



Jegyzőkönyv

Készült a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában, a Képviselő-testület 2015. augusztus 25. napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

| <i>Határozatok:</i> | <i>Tárgya:</i> |
|---------------------|--|
| 80/2015. (VIII.25.) | Feladat-ellátási szerződés megkötése a Közétkeztetési Kft-vel |
| 81/2015. (VIII.25.) | Közétkeztetési Nonprofit Kft. létszámkeretének elfogadása |
| 82/2015. (VIII.25.) | Barta Krisztián közterület-használati szerződés módosításának elfogadása |
| 83/2015. (VIII.25.) | Az 59/2015. (V. 20.) számú Önkormányzati határozat módosítására |

A jegyzőkönyv vezetése 136. oldaltól 146. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Felsőtárkány Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója a beruházás állásáról
Előadó: polgármester, ügyvezető
2. Közétkeztetési Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója a konyhaüzem indulásáról
Előadó: polgármester, ügyvezető
3. Közétkeztetési szerződés megkötése a Közétkeztetési Kft-vel
Előadó: polgármester, ügyvezető
4. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Bajzát Ferenc alpolgármester
Bajzát Zoltán képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba képviselő
Pelyhe Istvánné képviselő
Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy a Képviselő-testületi ülésen minden képviselő megjelent.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Előterjesztést teszek a napirendi pontok vonatkozásában, javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a meghívóban szereplő sorrendben tárgyaljuk, van-e módosító javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:**Felsőtárkány Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója a beruházás állásáról**

Előadó: polgármester, ügyvezető

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a testület tagjait, örülök annak, hogy minden képviselő jelen van a rendkívüli ülésen. Rögtön át is adom a szót a Nonprofit Kft. ügyvezetőjének azzal, hogy az épületben már mindenhol burkolnak és már ki is van fűgázva. A mesterek tájékoztatása szerint a holnapi napon végeznek ezekkel a munkákkal.

Balogh László Nonprofit Kft. ügyvezetője:

A felújítás folyamatosan zajlik. Azt mindannyian tudjuk, hogy egy öreg háznál az átalakítás következtében a bontás legalább annyi munkával jár, mint az építkezés. Az összes belső ajtó magasságát meg kellett emelni, áthidalókat kellett beépíteni, stb.

Pályázatot nyújtottunk be konyhaüzem kialakítására, amit sajnos nem nyertünk el. Ehhez a beadott pályázathoz igazítottuk a kivitelezést, mert az elbírálási időszakban már dolgoztunk az épületen. Amikor kiderült, hogy nem nyert a pályázatunk, akkor egy csökkentett műszaki tartalommal – ami a minőséget nem befolyásolta – folytattuk a munkát. Most ott tartunk, hogy kiérték az ajtóig a funkcionális részek burkolásával, az oldalfal mindenhol le van burkolva. A holnapi napon a hétfégi festést készítjük elő, amit ipari kompresszorról fogunk végezni. 2015. szeptember 1-jére úgy állunk, hogy fogadni tudjuk az üstöket, edényeket. Amivel nem leszünk készen a héten, az a belső ajtók behelyezése. A villamos rendszer kialakítása a pályázati ajánlat alapján 1.1 millió Ft lett volna. A Szirmai Kft.-től kértünk ajánlatot, ők végezték ezt a munkát az Egészségházban is. Mivel csökkentett műszaki tartalommal folytattuk a munkát meg tudtuk úgy csinálni, hogy az anyagköltség 400.000,- Ft és Tóth Gyula a Szirmai Kft. és polgármester úr öccsének a segítségével összerakta a dobozt. Az elkészült dobozt bevitte a Szirmai Kft.-hez, ahol megnézték és beépítésre alkalmasnak találták. A mai napon elkezdte beépíteni, ezzel kb. 500.000,- Ft-ot spóroltunk meg. Amikor véglegesen be van építve a doboz, akkor még egyszer kijönnek ellenőrizni, és az érintésvédelmet elvégezni. Az összes vezeték Gyula húzta be szakmunkás segítségével, a csövezést alvállalkozó végezte az idő rövidege miatt. A gázrendszert teljesen át kellett tervezetni és újraépíteni, a gázórát várjuk. Ez a helyzet a villanyórával is, addig, amíg nincs kész a rendszer teljesen nem fogják visszarakni. Reálisan azt tudom mondani, hogy szeptember 15. napjáig elkészülünk az épülettel. Nagyvonalakban ennyit szerettem volna elmondani.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

El szeretném mondani, hogy csak a villamos kivitelezésnél több, mint 4 millió Ft-os volt az eredeti árajánlat, gyakorlatilag mire végzünk mindennel kb. 1,5 millió Ft-tal tudunk zárni. Egyrészt a vállalkozókat megfizetni nagyon sokba kerül, másrészt a pályázatban olyan terveket kellett készíteni, ami egy nagy vállalkozásra és a teljes épületre vonatkozik. Most a jelenlegi rendszer csak a konyha működtetésre és egyebekre vonatkozik. Menet közben arra törekedtünk, hogy minél több pénzt meg tudjuk spórolni. A másik verzió szerint alvállalkozókat kellett volna bevonni, ami jelentősen növelte

volna a költségeket. Ahova ténylegesen külső vállalkozókat vontunk be, az a padlóburkolás, illetve a kompresszoros festés. Ezeknél a munkáknál minden előkészítő munkát a saját embereink végezték el.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Kívülről hogyan áll?

Balogh László Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Kívülről egy külön pályázat tárgya lenne.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Megspóroltatok ennyi pénzt, abból nem lehetne megcsinálni?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A spórolás úgy értendő, hogy rászántunk 10 millió Ft-ot és pályáztunk 40 millió Ft-ot. Most ebből a 10 millió Ft-ból kell megoldani, hogy funkcionálisan működjön a konyha.

Szántósi Rafael PB elnöke:

A spórolás úgy értendő, hogy nem okoz újabb fejtörést, hogy honnan szerezzünk pénzt.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Így van, ezért dolgozunk saját emberekkel, ezért vagyunk minimális csúszásba.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Saját emberekkel akkor meg lesz a külseje is.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amikor lesz rá pénz, meglesz. Az egész épület külső homlokzati hőszigetelése 5-6 millió Ft, plusz a tető. A pályázatunk tartaléklistán van, ami azt jelenti, hogy ha lesz pénz, akkor még részesülhetünk támogatásban és utólag is lesz rá lehetőség, hogy elszámoljuk a költségeket.

Bajzát Zoltán képviselő:

A legutolsó rendes testületi ülésen elhangzott, hogy menni fog a beruházás külső segítség nélkül, az előző rendkívüli ülésen elhangzott, hogy kell külső segítség, ahhoz, hogy szeptember 1-jétől üzemeljen a konyha, most azt halljuk, hogy a beruházás nem lesz készen különféle okok miatt. Ezt tudomásul kell, hogy vegyük.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Pénzügyi okok miatt?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Semmi máson nem múlik.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Korábbi ülésen kérdeztem, hogy ha nem nyerünk, akkor kész lesz-e a beruházás, azt válaszoltad, hogy igen.

Balogh László Nonprofit Kft. ügyvezetője:

A kazánról még egy szót szeretnék szólni, hogy január 1-jétől új törvény lett, miszerint tilos Magyarországon a régi kazánokat beépíteni. Az épület még a régi kazánal lett tervezve, január 1-jétől a kondenzációs kazán lesz kötelező. A kazán megvan, az fogja melegíteni a vizet is az épületben.

A Képviselő-testület a tájékoztatót 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta

2. Napirendi pont:**Közétkeztetési Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója a konyhaüzem indulásáról****Előadó: polgármester, ügyvezető****dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

Átadom a szót Gál Ádám ügyvezető úrnak.

