***Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

***…/2019. (IX. 27.) önkormányzati rendelete***

***Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

***a településkép védelméről szóló***

***5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Felsőtárkány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet IV. FEJEZETének címe az alábbiak szerint módosul:

*CÉGÉREK, GÉGTÁBLÁK, CÍMTÁBLÁK, Reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírások*

1. §

A rendelet 23. §-a az alábbiak szerint módosul:

1. E Fejezet alkalmazásában:
2. cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
3. címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
4. egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdető­berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
5. kirakat: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület.
6. §

A rendelet 24. § (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

1. A (9) bekezdésben felsoroltakon felül reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen közterületről látható helyen, valamint fokozott védelem alatt álló területen lévő magánterületen nem megengedett.
2. §

A rendelet 44. §-a az alábbiak szerint módosul:

1. A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
2. A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:
3. a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
4. a településképi követelmények megsértése,
5. a településképi bejelentés elmulasztása,
6. a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg e rendelet előírásainak, a településkép védelme érdekében, különösen, ha:

ea) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelete előírásai szerint történt az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése...) a községképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,

eb) az utcafronti épület elhanyagolt állapotú, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,

ec) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzet telepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg.

ed) településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha

1. azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak,
2. különösen, ha műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő,
3. tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását vesztette,
4. nem illeszkedik a településképbe, és a jellemző községképi látványban idegen elemként jelenik meg,
5. előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
6. harsány színeivel, nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a községképben;
7. az építményt nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják
8. a növénybeültetés során nem tartották be e rendelet előírásait.
9. A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt felhívást küld az érintettnek, melyben határidő megjelölésével településképi bejelentés benyújtására, továbbá a településképi követelmények teljesítésére hívhatja fel az ingatlan tulajdonosát.
10. A (3) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
11. A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégérek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelepítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.
12. §

A rendelet 45. §-a az alábbiak szerint módosul:

1. A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén a 44. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott kötelezéssel egyidejűleg – e magatartás elkövetőjével szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírsággal sújtható. A településképi bírság ismételten kiszabható.
2. A bírság mértékének megállapítása során a polgármester az eset összes körülményére tekintettel dönt, ennek keretében mérlegeli a jogsértéssel okozott hátrányt; a jogsértés alapján elért előny mértékét; az érintettek körének nagyságát; a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát; az elkövető magatartását és az e rendeletben foglalt értékek megőrzésének és érvényesülésének az akadályoztatására vonatkozó mértékét.
3. **§**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Felsőtárkány, 2019. szeptember 26.

dr. Juhász Attila Simon Hegyiné Kertész Zsuzsanna

polgármester jegyző

Kihirdetve: 2019. …………...

Hegyiné Kertész Zsuzsanna

jegyző