



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Faluház kistermében, a Képviselő-testület 2011. május 13. napján megtartott testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
36/2011. (V.13.)	Royal Donga Kft.-vel szerződésének felbontása
37/2011. (V.13.)	Győri Likőripari Zrt. ajánlatának elfogadása
38/2011. (V.13.)	Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft. 2010. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása
39/2011. (V.13.)	Közművelődési intézményegység - ÁMK-n belüli - alapításának elfogadása
40/2011. (V.13.)	Az Általános Művelődési Központ Általános Iskolájában emelt szintű oktatás bevezetésének elfogadása
41/2011. (V.13.)	1517 hrsz.-ú önkormányzati belterületi út elnevezése
42/2011. (V.13.)	Szüret utca aszfaltozására készülő beruházás megrendelése

A jegyzőkönyv vezetése 119. oldaltól 130. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Royal Donga Kft. szerződés felbontása
Előadó: polgármester
2. Győri Likőripari Zrt. vételi ajánlata
Előadó: polgármester
3. Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolója
Előadó: Pócsik Gábor ügyvezető
4. Közművelődési intézményegység - ÁMK-n belüli - alapítása
Előadó: ÁMK igazgató, polgármester
5. Az Általános Művelődési Központ Általános Iskolájában emelt szintű oktatás bevezetése
Előadó: ÁMK igazgató, polgármester
6. 1517 hrsz.-ú önkormányzati belterületi út elnevezése
Előadó: polgármester
7. Szüret utca aszfaltozása
Előadó: polgármester
8. Egyéb ügyek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
 dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző
 Pelyhe Istvánné alpolgármester
 Bajzát Ferenc képviselő
 Juhász Csaba István képviselő
 Kakuk Pál képviselő
 Kapuvári Csaba Képviselő
 Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, vendégeink a 2011. május 13-ai testületi ülésen. Immár új környezetben, a Faluházban.

A televízió nyilvánossága előtt szeretném megköszönni a fáradságot nem kímélő munkáját mindazoknak a magánszemélyeknek, cégeknek és civil szervezeteknek, akik segítségünkre voltak a május 1-jei Faluház átadó ünnepség méltó lebonyolításában. Külön köszönet azoknak, akik a dickenschied-i testvértelepülés vendégeinek fogadásában, ellátásában és programjaik lebonyolításában részt vettek. Úgy gondolom, hogy településünk jó hírnevét vitte az a vendégsereg, aki itt járt nálunk április 30-án és május 1-jén. Bízom abban, hogy ez a ház ténylegesen a falu háza lesz és minden szervezet, magánszemély megtalálja benne azt, amit keres, és érdemes volt ezt a házat az előző Képviselő-testületnek elkezdni a jelenleginek pedig befejezni. Köszönöm a Képviselő-testület munkáját, külön köszönet alpolgármester asszonynak és jegyzőasszonynak azért a munkáért, amit a ház berendezésében végeztek. Szeretettel várunk ide mindenkit a közművelődési- és települési rendezvényekre.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal megjelent.

A képviselői létszám: 6 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Előterjesztést teszek a napirendi pontok vonatkozásában, kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:

Royal Donga Kft. szerződésének felbontása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2009. április 2. napján adásvételi előszerződést kötöttünk a Royal Donga Kft.-vel Felsőtárkány 0210/10-11-12 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatban (1. sz. melléklet), amelyben az Önkormányzat illetve a Kft. kötelezettségeket vállalt a terület átadására, földmérési és telekalakítási költségek megfizetésére, illetve a terület kereskedelmi-gazdasági övezeti besorolását eltérő időponttól végleges ingatlan adásvételi szerződés megkötésére. A szerződés 8. pontjában közműberuházás elvégzését vállalta a Royal Donga Kft. 2010. december 31-éig, de legkésőbb a szerződés 9. pontjában az ingatlan birtokba vételétől (végleges adásvételi szerződéstől) számított 1 éven belül. A szerződésben biztosított határidő 2011. április 14-én lejárt.

