

3324 Felsőtárkány, Fő út 101.



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Faluház tetőterében (3324 Felsőtárkány, Fő út 350.), a Képviselő-testület 2025. január 23. napján 15.30 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
<i>1/2025. (I. 30.)</i>	<i>Az iskolai pályázat műszaki tartalmának módosításával kapcsolatos tervezési költségek viselésének elfogadása</i>

A jegyzőkönyv vezetése az 1. oldaltól a 3. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Az iskolai pályázat műszaki tartalmának módosításával kapcsolatos tervezési költségek viselésének elfogadása
Előadó: polgármester
2. Egyéb ügyek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Szepesi Ádám alpolgármester
Bajzát Ferenc képviselő
Bakondi Péter képviselő
Erdélyi László képviselő
Somogyi Kristóf képviselő

Meghívottak:

Jelenléti ív szerint

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és megjelent vendégeinket. Megállapítom, hogy az ülésről Szőnyi Gábor képviselő úr igazoltan van távol.

A Képviselő-testület létszáma: 6 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről (hangfelvétel) elektronikus jegyzőkönyv és írásos jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadásáról szavazzanak., aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom, a meghívóban szereplő napirendi pontokat a meghívó szerint tárgyalni azzal, aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont:

Az iskolai pályázat műszaki tartalmának módosításával kapcsolatos tervezési költségek viselésének elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Akkor, amikor kiderült, hogy a pályázatot elnyerte az Egri Tankerületi Központ, kértem, hogy mint ingatlantulajdonos Önkormányzat a terveket kapjuk meg. Amikor az iskola átkerült az akkor még KLIK-hez, kötöttünk egy vagyonkezelési szerződést, mely szerint a tulajdonos Önkormányzat érdemi véleményt mondhat átalakításról, fejlesztésről. Az építési tervdokumentáció átnézése közben azzal szembesültem, hogy 2024. júniusában, az elbírálás előtti az utolsó pillanatban, kicserélték a korábban leegyeztetett fűtési rendszert. Korábban gázkondenzációs kazánok beépítése szerepelt a tervben. Ami még gondot jelent számomra, hogy a terv nem tartalmaz semmilyen alternatív fűtést, mert amire kicserélték az egy gáz abszorpció – szintén gázzal üzemelő – modernebb hőszivattyús rendszer, aminek még a típusát is meghatározták, amit egyetlen egy cég forgalmaz és javít. Az ára többszöröse az eredetileg tervezett kazánoknak, magasabb a bekerülési és üzemeltetési költsége is. Ami miatt semmiképpen nem támogatom ezeknek a hőszivattyúknak a beépítését az, hogy rendkívül zajosak. Ezt ipari csarnokok fűtésére találták ki, nem feltétlenül oktatási intézményt kell ezekkel fűteni, végképp nem egy sűrűn lakott település központi részén. Ezek a szivattyúk a jogszabályban meghatározott zajterhelés kétszeresével működnek. Jeleztem a tankerület felé, hogy nem járulok hozzá, hogy ezeket a szivattyúkat beépítsék, különös tekintettel arra, hogy a tervek nem tartalmazzak zajvédő falat. Öt darab kerülne beépítésre az iskola hátsó falára, ezeknek a zajteljesítménye összeadódik. Ami még nyomós indok volt, hogy ebben a tanévben, de a korábbi években is gond volt abból, hogy hideg van az iskolában mert nincs alternatív fűtés. A kérésem az volt, hogy valamiféle alternatív fűtési rendszert rakjanak be. A tervek már korábban elkészültek és azokat a pályázat keretében el tudják számolni. Azt az ígéretet kaptam, hogy elsősorban a pályázatból szeretnék elszámolni az áttervezés költségeit. Azt kértük, hogy a pincébe rakják be a pellet vagy az aprítékos kazánt, ami képes teljes egészében kiváltani a gázt, ha esetlegesen nincs, másrészt így esztétikailag is másként néz ki, mintha kint lenne elhelyezve. Még egy javaslatom volt, hogy ha végképp nem akarnak hozzájárulni, hogy az építészterveket is módosítsák, akkor egy hőkonténerrel oldják meg, de olyan nagy az épület, hogy három hőkonténer kellett volna, ami fizikailag is nyugós és esztétikailag is problémás lett volna, hogy berakják az épület mögé.

Ez a megoldás született, ami azt feltételezi, hogy a gépészeti terveket is át kell alakítani, mert a gázkondenzációs kazánok az épület emeletén lesznek elhelyezve, azt össze kell kötni a pincével, ahova az alternatív fűtés kerülne. Az eredeti építési tervben a kémények visszabontása szerepelt, de ha három új kazán kerül be, akkor meg kell oldani a füst-gáz elvezetést is. Valószínűleg azok a régi rakott kémények, melyek az iskolában vannak már nem helyezhetők üzembe, nyilván ehhez is hozzá kell nyúlni. A villamosgépészeti tervet is át kell alakítani, mert ezeknek a kazánoknak a vezérlése, illetve a villamosenergiával való ellátása, működése szükséges. Azt jelezte vissza a tankerület, hogy amennyiben nem tudják a pályázatban elszámolni, akkor az Önkormányzat vállal-e kötelezettséget, ha érdemben felmerül a költség. Az a javaslatom, hogy az indikatív árajánlatot, ami kb. 3,2 millió forint feltételes – amennyiben ez a költség felmerül – vállaljuk át. Ezt most nem kell beépíteni a költségvetésbe, de feltételes a tartalék soron, akár céltartalékként is a februári költségvetés elfogadásánál ezt jeleznünk kell. Annak érdekében, hogy minél hamarabb el tudják indítani a tervezést és a közbeszerzést, kérték mielőbb megtárgyalni a kérésüket. Javaslom a határozat elfogadását.

Bajzát Ferenc PB elnöke:

Számomra megdöbbentő, hogy egy ilyen intézménynél alternatív fűtési módot nem terveznek. Egy családi ház tervezésénél is nyilatkozni kell, biztosítani kell alternatív fűtési módot annak érdekében, hogy a használatbavételi engedélyt megadják. Javaslom a határozat elfogadását, az iskola a miénk, a mi gyermekeink járnak ide. Fontos, hogy legyen másik fűtési rendszer is az iskolában, fűtés nélkül nem maradhat.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszönöm, amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület határozati javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1/2025. (I. 30.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az intézmény épületének tulajdonosa megtárgyalta az iskola fűtési rendszerének tervezéséről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy hozzájárul a tervdokumentáció módosításához, melyet elsősorban az Egri Tankerületi Központ, mint pályázó a TOP_Plusz-3.3.3. pályázati konstrukcióban, pályázat terhére kíván elszámolni.

Amennyiben erre nem ad lehetőséget a pályázat - tekintettel arra, hogy az újabb tervezési munkálatok kezdeményezője Felsőtárkány Község Önkormányzata, a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tervezési munkálatok költségét az önkormányzat vállalja az indikatív árajánlatban meghatározott összeg erejéig.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Pénzügyi fedezet: az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítandó.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 15.55 órakor bezárom.

k. m. f.


dr. Juhász Attila Simon
polgármester




Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

