



Jegyzőkönyv

Készült a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában, a Képviselő-testület 2012. július 5. napján 14.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Határozatok:	Tárgya:
86/2012.(VII.05.)	<i>Lovász Péter r.ftörm. részére szolgálati lakás kiadásának elbírálása</i>
87/2012.(VII.05.)	<i>A 10/2012.(I.17.) Önkormányzati határozat visszavonása</i>
88/2012.(VII.05.)	<i>Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása</i>
89/2012.(VII.05.)	<i>Kábeltévé szolgáltatási szerződés megkötésének megtárgyalása</i>
90/2012.(VII.05.)	<i>Pócsai Attila, Dózsa Gy. utcai lakossal bérleti szerződés megkötésének elbírálása</i>
91/2012.(VII.05.)	<i>Kárpát Egyesület ingatlanvásárlási kérelmének elfogadása</i>
92/2012.(VII.05.)	<i>A 70/2012.(V.11.) Hagyományőrző Közalapítvány határozatának módosítása</i>
Rendeletek:	Tárgya:
18/2012.(VII.05.)	<i>A 16/2012.(V.11.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása</i>
19/2012.(VII.05.)	<i>A 2/2012.(I.17.) a Felsőtárkányi tó és környékének használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása</i>

A jegyzőkönyv vezetése 140. oldaltól 152. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. A Dózsa György út 2. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásának elfogadása
Előadó: polgármester
2. A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
Előadó: jegyző
3. A kábeltelevízió üzemeltetésére vonatkozó árajánlat megtárgyalása
Előadó: polgármester
4. Fagyöngy utcai lakók kérelmének elbírálása
Előadó: polgármester
5. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
 Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
 Juhász Csaba István alpolgármester
 Bajzát Ferenc képviselő
 Kakuk Pál képviselő
 Pelyhe Istvánné képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm, a megjelenteket megállapítom, hogy Szántósi Rafael képviselő egyéb elfoglaltság miatt nem jelent meg a Képviselő-testületi ülésen.

A képviselői létszám: 5 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse, a hitelesítésre pedig felkérem a Képviselő-testület két tagját, Kapuvári Csaba képviselőt és Bajzát Ferenc képviselőt. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslatot teszek a napirendi pontok vonatkozásában, a meghívóban foglaltaknak megfelelően szeretném az ülést vezetni, a napirendi pontokat tárgyalni. Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont

A Dózsa György út 2. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásának elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az előterjesztésben foglaltaktól eltérően javaslok a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Rákóczi úti szolgálati lakást ajánljuk fel a körzeti megbízottnak.

Többszöri bejárás után megállapítottuk, hogy a Dózsa György úti lakás felújítására legalább 500.000,- Ft-ra lenne szükség, de ez az összeg nem áll rendelkezésre sem a Nonprofit Kft-nél, sem pedig az Önkormányzatnál. Ez az állapot természetesen nem végleges, hiszen a KMB-s irodát működtetni kell, azt az épületet mielőbb rendbe kell tenni. Ezt az átmeneti megoldást legkésőbb jövő év tavaszáig meg kell oldani.

A volt jegyzői lakást a Nonprofit Kft. a tavalyi évben teljesen kifestette, illetve folyamatosan karban volt tartva, a beköltözés előtt egy tisztasági festést kell elvégezni és a lakás átadható állapotban lesz. Kérem a testületet, hogy a Dózsa György utcai lakás helyett a Rákóczi úti lakás bérbeadására adjon felhatalmazást a polgármesternek.

Lovász Péter körzeti megbízott úr is megnézte a lakást, és jelezte, hogy ez az átmeneti megoldás neki megfelel, várom a testület javaslatait.

Bajzát Ferenc képviselő:

Az az ingatlan megfelel szolgálati lakás céljára?

Lovász Péter Körzeti megbízott:

Természetesen.

Bajzát Ferenc képviselő:

A körzeti megbízotti iroda is felújításra szorul? Van benne víz?

Lovász Péter Körzeti megbízott:

Nem, hiszen a fűtés az irodában villany radiátorral működik. Csap van az irodában, az egyéb problémákat, mint az illemhely, eddig is megoldottam, ezután sem lesz gond.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A téli időszakra le kell vízteleníteni az egész lakást, át kell nézni a vezetékeket, de tavaszig erre lesz idő. A magas költségek mellett emberrel sem győznénk, hiszen szeptemberben kezdődik a tanév, az óvodában is tisztasági festést kell végezni.

