



Jegyzőkönyv

Készült a Faluház tetőterében (3324 Felsőtárkány, Fő út 350.), a Képviselő-testület 2018. július 25. napján 14.30 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
81/2018. (VII. 25.)	<i>A településrendezési eszközök módosítása keretében a környezeti vizsgálat elvetése</i>
82/2018. (VII. 25.)	<i>A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárása</i>
83/2018. (VII. 25.)	<i>Óvodavezetői pályázat elbírálása</i>
84/2018. (VII. 25.)	<i>A Heves Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött ingatlanfejlesztési együttműködési megállapodás felmondása</i>
85/2018. (VII. 25.)	<i>Zárt ülés elrendelése</i>
<i>Rendeletek:</i>	<i>Tárgya:</i>
8/2018. (VII.26.)	<i>8/2015. (V.21) Felsőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása</i>
9/2018. (VII.26.)	<i>4/2016. (III. 24.) számú a fizető várakozóhely kijelöléséről és használatának szabályairól szóló Önkormányzati rendelet módosítása</i>

A jegyzőkönyv vezetése 110. oldaltól 117. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Felsőtárkány Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának módosítása
Előadó: polgármester
2. Óvodavezetői pályázat elbírálása
Előadó: polgármester
3. Egyéb ügyek
 - A 4/2016. (III. 24.) számú a fizető várakozóhely kijelöléséről és használatának szabályairól szóló Önkormányzati rendelet módosítása
 - Heves Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött ingatlanfejlesztési együttműködési megállapodás felülvizsgálata
 - Az Önkormányzat 7/2009. (IV. 14.) számú, „Felsőtárkány Község Díszpolgára” cím és a „Felsőtárkányért” kitüntető díj adományozásáról szóló rendelete alapján díjak adományozása

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
 Bajzát Ferenc alpolgármester
 Bajzát Zoltán képviselő
 Kakuk Pál képviselő
 Kapuvári Csaba képviselő
 Pelyhe Istvánné képviselő
 Szántósi Rafael képviselő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy a testületi ülésen minden képviselő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről elektronikus- és írásos jegyzőkönyv készül. Javaslatoz teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Előterjesztést teszek a napirendi pontok vonatkozásában, javaslom, hogy a napirendeket a meghívóban szereplő sorrend szerint tárgyaljuk, van-e módosító javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem a napirendi pontok elfogadását, aki egyetért, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont:

Felsőtárkány Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Képviselő-testület tagjainak megküldtük a véleményezési záró dokumentációt. A településrendező tervezők mostanra készítették el a változtatásokat, ebben már benne vannak azok a módosítások is, melyeket időközben kértünk. Egy olyan átvezetés történt, ami a testület számára ismeretlen. A Dózsa György utca – kis Dózsa György utca kereszteződésében, az ott lakóknak évtizedek óta van kerítésük. –A régi szabályozási terv szerint olyan hosszú és nagy íve lett volna a kanyarnak, hogy az oda épült új ház is alig fért volna el. Semmi nem indokolja, hogy oda kamionok fordulókörral forogjanak, nem is lenne reális, ott az lett összehúzva.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Ezt újra küldjük a Kormányhivatalban a Főépítésznek, és ha ő is ismét jóváhagyja, akkor majd 15 nap múlva hatályba léphet.

Bajzát Zoltán képviselő:

A rendeletmódosítás kapcsán már beszéltünk arról, hogy ezeket a változtatásokat meg kell tenni. A kérdésem, hogy azt a sok hatályon kívül helyezést, ami ebben a rendeletben van, mi indokolja.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Megalkottuk a településképi rendeletünket, a jogszabály megváltozott és vannak olyan esetek, melyeket ebben a rendeletben (HÉSZ) nem lehet szabályozni, hanem a településképi rendeletben kell szabályozni. Főként azok az elemek kerültek ki, hogy milyen színű legyen a ház, milyen

előírások vonatkoznak az új építésekre, stb. A településképi rendeletet február hónapban fogadta el e testület.

Bajzát Zoltán képviselő:

Így a két rendelet szabályozza.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Igen, de országos jogszabály is van, ami leírja, hogy mit lehet, helyi rendeletben lehet szabályozni és kötelező eleme kell, hogy legyen a rendeletnek.

