



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalójában, a Képviselő-testület 2011. augusztus 11. napján 14.00 órákor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
55/2011. (VIII.11.)	Felsőtárkány Község Önkormányzata folyószámlahitelének meghosszabbítása
56/2011. (VIII.11.)	Felsőtárkány Község Önkormányzata és a Győri Likörgyár Zrt. adásvételi előszerződésének elfogadása
57/2011. (VIII.11.)	Felsőtárkány 0194 és 0210 hrsz.-ú mezőgazdasági művelésből kivont beruházási területek belterületbe vonása
58/2011. (VIII.11.)	Felsőtárkány Községüzemeltetési Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetőjének kinevezése.
59/2011. (VIII.11.)	Az Arany János úti patakmeder, híd átépítésének és szennyvízcső áthelyezésének, újjáépítésének elfogadása.
60/2011. (VIII.11.)	„Felsőtárkányért” Kitüntető Díj kitüntetés adományozása.

A jegyzőkönyv 159. vezetése 172. oldaltól. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat folyószámla bankhitelének meghosszabbítása.
Előadó: polgármester
2. Győri Likörgyár Zrt. adásvételi előszerződése aláírásának jóváhagyása.
Előadó: polgármester
3. Felsőtárkány 0194 és 0210 hrsz.-ú mezőgazdasági művelésből kivont beruházási területek belterületbe vonása.
Előadó: polgármester
4. Balogh László a Felsőtárkány Községüzemeltetési Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetőjének kinevezése.
Előadó: polgármester
5. Az Arany János úti patakmeder, híd átépítésének és szennyvízcső áthelyezésének, újjáépítésének megtárgyalása.
Előadó: polgármester
6. Alapítványi kuratórium tagjainak változása.
Előadó: polgármester
7. „Felsőtárkányért Kitüntető Díj” kitüntetés adományozása.
Előadó: polgármester

8. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző

Pelyhe Istvánné alpolgármester

Bajzát Ferenc képviselő

Juhász Csaba István képviselő

Kakuk Pál képviselő

Kapuvári Csaba Képviselő

Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal megjelent.

A képviselői létszám: 6 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Előterjesztés teszek a napirendi pontok vonatkozásában, a 6. napirendi pontot kérem, hogy ne tárgyaljuk, mert látok arra esélyt, hogy a kuratórium tagjai meggondolják magukat, kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat folyószámla bankhitelének meghosszabbítása.

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2010 őszén a Képviselő-testület döntött egy folyószámlahitel biztosításáról, ahol a PB elnöke kérte, hogy ne hónapokra, hanem egy évre kérjük a hitelt.

A folyamatban lévő beruházásaink és az elszámolt, de ki nem fizetett pályázati finanszírozás okán az Önkormányzat meglévő 20 M Ft-os folyószámla hitelkeretének meghosszabbítására van szükség.

Javaslom a Képviselő-testületnek, a folyószámlahitel meghosszabbítását 30.000.000.-Ft-os rendelkezésre tartási igénnyel, kilenc hónapos futamidővel, a településen folyó beruházások, pályázatok zökkenőmentes finanszírozásához, és az ezek miatti likviditási problémák kezeléséhez.

Biztosítotttnak látom a hitelkeret feltöltését a szeptember 15-ei, illetve a december 20. napi határidejű adóbefizetések realizálásával, önkormányzati adóhiány pótlásával, figyelemmel arra, hogy az önkormányzati adóhatóság részletfizetési kedvezményeket adott több vállalkozó részére. Javaslom a Képviselő-testületnek a biztonságos működés érdekében, hogy vegye igénybe ezt a hitelkeretet.

A bank bekérte azokat a hivatalos dokumentációkat, melyek a ki nem fizetett, illetve az Önkormányzati bevételekre vonatkoznak, és azt a választ kaptuk, hogy amennyiben a Képviselő-testület egyetért, akkor minden további nélkül megkapjuk a hitelkeret meghosszabbítását.

Az adó és pályázati jellegű bevételekből 60 M Ft-ot meghaladó összeget vár az Önkormányzat erre a négy hónapra, illetve az állami normatív finanszírozás összegéből is 50 M Ft-ot bevételként meg kellene kapnunk. Helyi számítások szerint december 31-éig fel tudjuk tölteni ezt a keretet, de azért kértem meghosszabbítani 2012. május 31-ig, mert a következő év tavaszán is el kell indítani olyan

beruházásokat, ahol esetleg a hitelkerethez kell nyúlnia az Önkormányzatnak. Az I. félévben a beruházásokat nagyrészt elvégeztük, egy saját beruházása van hátra az Önkormányzatnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a hitelkeret futamidejének meghosszabbítását 2012. május 31. napig, 30.000.000.- Ft rendelkezésre tartási igénnyel.

Szántósi Rafael képviselő:

A PB egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. A szeptemberi testületi ülésen a költségvetés módosításánál a változásokat a megfelelő helyekre kell átvezetni. Az Önkormányzat nem engedheti meg magának azt, hogy a neki dolgozó vállalkozókat nem fizeti ki, vagy csak akkor, ha a pályázati pénzeket megkapja. Ez komoly likviditási gondokat okozna a kisvállalkozónak. Az Önkormányzattal való szerződéskötés mindig egy nagyobb biztonságot kell, hogy nyújtson a vállalkozónak arra vonatkozóan, hogy az elvégzett munka után a számla ki is lesz fizetve.

Az tény, hogy sajnálatos módon a pályázati bevételeink nem olyan ütemben jönnek, ahogy a kiadásaink megkívánják, ezért szükséges, az hogy egy folyószámla hitelkeretet tartsunk, illetve bővítsük ki. Ettől az összegtől nagyobbát már én sem javasolnék.

A PB elfogadta az előterjesztésben foglaltakat, és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Szeretném megmutatni, egy hatóság határozatát, amely a kifizetés elhalasztásáról szól, saját hatáskörben, ráadásul a fizetési határidő után egy hónappal küldték ki.

Juhász Csaba képviselő:

A likviditás érdekében hitelkeret meghosszabbítását értem. Az előterjesztés indoklásában fel van sorolva, hogy a folyamatban lévő fejlesztési pályázatokból milyen, mennyi be nem érkezett pénz van. Ugyanakkor biztosítottak látod, hogy december 20-ával az adófizetésekből realizálni lehet a hitelkeretet.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ha a likviditási táblát megnézed, akkor látod, hogy az I. félévet plusz 150.000,- Ft-tal zártuk, úgy, hogy az I. félév összes beruházását letudtuk. Adófizetési határidő háromszor van egy évben, és az adófizetők az I. félévben is jogkövető magatartást folytatattak és befizették az adót. Vannak olyan adótételek, melyek túlteljesítésben vannak. Ezért vagyok biztos abban, hogy decemberben nullázni tudjuk ezt a számlát, mert az adótételek be fognak jönni.

Juhász Csaba képviselő:

Az indoklásban ezek a kérdések maradtak meg bennem, hogy a pályázati pénzek és az adóbefizetések kerültek egymás mellé. Ez kérdéseket ébreszt bennem, ugyanúgy, ahogy a Bambara Hotelből számított 8 M Ft, ezt mire alapozzuk?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amikor az idegenforgalmi adót beterveztük elég óvatosak voltunk, hiszen a szállodában már augusztusban teltház van. A jelenlegi foglalások kapcsán pedig előreláthatóan egész évben teltház lesz. A töltöttségi adatok havi szinten azt mutatják, hogy a 150 emberből 100 felnőtt, aki idegenforgalmi adó fizetésére kötelezett. Ez napi szinten 30.000,- Ft-ot, havi szinten pedig 900.000,- Ft-ot jelent és az állam ehhez hozzátesz 1,5 -Ft-ot, ami 2 M Ft-ot meghaladó idegenforgalmi adót jelent, és még az építményadó, illetve az iparüzési adó is ide számolható.

Szántósi Rafael képviselő:

Képviselő úr, teljesen jól érted, hogy szükség van a hitelkeretre, de mint lehetőség kell, és ha ezek a pénzek bejönnek fel is tudjuk tölteni.

Kakuk Pál képviselő:

Részt vettem a PB ülésén, a bizottság elnöke többször is elmagyarázta ennek a hitelkeretnek a lényegét, de én úgy látom, hogy az Önkormányzat túlnyújtózkodik a lehetőségein. Sajnos több önkormányzat ebbe ment tönkre. A költségvetés készítésekor és azóta sem látom azt az akaratot, hogy ebből a helyzetből ki szeretnénk mászni. Belátom, hogy erre a pénzre szükség van, de addig nyújtózkodjunk, amíg a takarónk ér.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Igazad van képviselő úr, sőt a település lakosságának egy része felé is biztos úgy nézhet ki, hogy ez a helyzet alakul ki. Egyszerű példával élve, az ember minden nap sokszor vesz levegőt, az Önkormányzat egy évben háromszor vesz levegőt az adóbevételekből. Ezért van szükség arra, hogy a folyamatos működéshez, fejlesztéshez legyen rendelkezésre álló hitelkeretünk. E nélkül sajnos nem lehetett volna Faluház, vagy a patakmeder pályázat, stb. Sajnos vannak olyan kiadások, melyek egy adott időponthoz kötöttek.

Kakuk Pál képviselő:

Nem csak bevétel van, hanem a béreket is ki kell fizetni, de én nem látom a magam részéről, a végét, hogy a kifizetések és bevételek után mennyi marad. Attól tartok, hogy most lesz 30 M Ft és az Önkormányzat bátrabb lesz hozzányúlni bizonyos dolgokhoz.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ez nem bátorság kérdése, ki kell fizetnünk azokat a számlákat, amelyek bent vannak.

Kakuk Pál képviselő:

A költségvetés elfogadásától nem látom azt az akaratot, hogy valahogy spóroljunk és megfogjuk a pénzeket.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Pedig még most jön ki az önkormányzati utak felújítására vonatkozó pályázat, egy hónapig lehet pályázni, és ha nem megyünk bele, akkor búcsút mondhatunk a lehetőségnek is, hogy pénzt nyerjünk.

A patakmeder pályázatnál úgy állunk, hogy a jövő héten jön a NORDA megnézni, hogy mit fogunk beépíteni. Ebben a pályázatba is beletettünk több mint 4 M Ft-ot, mint önerőt, de a pályázatból rájuk eső részt lehet, hogy csak 2013-ban fogjuk megkapni.

Ezt a hitelkeretet vegyük úgy, hogy ez a jövőbe való befektetés, mert gyakorlatilag a pályázataink finanszírozására megy el.

Kapuvári Csaba képviselő:

Ezek az utak csak a községben lévő utak?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Önkormányzati aszfaltozott utak. Előzetes felmérés alapján ebből a pénzből meg lehetne csinálni a Rákóczi Ferenc utcát az Egészségháztól az Óvodáig, és még beleférne a Fő utca - Ady E. utca összekötő híd felépítése. De ez a pályázati lehetőség csak szeptemberben lesz adott, 2013 után a pályázati lehetőségek drasztikusan lecsökkennek. Többet nem lesznek 95-100 %-os intenzitású pályázatok.

Szántósi Rafael képviselő:

A folyószámlahitelt úgy kell elképzelni, hogy a számlán kijelöljük a nulla forintot. Ha a bevételeinket is elfogyasztjuk, nullán leszünk és tovább is szeretnénk a kifizetéseket teljesíteni, akkor belenyúlunk ebbe a 30 M Ft-ba, a folyószámlahitelbe. Amit felvettem pénzt azért kamatot fizetek, amit nem vettem fel azért rendelkezésre tartási díjat. Ez a díj komoly alku folyamán nagyon kedvezményes.

Az Önkormányzat alapvetően sok mindenre tud hitelt felvenni. Ha a működésére veszi fel az nagy baj, hiszen akkor a bérek veszélybe kerülhetnek, és komoly megszorításokra lenne szükség, mert a bevételeinkből nem tudjuk a működési költségeinket fedezni.

Vehet fel hitelt beruházásra, amit vagy negyedévente, vagy évente vissza kell törleszteni. A folyószámlahitel azért a legjobb, mert figyelembe veszi azt, hogy az Önkormányzat likviditása hogyan alakul, és ennél a likviditásnál optimális szintre lehet hozni a költségeinket. Ez a 30 M Ft egy keret, ami nem azt jelenti, hogy ezt el kell költeni, hanem azt jelenti, hogy ez a pénz a rendelkezésünkre áll.

Juhász Csaba képviselő:

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy ezt a folyószámla hitelkeret dolgot értem, csak az indoklással volt gondom. Megnyugtató számomra, hogy nem a működésre, hanem a fejlesztésekre vesszük igénybe ezt a keretet.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az egyik oldalon van az önkormányzati tervezett bevétel, a másik oldalon van a hitelkeret, plusz a havi folyó kiadások, melyeket teljesíteni kell. Az Önkormányzat költségvetési támogatása 129.473.000,- Ft-os módosított előirányzat, ennyinek kell lenni év végére, ebből a teljesítés eddig 78 M Ft, ami azt jelenti, hogy még állami normatív finanszírozásként a béreket és a közüzemi számlák kifizetésénél ezt az összeget nem veszi igénybe. Az államtól még kapunk további 51 M Ft-ot, ami nincs kiegészítve az egyéb tételekkel (segély stb.), melyek nálunk csak átfolyó tételekként jelennek meg. Az állami normatíva az folyamatos és biztos bevétele az Önkormányzatnak. Ha a várható adóbevételeket, az állami bevételeket és a pályázatból befolyó bevételeket összeadjuk, akkor is több mint 100 M Ft bevételre számítunk az idén.

Kakuk Pál képviselő:

A legvégén azt szeretném kérdezni, hogy ha van reális bevétel és a kiadásainkat mellé tesszük, akkor hogy állunk?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Elméletileg pluszban kellene, hogy zárjunk, de ezt felelősséggel senki nem tudja megállapítani. Az I. félévet is augusztusban tudtuk megmondani, hogy pluszban zártuk.

Szántósi Rafael képviselő:

A költségvetés akkor jó, ha egyensúlyban van. A tervezésnél nincs egyensúlyban, amikor terveztük kb. 390 M Ft bevétellel kalkuláltunk és 390 M Ft kiadással úgy, hogy 5 M Ft tartalékot képeztünk. Azt gondolom, hogy ha ezt az 5 M Ft-ot meg tudjuk tartani a 2012. évre, akkor nagyon jól gazdálkodtunk.

Kakuk Pál képviselő:

Mennyi hitelt használtunk fel?

Szántósi Rafael képviselő:

Azt az év végén tudom megmondani, ugyanis majd ki kell számolni, hogy hány napig voltunk benne a hitelkeretbe, ezért hány forint kamatot kell fizetnünk. Sem működésre, sem beruházásra hitelt nem vettünk igénybe és nem használunk el. A hitelkeret felhasználása likviditás finanszírozására történik.

Ez a folyószámla hitelkeret a legoptimálisabb Felsőtárkány számára, nem adósodunk el, nem megyünk bele egy adósságspirálba, megtartjuk a fizetőképességünket.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

55/2011. (VIII. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata (javaslat):

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta a folyószámlahitel 30 M Ft-os kerettel való meghosszabbítását 2012. május 31-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 15.

2. Napirendi pont:

Győri Likörgyár Zrt. adásvételi szerződés aláírásának jóváhagyása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Ezen a napirenden belül tájékoztatni szerettem volna a Képviselő-testületet, hiszen elég komoly adásvételi előszerződés született.

Jegyzőasszonnyal tartottuk magunkat a Képviselő-testület előtt tett ígéreteinkhez, annak megfelelően tárgyaltuk le jogi képviselők útján a szerződés részleteit. A Győri Likörgyár Zrt. a teljes beruházás értékére még egy ügyvédi letétet is tesz, messze túlteljesítve a vállalásokat. A Képviselő-testülettől ennek az adásvételi előszerződésnek az aláírására kérek felhatalmazást.

Kakuk Pál képviselő:

A 13. pontnál polgármester úr azt mondtad, hogy a többi vállalkozó vállalja a közművek kiépítését. Mi vállalunk kezességet azokért a vállalkozókért, akiknek ezt a munkát el kellene végezni?

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Ha jártál arra mostanában, akkor láthattad, hogy a gerincvezetékét lefektették. A szennyvíz és a víz bekötése megtörtént, az elektromos szolgáltató pedig köteles adni 30 mA-t ingyenesen minden egyes lekötéshez. Véleményem szerint ebben a pontban foglaltak teljesítettnek tekinthetők.

Kakuk Pál képviselő:

Milyen utat fogadnak el, kell-e gáz, egyéb?

dr. Juhász Attila Simon polgármester

A szerződésben ki van részletezve, hogy mit vállal az eladó, víz-szennyvíz közművek és elektromos kifizetés.

Amennyiben nincs több kérdés, szavazzunk az előszerződés aláírásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

56/2011. (VIII. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győri Likörgyár Zrt. és Felsőtárkány Község Önkormányzata között létrejött adásvételi előszerződést az előterjesztésben szereplő tartalommal aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 31.

3. Napirendi pont:

Felsőtárkány 0194 és 0210 hrsz.-ú mezőgazdasági művelésből kivont beruházási területek belterületbe vonása.

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester

A településrendezési tervek, a volt TSZ tanya területét és mellette elterülő kereskedelmi-gazdasági övezetet belterületbe vonásra jelölik ki. A 3/2011. (I.20.) sz. Önkormányzati rendelettel hatályba lépett Helyi Építési Szabályzat 70.§ -a szerint a belterületbe vonás az építési igények szerint, tömbönként, szakaszosan hajtandó végre.

A szabályozás szerint a belterületbe csatolást kihirdető önk. rendelet hatálybalépéséig a területen építési tevékenység nem végezhető. A KG-s övezetben jelentkező építési igények indokolják a 0194, 0210 hrsz.-ú mezőgazdasági művelésből kivont beruházási területek belterületbe vonását. Amennyiben megtörténik a belterületbe vonás a vállalkozóknak egyszerűbb lenne a helyzetük, mert nem kellene a művelési ágváltással, a talajvédelemmel és minden egyébekkel megbirkózni. A Várhegy utcánál a meglévő három telek volt kérdés, a jelenlegi állapotban mindhárom SZ4-es besorolású, nem lakóterület, nem érint olyan területrészt, ami ebből kifolyólag beépíthető lesz. Amennyiben oda mégis lakóépületeket szeretnének építeni, akkor a Képviselő-testület további döntéseire lesz szükség.

Bajzát Ferenc képviselő:

Melyik vállalkozásnak volt erre igénye?

dr. Juhász Attila Simon polgármester

A Győri Likörgyár Zrt. kérte, de a Földhivatal kötelezett minket arra, hogy ezt tegyük rendbe.

Bajzát Ferenc képviselő:

A másik oldalról a 194 hrsz.-úak közül nem volt igény?

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Onnan nem volt igény. Ezzel a lépéssel nőnek a telkek értékei, és nagyon fontos, hogy ott már működő vállalkozások vannak.

Kakuk Pál képviselő:

Ha az Önkormányzat ilyen értéknövelést végez, akkor szelektálni fogunk, hogy építési terület-e?

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Azokból a telkekből akkor lehet lakóterület, ha további döntést hozunk. Lakóterületbe vonásnál nincs kötelezettsége az Önkormányzatnak.

Kapuvári Csaba képviselő:

Belterület, de nem beépíthető lakóövezet.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Kereskedelmi, gazdasági övezet.

Bajzát Ferenc képviselő:

Építeni lehet, de nem lakóházat. Ezzel a döntéssel az ott lévő telkek értéke nőni fog. Nem csak az Önkormányzaté, hanem a vállalkozóké is. Kakuk Pál képviselő társam erre gondolt.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Ide nem kell hozzátenni, azt, amit egy lakóterülethez hozzá kell tenni, pl. nem kell üzemeltetni a közterületeket, nem kell járdát takarítani, nem kell közvilágítás.

Kakuk Pál képviselő:

Eddig úgy működött, hogy amikor az Önkormányzat értéknövelő beruházást végez, akkor kompenzációs díjat kér.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Ez a lakóterületbe vonáskor volt, amikor egy indok merült fel, hogy az Önkormányzat kötelezettségei szaporodnak. Ezeknél a telkeknél nem kell semmivel többet tennünk, mint eddig. Egy új lakóterület fejlesztésénél iskolai, óvodai férőhely, közvilágítás, hó-túrás, árokkarbantartás stb.

Bajzát Ferenc képviselő:

Ezek nagy része itt is felmerül.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Lakóövezet létesítésénél egyetlen egy bevételre számíthatsz, az esteleges bírságokon túl az SZJA helyben maradó összegére. Míg egy iparterület létesítésénél számíthatsz munkahelyteremtésre, építményadóra, iparüzési adóra, ami önmagában is emeli a bevételeket.

Kapuvári Csaba képviselő:

A Földhivatal milyen formában kötelezte az Önkormányzatot?

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Határozatban. Akkor, amikor ezt elindítottuk, nemcsak a Földhivatal, de a Kormányhivatal is azt mondta, hogy ha szakaszolva is, de belterületbe kell vonni.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen, 1 tartózkodással elfogadta.

57/2011. (VIII. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Felsőtárkány, 0194/1-24; 0198/1 (út); 0210/1-36 hrsz.-ú külterületi földrészletek belterületbe vonását.

A testület úgy határozott, hogy a község 3/2011. (I.20.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének, illetve a településszerkezeti tervnek megfelelően, a telektulajdonosok költségvállalása feltételével 2011. évben kezdeményezi a fenti földrészletek belterületbe vonását és az építési övezeti besorolásnak megfelelő felhasználását.

A testület megbízza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges egyeztetéseket lefolytassa, a földmérői terveket (vázrajzokat) megrendelje és az ezek ismeretében meghozott testületi határozatok, ill. szükséges dokumentumok benyújtásával kezdeményezze a Körzeti Földhivatalnál a változás engedélyezését.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Balogh László Felsőtárkány Községüzemeltetési Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetőjének kinevezése.

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester

2011. június 1-jétől Balogh László a Képviselő-testület határozata nyomán megbízott ügyvezetőként látja el a Felsőtárkány Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztét. Az alkalmazásáról szóló határozatban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az ügyvezetői kinevezéséről 3 hónap próbaidő letelte után dönt.

Annak ellenére, hogy a 3 hónap nem telt le, javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy – amennyiben rendkívüli felmondásra okot adó körülmény (pl. súlyos kötelezettségzegés) nem merül fel – támogassa 2011. szeptember 1-jétől a végleges ügyvezetői kinevezést.

Javaslom továbbá – figyelemmel a próbaidő eredményes leteltére – az ügyvezető részére havi bruttó munkabér 257.000,- Ft-ban való megállapítását.

Szántósi Rafael képviselő:

A PB támogatja a határozati javaslat elfogadását. Azt gondolom, hogy meg vagyunk elégedve a Balogh László munkájával és ezzel a bérbeállással jelezzük ezt.

Kapuvári Csaba képviselő:

A munkaköri leírásába bele lehet venni, hogy ebben a bérben benne van a 25.000,- Ft is.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

A végleges munkaszerződésébe az kerül be, hogy a bruttó személyi alapbére ennyi, és belefoglaljuk, hogy ezen túl egyéb költségtérítésre nem tart igényt.

Szántósi Rafael képviselő:

Az év elején arról beszéltünk, hogy a vezető bérezésére egyfajta más szisztémát dogozunk ki. Ez a más szisztéma két elemből áll, az alapbérből és olyan jutalomból, amit nem az Önkormányzat felé végzett munka alapján, mint eredményt be tud termelni. Ennek a mértékét év végére fogjuk látni. Ezen felül más bérezésnek nincs értelme. Fizessük meg úgy a vezetőt, hogy jól érezze magát ebben a pozícióban és eredményes munkát végezzen. Ha pedig olyan munkát hoz, aminek van nyereségtartalma, annak egy részét osszuk vissza.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

58/2011. (VIII. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta a Felsőtárkány Községüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatok ellátására vonatkozó előterjesztését. Úgy döntött, hogy Balogh Lászlót, 2011. szeptember 1-jétől 2016. május 31-ig határozott időre kinevezi, és a munkabérét 257.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 31.

5. Napirendi pont:

Arany János úti patakmeder, híd átépítésének és szennyvízcső áthelyezésének, újjáépítésének megtárgyalása.

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester

2011. november 30-áig be kell fejeznünk az összes támogatással érintett beruházást, mert egyébként esünk ettől a pénztől. Ez a 6,5 M Ft-os beruházás nem terheli kiadási oldalon az Önkormányzatot, viszont van egy bevételi lába a vis major támogatás.

Az alpolgármester árajánlatokat kért be felsőtárkányi székhelyű vállalkozásoktól az építési munkák elvégzésére.

Az árajánlatkérőkre egy vállalkozás adott be pályázatot, kettő nem vállalta a kivitelezési munkákat kapacitáshiány miatt.

A felsőtárkányi székhelyű Félix 2000 Kft. által beadott s a tárgyalások során csökkentett tartalmú műszaki tartalmi árajánlat szerint az Arany János úti patakmeder, híd átépítése és szennyvízcső áthelyezése újjáépítése 1.080.000,- Ft +Áfa vállalási áron valósulhat meg.

Javaslom a Képviselő-testületnek a Félix 2000 Kft. által beadott árajánlat elfogadását és az árajánlatban lévő műszaki tartalommal kijavítandó híd építési munkáinak megrendelését.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

A Vis Major pályázat keretén belül vannak még elvégzendő munkák, ezeket saját erőből el tudjuk-e végezni?

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Véleményem szerint a helyi vállalkozók ezeket a munkákat határidőben el tudják végezni.

Kakuk Pál képviselő:

Jelezte a vállalkozó, hogy az általunk adott betongyűrűvel gondok vannak. Ha esetleg szállításkor eltörne, vagy megrepedne, változna-e a vállalkozónak kifizetésre kerülő pénz?

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Ha minden kötél szakad, veszünk 3 db betongyűrűt.

Bajzát Ferenc képviselő:

A gyűrű miatt van a csökkentett műszaki tartalom?

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Igen.

Kakuk Pál képviselő:

Ez milyen híd lesz? Mert többféle tervről is beszéltünk korábban.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Azt a terhelést, amit eddig kibírt, azt ezután is ki fogja bírni. Ha majd a későbbiekben oda útpálya épül, akkor 12 t tengelyterhelésre méretezett és egyéb műszaki feltételeknek megfelelő hidat kell építeni.

Amennyiben nincs több kérdés javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

59/2011. (VIII. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta az Arany János úti patakmeder, híd átépítése és szennyvízcső áthelyezése, újjáépítése tárgyában benyújtott előterjesztést és

felhatalmazza a polgármestert a Félix 2000 Kft.-vel megkötendő kivitelezési vállalkozási szerződés aláírására 1.080.000,- Ft + Áfa áron, a vis major pályázati keret terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 30.

6. Napirendi pont:

„Felsőtárkányért Érdemérem” kitüntetés adományozása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Utánanéztem a „Felsőtárkányért” kitüntető díj” alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 7/2009. (IV. 14.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy több évtizedes, kiemelkedő, példaértékű a településért végzett munkáért ítélheti meg a Képviselő-testület.

2009-ben a Rozmaring Népdkör, 2010-ben Czékmányné Farkas Erika kapta ezt a díjat.

Felsőtárkány labdarúgása, a sportpálya állapota, valamint az a szeretet és megbecsülés, amivel Bóta József viseltetik a gyermekek iránt megítélésem szerint érdemessé teszi a díjra.

Feladatát évtizedek óta társadalmi munkában, a sport iránti szeretetből végzi és az utánpótlás csapatok gyermekei az ő keze alól nőnek ki, fáradsága energiája és sokszor saját pénze is benne van a rendezvényekben.

Szántósi Rafael képviselő:

Kérem, hogy nézzünk utána, hogy pontosan mi a cím megnevezése, mert az egyik helyen érdemérem van még a másikon kitüntető díj, és ennek megfelelően módosítsuk a határozatot is. Szívesen venném, ha készülne egy olyan lista, amelyen fel vannak sorolva az eddig kitüntetett díszpolgárok és azok a személyek, akik Felsőtárkányért kitüntető díjat kaptak.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Kérem, amennyiben a Képviselő-testület egyetért a díj adományozásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

60/2010. (VIII. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2011-ben

Bóta József részére „Felsőtárkányért” kitüntető díjat adományoz.

Az odaítélt díj és cím átadására a 2011. augusztus 20-ai települési rendezvényen kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 15.

8. Napirendi pont

Egyebek

a.)

dr. Juhász Attila Simon polgármester

A jegyzőasszony tájékoztatni szeretné a Képviselő-testületet arról, hogy az ombudsman megkereste őt levélben.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Röviden ismertetném a történeti tényállást. Egy júniusi napon, Juhász József, Kossuth L. utcai lakos megjelent a hivatalban és előadta, hogy ő nem fog füvet vágni az ingatlana előtti területen. Megjegyzem a fű szinte embermagasságú volt. Erre tájékoztattam, hogy valószínűleg szabálysértési ügy lesz a dologból és büntetésre számíthat. Tájékoztatásomra az úr közölte, hogy őt nem érdekli, mit csinálunk, akkor sem fogja levágni a füvet. Újabb tájékoztatásomra, annyira dühös lett, hogy megfenyegetett és nyomdafestéket nem tűrő hangnemben közölte, hogy őt hagyjuk békén.

Nem ennek az ügynek a kapcsán, hanem a parlagfű-mentesítés miatt, pár nap múlva a kolléganők a községben bejárást tartottak az utasításomra, sajnos az egyik legmegdöbbentőbb fénykép, ami a településen készült pont ezé az úré volt. Miután ledokumentáltuk fényképekkel is minden érintett felszólító levelet kapott. Valószínűleg az úr ezt úgy élte meg, hogy ő bejött önmagát feljelenteni és én rögtön fel is szólítottam, holott abszolút nem volt összefüggés a két dolog között. A lényeg, hogy ez az úr telefonon felhívta az ombudsmant, aki a jegyzőt megkereste. Elmondta az ombudsmannak, hogy ő nagyon súlyos beteg és a hivatalban hogyan bántak vele. A telefonbeszélgetés után levelet kaptam az ombudsmantól, aki tájékoztattott arról, hogy Juhász József őt megkereste és panaszt tett, amiért fel lett szólítva a gyommentesítésre, pedig romlott egészségi állapota miatt ennek nem tud eleget tenni. Az ombudsman tájékoztatta a panaszost a saját hatásköréről, illetve a hatályos jogszabályokról.

Kéri, hogy vegyük figyelembe a panaszos idős korát, méltányolható körülményeit, megromlott egészségi állapotát. Kéri továbbá, hogy vizsgáljam, meg hogy az Önkormányzat miként tudna segítségére lenni a közterület tisztántartásában.

A kérés lényege az, hogy Önkormányzat vágja le az ilyen helyzetbe került idős emberek háza előtt a közterületen a füvet.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Azoknál az idős embereknél, akik magatehetetlenek vagy képtelenek elvégezni ezt a munkát egyetértek. Egy olyan ember esetében, aki hektár számra műveli a szőlőt és rendben tartja, viszont a háza előtt nem tudja levágni a füvet, saját bevallása szerint azért, hogy a gyerekek ne játszanak ott, nem tudom támogatni.

Kérem jegyzőasszonyt, hogy tájékoztassa az ombudsmant, hogy aki kéri és azt indokoltnak látjuk, természetesen segítünk levágni a füvet.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Véleményem szerint, ha az egészségi állapota nem engedi, fogadhat valakit, aki levágja a füvet. Többet ezt a módszert alkalmazzák a községben.

b.)

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

A közmunkaprogrammal kapcsolatban szeretnék rövid tájékoztatást adni. A mai napon kaptunk értesítést, hogy bővült a foglalkoztatásra szánt összeg, így mi is kaptunk lehetőséget 8 órás foglalkoztatásra. 10 fő foglalkoztatását kértünk a munkaügyi központtól, ennek a lehetőségét meg is kaptuk. Ezek az emberek augusztus 15-étől lesznek foglalkoztatva 95 %-os támogatottsággal.

A másik a köröstárkányi gyerekek csereüdültetése, amiről még szeretném, ha polgármester úr tájékoztatást adna.

c.)

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Igen, ebben a hónapban aktuális, az erdélyi gyerekek augusztus 22-én hétfőn érkeznek. 17 fő gyerek és egy fő felnőtt kísérő, aki szükség esetén akár a szülőkkel is tudja tartani a kapcsolatot. A vendégek családoznál lesznek elszállásolva. Sokan jelentkeztek önkéntes munkára, így minimális költségbe fog kerülni a vendégfogadás. A Tárkányok Találkozója napján indulnak

vissza Erdélybe, és a küldöttséggel együtt visszük a mi gyerekeinket is, akik olyan szülők gyermekei lesznek, akik maguk is fogadtak erdélyi gyerekeket. A szülők kiértékelését és a részletes programszervezést az ÁMK végzi.

d.)

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Még egy mondanivalóm lenne. Tavaly kb. ilyenkor terveztük, hogy felszólítást teszünk közzé, hogy az árkokat mindenki tegye rendbe a háza előtt, illetve a járdára benyúló faágakat nyesse le. Szerencsésnek tartanám, ha az augusztus 20-ai programajánlóval együtt minden házba ezt a felhívást is bedobnák.

e.)

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Amiről még szeretnék beszélni, az az, hogy a Faluház előtt parkolnak a buszok. Most már a hivatal udvara szépen ki van takarítva, és úgy gondolom, hogy rendezetten elférnek itt is. Javaslom, hogy polgármester úr keresse meg a Volánt ezzel a problémával.

Kakuk Pál képviselő:

A múlt évben a választás előtt beszéltünk róla, hogy az útpadkát a község mellékútjain kijavíttatjuk. Jó lenne, ha elkezdenénk ezeknek a feltöltését, mert így sajnos az út széle töredezik le.

Bajzát Ferenc képviselő:

Teherautók közlekednek fával, kővel megrakodva, összetörik az aszfalt szélét, eltűnik az útpadka.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

A községben két terület van, ahol teljesen elmosta az útpadkát az eső. A bányából a sarat a sárra nem tetethetem rá. A Bódi Művek telephelyén letörtek már több mázsa anyagot.

Kakuk Pál képviselő:

A Bambara szálloda hátsó bejáratánál az erdő rész sorsa rendeződött-e már?

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Kértük a terület más célú felhasználását annak a területnek és Önkormányzatai tulajdonba adását. Ragaszkodtunk ahhoz, hogy a költségeket a Bambara vállalja, mivel nem az Önkormányzat érdeke a terület rendezése. Most zajlik a terület közterületté minősítésének a folyamata.

Kapuvári Csaba képviselő:

A tókörmények rendjével kapcsolatban szeretnék javaslatot tenni. A következő testületi ülések valamelyikére készüljön el egy tókörményi, tóhasználati szabályzat. Gondolok itt a kerékpárosokra és a kutyatartókra.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

A PB ülésén beszéltük meg, hogy a közterületek rendjéről a tóparttal kapcsolatban egy rendelettervezet születik, amit a szeptemberi testületi ülésen tárgyalunk.

Kapuvári Csaba képviselő:

A szőlőtulajdonosok közül többen megkerestek, hogy idegenek jelennek meg a szőlőhegyen elhagyatott házakban, ezért többen félnek kimenni a földet művelni.

A másik probléma, hogy a szőlőt művelők szomszédjai sok helyen elhanyagolják a földjeiket.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Ebben az ügyben a Földhivatal hivatott eljárni.

Kapuvári Csaba képviselő:

Szeretném kérni, hogy a külterületi szőlő utakat, amennyiben van rá lehetőség javíttassuk meg.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Az év elején több mint 2 km utat javíttattunk meg, de amennyiben az elkövetkező útkarbantartási munkák után marad anyag, azt bele lehet tenni a szőlő utakba. Tavaly sajnos volt olyan tulajdonos, aki az újonnan elkészített útra traktorral vagy valami nagyobb járművel ráment és teljesen tönkretette az utat.

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 16.00 órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző