



## Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóhelyiségében a Képviselő-testület 2010. március 9. napján megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

<i>Rendeletek</i>	<i>Tárgya:</i>
4/2010. (III. 9.)	Felsőtárkány helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

A jegyzőkönyv vezetése 45. oldaltól 47. oldalig folyamatos számozással történik.

### **Napirendi pontok:**

1. Felsőtárkány helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása  
Előadó: polgármester
2. Egyebek

### **Jelen vannak:**

dr. Juhász Attila Simon polgármester  
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző helyettes  
Pelyhe Istvánné alpolgármester  
Bajzát Ferenc képviselő  
Bajzát Zoltán képviselő  
Bakondi Károly képviselő  
Csáti Sándor képviselő  
Erdei Szabolcs képviselő  
Kakuk Pál képviselő  
Varga József képviselő

### **dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülésen Gyura Károly, Kapuvári Csaba és dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő nem jelent meg

A képviselői létszám: 9 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

### **1. Napirendi pont:**

**Felsőtárkány helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása**  
Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Elkészült a településrendezési terv, illetve a településszerkezeti terv módosítása, ami a szálloda-beruházásra és a faluház-beruházásra vonatkozik. Semmiféle érdemi változtatás nincs benne ahhoz képest, amiről az előző Képviselő-testületi ülésen döntött a Képviselő-testület.

Most ért véget az a szakhatósági egyeztetés, ahol az országos főépítész és az összes szakhatóság véleményének ismeretében rámondta a jóváhagyást erre az anyagra és ezt vissza is kaptuk.

Azért fontos, hogy most erről a mai testületi ülésen döntsünk, mert a választás évében vagyunk és fél éven belül semmiféle érdemi döntést nem lehet hozni. Előzetes információ szerint ebben a pályázatban a jövő héten születik érdemi bizottsági döntés és a bizottsági ülést követően 7 napon belül meg lehet kötni a szerződést a szálloda-beruházás vonatkozásában. Ez azért fontos, mert április 1-je után semmiféle aláírás nem történik a támogató szervezetek részéről, viszont ha nincs jogerős építési engedély és április e-je előtt írják alá a támogatási szerződést, akkor eleve kiesik a szállodapályázat.

A Képviselő-testület az előző döntésében ugyanebben a körben meghatározta, hogy a volt úttörőtábor területén a szálloda-beruházás megvalósítása érdekében a korábbi 10 %-ról 20 %-ra változtatta beépítési százalékot, 7,5 m-ről 10,5 m-re az építménymagasságot, valamint a korábbi helyi építési szabályzat minden irányú szabályozásától eltérően engedélyezte a lapostetős beépítést. Ez jóváhagyás végett a különböző szakhatóságoknál körbement. Sikerült odáig eljutni, hogy a tegnapi napon az országos főépítészről faxon visszaérkezett az az anyag, ami jóváhagyja ezt a változtatást, azonban ennek az elfogadása szükséges ahhoz, hogy az építési engedély elkészüljön. Jogerős építési engedélye akkor lesz a beruházónak, ha a 15 nap érdemben letelik, vagy ha 15 napon belül mindenki lemond fellebbezési jogáról.

Ennek a módosításnak az elfogadása szükséges ahhoz, hogy ki lehessen adni az építési engedélyt.

Javasolom a szabályozási tervet az előbb ismertetett indokok alapján elfogadni. Látható az, hogy nem a szokványos módosításról van szó, ez a rendelettervezet részletesen ismerteti a módosításokat. A módosítás minden, a környezetvédelem területen meglévő nagy törzsű fáknek és minden egyebeknek az érdekében javít, illetve tesz kötelezővé. Még az erdőfelújításra vonatkozó szabályozást is kérte beletenni az erdőfelügyelet. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a módosítást, az építési engedély ezeknek megfelelően kiadható.

Bajzát Zoltán képviselő:

Azt szeretném kérdezni, hogy mit takar a 12 m homlokzat magasság, vagy a 10,5 m építménymagasság?

Erdei Szabolcs képviselő:

Ha lapostetős, van egy parapet fal (attika fal) magasság, ami a tető fölé ér, és az ennél az 12 métert. Ennél a szállodánál találták ki ezt a megoldást.

dr. Juhász Attila polgármester:

Ez a módosítás kifejezetten a szálloda területére vonatkozik.

A faluház telekre vonatkozóan egy dolog szerepel a módosításban, az, hogy 6000 m<sup>2</sup> a legkisebb kialakítható telek, és ez az a parkoló terület, amire a faluház kerül.

Kérdezem a képviselő-testületet, hogy hozzájárul-e a helyi építési szabályzat ilyen irányú módosításához. Amennyiben igen, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület a rendelet tervezetet 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

**Felsőtárkány Község Önkormányzatának 4/2010. (III.9.) számú, Felsőtárkány helyi építési szabályzatáról szóló 16/2000. (IX.28.) számú rendeletének és szabályozási tervének módosításáról szóló rendeletét lásd 1. sz. mellékletként.**

Amennyiben további kérdés nem merült fel az ülést 17 óra 30 órakor bezárom.

k.m.f.

**dr. Juhász Attila Simon**  
polgármester

**Hegyiné Kertész Zsuzsanna**  
jegyző helyettes