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

2015. szeptember 1-jétől már nem az Agria Food Kft. fogja szállítani az óvodásoknak, iskolásoknak az ebédet. A jelenleg felújítás alatt álló konyhában a főzést még nem tudjuk megoldani, mert még építési terület, ezért javaslom, hogy külsős vállalkozó bevonásával oldjuk meg az átmeneti időszakot. Egy konkrét javaslatom van a vállalkozás tekintetében, Bükkalja 2000 Bt. Bogácsi vállalkozás. A minőségre nagyon odafigyelnek, két éttermet üzemeltetnek és Bükkzsérc közétkeztetését is ellátják. Előzetes hozzájárulás nélkül ugyan, de érdeklődtem, azt a tájékoztatást kaptam, hogy el tudják vállalni erre az időszakra a közétkeztetést Felsőtárkányban. Természetesen lehetne keresni egri vállalkozókat is, én nem ismerek olyat, akit be lehetne vonni. Ennél a cégnél már dolgoztam, mind a két konyháján, tudom, hogy milyen felszerelésekkel dolgoznak, és milyen elvárásaik vannak magukkal szemben is. Másik probléma, amit meg kell oldani, hogy az ebédért nekünk kell átmenni. Annak érdekében, hogy naponta ne kellejen 2-3 alkalommal Bükkzsércre menni a tízórait és az uzsonnát az iskola konyháján el tudom készíteni, úgy, hogy megrendelek mindent, ami ahhoz kell. Természetesen az iskola igazgatójával ezt egyeztettem, illetve kikérem az állategészségügy ellenőrének a véleményét. Tudomásom szerint szabályokba nem ütközik az, hogy az iskola konyháján hideg élelmiszereket előállítsunk. Véleményem szerint ez a megoldás megfelelő lenne az átmeneti kétéves időszakra.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Két hét elég lesz?

Balogh László Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Előreláthatóan igen.

Kakuk Pál képviselő:

Tud-e rugalmas lenni a szolgáltató?

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

Igen. Amit még szeretnék elmondani, hogy az eddigi árakon belül fogják biztosítani az ebédet, plusz költségek nem lesznek azon kívül, hogy el kell menni érte.

Kakuk Pál képviselő:

A konyhai személyzet megvan már?

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

Annyi biztos, hogy az iskolában és az óvodában a konyhán dolgozó kollégák a Közétkeztetési Kft-ben fognak dolgozni. Szakács kollégát is sikerült találni, ő jelenleg dolgozik, Szilvásváradra jár át, attól a naptól szeretném foglalkoztatni, amikor a konyhaüzem beindul. Egy fő konyhalány hely maradt még üresen, de Balog László ügyvezető úrral arról egyeztettünk, hogy a Tájházban dolgozó közmunkás hölgy megfelel erre a posztra.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A szakácsnak Szilvásváradon nincs felmondási idő, egyéb?

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

Erről is beszéltünk, Szilvásváradon szezon augusztus 20-áig van, a szezonális munka után már jobban tudják nélkülözni a szakácsokat.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A munkaszerződésekkel kapcsolatos teendőket leegyeztettük a könyvelővel, a kollégák szeptember 1-jével lesznek bejelentve a Közétkeztetési Kft-hez.

A Képviselő-testület a tájékoztatást 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta

3. Napirendi pont:**Közétkeztetési szerződés megkötése a Közétkeztetési Kft-vel**

Előadó: polgármester, ügyvezető

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az ügyvezetők már érintették a témát, a közétkeztetési szerződés megkötését úgy oldanánk meg, hogy eleve a Közétkeztetési Kft-vel kötné meg az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést, és félig vásárolt szolgáltatással, de a Közétkeztetési Kft-n keresztül folya a szolgáltatás.

Kakuk Pál képviselő:

Mivel szállítják Felsőtárkányba az ételt?

Balogh László Nonprofit Kft. ügyvezetője:

A Renault-val, amit a Nonprofit Kft. vásárolt.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Erre a célra nem kell külön járművet vásárolni, illetve megvan a megoldás arra, hogy ha a polgárőrök megkapják az új autót, akkor a jelenlegi hogyan kerüljön át teljesen szabályosan a Közétkeztetési Kft-hez. Ez majd ki tudja váltani a Renault-ot, illetve ügyintéző, ide-oda szaladgáló autónak megfelelő lesz.

Kakuk Pál képviselő:

Van valami előírás?

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

Az Állategészségügy felé bejelentési kötelezettségünk van.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Korábban már forszíroztam, a dolgozói munkarend kialakítását beszéljük meg. Fontos, hogy hol kezdenek, ki a főnökük, mit csinálnak, mert tudomásom szerint az iskolában a kolléganők takarították a tanári szobákat.

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

Az igazgató asszonnyal egyeztettem, ő azt mondta nekem, hogy ez egy bizalmi munkakör volt, hiszen bárkit nem szívesen enged be a tanáriba. Elmondtam, hogy a munkaidőben mindenképpen az lesz a feladatuk, amit én kérek, hogy munkaidő előtt vagy után milyen tevékenységet végeznek, az már nem az én dolgom. A munkarend az iskola tekintetében úgy fog kialakulni, hogy az egyik alkalmazott a konyhán lesz reggeltől délutánig, a másik alkalmazott délben megy az ebéddel és utána már nem jön vissza. Az óvodában szintén úgy fog működni, hogy a kolléganő reggel a konyhán kezd, délben megy az ebéddel és már neki sem kell visszajönnie. A konyhán marad a konyhalány és az iskolából az egyik kolléganő, ők felváltva lesznek. Azt egyeztetjük még, hogy az ételszállító badellák hol legyenek elmosogatva.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Végül is az Önkormányzat fizeti a vizet, akárhol van elmosogatva, meg kell nézni, hogy a rendszerbe hogyan illeszkedik jobban. A településen szeptember 1-jétől a mi Közétkeztetési Kft-k fogja ellátni a közétkeztetést, de sajnos nem ez terjedt el. A képűjságon keresztül információt kellene adni, hogy valóban az Önkormányzat kft-je fogja szolgáltatni az ebédet.

Szeretném, ha napi statisztika lenne olyan bontásban, ahogy a költségvetési tervezéshez szoktuk a gazdálkodási vonalat megtervezni. Gondolok itt arra, hogy óvoda, iskola, szociális étkeztetés, és ezen belül is óvodában, iskolában mennyi tízórát, uzsonnát kérnek. Ezen kívül van még a külsős ebéd, itt gondolok a pedagógusokra, illetve amit esetleg kiszállítunk.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A kft. nem tudja, hogy melyik gyermek étkezik ingyen.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Ezt adag szempontjából gondolom. Az a kérdésem, hogy ki fogja tudni prezentálni.

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

Az iskola igazgatójával úgy beszéltek meg, hogy maradjon, úgy ahogyan az eddig is volt, hogy minden nap fél 8 -8 órára jeleznek a konyhára, hogy mennyi adagszámot kérnek, és milyen étkezést, tehát, hogy ebéden kívül kér-e tízórát, uzsonnát. Ezt a nyilvántartást vezeti az iskola is és én is, majd havonta egyeztetünk az adagszámokról. Ezek az adatok naprakészen dokumentálva lesznek mind az iskola mind az óvoda tekintetében. Magam is ezekből az adatokból dolgozom, hiszen a megrendelést előre kalkulálni kell.

Szántósi Rafael PB elnöke:

A másik, amiről szeretném, ha beszélne, a fizetés és az elszámolás. Én azt szeretném, ha előre történne a fizetés és nem utólag. Tehát aki igénybe veszi az étkezést, az előre fizessen.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Az nem a kft-n keresztül fog futni ezután sem, mert az állami támogatást az Önkormányzat fogja kapni a továbbiakban is. Ez ugyanolyan, mint ahogy eddig működött vásárolt szolgáltatásként, csak a mi saját kft-k adja tovább ételt. Azt, hogy a térítési díjat milyen módon, és hogyan szedjük be azt a rendeletünk szabályozza. Ezt a rendeletet november környékén kell felülvizsgálnunk, addigra Ádám is felülvizsgálja a szolgáltatás díját. Most a szerződést megkötnénk vele a 2012. évi díjakon, mert azóta nem volt emelés. A térítési díjakat az Önkormányzat állapítja meg, az iskolai, óvodai térítési díjak esetében nem lehet előre szedni, a jogszabály kimondja, hogy a hónap második felétől lehet elkezdni szedni a térítési díjakat.

Szántósi Rafael PB elnöke:

A felnőtteknél sem tudjuk ezt megcsinálni?

Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Nemrég módosítottuk a rendeletet, hogy tárgyhót követő hónap 10-éig szedjük be a térítési díjat. A szociális törvény ad rá lehetőséget - de azért, hogy egyformán működjön - módosítottuk a rendeletet.

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

A múlt héten volt szerencsém segíteni a szociális ebédet házhoz vinni, több idős elmondta, hogy időközben bizony sok esemény történik, mert kórházba kerülhet, elmegy a gyermekéhez, stb., nem tudja előre, hogy mi fog történni.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Honnan szerzed be az alapanyagot, milyen fizetési feltételekkel?

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

A pékárut a Hesi-től, a tejterméket az Egertej-től, hús-és hentesáruban is Egerben gondolkodom, de van egy Szerencsi vállalkozó, ők is hentesárut és húst forgalmaznak, emellett mirelit árut is, tehát a nudlitól kezdve a gyümölcsig a húsgombócig, minden beszerezhető tőlük. A szállítást tekintve pedig nagyon rugalmasak.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nekünk előre meg kell finanszírozni egy havi ellátást.

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

Annak idején, amikor a büfét csináltam a Hesi 1 hónapos fizetési határidővel szállította a pékárut. A zöldségfélét egy Budapesti cégtől gondoltam rendelni, előpucolt, darabolt zöldséget hoznak csomagolva 3-4 napos szavatossági idővel, ha nem fogy el fagyasztható állapotban, illetve jegyző asszony tájékoztatót, hogy egy Felnémeti cég ad még árajánlatot.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Az előterjesztésben láttam a határozati javaslatot, de a szerződést nem. Az elszámolás, a fizetési határidő mind a része lenne, ugye?

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Ugyanazokkal a feltételekkel kötnénk meg a szerződést, mint az előző vállalkozóval volt. Nyilván, mivel Önkormányzati tulajdonú a kft. az ingatlan használatáért bérleti díjat nem kérnénk.

Szántósi Rafael PB elnöke:

A közüzemi szerződések már a kft. nevére köttetnek, azokat a kft. fogja fizetni.

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Úgy a legcélszerűbb, ha továbbszámlázott lesz, vagy fizetőként háromoldalú szerződéssel be lehet vonni a kft-t.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Első körön maradjon már az Önkormányzaté, leginkább a pályázat miatt. Utólagosan akkor fogjuk tudni elszámolni a pályázatot, ha az Önkormányzat lesz a pályázó, a beruházást is az Önkormányzat végezte, az Önkormányzat nevéen van az üzemeltetéshez szükséges összes közüzemi szolgáltatás.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Egy dolgot szeretnék tisztán látni, hogy a pénzek hogyan mennek, hol csapódik le a nyereség, van-e nyereség, ha nincs mennyibe fog nekünk kerülni és most az átmeneti finanszírozásba mekkora az az összeg, amit tartalékolni kell addig, amíg a befolyanak a pénzek, akár a szociális étkeztetésből, akár a bejelentkező vásárlásokból. Azon van nyereség, amit így adunk el.

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

Az átmeneti időszakban, míg a külsős vállalkozó hozza az ételt addig nem. Beszéltem már jegyző asszonnyal, megnéztük azokat az árakat, amelyeken dolgozott az Agria Food Kft. Ránézésre azt mondtam, hogy ezen belül talán tudok gazdálkodni. Itt minden attól függ, hogy a nyersanyaggal hogyan gazdálkodunk. Pénzügyi oldalról nézve és nyereséget várva, azt is el tudom érni, hogy kevés nyersanyag felhasználással üzemeltessem az egészet, ez a minőség rovására megy. Nagyobb nyersanyag mennyiséggel és ezekkel az árakkal dolgozva lehet nullásan vagy veszteségesen fog működni.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Nekünk is ez volt a dilemmánk és ezért számoltam magam is nagyon sokat, nem tudjuk, hogy mi jön ki a végén. Azt mondtuk közösen, hogy nekünk a szolgáltatás minősége sokkal többet ér, mint az, hogy nyereséget realizáljunk. Mindig a minőség legyen a szemed előtt. Azt is ki merem jelenteni, ha kezelhető mértéken belül veszteséges lesz a cég, akkor is a minőség mellett fogok kardoskodni, mert ez át fog fordulni – lehet, hogy egy év múlva – nullára vagy nyereségbe.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2012-es szolgáltatási árakkal fogunk indulni, azóta nem lett olcsóbb semmi. Azért van szükség arra, hogy Ádám novemberre a tényadatok ismeretében kidolgozza a következő évi térítési díjakra