Kapuvári Csaba képviselő:

Az Egészségház tisztasági festése megtörtént?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Igen, az ablakosok a párkányokat feltették, illetve a gyermekorvosi részen még villanyszerelési munkák vannak.

Kapuvári Csaba képviselő:

Az elmondottak alapján a javasolt megoldás elfogadását tartom ésszerűnek, a jövő évben pedig számolni kell a rendőr szolgálati lakás felújításával is.

Bajzát Ferenc képviselő:

Talán még az idén sor kerülhet a felújításra, meglátjuk a féléves mérleg alapján.

Kapuvári Csaba képviselő:

Szeretném, ha a körzeti megbízott kicsit többet lenne jelen a tó környékén az esti órákban. Sajnálattal látom, hogy lovagolnak a tóparton, krosszmotorosok versengenek és sorolhatnám.

Lovász Péter Körzeti megbízott:

Nyitott vagyok arra, hogy bármikor szólnak, felmegyek, és a motorosokat felvilágosítom.

Kapuvári Csaba képviselő:

A lovasok ugyanúgy nem mehetnek be a tópartra, mint a kutyasok, jó lenne erre odafigyelni.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Ez a rendeletünkben is benne van?

Lovász Péter Körzeti megbízott:

Jómagam a lovakról nem tudok.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom, hogy az egyebek napirendi pontban a tóparti rendeletet módosítsuk, hogy nem csak ebekkel, de lovakkal sem lehet bemenni a tópartra.

Kapuvári Csaba képviselő:

Javaslom, hogy az előterjesztést fogadjuk el, átmenetileg a volt jegyzői szolgálati lakásra vonatkozóan, és ezzel egyidejűleg a lakbér hozzájárulás (10.000,- Ft) folyósítását szüntessük meg. A bérleti feltételek ugyanazok lesznek, mint a jegyzőnél voltak?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A rendeletünk alapján kb. 20.000,- Ft/hónap összegre jön ki a bérleti díj, és hogy a rendőrséget is támogassuk, hagyjuk meg albérlet hozzájárulás címén a havi 10.000,- Ft-ot. Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

86/2012. (VII. 05.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lovász Péter r. ftörm-el havi 10.000,- Ft + rezsi bérleti díj ellenében a Rákóczi út 53. szám alatti szolgálati lakásra a bérleti szerződést megkösse, illetve a tulajdonosi hozzájárulásokat kiadja a közüzemi szolgáltatói szerződések bérlő általi megkötéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 15.

87/2012. (VII. 05.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2012. július 1-jei hatállyal a 10/2012. (I.17.) Önkormányzati határozatát visszavonja.

2. napirendi pont

A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: jegyző

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 20. §-a rendelkezik a többcélú intézmények szervezeti és szakmai szabályairól. Az ÁMK-ban a nevelő és oktató munkához kapcsolódó, nem köznevelési tevékenységet ellátó intézményegység is működhet, amely kizárólag a gyermekek, tanköteles tanulók számára nyújt szolgáltatásokat.

Ezidáig a családsegítő szolgálat az ÁMK intézményegységeként működött. A törvényi szabályozás miatt szükségessé vált az ÁMK-ból történő kiszervezése, így a családsegítő szolgálat a Polgármesteri Hivatal keretei között végzi tevékenységét 2012. szeptember 1-jétől.

A 76/2012.(VI.07.) önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta az ÁMK alapító okiratában e változás átvezetését, mely szükségessé tette a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását is.

Egyidejűleg az államháztartáshoz kapcsolódó jogszabályok, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépése miatt, az abban foglaltak szerinti változások is átvezetésre kerülnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alapító okirat módosítását támogatni szíveskedjen.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

88/2012. (VII. 05.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2012. szeptember 1-i hatállyal módosítja a Felsőtárkány Község Polgármesteri Hivatala alapító okiratát.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. szeptember 1.

3. napirendi pont

A kábeltelevízió üzemeltetésére vonatkozó árajánlat megtárgyalása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A kábeltelevízióra elkészítendő anyagokhoz az Önkormányzatnak jelentős beruházásokat kellene eszközölnie, mely egyrészt a vágáshoz szükséges informatikai eszközök biztosítását (kb. bruttó 400.000,- Ft), illetve a hozzá kapcsolódó új kamera beszerzését (400.000,- Ft) jelentené. Ezen túl nem megoldott az eddig elkészült anyagok archiválása és az Önkormányzatnak történő átadása sem.

Az eddigi üzemeltetési feladatokat éveken keresztül Kakuk Pál felsőtárkányi lakos és jelenlegi önkormányzati képviselő látta el. Az elvégzett munkáért Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2005. (III.24.) határozata alapján a biztosított díjazást havi 60.000,- Ft összegben.

A községben élők magasabb szintű tájékoztatása érdekében feltétlenül szükségesnek tartom a kábelt tv működtetésének rendezését és szabályozott keretek közötti üzemeltetését.

A képviselő-testület eddig többszöri javaslat ellenére sem tudta ezt a kérdést megnyugtatóan rendezni.

Megoldásként az előterjesztés mellékletében szereplő árajánlatot, illetve az árajánlatban szereplő szolgáltatások elfogadását javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek. Ebben az évben Kakuk Pál részére kifizetés nem történt, illetőleg egy olyan tartalmú határozat született, mely szerint 2012. május 31-ig az elkészített archivált anyagokat át kell, hogy adja az Önkormányzatnak.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Kakuk Pál részére 2012. június 30-ig a kifizetést engedélyezni szíveskedjék és 2012. július 1-jével az árajánlat alapján kössük meg a szolgáltatási szerződést. A költségvetésben a szerződés fedezete rendelkezésre áll, hiszen a szolgáltatásért fizetendő ellenérték megegyezik a Polgármesteri Hivatal kiadásai között szereplő tétellel. Szeretném továbbá, hogy az eddig elkészült anyagok kerüljenek átadásra.

Kakuk Pál képviselő:

2012. április 16-án DVD-re kiírva áthoztam az informatikus kollégának átadtam az anyagokat, nem tudom, hogy milyen más archiválásra gondoltál.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2006. óta végzed ezt a munkát, gyors fejszámolást követve ez kb. 4,9 M Ft értékű anyagot jelent, ez nem azt jelenti, hogy a munkád nem ért ettől többet, de ennek az anyagnak az átadása nem úgy történik, hogy áthozom egy papírdobozban. Tételes felsorolást kell készíteni az átadatott és

átvett anyagokról és azt tételesen át kell venni a Polgármesteri Hivatalban egy arra felhatalmazott személynek.

Kakuk Pál képviselő:

Igen, ez nem átadás, tehát akkor nincs tételes felsorolás arról, hogy mi lett átvéve?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Persze, hogy nincs, mikor nem hoztad az anyaggal a felsorolást.

Kakuk Pál képviselő:

Minden egyes lemezre rá van írva, hogy milyen felvétel van rajta. Nagyon munka-és időigényes ezeknek az anyagoknak a megvágása, illetve sokrétű, hiszen rám volt bízva, hogy melyik rendezvényre megyek el felvételt készíteni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A 2006 óta elkészült települési rendezvényekről készült anyagokat kérjük átadni, ha nincs megvágva, az sem baj.

Kakuk Pál képviselő:

El kell mondanom, bárhogya dönt a testület én menni fogok videózni, mert nekem ez szívügyem. Szeretnék kimenni, amíg a döntés megszületik.

Kakuk Pál képviselő kimegy a teremből, távol tartja magát a vitától és a döntéstől.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Nekem elég zavaros ez az egész ügy, hiszen Szijjártó Zoltánnal van szerződésünk a kábel-TV működtetésére, illetve a WEB lap szerkesztésére.

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Nem azok a megbízási szerződések megszűntek és bekerült a munkaköri feladatai közé.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Amit kaptunk árajánlatot, abban nincs konkrétan leírva, hogy az ajánlat mire vonatkozik, mik a helyi rendezvények.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Úgy egyeztem meg velük, hogy az általam meghatározott rendezvényekről készüljön felvétel, hiszen a testület úgy határozott, hogy általam koordinálja az egészet.

Kapuvári Csaba képviselő:

Innen kezdhethük az egészet, hiszen így van a testület azt mondta, hogy a polgármester úr felelős a kommunikációért.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Mindenki tudja, hogy nincs túl sok rendezvényünk, de havi szinten legalább egy felvétel készüljön. Jómagam szeretném, ha felvétel készülne a versmondó versenyről, a kézműves foglalkozásról, táncházról, évnyitóról, évzáróról. A többkamerás felvétel pedig lehetőséget ad arra, hogy a kereskedelmi televíziókban is le tudják vetíteni ezeket a felvételeket.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Ezeket a részleteket le kell szabályozni a szerződésben is. Fontosnak tartom, hogy a településsel kapcsolatos hírek szerepeljenek a kábel TV-ben, hogy a lakosok tudjanak mindenről.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Abban is partnerek, hogy minden hónapban jönnek és az aktuális eseményekről készítenek egy híradást.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Az a véleményem, hogy egy felsőtárkányi illetőségű ember másként tekint ezekre a rendezvényekre, jobban a szívügyének tekinti.

Kapuvári Csaba képviselő:

Úgy gondolom, hogy van alapja annak, amit a képviselőasszony elmondott, hogy egy helyi illetőségű embernek ez jobban szívügye. Amennyiben archiválja és leadja az elkészült anyagokat, utána milyen része lesz a tévészésben.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ahogy ő szeretné, ha akar videózni, nem akadályozhatjuk meg, de a bért az kapja, akivel szerződést kötünk.

Bajzát Ferenc képviselő:

El szeretném mondani, hogy amit a képviselőasszony elmondott, azokkal javarészt egyetértek, de merültek fel bennem is kérdések. A vállalkozó mindig akkor jön, amikor szólunk, hogy rendezvény van. Attól félek, hogy sok olyan rövidebb időtartamú műsor nem lesz megörökítve, mint pl. egy óvodai műsor.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Egy ilyen félórás műsort az óvodapedagógus is fel tud venni az ÁMK kamerájával, ez eddig sem volt gond.

Bajzát Ferenc képviselő:

Amit eddig felvettek, azok a felvételek hol vannak, hogyan sikerültek, erről lehet tudni valamit? A minőség szempontjából kétségeim vannak.

Úgy gondolom, hogy egy helyi lakosnak jobban szívügye, hogy minden mozzanatot felvegyen a településen. Amit még megjegyeznék, hogy a képviselő társamnak elég elavult rendszere van, ezért lehet az, hogy nincs még minden esemény dokumentálva. Attól félek, ha most szerződést kötünk mással, és adódik egy rendkívüli esemény, amit meg kellene örökíteni, Kakuk képviselőtársam nem fog szorgalomból elmenni, videózni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Volt olyan esemény, ami itthon évente ismétlődő nagy rendezvény és nem az lett felvéve, hanem egy másik település miséje.

Kezdjük az elejéről, hogy akarunk-e ezen a rendszeren változtatni egyáltalán.

Kapuvári Csaba képviselő:

Megállapodtunk abban, hogy a kommunikációért a polgármester vállalja a felelősséget, és abban is egyetértünk, hogy ezt a dolgot megnyugtatóan rendezni kell. Jó lenne, ha minél hamarabb megtörténne az átadás-átvétel. Az a véleményem, hogy legyen a helyi rendezvényekről továbbra is ÁMK-s felvétel, és legyen megoldva az, hogy a rendkívüli eseményeknél a képviselő társam is részt vegyen, vagy ha nem ő, akkor más. Azt kell megoldani, hogy az ÁMK-tól kapott anyag, szerkesztésre kerüljön.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az árajánlatban szerepel, hogy a kapott anyagokat adásba szerkesztik. Szeretnék visszakanyarodni a finanszírozási részéhez a dolognak, hiszen nincs kameránk, illetve ami van, nem jó. A vágáshoz szükséges gépünk nem jó. Ezeket megjavíttatni vagy újat venni, nagyon nagy beruházást igényel. Ezzel szemben itt van egy lehetőség, gyakorlatilag nulla ráfordítással, elvégzik a kért munkát és a készterméket átvesszük.

Juhász Csaba István alpolgármester:

Az a véleményem, hogy képviselő társunk lassan egy évtizede végzi ezt a munkát és jól látható, hogy rászakad a munka, a felszerelések elromlanak, rengeteg anyag nincs archiválva. Meg kell oldani azt, hogy minél hamarabb átadásra kerüljenek az elkészült anyagok. Javaslom, hogy legyen egy új rendszer, fogadjuk el, amit a polgármester úr előterjesztett, de legyünk óvatosak, hiszen a távoli emberek nem biztos, hogy mindig elérhetők lesznek. Hagyjuk meg a lehetőségét annak, hogy ha Kakuk képviselőtársunk vállalja, akkor a rendkívüli eseményeket továbbra is ő készítse el, de a felvett anyagokat azonnal adja le, hiszen ez az új cég megszerkeszti ezeket a kapott anyagokat is.

Kapuvári Csaba képviselő:

Annyit szeretnék még elmondani, hogy – nyilván a kötődése miatt – de elég egyoldalú anyagok készültek, nem biztos, hogy minden anyag tárgyilagos. Mindenkinnek van beállítottsága, de ha egy csoport a polgármesterrel megállapítja az irányt, akkor nyilván sokkal színesebb lett volna.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Ez volt a baj, hogy eddig nem adtunk irányt.

Kapuvári Csaba képviselő:

Egyetértek a polgármester úrral, hogy nem biztos az, hogy a 10 évvel ezelőtti történeteket kell vetíteni a kábeltévében. Azt javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztett határozatot.

Juhász Csaba István alpolgármester:

Van-e lehetőség arra, hogy azokat az eseményeket, amelyeket más nem érez át, azokat ő elkészítse és adja le szerkesztésre.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Akkor vegyünk neki egy kamerát, meg egy vágóasztalt, és nem tettünk semmit. Amennyiben valaki hobbiként végzi a tevékenységet, akkor az legyen az ő hobbija, de ha bérezés fejében, akkor teljesítse az elvárásokat, ez nem történt meg. Most van lehetőség arra, hogy egy olyan csapat készítse a felvételeket, akiknek minden technikai berendezése adott, és vállalják, hogy az archivált anyagot három napon belül megkapjuk.

Kapuvári Csaba képviselő:

El kell fogadni mindannyiunknak, hogy a technika és az új berendezések nagy lehetőségeket adnak. Javaslom, hogy a határozati javaslatot fogadjuk el, de adjunk lehetőséget képviselő társunknak, hogy hobbi szinten, ha van kedve, tovább végezhesse a faladatot.

Bajzát Ferenc képviselő:

Az a kérdésem, hogy van-e arra lehetőség, hogy rendkívüli események dokumentációit egy kialakított fix díjért átvegyük, olyan helyi videósoktól, akik ezeket megörökítik.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ez költségvetést érintő kérdés, nincs ebben tapasztalatom.

Kapuvári Csaba képviselő:

Továbbra is javaslom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot, de hagyjunk arra lehetőséget, hogy hozott anyagot átveszünk a településen élőkől, persze csak akkor, ha az használható, minden értelemben.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

89/2012. (VII. 05.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a benyújtott árajánlatot, és felhatalmazza a polgármestert, hogy 2012. július 1-jétől 2012. december 31-ig kösse meg a szerződést Kelemen Lászlóval, havi bruttó 60.000,- Ft-os szolgáltatási díjért, melynek összege a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 15.

Kakuk Pál képviselő visszajön a terembe, a további munkában részt vesz, polgármester úr tájékoztatja a döntésről.

4. napirendi pont

Fagyöngy utcai lakók kérelmének elbírálása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Felsőtárkány, Fagyöngy utcai lakók megkeresték a tisztelt Képviselő-testületet azzal, hogy utca aszfaltozását, illetve a vízelvezető árok mélyítését és kibetonozását kérik az Önkormányzattól.

A telkek vásárlásakor hatályos 16/2000.(IX.28.) számú Felsőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatának 4.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„Ha a telekalakítás célja új utca nyitásával járó tömbfeltárás, akkor a telekalakítási engedély feltétele mindegyik érintett ingatlantulajdonos – külön meghatározott mértékű, a telek utcafronti szélességével arányos – költségvállalása. A költségek a közmű-gerincvezetékek (ivóvíz-, szennyvíz-, gázvezeték, villamosenergia-hálózat, csapadékvíz-elvezetés) és a szilárd burkolatú út megépítésére vonatkozik.”

A vállalt kötelezettséget a lakóknak a használatbavételi engedély kiadásáig teljesíteni kellett volna.

2011. évben a Képviselő-testület elfogadta a 3/2011.(I.20.) számú új Helyi Építési Szabályzatát, mellyel egyidejűleg az előző szabályzat hatályát veszítette, ez azonban nem jelenti azt, hogy a vállalt kötelezettség is hatályát veszti.

Fentiek ellenére javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a következő évben tervbe venni a Fagyöngy utca aszfaltozását, illetve az út azonnali karbantartásához 200.000,- Ft biztosítását annak érdekében, hogy azt padkázó anyaggal meg tudjuk tölteni, és hengerrel le tudjuk tömöríteni.

Bajzát Ferenc képviselő:

A délelőtti folyamán voltam kint az utcát megnézni, az a véleményem, hogy nincs olyan rossz állapotban, ahogy azt a lakók leírják.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Ez kb. akkora szakasz, mint a Szüret utca, az emlékeim szerint 8 M Ft volt, ez elég nagy tétel a költségvetésben.

Kakuk Pál képviselő:

Ezzel a problémával az előző testület is foglalkozott, az út megrepedt, és elég komoly összeg volt a helyreállítása. Véleményem szerint ekkor elrontottuk, mert hiába vállalták a leírt kötelezettségeket, most mégis az Önkormányzattal szeretnék a munkákat elvégeztetni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Akkor, amikor az előző testület tárgyalta ezt a kérdést, bekértem minden anyagot ezzel kapcsolatban, még azokat is, melyek az ottani lakók és a vállalkozók között jöttek létre. Pénzvisszafizetési kötelezettsége volt a beruházónak a lakók felé, ha nem teljesítette a vállalt infrastrukturális beruházásokat, melyeket vállalt a telekalakításnál.

Dönthet a testület úgy is, hogy szeptemberben bejárjuk az utcát és utána döntünk, akkor már látjuk a költségvetés alakulását is. Az árkat ki tudjuk takarítani a nyár folyamán. Azt javaslom, hogy szeptemberben térjünk vissza a kérdésre és most ne hozzunk határozatot.

A Képviselő-testület javaslatot egyhangúlag elfogadta.

5. napirendi pont

Egyebek

a.) Pócsai Attila kérelmének megtárgyalása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Pócsai Attila és neje Felsőtárkány, Dózsa György u. 39. szám 1133 hrsz. alatti lakosok azzal a kéréssel fordulnak a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a kerékpárút alatti Címer-gödörhöz kapcsolódó 1135 hrsz-ú vízi műtárgyat tartalmazó területet részükre használatba adni szíveskedjék.

Pócsaiék vállalják, hogy a lekerített, karbantartott területen keresztül a műtárgy esetleges nagykarbantartásához, javításához a bejárást biztosítják.

A térítésmentes használat ellenében vállalják, hogy a területet kitisztítják és karbantartják. A területen lévő zuhantóaknát a Felsőtárkány Községüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjével egyeztetve lezárjuk, mert az jelenleg is az ott játszó gyerekek miatt potenciális veszélyforrást jelent (mélysége kb. 5 m vasbetonszerkezet). Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a területet használatba adni szíveskedjék.

Kakuk Pál képviselő:

Maga a vízfolyás nem lesz lezárva.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nem a két telek között van egy 1134 hrsz-ú árok, ami levezeti a Cíber-gödör vizét.

Az Önkormányzat vagyona nem sérül, mert nem lesz más a tulajdonos. Amennyiben egyetértenek határozatlan időre kössük meg a bérleti szerződést, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

90/2012. (VII. 05.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 1135 hrsz-ú területet bérbe adja Pócsai Attilának 2012. július 15-től határozatlan időre. A

polgármestert felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására. A Képviselő-testület a bérleti díjat havi 5.000,- Ft-ban határozza meg, a terület karbantartásának értékét, melyet a bérelő végez, szintén 5.000,- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület bérleti díj összegébe a karbantartási díjat, mint ellenértéket betudni rendeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 15.

b.) A 16/2012. (V. 11.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2011. (IV.14.) számú rendelet 3. számú melléklete tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint a forgalomképes, üzleti vagyon kategóriába tartozó ingatlanok felsorolását.

A felsőtárkányi 1275 helyrajzi számú, ingatlant az önkormányzat 2006. évben az 52/2006. (IV. 25.) számú önkormányzati határozattal már értékesítésre jelölte ki. Az ingatlan ezen időponttól kezdve nem szolgálja kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, azonban az ingatlan átminősítése a vagyonrendeletben nem történt meg.

Mindezek alapján szükséges a vagyonrendeletben történő átminősítése ahhoz, hogy az ingatlan értékesítése megtörténhessen.

A rendelet 2. számú melléklet 17. sorszáma alatt szereplő, korlátozottan forgalomképes 1275. helyrajzi számú ingatlan az átminősítése folytán a 3. számú melléklet forgalomképes ingatlanok jegyzékének 102. sorszám alá kerül felvételre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást egyhangúlag elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012.(VII.05.) számú rendelete a 16/2012.(V.11.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról lást 4. számú melléklet.

c.) Kárpát Egyesület ingatlanvásárlási ügye

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2011. október 13. napján Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/2011. (X.13.) számú határozatával elvi hozzájárulását adta a Kárpát Egyesület ingatlanvásárlási kérelméhez.

Az Egyesület az Új Széchenyi Terv Észak-Magyarországi Operatív Program keretében benyújtott „Kárpát Túraközpont – Az egri Kárpát Egyesület természetjáró és információs bázisának létrehozása” című pályázatát az Irányító Hatóság támogatásra érdemesnek ítélte.

Mindezen okból a Kárpát Egyesület a felsőtárkányi 1275 helyrajzi számú, 237 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű, Földhivatali nyilvántartás szerint Felsőtárkány, Fő út 192. 1. számú, természetben Felsőtárkány, Fő út 204. szám alatti ingatlan, a volt Községi Könyvtár épületére jelezte vásárlási szándékát.

Csatolta az ingatlanról készített értékbecslői szakvéleményt, melyben az ingatlan értéke 6.200.000,- Ft-ban van meghatározva.

A pályázatban az Egyesület támogatást kapott az ingatlan megvásárlására is, 5.800.000,- Ft összegben.

Az ingatlan hasznosítása során a község központjában kialakításra kerül egy igényes épület, melyben a Kárpát Egyesület Túraközpontot üzemeltetne.

A hatályos ÁFA szabályok szerint, a 2007. évi CXXVII. törvény 86. §. j) pontja alapján az újnak nem minősülő beépített ingatlan értékesítése ÁFA mentes.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan adás-vétel tárgyában és az értékesítés összegében állást foglalni szíveskedjen, illetve az adás-vételi szerződés megkötésére adjon meghatalmazást.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

91/2012. (VII. 05.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 1275 helyrajzi számú, 237 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű, Földhivatali nyilvántartás szerint Felsőtárkány, Fő út 192. 1. számú, természetben Felsőtárkány, Fő út 204. szám alatti ingatlan, a volt Községi Könyvtár épületét bruttó 5.800.000,- Ft vételárért értékesíti a Kárpát Egyesület részére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 15.

d.) 70/2012. (V. 11.) Önkormányzati határozat módosítása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Képviselő-testület 2012. május 11-én megtartott testületi ülésén határozatot hozott arról, hogy a Felsőtárkányi Hagyományörző Közalapítvány mandátumát 3 éves időtartamra meghosszabbítja. Az Önkormányzat jogi képviselőjének kérelmére a fent említett határozat szövegét az előterjesztett formában módosítani szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

92/2012. (VII. 05.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2012.(V.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Felsőtárkányi Hagyományörző Közalapítvány alapítójának képviselőtestületében eljáró szerv, úgy határozott, hogy az alapítvány kuratóriumának tagjai közül Virág Lászlóné Bakondi Ildikó lemondását 2012. május 9. napjával elfogadja. A kuratóriumi tagok mandátuma lejárt, ennek okából az alapítvány kuratóriumát az alapító 2012. május 9. napjától kezdődően 2015. május 9. napjáig tartó határozott időre új kuratóriumot választ, melynek tagjai Suhajné Nagy Veronika, Farkas Erika, Sike Ágnes, Szabó Dániel, és elnöke Várhelyi Péter, akinek megválasztását az 1/2012. (V.09.) számú határozatával egyhangúlag a Felsőtárkányi Hagyományörző

Közalapítvány kuratóriumi ülésén elfogadta. Az alapító, alapító okiratát fentiek értelmében módosítja, amely módosításhoz Képviselő-testület hozzájárulását adja.

Felelős: polgármester, jogi képviselő

Határidő: 2012. július 30.

e. A 2/2012. (I. 17.) Önkormányzati rendelet, a Felsőtárkányi tó és környékének használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az 1. napirendi pont kapcsán merült fel, hogy módosítsuk a tó partjára vonatkozó rendeletünket azzal, hogy bővítsük ki a tópartra bevihető, vagy nem bevihető állatok meghatározásával. Kérem a testületet, hogy a módosítást elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást egyhangúlag elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2012.(VII.05.) számú rendelete, a 2/2012.(I.17.) Felsőtárkányi tó és környékének használatáról és rendjéről szóló rendelet módosításától lásd 2. sz. mellékletként.

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 16.15 órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Bajzát Ferenc
képviseelő

Kapuvári Csaba
EEB elnöke