Bajzát Zoltán képviselő:

Úgy látom, hogy lényegében egyszerűsítve van.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A HÉSZ igen, de helyette ott van a másik rendelet is. Nem lesz egyszerű alkalmazni a két rendeletet. Van-e még hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a rendelet tervezetét és a két határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, azzal, hogy a rendelet a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai jóváhagyó véleményét követő 5. napon lép hatályba.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának 8/2018.(VII.26.) számú Felsőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2018. (V. 21.) számú Önkormányzat rendelet módosításáról lásd I. számú mellékletként.

81/2018. (VII. 25.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a településrendezési eszközök módosítása keretében a környezeti vizsgálat szükségességéről:

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével nem tartja szükségesnek.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges közzétételi intézkedéseket településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeivel együtt tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

82/2018. (VII. 25.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról:

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 39.§ (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök felülvizsgálata során az érintett önkormányzatoktól és államigazgatási szervektől érkezett észrevételeket.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy fentieknek megfelelően a településrendezési tervek véleményezési szakasza jelen döntéssel lezárult.

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy - a településrendezési eszközök felülvizsgálatához megállapított a 8/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletében foglalt Partnerségi egyeztetés szabályai szerinti – partnerségi egyeztetés során a véleményezési dokumentációval kapcsolatosan észrevétel nem érkezett, így a partnerségi véleményezési eljárást lezártként tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont:

Óvodavezetői pályázat elbírálása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az ülést megelőzően volt egy meghallgatás a Szakértelemmel Rendelkező Bizottság részéről. A bizottság döntése alapján javaslat született arra, hogy a régi-új intézményvezető kinevezésére kerüljön sor. A jegyzőkönyvben szerepel, hogy a pályázati kiírásnak megfelel a pályázó, a beadott dokumentációk alapján is megfelel. Javaslom az előterjesztésnek megfelelően az intézményvezető kinevezését.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Az a kérdésem, hogy ha a bölcsőde az óvodához kerül, az illetmény is változik, vagy marad?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A költségvetés tárgyalásakor megtárgyaljuk.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Annyit szeretnék még mondani, hogy a köznevelési törvénynek van egy olyan rendelkezése, ami behatárolja, hogy a kinevezések lejártá július 15. és augusztus 15. közé kell, hogy essen vezetőknél. Jelen esetben az 5 év nem teljesül, mert augusztus 31-ig volt az előző kinevezése, most pedig szeptember 1-től nevezzük ki 2023. augusztus 15-éig.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Egy rövid megjegyzést tennék, ha lehet, javaslom, hogy ha pályázatot írunk ki és papír alapon kell megküldeni, akkor kérjük, hogy küldje meg Word dokumentumban is. Pdf dokumentummal nehéz dolgozni. A pályázat első részéből látszik, hogy régóta vezető vagy pl. a helyzetelemzés, helyzetfelmérés profi módon ki van dolgozva. Én nem tudtam, hogy örökös zöld óvoda, meg biztonságos, meg boldog óvoda vagyunk. Ezeket marketin fogásnak gondolom.

Holló Anita óvodavezető:

Ezeket a címeket most nyertük el.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Amit nagyobb figyelemmel olvastam, az a nevelési program. Engem az érdekel, hogy, mint vezető mit fogalmazol meg, ebben is vannak olyan dolgok, melyeken nagyon sokat gondolkodtam, hogy szóvá tegyem vagy ne. Azt gondolom, hogy mivel én a versenyszférából jöttem ott egészen mások a vezetési elvárások, elvek, mint egy óvodavezetőnél. Nekem, mint vezetőnek nagyon fontos az, hogy mi a kialakult értékrend az óvodában, egyetlen egy mondat van róla, hogy a kialakult értékrendet a munkatársaid felé továbbítod. Az, hogy az milyen és hogyan alakul ki az egyik legfontosabb dolog. Tudom, hogy az óvodában alapvetően jó kollektíva van, vélhetően azonos elven, azonos értékek mentén összeszerveződött munkakapcsolatok vannak. Amit én nem úgy éreztem, az pl., hogy az erősségeidet az óvoda magas színvonalú szolgálatába állítod, a hibáidat meg megpróbálsz orvosolni. Amire azt mondanám, hogy ne tedd, az, hogy minden vezetői döntés előtt kikéred a munkatársaid véleményét. Egy vezető nem azért vezető, hogy minden egyes döntése előtt közvélemény kutatást tartson. Az, hogy egyes kérdésekben kikéred a kollégák véleményét, az teljesen rendben van. Összességében nagyon örülök annak, hogy jó híre van az óvodának, az

óvodavezetőnek, és jó híre van annak a közösségnek, ami itt kialakult. Ezt mondom úgy, hogy talákoztam olyan emberekkel, akik nem tudják, hogy képviselő vagyok és dicsérték az óvodát. Gratulálok neked, jó egészséget, és elég megszállottságok kívánok az elkövetkező évekre.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

Csatlakoznék a képviselő társam által elmondottakhoz, a vezetővel és az óvodai dolgozók munkájával teljes mértékben elégedett vagyok. Kiemelnék három mondatot a pályázatból: „Az óvoda számára a legjobb reklám az, amikor a szülők elmondják egymásnak, hogy mennyire szeret gyermekük ebbe az óvodába járni. Nem is beszélve a gyermekekről, akik már maguk is megfogalmazzák, idézem egyik ovisunkat: „Azért jó itt, mert engem szeretnek!” Úgy gondolom, hogy ha a gyerekek így mennek oda, az az óvodavezető és az óvodapedagógusok eredménye. Kívánok további sok sikert.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A bizottsági ülésen a bizottság is ezt a mondatot olvasta fel. Vélemény, a demokratikus vezetési stílus azzal a kiegészítéssel, melyet Szántósi képviselő társam mondott. Demokrácia addig van, amíg a döntés meg nem születik, utána már diktatúra van.

Juhász Csaba külsős tag:

Az a véleményem, hogy a felsőbb utasításoknak való megfelelés miatt nem baj az, ha a kollégákkal megbeszéli a teendőket. Én így értettem a leírtakat. Abban igaza van képviselő társamnak, hogy amit végre kell hajtani, abban nincs mit tenni, ugyanakkor mindenben nem kell kikérni a véleményüket, elvezethet odáig, hogy vezető vagyok, de mégse.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A gyakorlat mutatja, hogy ez nem probléma. Elmondtam Anitának, hogy bizonytalanság esetén vagy pénzügyekkel kapcsolatos gondok esetén nem baj az, ha a helyettesét megkérdezi és tud valakire támaszkodni.

Holló Anita óvodavezető:

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy két részből tevődik össze, vannak munkáltatói jogkörök, ami természetesen mindenben az én felelősségem, ott biztosan nem fogom kikérni egyetlen egy kollégánóm véleményét sem, még a helyettesét sem. Van egy adott pedagógiai programunk, melyet meghatározott munkaterv alapján kell megvalósítani. A munkatervet a kollégáimmal együtt kell kidolgozni, mindenképpen ki kell kérnem az ő véleményüket, hiszen ők lesznek azok, akik a munkatervben foglaltak megvalósítják, ezáltal az egész óvodapedagógiai programunkat. Nálunk ez demokratikusan zajlik, ott lehetnek viták, viszont amikor elfogadták, a fenntartó jóváhagyta és van egy adott irányvonalunk, az mindenkire nézve kötelező. Amikor a pályázatban azt írtam, hogy minden döntés előtt, akkor elsősorban nem a munkáltatói jogok gyakorlására, hanem a pedagógiai munkára gondoltam. A munkáltatói jogoknál, ha nagyon szükséges én is a fenntartótól kérek segítséget, jegyző asszonytól, polgármester úrtól, hivatali dolgozóktól, vezető társaimtól, de a döntés természetesen az enyém.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Nem akartam én ebből vitát kelteni.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Véleményem szerint a pályázat lényegre törő, az elért eredmények az ő érdemei.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom, hogy szavazzunk az előterjesztésről, aki egyetért a határozat elfogadásával, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

83/2018. (VII. 25.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Felsőtárkányi Óvoda (Felsőtárkány, Ady Endre utca 59. szám) intézményvezetői állására beérkezett pályázatokat.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Felsőtárkányi Óvoda óvodapedagógus munkakörre épülő intézményvezető (magasabb vezető) feladatainak ellátására vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az eredményes pályázat alapján Holló Anitát 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 15. napjáig terjedő határozott időtartamra megbízza a Felsőtárkányi Óvoda óvodapedagógus munkakörre épülő intézményvezető (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Holló Anita illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény irányadó rendelkezései alapján bruttó 475.020,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Illetményének összetétele: 182.700,- Ft illetményalap, besorolás alapján járó illetményrész garantált illetményre történő kiegészítés 219.240,- Ft, magasabb vezetői pótlék az illetményalap 40 %-a 73.080,- Ft.

Az illetménynek az éves értékeléshez kötött munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze, valamint a magasabb vezetői pótlék, kizárólag a magasabb vezetői megbízás időtartamára került megállapításra.

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázó esetében a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont:

Egyebek

a.) A 4/2016. (III. 24.) számú a fizető várakozóhely kijelöléséről és használatának szabályairól szóló Önkormányzati rendelet módosítása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ezt a rendeletet már 2016. évben megalkotta a Képviselő-testület, most már szükség van arra, hogy hatályba is léptessük. Ennek oka, hogy az Önkormányzat jogszabály alapján jogosult térítési díjat szedni parkoló használatáért. A parkolás technikai részét egy biztonsági cég fogja végezni, ahhoz, hogy a jogszabályi háttére is rendben legyen szükséges hatályba léptetni a rendeletet.

Bajzát Zoltán képviselő:

Támogatom a rendelet elfogadását, javaslom több fórumon közzé tenni. Amit még szeretnék kérdezni, hogy a Faluház parkoló ingyenes, attól felfelé egy utcában sem engedünk autókat parkolni, csak az ott lakók mehetnek be.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Azt beszéltek meg, hogy minden autót megállítanak, laccímkártyával kell igazolni, hogy valóban helyben lakóról van szó. Az átmenő forgalomnál pedig, aki kimegy a településről, az visszakapja a pénzét a falu túlsó végén.

Bajzát Zoltán képviselő:

Akkor, amikor ezt a rendeletet elfogadtuk, akkor minden egyesületi tag kapott parkolási kártyát, használhatjuk-e továbbra is?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Felsőtárkányi lakcímmel, nem kérnék el egy forintot sem senkitől.

Bajzát Zoltán képviselő:

A tagságban vannak egri lakcímmel rendelkezők is.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Természetesen használhatják, majd kérjük, hogy ezt a kártyát fogadják el.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Az Egeres-völgyi parkoló a rétes napig rendben lesz? Ki lesz-e táblázva a szükséges információ?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Pénteken jön meg a fűkasza és a jövő héten rendbe lesz téve a terület. Természetesen információs táblák ki lesznek helyezve. Javaslom, a csatolt melléklet alapján a rendeletet elfogadni szíveskedjenek, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a rendelet tervezetet 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának 9/2018.(VII.26.) számú a fizető várakozóhely kijelöléséről és használatának szabályairól szóló 4/2016. (III. 24.) számú Önkormányzat rendelet módosításáról lásd 2. számú mellékletként.

b.) Heves Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött ingatlanfejlesztési együttműködési megállapodás felülvizsgálata

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Mivel az ingatlanfejlesztés befejeződött javaslom, hogy mondjuk fel a szerződést. Az az egyesület, aki ténylegesen megvalósította a fejlesztéseket leállt a versenyek szervezésével. Az Önkormányzatnak kötelezettsége van akkor is, ha nincs lövészverseny, a fűvet vághatjuk egész nyáron ingyen. Bár az idén is lesz majd verseny, de a Rendőrkapitányság a szervező céggel kötne szerződést. Azzal a sportegyesülettel hasonló szerződést kötöttünk, mint a rendőrkapitánysággal. A vállalt beruházások el lettek végezve. Nekem az volna a javaslatom, hogy az adott sportegyesület szerződjön a rendőrkapitánysággal, majd külön szerződjön a Felsőtárkány Nonprofit Kft-vel a fűnyírásra, sátor, sörpad bérletre. Javaslom, hogy a szerződés okafogyottá válása okán mondjuk fel a szerződést, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

84/2018. (VII. 25.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság és Felsőtárkány Község Önkormányzata által kötött ingatlanfejlesztési együttműködési megállapodás felmondására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2014. június 25. napján a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság és Felsőtárkány Község Önkormányzata által megkötött ingatlanfejlesztési együttműködési megállapodást az előzetes egyeztetések eredményeképp az Önkormányzat hivatkozással a szerződés 7. pontjára közös megegyezéssel 2018. december 31. napjával megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom, hogy a Az Önkormányzat 7/2009. (IV. 14.) számú, „Felsőtárkány Község Díszpolgára” cím és a „Felsőtárkányért” kitüntető díj adományozására vonatkozó napirendet zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

85/2018. (VII. 25.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete személyes érintettség okán zárt ülést rendel el.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 14.55 órakor bezárom.

k.m.f.


dr. Juhász Attila Simon
polgármester


Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

