



Jegyzőkönyv

Készült Felsőtárkány Község Polgármesteri Hivatalának tárgyalóhelyiségében a 2010. december 20-án megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen.

Határozatok:	Tárgya:
81/2010.(XII.20.)	A Felsőtárkány Bükk-Kapu Kft. tulajdoni és szavazati arányának módosítása

A jegyzőkönyv vezetése 201. oldaltól 204. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. A Felsőtárkány Bükk-Kapu Kft. tulajdoni és szavazati arányának módosítása
Előadó: polgármester

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző
Pelyhe Istvánné alpolgármester
Bajzát Ferenc képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapunári Csaba Dezső képviselő
Szántósi Rafael képviselő

1. Napirendi pont

A Felsőtárkány Bükk-Kapu Kft. tulajdoni és szavazati arányának módosítása
Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A szerződésmódosítások eredményeként megkezdődött a faluház beruházás.
A 2010. július 20-ai Képviselő-testületi ülésen döntés született az önkormányzati részesedés 51 %-ra történő emeléséről, melyet a Cégbíróság 2010-ben bejegyzett.

A Közbeszerzések Tanácsától időközben megkeresést kaptam, miszerint az Önkormányzat, abban az esetben, amennyiben az adott beruházást végző cégben meghatározó befolyással bír, bizonyos törvényi feltételek együttállása esetén ajánlatkérőnek minősülhet és ebből kifolyólag közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett.

Annak érdekében, hogy a jogszabályoknak és a közbeszerzési döntőbizottság észrevételének megfelelően járjunk el, kérem a befektetőt, hogy – figyelemmel a terület jövőbeli státuszára – az Önkormányzat javára fennálló 51 % tulajdoni és 51 % szavazati jogbeli részesedést 50-50 %-ra változtassuk meg.

A társaság Társasági Szerződésének módosítása után az alábbiak szerint változik:

A társaság törzstőkéje: 920.000,- Ft, azaz kilencszázhuszezer forint, amelyből 900.000,- Ft készpénzből és 20.000,- Ft apportból áll. A tagok készpénzben lévő törzsbetéteik alapításkori egészét a Társaság alapításakor a Társaság rendelkezésére bocsátották, a társaság házipénztárába befizették. Míg Felsőtárkány Község Önkormányzata tag az apport szolgáltatásával megvalósuló törzsbetéte egészét a tőkeemelésről szóló módosítás bejegyzéséhez kapcsolódó változásbejegyzési kérelem benyújtásáig az apportot a társaság tulajdonába adta, és a társaság rendelkezése alatt tartja. A TÉMAHÁZ Kft. és Felsőtárkány Község Önkormányzata a tőkeemelés során készpénzbetétje teljes egészét a tőkeemelésről szóló módosítás bejegyzéséhez kapcsolódó változásbejegyzési kérelem benyújtásáig társaság tulajdonába adta, bankszámlájára befizette és rendelkezése alatt tartja.

6. Tagok törzsbetétje:

Felsőtárkány Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 460.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 440.000,- Ft.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: 20.000,- Ft

megnevezése: felsőtárkányi 1506 hrsz. alatti ingatlan értéke: 20.000,- Ft

TÉMAHÁZ Kft

Törzsbetét összege: 460.000,- Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 460.000,- Ft.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: 0,-Ft

megnevezése: ----

7. Üzletrész:

A Társaság bejegyzését követően, a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot, az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Az azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek, a társasági szerződés azonban egyes üzletrészeket a többiekétől eltérő tagsági jogokkal ruházhat fel (Gt. 121. § (1) bekezdés).

Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.

Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. számú üzletrész 50 %-ot testesít meg,
tulajdonosa: Felsőtárkány Község Önkormányzata
(3324 Felsőtárkány, Fő út 101.)
2. számú üzletrész 50 %-ot testesít meg
tulajdonosa: TÉMAHÁZ Kft
1025 Budapest, Ózgida u. 15/9.

Kérem a T. Képviselő-testületet támogatását az előterjesztés vonatkozásában.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

81/2010. (XII. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Felsőtárkány Bükk-Kapu Kft. tulajdoni és szavazati arány önkormányzati 50 %-ra való változtatásával kapcsolatos napirendi pontot.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Társasági Szerződés a módosítás után az alábbiak szerint változik:

A társaság törzstőkéje: 920.000,- Ft, azaz kilencszázhuszezer forint, amelyből 900.000,- Ft készpénzből és 20.000,- Ft apportból áll. A tagok készpénzben lévő törzsbetétek alapításkori egészét a Társaság alapításakor a Társaság rendelkezésére bocsátották, a Társaság házipénztárába befizették. Míg Felsőtárkány Község Önkormányzata tag az apport szolgáltatásával megvalósuló törzsbetéte egészét a tőkeemelésről szóló módosítás bejegyzéséhez kapcsolódó változásbejegyzési kérelem benyújtásáig az apportot a társaság tulajdonába adta, és a társaság rendelkezése alatt tartja. A TÉMAHÁZ Kft. és Felsőtárkány Község Önkormányzata a tőkeemelés során készpénzbetétje teljes egészét a tőkeemelésről szóló módosítás bejegyzéséhez kapcsolódó változásbejegyzési kérelem benyújtásáig társaság tulajdonába adta, bankszámlájára befizette és rendelkezése alatt tartja.

6. Tagok törzsbetétje:

Felsőtárkány Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 460.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 440.000,- Ft.

b) Nem pénzübeli hozzájárulás: 20.000,- Ft

megnevezése: felsőtárkányi 1506 hrsz alatti ingatlan értéke: 20.000,- Ft

TÉMAHÁZ Kft

Törzsbetét összege: 460.000,- Ft

Törzsbetét összetétele:

- a) Készpénz 460.000,- Ft.
 b) Nem pénzbeli hozzájárulás: 0,-Ft
 megnevezése: ----

7. Üzletrész:

A Társaság bejegyzését követően, a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot, az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Az azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek, a társasági szerződés azonban egyes üzletrészeket a többiekétől eltérő tagsági jogokkal ruházhat fel (Gt. 121. § (1) bekezdés).

Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. számú üzletrész 50 %-ot testesít meg,
 tulajdonosa: Felsőtárkány Község Önkormányzata
 (3324 Felsőtárkány, Fő út 101.)

2. számú üzletrész 50 %-ot testesít meg
 tulajdonosa: TÉMAHÁZ Kft
 (1025 Budapest, Özgida u. 15/9.)

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben további kérdés-észrevétel nincs, a zárt ülést 17⁰⁰ órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
 polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
 jegyző