



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ Általános Iskolájának könyvtárhelyiségében a Képviselő-testület 2009. november hó 10. napján megtartott testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
112/2009. (XI. 10.)	A kereskedelmi-gazdasági övezetben lévő 0194/13-16 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása
113/2009. (XI. 10.)	Kakuk Csaba kérelme a felsőtárkányi 1388/17 hrsz.-ú 2891 m ² közterületi ingatlan 121 m ² területű részére vonatkozó használati szerződés meghosszabbítása iránt.
114/2009. (XI. 10.)	Az Önkormányzat 2009. év I-III. negyedévi költségvetési beszámolójának elfogadása
115/2009. (XI. 10.)	A 2010. évi Költségvetési Koncepció elfogadása
116/2009. (XI. 10.)	A helyi adótételek felülvizsgálata
117/2009. (XI. 10.)	A házi orvosok iparűzési adó felhasználására vonatkozó határozat visszavonása
118/2009. (XI. 10.)	A 80/2009. (VII. 21.) számú (Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó) Képviselő-testületi határozat negyedik bekezdésének visszavonása
119/2009. (XI. 10.)	A BÜKK-MAK Leader Tour Központ létrehozására vonatkozó pályázat beadása
120/2009. (XI. 10.)	A Bükk Centrum Turisztikai Desztinációs Menedzsment Közhasznú Egyesület alapítása
121/2009. (XI. 10.)	Zárt ülés elrendelése

A jegyzőkönyv vezetése 236. oldaltól, 251. oldalig folyamatos számozással történik.

A Képviselő-testületi ülés ideje: november 10. 16⁰⁰ óra.

Napirendi pontok:

1. Lejárt határidejű határozatok
Előadó: polgármester
2. A kereskedelmi-gazdasági övezetben lévő 0194/13-16 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása
Előadó: polgármester
3. Az Önkormányzat 2009. év III. negyedévi költségvetési beszámolójának elfogadása
Előadó: polgármester

4. A 2010. évi Költségvetési Konceptió elfogadása
Előadó: polgármester
5. A helyi adótételek felülvizsgálata
Előadó: jegyző
6. A házi orvosok iparűzési adó felhasználására vonatkozó határozat visszavonása
Előadó: jegyző
7. A 80/2009. (VII. 21.) számú (Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó) Képviselő-testületi határozat negyedik bekezdésének visszavonása
Előadó: polgármester
8. A Művelődési ház telkének megosztása, építési telek kialakítása
Előadó: polgármester
9. Kakuk Csaba kérelme a felsőtárkányi 1388/17 hrsz.-ú 2891 m² közterületi ingatlan 121 m² területű részére vonatkozó használati szerződés meghosszabbítása iránt.
Előadó: polgármester
10. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
 dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző
 Pelyhe Istvánné alpolgármester
 Bajzát Ferenc képviselő
 Bajzát Zoltán képviselő
 Csáti Sándor képviselő
 Kapuvári Csaba Képviselő
 dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő

Meghívottként:

Szabó Józsefné okleveles könyvvizsgáló
 Kakukné Rozsnaki Mária gazdálkodási előadó

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülésen Bakondi Károly, Erdei Szabolcs betegsége, Gyura Károly, Kakuk Pál, Varga József képviselő más irányú elfoglaltsága miatt nem jelent meg.

A képviselői létszám: 7 fő.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ismertetem a napirendi pontokat és javaslom azok elfogadását.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:**Lejárt határidejű határozatok****Előadó: polgármester****dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

Engedjék meg, hogy egy elismerő oklevelet olvassak fel. Én kaptam, de úgy gondolom, hogy elsősorban Felsőtárkány Önkormányzatának Képviselő-testületét és Polgármesteri Hivatalát, és azokat a felsőtárkányi polgárokat illeti, akik hozzájárultak munkájukkal, odaadásukkal, esetleg anyagi javaikkal ahhoz, hogy Felsőtárkányban a Református Egyház templom beruházása megvalósulhatott.

Bölcskei Gusztáv püspök úr, a Magyar Református Egyház Zsinatának lelkészi elnöke nagyrabecsülését tolmácsolja a Képviselő-testület és az egész település irányába.

Született egy testületi határozat, hogy vannak Felsőtárkányban olyan felújítási és aszfaltozási munkák, amiket el kell végezni a rossz idő beállta előtt. Az Egészség ház előtti parkoló aszfaltozási munkái elkészültek, valamint azok a munkák, amiket elvállaltak ezek a cégek, a vízelvezetési munkákra a jövő héten kerül sor.

A településrendezési tervvel kapcsolatban tegnap volt egy egyeztetés azzal kapcsolatban, hogy hogyan, milyen irányban fejlődhet az elkövetkezendő 10 évben Felsőtárkány települése, valamint a szálloda-beruházással kapcsolatos településrendezési tervmódosítás részleteiben megállapodás is született az erdőfelügyelőséggel, így minden szakhatósági akadály elhárult az építkezés elől. A banki finanszírozása is rendben van ennek a projektnek. A kiviteli terveket elkezdték készíteni, a látványtervek és az építési engedélyezési tervek is tegnap már itt voltak. Ezek több milliós értéket képviselnek, amiből látszik, hogy a befektetők a beruházás megvalósítását komolyan gondolják.

A 8 hektáros területen a három kérelmezőből kettő megkezdte a telephely kialakítását, az építkezést. Ma délután kaptam meg a szerződés tervezetét a Vilati Elektronik és a Vilati Ingatlanfejlesztő Kft.-től, hogy a 6 hektáros terület ők is hasznosítani kívánják és nagy valószínűséggel ebben az évben megkezdik a területen a beruházást.

Kapuvári Csaba képviselő:

Tőlem kérdezték, hogy az Egészség ház körüli fákat miért kellett kivágni?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Egészség ház körüli fákat azért kellett kivágni, mert a fák gyökere alatt volt egy olyan nagyáramú kábel, amit ki kellett szabadítani, valamint a fák gyökérnyomása megrepesztette a feljárót, járdát és veszélyeztette az épületet is, amelyet ezzel a rámpával akadálymentessé tettünk. A fák pótlása megtörtént, úgy gondolom egy nagyon szép parkosítás keretében. Úgy gondolom, az a terület rendben van. A Házasságkötő terem udvara van hátra, a térkövezés, amit az időjárás miatt nem tudtak befejezni. A burkolási munka elvégzése után lezajlik a parkosítás. A fakivágás az épületek állagmegóvása és a település szépítése miatt történik.

2. Napirendi pont:**A kereskedelmi-gazdasági övezetben lévő 0210/13-16 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása****Előadó: polgármester****dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

A kereskedelmi-gazdasági övezetben van még 4 telekrész, mindösszesen 6.000 m² terület, ami jelenleg magánkézből van. Két esetben próbálta az Önkormányzat egy egységként kezelni a

területet. Az első tárgyalások nem vezettek eredményre. Korábban kisajátítás útján próbálta megszerezni, a közérdek nem volt egyértelmű, ezért a jelenlegi tulajdonosok birtokában maradt a terület.

Második alkalommal 500.- Ft/m² áron történt megállapodás a tulajdonos és az önkormányzat között. Az utolsó pillanatban az önkormányzat anyagi okokra való hivatkozással elállt a szerződés megkötésétől és maradt ugyanúgy a 8 hektárban ez a területrészt.

Azért, hogy a „KG” övezet ipari területként legyen kezelve, megkerestem a tulajdonosokat annak érdekében, hogy van-e arra lehetőség, hogy az önkormányzat ezt a területet megvásárolja tőlük. Az érintettek megjelentek a bizottsági ülésen és most is itt vannak körünkben. Olyan ajánlat született a részükről, hogy 667.- Ft/m² áron rendelkezésre bocsátják a területet, amennyiben az önkormányzat meg tudja vásárolni és ezt a területet egyben tudja kezelni. Összegszerűségében 4 MFt összegben határozták meg a tulajdonosok a vételárát.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Beruházási Bizottság megtárgyalta a kérdést és a PEB jegyzőkönyv 3. pontja értelmében: „a bizottsági ülésen megjelentek az eladó területek tulajdonosai és összesen 4MFt-ot kérnek a tulajdonukért. A vélemények ütköztetése után a bizottság és a jelenlévők azon a véleményen vannak, hogy a jelenlegi hasznosíthatóság érdekében vételárát két részletben fizesse meg az önkormányzat. A megvásárlás segíti az ipari parkká válást és az ipari terület, a település és az önkormányzat hosszú távú bevételeit.”

Elég hosszú vita előzte meg a vélemény kialakítását. Javaslom az adásvételi szerződés megkötését. Azt kértem a tulajdonosoktól, hogy ne egy összegben kelljen megfizetni a vételárát, hanem belátható időn belül. Ott arról volt szó, hogy ne ebben az évben történjen meg az egész. A második vételár kiegyenlítése akkor történik meg, amikor az I. féléves adóbevételek május 31. után befolyának az Önkormányzathoz.

Kérdezem a tulajdonosokat, hogy fenntartják-e eladási szándékukat.

Erdélyi Ferenc tulajdonos, egyben a tulajdonosok képviselője:

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Közgyűlés!

Amit az előzőekben megbeszéltük, fenntartjuk. Tulajdonunkban van 6000 m² telek, azt a kialakított vételárért átadjuk a Polgármesteri Hivatalnak és azért is, hogy majd több felsőtárányi embernek munkát adjon. Nagyon örülünk, hogy ipari park létesül Felsőtárányban.

Úgy beszéltek meg, hogy az első részletet egy összegben kapnánk meg, majd mi szétosztjuk, a vételár hátralékos részét pedig 2010. június elejéig szeretnénk megkapni. Mi úgy egyeztünk meg, hogy a vételárát egymás között egyenlő arányban fogjuk elosztani. Sajnos bankszámlával nem rendelkezünk, ezért szeretnénk a vételárát készpénzben felvenni. Az adásvételi szerződés aláírásakor szeretnénk átvenni a vételárát.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A tulajdoni lapokat kikértük, az adásvételi szerződést tulajdonosonként kell megkötni. Természetesen ennek költségeit az önkormányzat viseli. Az adásvételi szerződésben meghatározott tulajdoni hányadok szerint lesz kiszámolva a vételár.

A Derda Ügyvédi Irodában fog készülni az adásvételi szerződés, ott is kell aláírni. Sajnos a pénzügyi szabályzat nem engedi meg, hogy ilyen nagy összeget készpénzben tartsunk a hivatal pénztárában.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Úgy gondolom, hogy rövidtávon az ipari parkká alakuláskor ez a befektetés az Önkormányzatnak meg fog térülni.

Csáti Sándor képviselő:

A PEB véleményével egyetértésben támogatom a szándékot.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bizottság véleménye alapján hatalmazzon fel az adásvételi szerződés megkötésére, amennyiben az előterjesztést elfogadják.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

112/2009. (XI. 10.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a kereskedelmi gazdasági övezetben található és magántulajdonban lévő területek vételi lehetőségét.

A Képviselő-testület az adásvétel tárgyát képező felsőtárkányi 0210/13-16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanok vételárát 4.000.000.- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vételár kiegyenlítése két részletben történik. Az Önkormányzat, mint vevő a vételár első részét 2.000.000.- Ft összegben a szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben kiegyenlíti, míg a fennmaradó 2.000.000.- Ft kiegyenlítésére 2010. május 31-ig kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont:

Kakuk Csaba kérelme a felsőtárkányi 1388/17 hrsz.-ú 2891 m² közterületi ingatlan 121 m² területű részére vonatkozó használati szerződés meghosszabbítása iránt.

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Gold & K Kft. képviseletében megjelent Kakuk Csaba kérelmező, aki az Önkormányzat tulajdonát képező felsőtárkányi, 1388/17. hrsz.-ú, jelenlegi ABC céljára szolgáló felépítmény alatti 121 m² területet a továbbiakban is bérelni szeretné. Eddig édesapja, Kakuk Ferenc volt a terület bérlője, azonban Kakuk Csaba gazdasági társaság formájában kívánja tovább működtetni az üzletet.

Leírtam az előterjesztésben és a Képviselő-testület által is ismert, hogy a megvalósítandó faluház és az ahhoz parkoló tervezési munkáinál a tervező – figyelemmel a jelen állapotra - úgy járt el, hogy az épületet, illetve az abban nyújtott szolgáltatást figyelembe vette úgy, hogy az helyben marad. A faluház tervezésénél ez a területrészt szintén feltüntetésre került. Akkor, amikor a telekalakítás megtörtént, akkor eléggé komoly erőfeszítéseket tett, mert volt némi félreértés, hogy az önkormányzatnak mi a szándéka az üzlethelyiséggel, illetve a vállalkozóval.

Elég komoly munkába telt, hogy a földhivatallal sikerült egy helyrajzi számra tenni a felépítményt és az alatta lévő területet annak érdekében, hogy sem a vállalkozónak, sem a településnek ne okozzanak kárt. Abban maradtunk a vállalkozóval, illetve az új bérlővel, hogy közöttünk ezek a dolgok tisztázódtak és mindannyian a folytatás mellett szeretnénk dönteni. 10 évi időtartamra kéri a területet a vállalkozás biztonsága érdekében. Ez egy tervezhető időszak, amire a terület bérbe veszik.

