



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Faluház kistermében, a Képviselő-testület 2012. június 7. napján 15.30 órakor megtartott testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
83/2012.(VI.07.)	Rostás Katalin, Munkás út 409 hrsz. alatti lakos ingatlan ügye
84/2012.(VI.07.)	Baji Tiborné ingatlanvásárlási kérelmének elfogadása
85/2012.(VI.07.)	Bóta Piroska felajánlásának elfogadása

A jegyzőkönyv vezetése 135. oldaltól 139. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Rostás Katalin, Munkás út 409 hrsz. alatti lakos ingatlan ügye
Előadó: polgármester
2. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Juhász Csaba István alpolgármester
Bajzát Ferenc képviselő
Kakuk Pál képviselő
Pelyhe Istvánné képviselő
Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm, a megjelenteket megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal megjelent.

A képviselői létszám: 6 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatam a testületet, hogy az ülésről elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse, a hitelesítésre pedig felkérem a Képviselő-testület két tagját, Kapuvári Csaba képviselőt és Szántósi Rafael képviselőt. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatam a település lakosságát, hogy a Képviselő-testület a zárt testületi ülésen a Mester és Fiai Kft., a Molnár és Both Kft. és a Sasvár Família Kft. árajánlatainak összevetése után azt a

határozatot hozta, miszerint Felsőtárkány Község Önkormányzata az Önkormányzatnak legelőnyösebb ajánlatot adó vállalkozóval a közétkeztetési feladatok ellátására szerződést köt 2012. július 1-jétől 1+1 év időtartamra a Molnár és Both Kft-vel.

1. napirendi pont

Rostás Katalin, Munkás út 409 hrsz. alatti lakos ingatlan ügye

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Minkét bizottság tárgyalta az előterjesztést, és ebben az ügyben már a tavalyi évben született egy olyan tartalmú testületi határozat, miszerint a Munkás utcába beköltöző novaji család értékesíteni kívánja az ingatlant, az Önkormányzata pedig lehetőséget látott arra, hogy ezt az ingatlant megvásárolja. Ez a határozat a tavalyi költségvetési évre vonatkozott. Az eladó komoly szándékáról meg kellett győződni, ezért tárgyalásokat folytattunk és - tekintettel arra, hogy a család el is költözött, eladási szándéka fennáll, és az ingatlanon álló épület állapota rossz -, megegyezés született a felek között. Az Önkormányzat vállalja az 1 M Ft-os vételár kifizetésének kötelezettségét, amennyiben a család előszerződés megkötését követően – az ingatlan életveszélyességére való tekintettel – a bontást megkezdi. A vételár a telekre vonatkozik. A vásárlás oka, hogy azon a helyen a későbbiekben közpark kialakítására van lehetősége az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat tulajdonszerzés esetén a vagyonszerzési illeték megfizetése alól mentesül, tekintettel arra, hogy az ingatlan megvásárlása magánszeméltől történik.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant a költségvetési tartalék általános terhére vásárolja meg. Az Önkormányzatot az ÁFA megfizetése sem terheli. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

83/2012. (VI. 7.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő –testületének határozata :

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Felsőtárkány 409 hrsz.-ú, a Földhivatali nyilvántartás szerint Felsőtárkány, Munkás út 21. szám (természetben Munkás út 33. szám) alatti ingatlant az Önkormányzat 1.000.000,- Ft-os vételáron (Áfa-mentes) megvásárolja, azzal a kikötéssel, hogy a jelenleg lakóház, udvar megnevezésű ingatlant a tulajdonosa lebontja.

A szerződés megkötésére és aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A szerződés tárgyát képező vételár pénzügyi fedezete az önkormányzat költségvetésében tartalék jogcím alatt rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester, jogi képviselő

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Egyebek

a.) Baji Tiborné ingatlanvásárlási kérelmének elfogadása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az előző testületi ülésen tárgyalta a testület Baji Tiborné kérelmét, akkor felhatalmazást kaptam arra, hogy ingatlan értébecslői szakvéleményt kérjek az ingatlanra vonatkozóan. A szakvéleményt a testület minden tagja megkapta, a bizottsági ülésen jelen volt a vásárló Bajzát Klára is és vételi ajánlatot tett, azzal a feltétellel, (ezt a szerződést a testület szabta) hogy az erre vonatkozó adásvételi szerződés megkötése 2012. szeptember 30. napjáig megtörténik. A

bizottsági ülésen az a megállapodás született, hogy 750.000,- Ft-ért az ingatlant értékesíti az Önkormányzat vevő részére. Azt szeretném elmondani, hogy ez egy olyan telek, melyen felépítmény található. A felépítmény tulajdonjoga elválk a telek tulajdonjától, vagyis a telek az Önkormányzaté, de a rajta lévő családi ház annak a tulajdona, aki azt építette. A vételár kialakítása is ennek figyelembe vételével alakult ki. Az Önkormányzat ezt az ingatlant csak a Magyar Államnak, vagy az építmény tulajdonosának tudja értékesíteni, mint elővásárlási joggal rendelkezőknek.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

84/2012. (VI. 7.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:
Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 491/2 hrsz-ú ingatlan 1358,- Ft/m² áron történő értékesítését támogatja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg Bajzát Klára vevővel az adásvételi szerződést 2012. szeptember 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a vételár kifizetése 2012. december 31-éig a szerződésben foglaltaknak megfelelően megvalósuljon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 31.

b.) Bóta Piroska felajánlásának elfogadása

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A testület egy korábbi testületi ülésen már állást foglalt azzal kapcsolatban, hogy Bóta Piroska és férje Boda Sándor felajánlását az Önkormányzat, mint ajándékot elfogadja és elhelyezését a 221/2 hrsz-ú közterületen elhelyezni engedélyezi. A szobrok elhelyezésére 2012. június 17-én kerül sor 12.00 órától. Ahhoz, hogy az Önkormányzat ajándékot elfogadhasson, kell a Képviselő-testület felhatalmazása. A szobor elfogadása karbantartási kötelezettséget jelent a jövőben, illetve a Közhasznú Kft. a talapzatot elkészítette. A szobrot Kakuk Tamás felsőtárkányi fafaragó mester készítette.

Tisztelettel megköszönöm Bóta Piroska és Boda Sándor felajánlását, és javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

85/2012. (VI. 7.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:
Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy köszönettel és tisztelettel elfogadja Bóta Piroska és Boda Sándor felajánlását és azt köztéri szoborként a Felsőtárkány 221/2 hrsz-ú köztéren elhelyezni engedélyezi. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 15.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Többen érdeklődtek, hogy az idén lesz-e lehetőség a szociálisan rászoruló gyerekek nyári étkeztetésére.

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Sajnos az Önkormányzat úgy lenne rá jogosult, ha önerőként jelentős összeget hozzátenne, így nem is pályázunk, de már a tavalyi évben is emiatt nem volt nyári gyermekétkeztetés.

Pelyhe Istvánné képviselő:

Azért érdeklődtek többen, mert hallották, hogy más települések meleg étkeztetésre nyertek pályázatot.

Hegviné Kertész Zsuzsanna jegyző:

Felsőtárkány nem halmozottan hátrányos helyzetű település. Született egy kormányrendelet, melybe a települések be vannak sorolva. Ez a besorolás attól függ, hogy az iskolába és az óvodába mennyi hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermek jár.

Bajzát Ferenc képviselő:

Köszönöm, hogy a forgalomirányító jelzőtáblák kihelyezésre kerültek. A másik, amit el szeretnék mondani, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetek annyira megtelek, hogy a szemét az úton volt szétszórva. Az a kérdésem, hogy fel lehet-e venni a kapcsolatot a Városgondozás Kft-vel abban az ügyben, hogy vagy több szigetet alakítsanak ki a településen vagy sűrűbben szállítsák el ezekről a szigetekről a hulladékot.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ezzel kapcsolatban én is kaptam jelzéseket. A másik probléma, hogy a hulladékgyűjtő szigetek számát lecsökkentették, pontosan azért, mert minden hónapban a házak elöl is elviszik a szelektíven gyűjtött hulladékokat. Természetesen kérni fogjuk a szolgáltatótól, hogy növelje a szállítási napok számát.

Juhász Csaba István alpolgármester:

Hangsúlyozni szeretném, hogy elleneztem azt, hogy az általános iskola előtt helyezték el a szelektív hulladékgyűjtő szigetet. Az a véleményem, hogy egy nem annyira frekventált helyre kellene áthelyezni.

Kakuk Pál képviselő:

Szomorúan tapasztalom, hogy akkor permeteznek, amikor a legnagyobb szél fúj, így a mérget a szél átfújja a szomszédos kertbe. Az a kérésem, hogy vigyázzunk egymásra, és permetezés előtt figyelmeztessük a szomszédot.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Támogatom, hogy a kábel televízióon egy ilyen jellegű felhívást közzé tegyünk.

Kakuk Pál képviselő:

Többen jelezték, hogy a Móricz Zs. útnál a hidat meg kellene javítani.

Pelyhe Istvánné képviselő:

A Rozmaring Népdalkör részt vett a „Ködellik a Mátra” című népzenei vetélkedőn, ahol első helyezést értek el, gratulálunk nekik.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszönöm, hogy felhívta a figyelmemet a képviselő asszony. Igen fesztiváldíjat nyertek, és nagyon köszönjük az eddigi munkájukat a jövőbeli munkájukhoz pedig sok sikert, erőt, egészséget kívánunk és természetesen gratulálunk a helyezéshez.

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 16.15 órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Szántósi Rafael
PB elnöke

Kapuvári Csaba
EEB elnöke