A Royal Donga Kft. szerződésben foglalt kötelezettségét a szerződés 9. pontja szerint az ingatlan birtokbavételétől számított 1 éven belül nem végezte el, ezért ezt a mulasztást a szerződő felek a Ptk. 228. §. (2) bekezdése alapján bontó feltételnek kell tekinteni és a szerződés megkötésének, időpontjának visszamenőleg a szerződés földhasználati szerződéssé alakul, a tulajdonjog visszaszáll az Önkormányzatra.

Tekintettel arra, hogy a szerződés nem érte el a célját, illetve a szerződő fél nem vállalta a kötelezettségeket, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy jogi képviselő útján mondja fel a szerződést a Royal Donga Kft.-vel.

Úgy gondolom, hogy meg kell találni az ingatlan hasznosítási módját, ami egyrészt adóbevételt termel az Önkormányzatnak, másrészt olyan szerződő felet kell találnunk, aki maradéktalanul helyt áll azokért a kötelezettségekért, melyek a szerződésbe foglaltak.

Szántósi Rafael képviselő:

A PB hasonlóan a polgármester úr előterjesztésében elhangzottakhoz, ugyanarra az álláspontra helyezkedett, hogy mivel több ponton nem teljesültek a szerződésbe foglaltak, így az Önkormányzat jövőbeli érdeke az, hogy a szerződést felmondjuk és az ingatlanok más típusú hasznosítását kezdeményezzük.

A PB támogatja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, hogy amennyiben egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

36/2011. (V.13.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta, hogy jogi képviselő útján azonnali hatállyal felmondja a szerződést a Royal Donga Kft.-vel.

Felelős: jegyző, az önkormányzat jogi képviselője

Határidő: 30 nap

2. napirendi pont

Győri Likőripari Zrt. vételi ajánlata

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A második napirendi pont szintén ezzel a kereskedelmi-gazdasági övezettel kapcsolatos. A területet piaci áron értékesítjük, úgy gondoljuk, hogy a piaci áron való értékesítés megnyugtatóbb az Önkormányzat szempontjából és jobban ösztönzi a vásárlókat arra, hogy megvásárolt területen a megfelelő beruházásokat elvégezzék.

A Győri Likőrgyár Zrt. vezérigazgatója Barabás Attila vételi szándékot nyújtott be Felsőtárkány Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 0210/34 hrsz.-ú, 0210/28 hrsz.-ú ingatlanokra nettó 2.750.000,- Ft értékben, az ingatlanok mérete összesen 7168 m².

A PB-i ülésen lefolytatott egyeztetés nyomán 500,- Ft/m²+Áfa áron történő értékesítésben kompromisszumos megoldásként előzetes megállapodás született. A megállapodás eredményeként kialakított kompromisszumos vételár 3.584.000,- Ft+Áfa, melynek egyharmada az adásvételi előszerződés megkötésével egyidejűleg az Önkormányzat pénztárába való befizetéssel rendeződik. A vételár fennmaradó részének kiegyenlítésére a telekalakítás, művelési ág-váltás (mellyel kapcsolatban felmerülő költségeket az Önkormányzat továbbszámház a vevő részére) után megkötendő végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

A Győri Likörgyár Zrt. 4 milliárd forgalmú cég, ami Észak-magyarországi bázist, egyelőre egy raktárt, aztán reményeik szerint egy logisztikai bázist hoz létre. Előreláthatóan ebben az évben megkezdí a beruházást és mintegy 10 fő foglalkoztatott létszámmal számolnak, az Önkormányzat pedig 2 M Ft-ot meghaladó adóbevétellel számol.

Szántósi Rafael képviselő:

Annyit szeretnék elmondani, hogy 2.750.000,- Ft alapárról indultunk, és egy kölcsönös egyezség eredményeként alakult ki ez a 3.584.000,- Ft-os nettó ár, ami az Önkormányzat és a partner cég számára is elfogadható. Ezen kívül két dolgot kértünk, az iparüzési adóbevétel nagysága kb. ezen a szinten realizálódjon vagy ettől magasabb mértékben, a másik, amire ígéretet tett a vezérigazgató úr, hogy a kelet-magyarországi autóikat ide fogják bejelenteni, így a gépjárműadó bevételünk ez által emelkedni fog. A PB álláspontja, hogy ezekkel a feltételekkel elfogadható az adásvételi konstrukció.

Kapuvári Csaba képviselő:

Az eddig elhangzottak meggyőztek. A Győri Likörgyár vezérigazgatója azt írja, hogy a kereskedelmi központ kialakításához pályázatot kívánnak benyújtani. Mi van akkor, ha a cég tulajdonába kerül a terület és a pályázat nem nyer?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A pályázatra mi is rákérdeztünk, illetve egy banki finanszírozást is ajánlottunk és azt a választ kaptuk, hogy ez a pályázat csak adalék lehet a részükre, mert ezt a beruházást, illetve az ezzel párhuzamosan folyó 150 M Ft-os beruházásukat házi pénztárból kívánják megvalósítani.

Juhász Csaba képviselő:

Nem vettem részt a PB ülésén, ezért kérdezem, hogy ők 2.750.000,- Ft-ot ajánlottak az ingatlanért és a határozati javaslatban 3.584.000,- Ft eladási ár szerepel. Erről tud a vezérigazgató úr?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A PB ülésén itt volt a vezérigazgató úr és megállapodtunk.

Javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy mindösszesen 7168 m² területet 3.584.000,- Ft+áfa vételáron értékesít az Önkormányzat.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

37/2011. (V.13.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta a Győri Likörgyár Zrt. által beadott vételi ajánlatot 500,- Ft+áfa/m² áron, a Felsőtárkány 0210/34 és 0210/28 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, mindösszesen 7168 m² területet 3.584.000,- Ft+Áfa vételáron értékesít az Önkormányzat.

3. napirendi pont

Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft. 2010. évi pénzügyi beszámolója

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Pócsik Gábor a Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője utolsó alkalommal – hiszen nyugdíjba vonul az idén - elkészítette az egyszerűsített éves beszámolót, a Képviselő-testület,

illetve a felügyelő bizottság is megkapta. A könyvvizsgáló és a PB szintén véleményezte a beszámolót. Kérdezem Pócsik Gábort, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját.

Pócsik Gábor ügyvezető:

Köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet! Szóbeli kiegészítés nem kívánok tenni, minden kérdésre szívesen válaszolok.

Bajzát Ferenc képviselő:

Az Önkormányzat 2004-ben alapította a Nonprofit Kht.-t, 2008-ban megváltozott a társasági forma Kft.-vé alakult át. A beszámolóban azt írod, hogy veszteséges a Kft, a megalakulás óta hányszor volt veszteséges?

Pócsik Gábor ügyvezető:

A Kht., illetve a Kft. soha nem volt veszteséges. A beszámolónak van egy pontja, ami a vállalkozási tevékenységről költségeit, bevételeit, eredményeit mutatja ki, az most is 87.000,- Ft. A közhasznú tevékenység vesztesége abból adódik, hogy a közhasznú tevékenységre a ráfordítás több volt, mint az állami támogatás összege. 2010-ben ez volt a 310.000,- Ft, amivel többet költöttem, mint amennyit kaptam egész évben az Önkormányzattól. Az év elején nem tudom kiszámolni, hogy a közhasznú tevékenységnek mennyi lesz az éves ráfordítása, ezért nem tudok pontosan annyi pénzt igényelni, ami fedezi a ráfordításokat.

Amennyiben több pénzt kap a Kft. egy adott évben, mint amennyi a ténylegesen felmerült költsége volt, akkor a differenciát passzív időbeli elhatárolásban el kell különíteni.

Abban az esetben, ha kevesebb a támogatás, mint a tényleges ráfordítás, akkor a tevékenység veszteségeként jelenik meg.

Ketté kell választani, van egy vállalkozási tevékenység, aminek van egy eredménye, ami az elmúlt 7 évben ez mindig pozitív volt, és van a közhasznú tevékenység, aminek szintén van eredménye, ami függ az igényelt támogatástól.

Kakuk Pál képviselő:

Azt szeretném megkérdezni, hogy az internetköltség mit takar?

Pócsik Gábor ügyvezető:

A tavalyi évben a cafeteria keretein belül az internetet igénybe lehetett venni, az adóvonzata ennek volt a legkisebb, ezért volt népszerű.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A felügyelőbizottság elnökétől kérdezem, hogy szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

Farkas Tamás felügyelő bizottság elnöke:

Nem szeretnék szóbeli kiegészítést tenni. A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A könyvvizsgálói jelentés arról szól, hogy az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készült el. A vélemény szerint a beszámoló a Felsőtárkány Közhazsnú Nonprofit Kft. vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Elfogadásra javaslom a Kft. 2010. évi pénzügyi beszámolóját.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

38/2010. (V. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta a Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2010. évi beszámolóját.

4. Napirendi pont

Közművelődési intézményegység alapítása az ÁMK-n belül

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm az ÁMK igazgatóját Bajzátné Szántósi Máriát. A Képviselő-testület megkapta az előterjesztést, az EEB és a PB is tárgyalta, az eredeti előterjesztéshez képest kompromisszumos javaslat született. Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület megfelelő képet kapjon az önálló intézményi működés esetleges szükségességéről, illetve biztosítandó feltételeiről, javaslom, hogy közművelődési területet az ÁMK keretein belül intézményegységi formában működtessük tovább, és ezen működés tapasztalatai alapján, annak 1 éves eredményeit összegezve az önálló intézményről, vagy intézményegységi tovább működésről következő év májusában hozzon döntést a Képviselő-testület.

Javasolom a Képviselő-testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Kapuvári Csaba képviselő:

A bizottsági ülésen alaposan megtárgyaltuk az előterjesztést, ezt megelőzően pedig a legutóbbi nagy rendezvényről beszéltünk. Ez a rendezvény önmagában is bizonyította, hogy az ÁMK-n belül a közművelődés a helyzet magaslatán áll. Reméljük, hogy az új Faluház átadásával is ez a szervezeti keret jó lesz a működéshez. Az EEB javasolja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Szántósi Rafael képviselő:

A PB is megtárgyalta az előterjesztést, bár könnyebb dolgunk volt, hiszen ismertük az EEB álláspontját. Annyit szeretnék elmondani, hogy mivel van pénzügyi vonzata – az intézményvezető pótlék törvény szerint 30.000,- Ft – a júniusi költségvetési módosítás alakalmával ezt az átvezetést végezzük el.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A véleményezési eljárások lezajlottak, az ezekről készült jegyzőkönyvek elkészültek (ÁMK tantestületi értekezletének jegyzőkönyve, Napközi otthonos óvoda értekezletének jegyzőkönyve, ÁMK szék értekezletének jegyzőkönyve, Diák önkormányzat ülésének jegyzőkönyve, Általános Iskola tantestületi értekezletének jegyzőkönyve), melyek mind támogatják a Képviselő-testület álláspontját az új intézményegység vonatkozásában.

Az ÁMK igazgatója elkészítette és benyújtotta a kérelmet, melyben azösszegezerő kimutatásokat is elvégezte.

Jegyzőasszony kérte, hogy a határozati javaslatot a felelős és a határidő megjelölésével egészítsük ki.

Az intézmény 2011. július 1-jétől üzemel külön intézményegységként. Kérem az ÁMK igazgatót, hogy az ehhez szükséges szakmai programot, és a szükséges lépéseket tegye meg.

Bajzátné Szántósi Mária ÁMK igazgató:

Szükség lesz az alapító okirat módosítására, hiszen a közművelődési szintér intézményegységgé alakul. Ez magával vonja az össze dokumentum átdolgozását, erre az ÁMK alkalmazotti gárdája fel van készülve.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Bük-kapu Kft- vel együttműködési megállapodást kell kötni annak érdekében, hogy a Faluház közművelődési szintérré válhasson július 1-jével.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kiegészítésekkel a határozati javaslat elfogadását.

Bajzát Ferenc képviselő:

Minden feladatnak van határideje, ennek az intézményegységi szakmai programnak van-e határideje meghatározva. Ezt a Képviselő-testületnek a határozatban el kellene fogadnia.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nem kell elfogadnia a Képviselő-testületnek, azért kérte jegyzőasszony is a határidő megjelölését, és azért kértem, hogy a határidő megjelöléssel módosult határozati javaslatot fogadja el a testület, mert július 1-jével mire megnyit a közművelődési szintér már szakmai programja legyen. Az intézményegységnek lesz még két jól elkülöníthető színtere, aminek a működésével és kihasználtságával szintén valami írásos anyagnak meg kell jelenni a szakmai programban.

Javaslom a határidő és a felelős megjelölésével a határozati javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

39/2011. (V.13.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a javaslatot és úgy határozott, hogy a Felsőtárkányi ÁMK keretei között a közművelődési feladatokat 2011. július 1-jével intézményegységi szintre emeli, és megbízza az ÁMK igazgatót a szükséges dokumentáció előkészítésével, továbbá megbízza Juhász Csaba István képviselő urat, Bajzátné Szántósi Mária ÁMK igazgatót és Rakusz Márta közművelődési- és civilszervezeti referenst az intézményegység szakmai programjának kidolgozásával.

Felelős: Bajzátné Szántósi Mária ÁMK igazgató, Juhász Csaba István képviselő, Rakusz Márta közművelődési- és civilszervezeti referens

Határidő: 2011. július 1.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Az ÁMK igazgatónak szeretném megfogalmazni a kérésemet, ami a település lakói részéről is igény, hogy próbáljunk más elnevezésben gondolkodni, mint a Faluház megnevezés. Akár pályázat kiírásában is lehet gondolkodni. Véleményem szerint egy frappáns elnevezés jót tenne az ide szervezett programok meghirdetésében.

5. napirendi pont

Az Általános Művelődési Központ Általános Iskolájában emelt szintű oktatás bevezetése

Előadó: ÁMK igazgató, polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az ÁMK igazgató kérést fogalmazott meg a Képviselő-testület felé, jómagam ennek tükrében készítettem el az előterjesztést.

A Felsőtárkány Község Önkormányzata Átal 2007. július 1-jével létrehozott Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ Általános Iskolájának szakmai színvonalbéli továbbfejlesztése érdekében olyan új lépésekre van szükség, mely plusz szolgáltatást nyújt az ide járó diákok részére és tovább erősíti a szülők intézménybe vetett bizalmát.

A Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ Általános Iskolája szeretne emelt szintű oktatást bevezetni angol nyelvből és testnevelésből. A nevelőtestület megtárgyalta a javaslatot és egyetértett a szándékkal.

Az emelt szintű oktatást felmenő rendszerben szeretnénk bevezetni 5. osztálytól, a 2011 – 2012 – es tanévvel kezdődően. Ez a pedagógiai– művelődési program a helyi tantervek átdolgozását teszi szükségessé.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előző ciklusban megkezdett munka eredményeinek továbbvitele érdekében támogassa az előterjesztést.

Bajzátné Szántósi Mária ÁMK igazgató:

A polgármester út által elmondottak nem szorulnak kiegészítésre. Elérkezett az idő egy újabb innovációra az általános iskola életében. A nevelőtestülettel együtt úgy gondoljuk, hogy ez nem más, mint az emeltszintű oktatás bevezetése. Az emelt szintű oktatást az idegen nyelv területén szeretnénk bevezetni felmenő rendszerben 5. osztálytól, de legalább ennyire fontosnak tartjuk a sportot. A gyermekek testi és lelki egészsége egyaránt fontos, ez a kettő tesz ki egy egészet, ehhez kérjük a Képviselő-testület jóváhagyását a 2011-2012. tanévtől.

Kapuvári Csaba képviselő:

Az EEB bizottság örömmel fogadta a javasolt tárgyak emelt szintű oktatásának bevezetését. Üdvözljük a javaslatot és egyhangúlag javasoljuk a Képviselő-testületnek az elfogadását.

Szeretném nyomatékosítani, hogy egyfajta követelmény lehet angol nyelvből az alapszintű nyelvvizsga letétele a diákoknak a 8. osztály végére. Ezt az átvilágítási jegyzőkönyvben a szakértő is javasolta, és ezzel a bizottság is egyet ért.

A testnevelés emelt szintű oktatása megegyezik a mostani közoktatási koncepcióval, reményeink szerint a kormányzat elfogadja és bevezeti a napi szintű testnevelés oktatását. Véleményünk szerint a testnevelés emelt szintű oktatásából nyerhetünk annyit, hogy a labdarúgó szakosztály utánpótlását meg tudjuk oldani. Javasoljuk, hogy a labdarúgó szakosztály vezetőjével vegyék fel a kapcsolatot ez ügyben. Az Általános Iskola és nevelőtestülete alkalmas arra, hogy emelt szinten meginduljon az oktatás ezen a két területen.

Az EEB javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását és az iskolában az emelt szintű oktatás bevezetését.

Juhász Csaba képviselő:

A szándékot nagyon jónak tartom. Tudomásom szerint az iskola alkalmaz angol anyanyelvű nyelvtanárt, jó lenne, ha ennek látható, fogható eredményei lennének. Támogatom Kapuvári Csaba képviselő társam javaslatát, hogy a gyerekek nyelvvizsgát tegyenek 8. osztály végén. Azt szeretném kérdezni, hogy jelent-e ez külön kiadásokat, kell-e óraszámot emelni.

Bajzátné Szántósi Mária ÁMK igazgató:

A 2011-2012. tanév tervezésekor egy külön bizottsági ülésen határozza meg a fenntartó, az általános iskolában felhasználható tanítási órák számát, hetes időintervallumra. Az itt meghatározott óraszámotól az intézmény nem térhet el.

Pénzügyi vonatkozásban az emelt szintű oktatás nem jelent külön kiadást, a fedezet rendelkezésre áll az ÁMK elfogadott költségvetésében.

A tantestületben is megfogalmazódott az a gondolat, amit az EEB elnöke megfogalmazott, hogy a mi diákjain jussanak el legalább az alapfokú angol nyelvvizsgáig. Ezt akkor tudjuk teljesíteni, amikor a helyi tanterv átdolgozásra kerül, és abban ezek a kimeneti feltételek meg lesznek fogalmazva.

A testnevelésben mindenképpen szeretnénk a labdarúgás felé és más sportágak felé is nyitni, természetesen figyelembe vesszük a nem csapatsportok támogatását is.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben nincs további kérdés javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

40/2011. (V.13.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ Általános Iskolájának kérelmét és támogatja 2011-2012. tanévben felmenő rendszerben 5. osztálytól az angol nyelvből és testnevelésből emelt szintű oktatás bevezetését.

6. napirendi pont

1517 hrsz.-ú önkormányzati belterületi út elnevezése

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az előző testületi ülésen határozat született arról, hogy a 1517 hrsz –ú önkormányzati utat, amely a jelenleg építés alatt álló Bambara Hotelhoz vezet, meghosszabbítjuk és biztosítjuk a közúti kapcsolatot gyalog- és kerékpárút formájában.

A TÉMAPARK Kft. ügyvezetője megkereste a Képviselő-testületet, hogy a tulajdonukban lévő, az egri Földhivatalnál a 1502/2 hrsz. nyilvántartott ingatlan utcanév meghatározásával kapcsolatosan egy olyan utca nevet válasszon a Képviselő-testület, amely esetleg tükrözheti a szálloda tevékenységét és PR szempontból is megfelelő, illetve kapcsolódik a településhez. Kérték, hogy a Képviselő-testület a „Bükkerdő-sétány” elnevezést adja ennek az utcának. Kérdezem, hogy egyet ért-e a testület ezzel az utcanévvel.

Kapuvári Csaba képviselő:

Az elnevezéssel és az ötlettel maximálisan egyetértek. Szeretném jelezni, hogy Felsőtárkány a Bükk nyugati kapujában van, ahol az uralkodó fafajta a tölgy. Mivel a Várhegyben az uralkodó fafajta a tölgy, ezért javaslom a „Tölgyerdő-sétány” elnevezést.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A kérelmező azért kérte a bükkerdőt, mert a Bükk hegységre utal, illetve úgy reklámozza magát a szálloda, hogy a „Bükk kapujában, Felsőtárkányban”.

A módosító indítvány vonatkozásában kérnék egy állásfoglalást.

Kapuvári Csaba képviselő:

A községben él egy nagyon híres tudós, aki biztosan szóvá teszi, hogy szakmailag ez az elnevezés nem pontos. Amennyiben a kérelmező ragaszkodik a bükkerdőhöz, én elfogadom.

Szántósi Rafael képviselő:

A tiszafa sem jellemző a bükkre, mégis van ilyen nevű utca Felsőtárkányban.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Én úgy gondolom, hogy azt támogassuk, amit kértek.

Juhász Csaba képviselő:

Abban, amit az elnök úr elmondott van logika, hiszen ha egy szál bükkfa sincs ott, akkor ezt szóvá fogják tenni.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

A szálloda fölött pár 100 m-rel van egy nagyon szép bükkös.

Bajzát Ferenc képviselő:

El szeretném mondani, hogy amikor a beruházás ügyvezetőjével beszélgettünk felvetődött a bükkerdő, illetve a tölgyerdő és ők a bükkerdőt választották. Úgy gondolom, ennek oka van.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Amikor rákérdeztem, hogy miért pont ez, akkor elmondták, hogy informatikusok véleményét is kikérték, mert a Google keresőprogramot használva, ha a bükkerdőt beírják, sokkal több találat jön ki és be tudják magukat illeszteni a keresések által kidobott találatok elejére.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom az eredeti előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

41/2011. (V.13.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Felsőtárkány Fő út – Ifjúság utca kereszteződéséből induló 1517 hrsz.-ú út elnevezésének ügyét és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Fő út – Ifjúság utca kereszteződéséből induló és a Bambara Hotel észak-nyugati kapujához vezető 1517 hrsz.-ú utat Bükkerdő-sétálynak nevezi el.

Az Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az út nevének a BM Központi Adatfeldolgozó Nyilvántartó és Választási Hivatal felé történő bejelentésről.

Felelős: jegyző

Határidő: 30 nap

7. napirendi pont

Szüret utca aszfaltozása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2011. évi költségvetésben meghatározott felújítási feladatink közül legnagyobb volumenű beruházás a Felsőtárkány, Szüret utca útpálya szélesítése és aszfaltozása, illetve a Gránit köz javítása. Első körben 5 cég (Colas Eger, Félix Kft., He-Do Kft., Bódi Művek Kft., Komag Kft.) részére küldtünk ajánlatkérő levelet, melyet bizottságilag felbontottunk és első körön értékeltünk. Megállítást nyert, hogy a bruttó 12-15 M Ft közötti árajánlatok (melyet az általunk meghatározott műszaki tartalomra adtak az ajánlattevő cégek) lényegesen meghaladják a költségvetésben erre a feladatra szánt összeget. Második körön, ugyanezen cégektől olyan alternatív műszaki tartalomra kértünk ajánlatot, melyek csökkentik a beruházás költségeit.

Figyelemmel arra, hogy sem a Képviselő-testület, sem a Polgármesteri Hivatal nem rendelkezik az eltérő műszaki tartalmú ajánlatok összevetéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, erre a feladata Szerencsi Gábor urat a Heves Megyei Közútkezelő Zrt. igazgatóját kértük fel.

Négy cég nyújtott be ajánlatot a Komag Kft., He-Do Kft., Colas Kft., Bódi Művek Kft., az igazgató út véleménye szerint mind a négy cég alkalmas arra, hogy megfelelő minőségű útburkolattal ellátott és megfelelő garanciájú munkát végezessen. Egy felvetése volt a pályázatokkal kapcsolatban, a 3. számú cég alacsonyabb ajánlata a benne lévő műszaki tartalom korrekt ellenőrzése mellett kivitelezhető. A műszaki ellenőrzésre tett is ajánlatot.

A következő eredmények születtek:

1. árajánlat 9,5 M Ft + áfa
2. ajánlat 9,2 M Ft + áfa
3. ajánlat 7,6 M Ft + áfa
4. ajánlat 9 M Ft + áfa.

Az 1. ajánlat a Colas Eger Kft, 2. ajánlat a Komag Kft., 3. ajánlat a Bódi Művek Kft., 4. ajánlat a He-Do Kft.

Időközben volt egy PB ülés és az a szomorú valóság, hogy ez még mindig több mint amennyi a költségvetésben biztosított 8 M Ft. Amennyiben a testület a legalacsonyabb ajánlatot választja, akkor is költségvetés módosításra lesz szükség. A javaslatom, hogy amennyivel magasabb áron értékesítjük a Győri Likörgyárnak a telket, az itt befolyó plusz bevételt, a költségvetésben csoportosítsuk át. Javaslom a Szerencsi Gábor véleménye alapján a legolcsóbb árajánlat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A műszaki ellenőrnek pluszjavadalmazást kell megállapítani?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Igen, ez 2 x 60.000,- Ft + ára, és így a beruházás egészére kiterjed a műszaki ellenőrzés. Minden ajánlat alkalmas a megfelelő út elkészítésére, de csak abban az esetben, ha a szabványoknak, műszaki előírásoknak és az anyagmennyiségnek a következetes ellenőrzése és tényleges beépítése megtörténik.

A határozati javaslatot azzal a módosítással szeretném elfogadásra javasolni, hogy melyik céggel végezteti a munkát, és az Önkormányzat bízza meg a műszaki ellenőrzési feladatokkal Szerencsi Gábort, és a polgármester a szerződések megkötésével.

Szántósi Rafael képviselő:

Nem volt érdemben második forduló, mert az első körben 12-15 M Ft közötti ajánlatok érkeztek be az általunk kiírt műszaki tartalomra. Ennyi pénz a költségvetésben nem állt rendelkezésre és így került sor a második fordulóra és a műszaki tartalom kontrollálására is. A Bódi Művek Kft. adta összességében a legjobb ajánlatot. Javaslom a műszaki ellenőr megbízását, hiszen a legolcsóbb (bruttó) 9,5 M Ft-os ajánlat gyakorlatilag 1,8 M Ft-tal kevesebb, mint a 2. ajánlat. Ezért azt véljük, hogy fontos a műszaki ellenőr szerepe. A költségvetésben való csoportosítást ráérünk a költségvetés módosításánál megtenni, hiszen azáltal, hogy egy soron hozzuk a Polgármesteri Hivatal beruházási kiadásait, ami 28,5 M Ft, gyakorlatilag biztosított a forrása annak, hogy jogszerűen a Képviselő-testület határozata alapján a polgármester a szerződést megkösse és aláírja. A PB ennek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, javaslom a határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy műszaki ellenőrt bízunk meg a munka ellenőrzésével, és az ő jóváhagyásával legyen kifizethető a benyújtott végszámla.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

42/2011. (V.13.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Felsőtárkány, Szüret utca és Gránit-köz pályaszélesítésére és felújítására vonatkozó ajánlatokat és úgy döntött, hogy a Bódi Művek Kft. ajánlattevővel az ajánlatban szereplő vállalási díj alapján köti meg a szerződést. A Képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy a beruházás ellenőrzésére műszaki ellenőrt bíz meg Szerencsi Gábor személyében max. 120.000,- Ft+Áfa megbízási díj ellenében.

Felelős: polgármester

Szerződéskötési határidő: 2011. május 31.

Az építési beruházás befejezésére vonatkozó véghatáridő: 2011. június 30.

8. napirendi pont

Egyebek

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az egyebek napirendi ponthoz nem érkezett előterjesztés, javaslat. Köszönöm mindenkinek a munkáját.

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 18.15 órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző