



**FELSŐTÁRKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

Felsőtárkány, 2013. március 27.

I. TÁRSADALMI KÖRNYEZET:

A közszférában is jelentkező folyamatos változások többek között a feladatellátás, továbbá a feladat-finanszírozás területén, szükségessé teszik a még hatékonyabb és eredményesebb önkormányzati gazdálkodást. Ennek érdekében az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít, melyben kijelöli a vagyongazdálkodás főbb irányvonalait, meghatározza a vagyon hasznosításának lehetséges módjait.

II. JOGI KÖRNYEZET:

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. Ugyanezen jogszabály 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) megfogalmazza az átláthatóság követelményét.

A törvény végrehajtására kiadott Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzat számára, mely alapján elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek, valamint a kisebbségi önkormányzatok költségvetési bevételeit és kiadásait.

A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő szabályozásáról is.

A Felsőtárkány Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012. (X.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, rendelkezik a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről, továbbá tartalmazza a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályait; figyelembe véve azt a követelményt, hogy a helyi önkormányzati rendeleteknek mindenkor meg kell felelni a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott elveknek, rendelkezéseknek.

III. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE:

Az önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási tervét 3 éves időtartamra készíti.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának vagyona – a 2012. évi zárszámadás alapján – 2012. december 31. napján **1.866.804 eFt**, melynek megoszlása a következő:

- Az önkormányzat **Törzsvagyona (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes)** 1.710.131 eFt;
- **Forgalomképes vagyona** 122.968 eFt;
- **Idegen ingatlanhoz kapcsolódó vagyona** 33.705 eFt.

A közfeladatok ellátását biztosító vagyon összege megegyezik a törzsvagyon összegével.

A középtávú időszak végére az Önkormányzat vagyonának értékét – lehetőségeinkhez mérten – beruházásaink által növelni kívánjuk. Az ingatlan, ingó és egyéb vagyontárgyak értékvesztésének megakadályozására állagmegóvási, karbantartási, felújítási tevékenységet végzünk.

Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület egyedi döntései, továbbá az önkormányzat gazdasági programja és az éves költségvetési rendelet határozzák meg.

Önkormányzati vagyon csoportosítása:

A) Az **önkormányzati törzsvagyon** forgalomképtelen (R. 1. sz. melléklete), valamint korlátozottan forgalomképes (R. 2. sz. melléklete) vagyonból áll.

A **forgalomképtelen** törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

Forgalomképtelen, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelem:

- Heves Megyei Vízmű Zrt. Egri Üzemegysége.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges-e a besorolás megváltoztatása.

A **korlátozottan forgalomképes** körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából.

A fentieken túl, az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi továbbá az alábbi gazdasági társaságban lévő – 100 %-os – tulajdoni részesedést jelentő befektetés:

- Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.

Az önkormányzat a fent nevezett Kft. esetében tulajdoni részesedését mind rövid-, mind hosszú távon fenn kívánja tartani, szem előtt tartva a felelős és rendeltetészerű gazdálkodás elvét.

B) Az önkormányzat a **forgalomképes üzleti vagyonával** – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. Az önkormányzat forgalomképes vagyonának (ingatlanainak) felsorolását az R. 3. sz. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi az alábbi gazdasági társaságban lévő – 100 %-os – tulajdoni részesedést jelentő befektetés:

- Felsőtárkány Bükk – kapu Kft.

A Képviselő-testület döntése alapján a forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint önkormányzati tulajdonban tartással, hasznosítással, haszonbérbe adással.

Az önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyon állagának megóvása, értékének növelése, mely történhet a vagyontárgy használatba adásával, bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak veszélyeztetése nélkül köteles folytatni.

Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Vagyongazdálkodás lehetséges módjai:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása. Ezek alapján az önkormányzati vagyon a következőképpen hasznosítható.

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

A rendelkezésre álló vagyon értékesítésénél *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 22/2012. (X.17.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására.

2. Ingatlanvagyon hasznosítása

A lakáscélú helyiségek – *az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről* szóló 28/2004. (XI.9.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével – hasznosítása többek között bérbeadás útján valósítható meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy az minél rövidebb ideig legyen hasznosítás nélküli állapotban az állagromlás megelőzése érdekében.

3. Önkormányzati vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatása

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

4. Meglévő vagyon fenntartása, a vagyon növekedésének elősegítése

A meglévő vagyon fenntartása keretében kiemelt jelentőségű az ingatlanvagyon folyamatos felújítása, korszerűsítése, vagyon gyarapítása alapvetően a pályázatok adta lehetőségek kihasználásával valósul meg. Ezen tevékenységek megvalósulásánál kiemelt szerepe van az alternatív energiaforrások minél szélesebb körű alkalmazásának, a környezetvédelmi szempontok érvényesülésének.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásával szemben alapvető követelmény az átláthatóság, a döntések nyomon követhetősége.

Az önkormányzat a vagyonát feladatainak megvalósítására használja, a feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat hasznosítja.

Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartása előreláthatóan gazdaságtalan lenne, úgy a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni, ingatlanbecslői szakértői véleményre támaszkodva.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE:

Az önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét 6 éves időtartamra készíti.

A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapja a középtávú vagyongazdálkodási terv.

A hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében az önkormányzat a vagyon megőrzését elsődleges célnak tartja. Az előzőek alapján a vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, továbbá beruházásra kell fordítani.

Törekedni kell az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására, továbbá a költséghatékonyság növelésére.

Felsőtárkány, 2013. március 27.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester