



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalójában, a Képviselő-testület 2011. június 2. napján megtartott rendkívüli testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
43/2011. (VI.02.)	Üzletrész-csere megállapodás előkészítésének elfogadása

A jegyzőkönyv vezetése 131. oldaltól 133. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Üzletrész-csere megállapodás előkészítése a TÉMAHÁZ Kft. és Felsőtárkány Község Önkormányzata között a Felsőtárkány Bükk-kapu Kft.-ben és a Felsőtárkányi TÉMAPARK Kft.-ben fennálló üzletrészeink vonatkozásában.

Előadó: polgármester

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző
Pelyhe Istvánné alpolgármester
Bajzát Ferenc képviselő
Juhász Csaba István képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba Képviselő
Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal megjelent.

A képviselői létszám: 6 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Előterjesztés teszek a napirendi pontok vonatkozásában, kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:

Üzletrész-csere megállapodás előkészítése a TÉMAHÁZ Kft. és Felsőtárkány Község Önkormányzata között a Felsőtárkány Bükk-kapu Kft.-ben és a Felsőtárkányi TÉMAPARK Kft.-ben fennálló üzletrészeink vonatkozásában.

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Faluház beruházás befejezésével eljött az a korábbi szerződésekben meghatározott időpont, mely alkalmával döntenünk kell arról, hogy az eredeti szerződés csomagnak megfelelően a szálloda beruházást megvalósító, illetve a Faluház beruházást megvalósító közös cégünkben az üzletrészeinket kicseréljük, így Felsőtárkány Község Önkormányzata az eredeti elképzeléseknek megfelelően a Faluházat üzemeltető cég 100 %-os tulajdonosa lesz.

Az előterjesztés mellékletében található szerződés felhatalmazást ad az Önkormányzat és a befektető társaság jogi képviselőinek, hogy előkészítsék azokat a konkrét ügyiratokat, melyek kapcsán a tiszta tulajdoni viszonyok kialakulhatnak.

Ezen szerződés megkötése és az ebben foglalt alapelvek bevezetése alapfeltétele annak, hogy 2011. június 9-ei testületi ülésünkön a részleteket szabályozó szerződés csomagot elfogadjuk és a Faluház építési beruházás utolsó részletének teljesítése esetén a következő napon azt aláírassuk.

Kérem a tisztelet képviselő-testületet, hogy a csereszerződés aláírásában támogatni szíveskedjék és a polgármesteren keresztül utasítsa az Önkormányzat jogi képviselőjét és a könyvvizsgálóját a részleteket szabályozó szerződés csomag előkészítésére és felülvizsgálatára.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

43/2011. (VI.02.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata :

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az üzletrész cserére vonatkozó előterjesztést az alábbiak szerint:

1./ A Felek rögzítik, hogy a TÉMAHÁZ Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság a Felsőtárkány Bükk-kapu Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 10-09-029654, székhely: 3324 Felsőtárkány, Fő út 101.) 100.460.000.- Ft azaz egymillió-négyszázhatvanezer forint törzsbetét-értékű, 50 % szavazati jogot biztosító üzletrészeinek tulajdonosa.

2./ A Felek rögzítik továbbá, hogy Felsőtárkány Község Önkormányzata a TÉMAPARK Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-920607, székhely: 1025 Budapest, Ózgida utca 15. 9. ép.) 140.000.- Ft. azaz egymillió-négyszázhatvanezer forint törzsbetét-értékű, 50 % szavazati jogot biztosító üzletrészeinek tulajdonosa.

2./ A Felek az 1./ és 2./ pontban körülírt, tulajdonukban álló üzletrészeket egymásra kölcsönösen átruházzák. Ennek következtében Felsőtárkány Község Önkormányzata megszerzi a TÉMAHÁZ Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Felsőtárkány Bükk-kapu Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló üzletrészt; a TÉMAHÁZ Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság pedig megszerzi Felsőtárkány Község Önkormányzatának a TÉMAPARK Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló üzletrészt.

3./ A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen csereügylettel összefüggésben - kivéve ez alól a felek által egységesen kezelt un. szerződéses csomagban meghatározottak - egymás felé fizetési kötelezettségük nincs.

4./ A Felek kijelentik, hogy az átruházni kívánt üzletrészüket per-, teher- és igénymentes, törzsbetétjük és a társaságok törzstőkéje teljes egészében megfizetésre került.

A Felek kölcsönösen és széleskörűen együttműködnek annak érdekében, hogy a jelen szerződésben elhatározott átruházások cégbírósági bejegyzési is megtörténjenek.

Felelős: polgármester, jogi képviselő, könyvvizsgáló

Határidő: 2011. június 6.

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 15.00 órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző