



18-47/2015.

Jegyzőkönyv

Készült a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában, a Képviselő-testület 2015. július 22. napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
77/2015.(VII.22.)	Közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton való részvétel támogatása
78/2015.(VII.22.)	Felsőtárkány Nonprofit Kft. engedélyezési ügye
79/2015.(VII.22.)	Haluska Szilárd 2689 hrsz-ú ingatlanvásárlási kérelmének elfogadása

A jegyzőkönyv vezetése 131. oldaltól 135. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton való részvétel megtárgyalása
Előadó: polgármester
2. Felsőtárkány Nonprofit Kft. engedélyezési ügye
Előadó: polgármester
3. Haluska Szilárd ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása
Előadó: polgármester
4. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Bajzát Ferenc alpolgármester
Bajzát Zoltán képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba képviselő
Pelyhe Istvánné képviselő
Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy a Képviselő-testületi ülésen minden képviselő megjelent.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatam a testületet, hogy az ülésről elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Előterjesztést teszek a napirendi pontok vonatkozásában, javasolom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a meghívóban szereplő sorrendben tárgyaljuk, van-e módosító javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:

Közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton való részvétel megtárgyalása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ahogy arról már a testület tagjaival egyeztettem, Felsőtárkány Község Önkormányzata szeretne részt venni a Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás pályázatán. Az előterjesztésben részleteztem azoknak az eszközöknek a listáját és költségét, melyeket a pályázat keretén belül szeretnék megvásárolni. Az eszközök összköltsége 2.800.000,- Ft, a pályázat 10 % önerőt igényel az Önkormányzat részéről, melynek nagysága 280.000,- Ft, ezt az összeget a költségvetési tartalék terhére kérem, hogy fogadja el a tisztelt Képviselő-testület. A Képviselő-testület előzetesen hozzájárult a pályázaton való részvételhez, most erről kérek egy határozatot hozni. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a határozati javaslat elfogadását, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta

77/2015. (VII. 22.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pontja szerinti pályázati kiírásra közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

A projekt összes költségvetése bruttó 2.800.000,- Ft. A Képviselő- testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt, az összköltség 10 %-át 280.000,- Ft-ot, azaz kettőszáznyolcvanezer forintot saját forrásból, a saját költségvetése keretén belül, 2015. évi céltartalékból biztosítja.

A pályázati forrásból támogatásként igényelt összeg a projekt összköltségének 90 %-a, azaz 2.520.000,- Ft.

Költségvetést érintő összeg: 280.000,-Ft / költségvetési tartalék sor

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 15.

2. Napirendi pont:

Felsőtárkány Nonprofit Kft. engedményezési ügye

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Nonprofit Kft. jelenlegi építési szerződésen alapuló beruházását (konyha épületének felújítása, konyha kialakítása, kerítés, parkoló építése) szeptemberig engedélyezze. Ezt azért kérem, hogy az Önkormányzat likviditása stabil maradjon. A jelenlegi pénzeszközünkkel - az állami nettó finanszírozással és egyebekkel - kitartunk szeptember 20-áig. Jó lenne, ha ezt a beruházást nem az Önkormányzatnak kellene előre finanszírozni, hanem a Nonprofit Kft-nek az engedményezés okán a Régió Monéta Zrt. kifizetné. A megalakult Közétképzési Nonprofit Kft. törzstőkéje 3 millió Ft, amit ki kellett fizetni az Önkormányzatnak. Ez nem elveszett pénz, hiszen ebből az összegből meg lettek rendelve az üstök és egyéb felszerelések, mert

szeptemberben az iskolásoknak, óvodásoknak enni kell adni. Számítani kell arra, hogy ha menet közben bármi felmerül, maradjon 10 millió Ft lehetőség az Önkormányzati költségvetésben, hogy ne fussunk ki nullára. A szeptemberi adófizetés alkalmával 50-60 millió Ft körüli összegre számítunk, amivel helyrebillen az Önkormányzat egyenlege.

Kakuk Pál képviselő:

Azt mondom, hogy addig nyújtózkodjunk, amíg a takarónk ér. Az utóbbi időben kétszer is előfordult, hogy 200.000,- Ft körüli összeg volt a kasszában. Akármi jöhet, ne kerüljünk olyan helyzetbe, hogy nincs tartalékunk.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Úgy gondolom, hogy ebben a kérdésben egyetértés van a testületen belül. Alpolgármester úr szabadságom ideje alatt az egyeztetést megtette, tehát erről a dolgról mindenki tudomással bír. Azért húztuk ezt a dolgot, amíg lehetett, mert nagyon számítottunk arra, hogy a konyhás pályázatunk nyerni fog. Sajnos Heves megyében senki nem kapott támogatást. Ennek a pályázatnak az a sajátja, hogy gyakorlatilag a teljes pályázati összeget előre átutalják az Önkormányzat számlájára. Ha teljesen vagy részben nyert volna a pályázat és átutalják az elnyert összeget, probléma nélkül megoldottuk volna ezeket a gondokat. Ezért gondoltam azt, hogy a Nonprofit Kft. vonatkozásában hozzon a testület alapítói határozatot. Javaslom a testületnek, hogy járuljon hozzá, mint tulajdonos ahhoz, hogy a saját tulajdonában lévő nonprofit kft. az Önkormányzat felé fennálló követelését egy engedményezési szerződéssel engedményezhesse. Így ezzel az összeggel teljes egészében a kft-s beruházást be tudjuk fejezni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta

78/2015. (VII. 22.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Felsőtárkány Nonprofit Kft. önkormányzattal szemben fennálló 17.756.915,- Ft követelésének engedményezési ügyét. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 14.605.000,- Ft követelés erejéig 2015. szeptember 28-ig a Régió Monéta Zrt. részére történő engedményezéshez hozzájárul.

A Képviselő-testület, ezen határozatával egyidejűleg elfogadja az engedményezésre vonatkozó Régió Monéta Zrt. által adott ajánlatot.

A Képviselő-testület, mint alapító, a kft. 100 %-os tulajdonosa felhatalmazza a kft. ügyvezetőjét a Régió Monéta Zrt-vel történő szerződés aláírására, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az engedményezésről szóló értesítő levél tudomásul vételére és aláírására.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Haluska Szilárd ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A kérelmező a korábbi években már megkereste az Önkormányzatot ingatlanvásárlással kapcsolatban, akkor abban maradtunk, hogy érdemi döntést akkor hoznunk, ha lezárul a Településrendezési Terv, a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Ez az egyetlen egy telep marad, ami még szabad a déli iparterületen.

Szántósi Rafael PB elnöke:

Mit szeretne ott csinálni, telephelyet?

Bajzát Zoltán képviselő:

Fuvarozással is foglalkozik, illetve VÁM ügyintéző.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amikor elkezdtek a területet értékesíteni, bruttó 1.000,- Ft /m² áron adtuk a területeket, akkor még nem volt kész a közmű. Elfogadták azt, hogy 1.000,- Ft + áfa/m² a telek ára, most már van víz, szennyvíz és villany, a saját elektromos bekötésüket kell megoldani. A részletfizetési lehetőségre azt mondtam az ügyfélnek, hogy a szerződés megkötésekor a vételár felét fizessék ki, és adott pénzügyi éven belül a teljes vételár legyen lerendezve.

Kakuk Pál képviselő:

A nagyobb vállalkozások mellett, jó, hogy a felsőtárkányi vállalkozásoknak is marad lehetőség arra, hogy a lakóövezetből ki tudnak költözni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszönöm, javaslom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta

79/2015. (VII. 22.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Haluska Szilárd Felsőtárkány, József A. utca 7. szám alatti lakos egyéni vállalkozóként benyújtott kérelmét és úgy döntött, hogy részére a belterületi Gks2 besorolású 2689 hrsz-ú 2993 m² kivett beépítetlen területet értékesíti. Az ingatlan vételára 1.000,- Ft + ÁFA / m², azaz bruttó 3.801.110,- Ft, melyből az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben vételár előlegként minimum 50 % fizetendő, a hátralévő vételár részt a vevő 2015. december 31-ig köteles kiegyenlíteni. A Képviselő-testület a vételár megállapításánál a Déli iparterületen azonos paraméterekkel rendelkező, az Önkormányzat által megrendelt ingatlan értékbecslési adatokat vette figyelembe. Az ingatlan a vételár-előleg megfizetésével egyidejűleg birtokba adható, a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozat aláírására a teljes vételár kiegyenlítésekor kerülhet sor. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségeket a vevő tartozik megfizetni.

4. Napirendi pont:

Egyebek

a.) Szentgyörgyi István egri lakos kérelme térzenélésre

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A hivatalban keresett meg a fiatalember, azzal, hogy a tóparton szeretne zenélni hétköznapi napokon. Azt gondolom, hogy nem kell zenés szórakozóhelyet létesíteni a tóparton, bőven elég a terhelés, ami rendezvények környezetében ott van.

Bajzát Zoltán képviselő:

Mely hétköznapokon zenélne?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Hétköznaponként.

Kakuk Pál képviselő:

Magam is találkoztam a fiatalemberrel, elmondása szerint nem olyan zenélésre gondolt, ami zavarná a lakókat, inkább háttérzene jellegűre.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Ehhez nekünk hozzá kell járulni?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Mi vagyunk a terület tulajdonosai. A hozzájárulást nem egy alkalomra kéri, mert abban az esetben egyszeri területfoglalási engedélyt kér, amit a jegyző engedélyez. A kérelem hétköznapokra szól, élőzene szolgáltatásra.

Kakuk Pál képviselő:

De csak szombatonként, nem?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nem, az egy másik kérelem, amit Erdélyi László nyújtott be a Közművelődési Intézményvezetőnek.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

Abban a kérelemben le van írva, hogy szombatonként, 17-19 óráig.

Szántósi Rafael PB elnöke:

A mindennapos zenélést nehezen tudnám támogatni, a szombatonkéntit, meghatározott időpontokban, azt igen.

Kakuk Pál képviselő:

Lényeg, hogy ne zavarja a környék lakóit. A hétvégét támogatom, azzal a feltétellel, hogy a lakókat ne zavarja.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Ezt én is támogatom.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Erdélyi Lászlót levélben értesítem arról, hogy a kérelemét támogatjuk, engedélyezzük augusztus 31-éig, a következő évről akkor tárgyalunk, ha nem lesz panasz. A mindennapos zenélést nem támogatom. Kérdezem a testületet, határozathozatal nélkül, hogy támogatja-e Szentgyörgyi István kérelmét. Aki támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület nem támogatja Szentgyörgyi István kérelmét.

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 17.00 órakor bezárom.

k.m.f.


dr. Juhász Attila Simon
polgármester




Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