vonatkozó ajánlatot, lássuk azt, hogy esetleg mennyit kell pluszban ráfordítani arra, hogy a minőséget lehessen tartani.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Jó, akkor teljesen világos az iskolavezetésnek, óvodavezetésnek, és szülői érdeklődés esetén el tudja mondani a részleteket.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az óvoda augusztus 31-én nyit.

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

31-én még az Agria Food Kft. fogja az ebédet szállítani.

Kakuk Pál képviselő:

Az előfinanszírozás előreláthatóan mennyibe kerül?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A beszállítókkal való megállapodástól függ.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Az alapanyagot októberben kell kifizetnem, kapok 30-40 napos fizetési határidőt, én meg a másik oldalon 30 napnál hosszabbat nem szabok, akkor nem kell finanszíroznunk.

Juhász Csaba PB külsős tag:

Arra számítani kell, hogy ha híre megy a településen, hogy itt jó minőségű ételt adnak, sokan lesznek, akik elhordják majd.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

En már beszéltem a Békés Otthonnal, ők is fognak árajánlatot kérni, az kb. 40 főt jelent, illetve egyeztettem az Egri Bölcsődei és Óvodai Igazgatósággal, a Felsőtárkányban üzemeltett családi napközi is plusz intézmény lenne, ami nem a sajátunk, ez megint 10 főt jelent.

Kakuk Pál képviselő:

A személyi létszám ezt bírja?

Gál Ádám Közétkeztetési Kft. ügyvezetője:

Azt mondom, hogy ezzel a konyhával 600-650 főt el tudunk látni. Amennyiben a későbbiekben úgy alakul, hogy ez a létszám feljebb megy, akkor bővítést kell alkalmazni.

Bajzát Zoltán képviselő:

A beszerzett eszközök kinek a tulajdonát fogják képezni?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A kft. tulajdonát képezi. Az épület és az épületgépeszeti elemek az Önkormányzaté.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Előreláthatóan mikor lesz készen kívülről is az épület.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nem tudom megmondani.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Sokat számít, nemcsak az étel minősége, hanem az is, hogy hol készül.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Reális alternatíva lehet, hogy megnézzük, hogy a pályázati lehetőségek biztatnak-e valamilyen reménnyel bennünket. Most tartaléklistán vagyunk, a pályázatot egyszer lezárják. Amennyiben azt látjuk, hogy nincs esély 3-5 éven belül pályázati pénzt mozgósítani ide, akkor el tudjuk dönteni, hogy beleteszünk-e még 10 millió Ft-ot az épület rendbetételébe.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Odáig el tudunk jutni a következő év tavaszáig, ahová eljutottunk a vizesblokkal a tóparton. Nincs rajta homlokzati hőszigetelés, nincs full extrásan felújítva az épület, de abból a 150.000,- Ft-ból, amit összesen ráköltött a kft. a csatornacserével együtt, annyira rendbe tudták tenni, hogy korrekt módon rendben lévő épületről beszélünk.

Kérem szavazzunk a határozat elfogadásáról, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta

80/2015. (VIII.25.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó előterjesztést és úgy döntött, hogy figyelemmel a Kbt. 9. § (1) k) pont ka) alpontjára a közétkeztetési feladatok közös ellátására 2015. szeptember 1. napjától 5 éves határozott időtartamra szerződést köt a Felsőtárkányi Közétkeztetési Nonprofit Kft-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

4. Napirendi pont:

Egyebek

a.) Közétkeztetési Kft. létszámbővítésének elfogadása**dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

Az előző napirendi pontban részletesen beszéltünk a Közétkeztetési Kft-ben foglalkoztatott kollégákról, 2 főt a Nonprofit Kft., 1 főt az önkormányzat foglalkoztatja jelenleg. Szeretném, ha határozatot hozna a testület arra vonatkozóan, hogy a Nonprofit Kft-ből átkerülnek a Közétkeztetési Kft-be, illetve pontosan meghatározzuk a két kft. létszámkeretét. Aki egyetért a határozat elfogadásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta

81/2015. (VIII. 25.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói döntéssel a Felsőtárkányi Közétkeztetési Nonprofit Kft. létszámkeretét 2015. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

1 fő ügyvezető - élelmezésvezető - szakács,

1 fő szakács,

4 fő konyhai kisegítő.

A munkavállalók mindannyian teljes munkaidőben a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatottak.

A létszám feltöltése során 3 fő áthelyezése az önkormányzat, illetve a tulajdonában lévő Nonprofit Kft. 2015. augusztus 31. napján alkalmazásban álló munkavállalói állományból

valószínűleg meg, akik 2015. szeptember 1. napjától a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Felsőtárkányi Közétképzési Nonprofit Kft. foglalkoztatási állományába kerülnek.

- Felsőtárkány Nonprofit Kft. állományából 2 fő munka törvénykönyve hatálya alá tartozó konyhai kisegítő,
- Felsőtárkány Község Önkormányzata személyi állományából 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott konyhai kisegítő.

Felsőtárkány Község Önkormányzata költségvetése terhére biztosítja az alkalmazottak személyi költségeinek fedezetét.

A 2015. szeptember 1. napjától hatályba lépő szervezeti változásokat követően a Képviselő-testület a Felsőtárkányi Nonprofit Kft. létszámkeretét az alábbiak szerint határozza meg:

1 fő ügyvezető,
1 fő ügyvezető helyettes,
8 fő szakmunkás,
6 fő segédmunkás.

Felelős: polgármester, ügyvezetők

Határidő: 2015. augusztus 31.

b.) Barta Krisztián közterület használati szerződésének módosítása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Barta Krisztián kérelmében megkereste a Képviselő-testületet azzal, hogy a tulajdonában lévő egyik cég helyett a szintén tulajdonában lévő másik cég vinné tovább a Sport büfét, ugyanazokkal a feltételekkel.

Bajzát Zoltán képviselő:

Van elmaradása?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nincs. Kérdezem, hogy hozzájárul-e a testület a bérlő módosításához, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta

82/2015. (VIII. 25.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Barta Krisztián közterület használati szerződés módosítására vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 1499 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő „Sport büfé” építmény alatti 77,77 m² területű ingatlan bérleti jogát 2015. szeptember 1. napjától az előző bérlővel kötött szerződéssel azonos feltételek mellett a bérleti jogot a B Plusz B 5000 Kft-re ruházza át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására, aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c.) Szabó József kérelmének megtárgyalása az 59/2015. (V. 20.) számú Önkormányzati határozat módosítására

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Szabó József adott be egy kérelmet, miszerint nem ő szeretne a pinceingatlan vevője lenni, hanem Szabó Fanni, a lánya, az egyik ingatlan vonatkozásában, a másik ingatlan tulajdonosa már eleve ő.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Az ügyvédjük összevonta a két helyrajzi számot és egy szerződést írtak. Szabó Fanni a 360/53 hszr-ú pincének a tulajdonosa már most is, október 17-én lesz nagykorú. A márciusi testületi ülésen a testület a határozatot úgy hozta meg, hogy a pince előteret a pince tulajdonosa részére értékesíti, tehát Szabó Fanni részére. Így csak a másik határozatot kell módosítani a kérelemnek megfelelően.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ennek értelmében a kérés, hogy a májusi határozatot úgy módosítsuk, hogy nem Szabó József, hanem a Szabó József akkori ajánlattevő lánya részére értékesíti az Önkormányzat az ingatlant, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta

83/2015. (VIII. 25.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 59/2015. (V. 20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Szabó József pincevásárlási kérelmét, úgy határozott, hogy a 360/35. helyrajzi számon nyilvántartott Felsőtárkány Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes közterületről nyíló ásott pincét bruttó 325.000,- Ft értékben értékesíti kk. Szabó Fanni Felsőtárkány, Fő út 127. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 19.00 órakor bezárom.

k.m.f.



dr. Juhász Attila Simon
polgármester





Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