Képviselő-testületi határozatban fogalmaztuk meg azokat a megállapodási elemeket, amiket a Beruházási és a PEB ülésen felvetettünk és a kérelmező is felvetett és vállalt. Javasolták a bizottságok, hogy támogassa a Képviselő-testület Kakuk Csaba kérelmét az ingatlan vonatkozásában. Mivel az ingatlan előtt nem megoldott a parkolás, a bérleti szerződésben

kötelezettségként írjuk elő, hogy az áteresz lefedését 15 méter szélességben Miskolc irányába oldják meg a biztonságos közlekedés érdekében is. A bérleti díj összegét 18eFt-ról 25eFt-ra emelnénk fel áfa-mentesen, amely az infláció mértékével növelendő minden egyes évben. A díjszámítás alapját az Önkormányzat földhasználati díjra vonatkozó rendelete határozza meg. Kötelezné továbbá ugyanebben a bérleti szerződésben a bérlet, hogy a megvalósuló faluház-beruházástól számított 30 napon belül folytasson egyeztető tárgyalást az Önkormányzattal annak érdekében, hogy az épület és a mellette elhelyezkedő Faluház stílusában illeszkedő legyen. Az árok elkészítésére április 30-ai időt határozzunk meg.

Kakuk Csaba kérelmező:

Igazából nem tudom, hogy a Faluház milyen stílust képvisel, de a szerződésben foglaltakat maximálisan teljesíteni fogom. Ez nem hiszem, hogy akadály lenne.

Bajzát Zoltán képviselő:

Magam részéről nem tudom eldönteni, hogy a megépülő Faluházat, a látképet mennyiben fogja zavarni a meglévő bolt. Abban viszont biztos vagyok, hogy az ott lévő lakosoknak nagyon fontos az üzlet és mindenképpen meg kell tartani. Azt nem tudom eldönteni, hogy ezen a helyen vagy más helyen tudom elképzelni a boltot és a Faluháznak az összhangját. Én a 10 éves bérleti időtartamba nem mennék bele, addig kötnék szerződést, amíg szerkezetkész nem lesz a Faluház.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2010. szeptember a szerkezetkész állapot, a végleges pedig 2011. május 10. A vállalkozás biztonsága érdekében nem lenne szerencsés, hogy fél éven belül újra tárgyaljuk, hogy érdemes volt-e beletenni milliókat. Elég komoly megterhelés lenne a vállalkozás szempontjából, pláne akkor, hogy úgy döntenénk, hogy nem illik bele. Bővítették az üzletet, a közműbekötések is elkészültek. A legnagyobb probléma, hogy fizikailag máshol nincs hely. Csak magánterületek vannak, parkolási áruszállítási hely viszont nincs. Joggal nehezményezhetnék azok a lakók, akik évtizedek óta ott laknak, hogy az ő házuk előtt legyen elhelyezve. Javaslom, hogy az eredeti határozati javaslat szerint 10 évre kössük meg a szerződést.

Bajzát Ferenc képviselő:

A bérleti díjról szóló mondat második bekezdése, ahol 25eFt-ban állapítja meg, a határozatban úgy szerepeljen, hogy az infláció mértékével növelendő. A határozatban így szerepeljen.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Kérném kérelmezőt, hogy a bővítménnyel megnövelt területre egy tényszerű építményadó bevallást szíveskedjenek benyújtani.

Kapuvári Csaba képviselő:

Én ezt a határozati javaslatot támogatom.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy a módosított javaslat tárgyában szavazni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta.

113/2009. (XI. 10.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata :

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Kakuk Csaba (Gold & K Kft.) kérelmét és úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező felsőtárkányi 1388/17 hrsz. alatt 2891 m² felvett belterületi ingatlanból 121 m² területet bérbead a Gold & K Kft. kérelmező részére azzal a

kitétellel, hogy kötelezővé teszi a bérlő számára az épület előtt lévő vízelvezető árok lefedését a jelenlegi áteresztől Miskolc irányába 15 méter hosszban. A beruházás megvalósításának határideje: 2010. április 30.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés időtartamát a szerződés megkötésétől számítva 10 évi időtartamban határozza meg.

A Képviselő-testület a bérleti díj összegét havi 25.000.- Ft-ban (áfa-mentes) állapítja meg, mely évente az infláció mértékével növelendő.

A díjszámítás alapját képezi az Önkormányzat földhasználati díjra vonatkozó rendelete.

Kötelezi továbbá a Képviselő-testület a bérlőt, hogy a megvalósult Faluház beruházástól számított 30 napon belül folytasson egyeztető tárgyalást az Önkormányzattal annak érdekében, hogy az épület és a mellette elhelyezkedő Faluház stílusában illeszkedő legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

5. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2009. év III. negyedévi költségvetési beszámolójának elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A beszámoló szöveges részében a főszámok vannak kiemelve. Ebből látszik, hogy a bevételek-kiadások 76 %-osan teljesültek. Az adóbevételek teljesítése 89 %-os, az intézményi működési bevételek teljesítése 78 %-os. Úgy gondolom, hogy ez elég szép teljesítmény. Ingatlan eladásból ebben az évben lényegesen kevesebb pénzt kellett realizálni és a módosított tervhez képest látszik, hogy 71 %-ban teljesültek a kiadások. Kicsit sikerült is takarékoskodni. A táblákon végigmenve elég jó, sikeres időszakot tudhatunk magunk mögött.

A 7. táblázat:

Itt már tárgyi eszköz beruházások és felújítások fejezet is található, ami önerőből végzett beruházásokat jelent 14,3 MFt értékben. Ebben nincsenek benne az aszfaltozási munkák, amik az Egészségház környékén lettek teljesültek. A költségvetési főszámokhoz képest, ha mindent elvégeztünk év végére, akár 8 %-os saját beruházást is elkönyvelhetünk, ami elég szép eredmény az önkormányzattól a jelenlegi helyzetben.

52 MFt záró pénzkészlettel zártuk a III. negyedévet. Ennek a terhére megvalósult az aszfaltozás, megvalósult durván 5MFt értékben a régóta áhított a vízelvezetési problémakezelés a Várhegy utcánál. Lesznek még egyéb teljesítéseink.

Felkérem Szabó Józsefnét az önkormányzat könyvvizsgálóját, hogy könyvvizsgálói szempontból értékelje az önkormányzat tevékenységét.

Szabó Józsefné könyvvizsgáló:

A könyvvizsgálás során azt állapítottam meg, hogy a III. negyedévi költségvetési beszámoló összhangban van a jogszabályi előírásokkal, a vonatkozó törvényekkel, a költségvetési rendeletekkel, és az önkormányzat pénzügyi vagyoni helyzetéről valós adatokat tartalmaz.

Az, hogy a záró pénzkészlet jóval meghaladta az év eleji nyitó pénzkészletet, ez nagyon szép, de ha hozzátesszük, hogy mindeközben az Önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatait teljesítette és ehhez a pénzforrások rendelkezésre álltak oly módon, hogy nemcsak a pénzkészlet nőtt, hanem hitel felvételre sem volt szükség – ez nagyon szép eredmény.

Könyvvizsgálói szempontból az III. negyedéves költségvetési beszámolót elfogadom és a testületnek is elfogadásra javaslom.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A közelmúltban volt egy egyeztetés a szállásadókkal annak következményeként, hogy a könyvvizsgáló asszony is többször rávilágított erre az alulmaradó adótételre. Elhangzottak olyan dolgok, amit nem tudtunk a Képviselő-testület körében megbeszélni. Az egyik alapvetően, hogy Felsőtárkányban a szállásadónak a jó része idegenforgalmi adó fizetése alól mentes. Torz adatok születnek, ha a befizetéseket és a vendégéjszakákat nézzük. Vannak olyan szervezetek, egyesületek, akik nem kötelesek idegenforgalmi adó fizetésre. Több kulcsos ház és szálláshely így működik. Szűrőpróbaszerűen majd rájuk nézünk. Elvileg jogszabály szerint a civil szervezetek adómentesek. Vannak olyan számok, amik torzítják az adatokat. A Bükki Nemzeti Park erdei iskolája adómentes. Hiába hivatkoznak a falusi szállásadók, hogy mindig teltház van a BNP-nél, de nem adókötelesek. Az IMÓKÓ szintén adómentes tevékenységből – gyermeküdültetésből - él. Van egy viszonylag szűk kör, a falusi szállásadók között, akikkel az adót meg kell fizettetni. Ott az ellenőrzésre kell nagyobb hangsúlyt fektetni. Szűrőpróbaszerűen lehet ellenőrizni. Meg kell nézni, hogy a vendégkönyvi bejegyzés és az ott tartózkodó vendégek száma egyezik-e.

Az iparüzési adó annyira markáns tétel, ha naponta csak fél órát eltöltök a behajtással, sokkal nagyobb adótételeket be tudok szedni, mint az idegenforgalmi adó ellenőrzésével, a napi a 200.-forintokkal.

Bízom benne, hogy rendben lesznek a dolgok, de nagy áttörést nem várok a helyszíni ellenőrzéstől sem. Ha a szálloda megépül, dominánsan fog nőni az idegenforgalmi adóbevétele. Ott gazdasági társaságról lesz szó, ahol nincsenek adómentességi jogok.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javasolom a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

114/2009. (XI. 10.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat 2009. év III. negyedévi költségvetési beszámolóját.

6. Napirendi pont:

A 2010. évi költségvetési koncepció elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A 2010. évi költségvetési koncepcióban megjelennek azok a normatíva csökkenések és azok a problémák, amitől még Felsőtárkány Önkormányzata sem tudja függetleníteni magát.

A kiadás 316 MFt, ami megint kevesebb, mint amennyivel nekifutottunk a 2009. évi költségvetésnek. Ha a kiadási oldalt megnézzük összesen, lesz egy céltartalék 29 MFt. Még mindig marad pénzünk, ami Kb. 32 MFt-ról 29 MFt-ra fog lecsökkenni. Gyakorlatilag 3MFt-ot kell betenni az ez évi tartalékból, hogy a következő év elején egyensúlyba kerüljön a költségvetésünk. Még így is egy komoly céltartalékkal tudunk nekifutni a következő évi költségvetésnek. Ez egy elég szép összeg, ami majdnem a 10 %-a lesz a következő évi költségvetésnek.

Azt tudni kell, hogy az óvoda beruházásra és a megnyert pályázatoknak az önerejére egy jó helyre előre elköltöttnek kell tekinteni. A betervezett beruházások megvalósítása érdekében a 10 % önerő tartalékhoz nem tudunk hozzájutni. Bízom benne, hogy ez a koncepció nem fog megváltozni 2010. februári testületi ülésig, ahol a konkrét költségvetési számokról lesz szó.

Mi is találtunk még egy pár tartalékot, illetve kiadáscsökkentési lehetőséget, amivel a 29-ből akár 30 is lehet, de ettől többet sem az intézményeknél, sem máshonnan nem tudunk lefaragni. Javaslom a koncepciót elfogadásra és átadom a szót a könyvvizsgáló asszonynak.

Szabó Józsefné okleveles könyvvizsgáló:

A korábbi évekhez képest könnyebb helyzetben voltunk, hiszen korábban történt meg a költségvetés beterjesztése a parlamenthez. Amikor a PEB tárgyalta a koncepciót, aznap volt a költségvetés főbb számainak a szavazása. Részletekben úgy változhat csak, hogy átcsoportosítunk. Az országos tendenciákról, elvárásokról, megszorításokról többet lehet tudni. Ezzel együtt könyvvizsgálói szempontból jó kiinduló alapja ez a 2010-es évnek és a 2010-es költségvetésnek. Mind a tervezési munka, mind gazdasági válság közepette, megszorítások és minden más mellett itt a saját forrásokból - hitelfelvétel nélkül - elindulva a koncepció alapján biztosított lesz a 2010-es év, ha az eddig megfontolt gazdálkodást és a bevételek szigorú behajtását folytatja az Önkormányzat. Elfogadásra javaslom a 2010. évi koncepciót.

dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:

Hogy jön vissza az iparüzési adó az Önkormányzatokhoz, mert úgy tudom, hogy jövőre már központi beszédés lesz?

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Felelősséggel nem tudok nyilatkozni, mert nagyon le vagyunk maradva a törvényhez képest a gyakorlati megvalósítás tekintetében. Az iparüzési adó beszédése átkerül az APEH hatáskörébe, de a gyakorlatára senki nem tud semmit mondani.

A 2010-es év átmeneti év lesz, de a lényege az lesz, hogy az APEH fogja beszédni az adót, de az önkormányzatok vissza fogják kapni, azt viszont nem tudjuk, hogy milyen arányban. Megy a lobbizás az önkormányzatok részéről, hogy minél nagyobb arányban adják vissza. 100 %-ban kellene visszakapni, de biztos nem így lesz. Az APEH-nak jóval erősebb végrehajtási eszközei vannak, mint egy jegyzőnek, de azt észreveszem, hogy egy jegyző a vállalkozóknál személyre szabottan tud „bánni” az adóval. Ha egy vállalkozás megszorul, de egyébként jól fizető becsületes vállalkozás, lehet kedvezményeket, részletfizetést, halasztott fizetést adni. Az APEH-nél ilyen nem lesz. Jó lenne, ha minél nagyobb arányban itt hagynák az adóbevételeket, mert én úgy veszem észre a vállalkozókon is, hogy a Képviselő-testületen jobban számon tudja kérni, hogy az adóforintokat mire költötte, pl. infrastruktúrára, ami az ő vállalkozását is elősegíti, növeli az értékét, mert jó, ha a faluban jó utak vannak, színvonalasan működik a hivatal ügyintézése stb. Vagyis látja, hogy a pénze jó helyen hasznosult. Ha a központi költségvetésbe teszi az állam, annak az útját nagyon nehéz követni. Biztos, hogy a társasági adó bevallásával együtt fog működni. Fél éves csúszással fog megtörténni az adó visszautalása. Megfontoltan kell gazdálkodni, mert az adófizetési határidőre befolyt összegek fél évvel később fognak visszajutni az önkormányzathoz. Reméljük, hogy az egészet visszakapjuk 100 %-ban, de ha nem, át kell gondolni, hogy a visszatartott részt, ami 10-30 % között lehet, honnan fogjuk kigazdálkodni.

Szabó Józsefné könyvvizsgáló:

A március 15-i adóelőleg fizetés és a május 31-ig adóelszámolás a régi rendszer szerint megy, a szeptemberi második része az előlegeknek az adóhivatalhoz kerül. A befolyó pénzeket hogy utalja az APEH, most nem tudjuk. A nyugdíj- és egészségbiztosítási járulékot 100 %-ban adja át a pénztáraknak, de ebben nem lehet bízni. A helyi iparüzési adó marad.

Kapuvári Csaba képviselő:

A rendelet megjelent már, hogy a helyi adó beszédését az APEH fogja végezni? Az önkormányzat a törvény szerint megállapítja a helyi iparüzési adót, akkor a vállalkozók a meglévő rendelkezés szerint adóbevallást készítenek, elektronikusan benyújtják az APEH-nek,

aki ezt követően az adótörvény szerint át kell, hogy utalja az önkormányzatnak, ha átutalta, akkor az önkormányzat ezzel számol. Valószínű, hogy az adóbevallási morál ellenőrzésére vesznek fel embereket. A mi költségvetésünk azon áll vagy bukik, hogy hogyan folyik be az adó. Létkérdés lesz, hogy bejöjjön az adó. Aki most el van maradva, hogyan fogja pótolni. Akkor lesz ideje a hivatalnak az idegenforgalmi adót ellenőrizni?

Szabó Józsefné könyvvizsgáló:

A bevallás és a ténylegesen befizetett összeg nem egyezik az APEH-nál. A vendéglátás bevétele az első forinttól adóköteles lesz.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom a költségvetési koncepció elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

115/2009. (XI. 10.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta a 2010. évi költségvetési koncepciót.

17 óra 30 perckor megérkezett Bakondi Károly képviselő. A képviselői létszám 8 fő.

7. Napirendi pont:

A helyi adótételek felülvizsgálata

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Az építményadó és az idegenforgalmi adó az, amin némileg emelhet vagy mérsékelhet a t. Képviselő-testület. Elhangzottak az idegenforgalmi adóval kapcsolatos aggályok. 100.- Ft-tal lehet emelni, amennyiben úgy tartja a testület. A helyi iparüzési adó a plafonon van, az építményadó emelését nem tartanám célszerűnek a helyi viszonyok között. Építményadót vállalkozások céljára használt építmények után fizetnek.

A bizottságnak is azt javasoltam, hogy jelenleg ne emeljen ezeken az adótételeken. Az önkormányzat bevételeit tartalmazó adótételek biztosítják a település stabil működését. A következő évig maradhatnak ezek az adótételek, vállalható a településnek a megfelelő működtetése.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy támogatni szíveskedjék az előterjesztésemet.

Bakondi Károly PEB elnök:

Javaslom hagyjuk változatlanul az adótételeket. Nem gondoljuk, hogy emelni kellene, arra kell törekedni, hogy minél több vendégéjszaka legyen. A bizottság véleménye szerint elfogadásra javasoljuk az előterjesztést.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az iparüzési adó mértékének változtatásával és az építményadó változtatásával tudnánk egyensúlyt teremteni. Ez több hetes egyeztetési folyamat lesz, a vállalkozások is jól járjanak, hogy ne terheljük túl őket. 2010 év végén tudjuk ezt meglépni. Ha kell, és úgy gondoljuk, hogy az önkormányzat számára is kedvező vállalkozás, akkor változtathatunk rajta.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A gépjármű adó változását is a jövő évben tudjuk meg, még ez sem biztos, a mértékét még nem tudjuk, hogy mennyivel kívánják emelni.

Kapuvári Csaba képviselő:

A helyi adó mértéknek a megállapítása az önkormányzat dolga, ha úgy ítéljük meg, hogy bárkinek kedvezményt adhatunk. Az iparüzési adó kompenzálására kedvezményt adhat az önkormányzat.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A helyi adókról szóló jogszabály konkrétan megmondja, hogy a testületek milyen -tól-ig határon belül állapíthatják meg az adókat.

EK irányelv: semmilyen vállalkozás nem hozható sem előnybe, sem hátrányba (mondjuk adóelengedéssel), mert a versenyt torzítja. Ha a Képviselő-testület azt mondja, hogy van egy ágazat, amit szeretne kiemelni a fontosságánál fogva, nem teheti meg, mert az irányelv uniós jog a magyar jog fölött áll.

Jelen állás szerint jogszabályellenes.

Helyi rendeletben nem lehet mentesíteni senkit. A helyi adókról szóló törvénynek tartalmaznia kell, hogy az iparüzési adó esetében az alapítványoknál van-e mentessége.

Javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

116/2009. (XI. 10.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta a helyi adótételeket és úgy határozott, hogy 2010. évben új adónem bevezetésére, illetve adótétel emelésre nem kerül sor.

8. Napirendi pont

A háziorvosok iparüzési adó felhasználására vonatkozó határozat visszavonása

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Az iparüzési adó beszédésével kapcsolatos törvényi változások miatt szükséges a határozat visszavonása. Ez a terület a jövő évtől az APEH hatáskörébe fog tartozni. Van olyan kedvezmény, amit a helyi adókról szóló jogszabály biztosít.

Külön kell választani azokat a kedvezményeket, amit a jegyző adhat – halasztott fizetés, részletfizetés és amit a törvény leír. Ezekről eltérni nem lehet. Adót elengedni nem lehet, adófizetésre halasztást, részletfizetést 2010-től a jegyző nem adhat, csak az APEH. Ha ez a határozat hatályban marad, akkor egy lehetetlen helyzetbe fogunk kerülni, mert a testület olyan jogot fog gyakorolni, amit nem tehet meg. A testület hatáskör hiányában nem engedheti meg, hogy az adójukat le tudják vásárolni az orvosok.

Kapuvári Csaba képviselő:

Érdekünk, hogy ide vállalkozások települjenek, ide adót fizessenek. Értem az érvelést, de nagyon nehezen tudom elfogadni. Más összefüggésben gondolkodhatunk, hogy az eddig biztosított lehetőséget más formában fejezzük ki.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Van egy jogszabályellenes helyzet és ha ez így marad akkor is „segítőkészségünk” ellenére visszafizettetik az orvosokkal, amit mi engedélyeztünk neki. Az APEH-nak büntető kamattal kell majd visszafizetniük a be nem fizetett adót.

Csáti Sándor képviselő:

Ha a törvény előírja, mi semmit nem tudunk módosítani. Tudomásul kell venni és hatályon kívül kell helyezni a rendelkezést.

Kapuvári Csaba képviselő:

Támogassuk a betegeket, az egészségügyet, de ne iparűzési adó vonatkozásában, hanem más vonatkozásában. Biztos, hogy meg fogjuk találni, hogy hogyan tudjuk támogatni az egészségügyet. Jelen pillanatban is támogatjuk az Egészségház működését és a továbbiakban is fogunk találni megfelelő megoldást.

dr. Pekár Szilágyi Csaba képviselő:

A minimális eszközök vonatkozásában is támogathatjuk az orvosokat.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

117/2009. (XI. 10.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta a háziorvosok iparűzési adó kompenzálására vonatkozó korábbi Képviselő-testületi határozatot és úgy döntött, hogy a jogszabályi változásokra figyelemmel a 93/2003. (X. 6.) számú határozatot visszavonja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatról az érintett orvosokat értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: 15 nap

8. Napirendi pont:

A 80/2009. (VII. 21.) számú (Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó) Képviselő-testületi határozat negyedik bekezdésének visszavonása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó Képviselő-testületi határozat született három területrészt érintően 80/2009. (VII. 21.) szám alatt a július 21-i testületi ülésen az 1501 hrsz-ú tömbbel kapcsolatban, mely a leendő faluház telke, a 1502 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mely az úttörőtábor telke, és a mezőgazdasági területek beépítését a kereskedelmi-gazdasági övezetben a kibővítési, illetve a beépítési területnek a csökkentésével támogatta a Képviselő-testület. Az érdekeltek végül a költségeket nem vállalták, ezért javaslom a fenti határozat mezőgazdasági területekre vonatkozó rendelkezésének visszavonását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

118/2009. (XI. 10.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata :

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 80/2009. (VII. 21.) számú határozat negyedik bekezdését visszavonja.

9. Napirendi pont

A Művelődési ház telkének megosztása, építési telek kialakítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Tiszafa utcában lévő földrészek tulajdonosai kérelmet nyújtottak be a Képviselő-testülethez annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 731 hrsz.-ú (művelődési ház) telekből a hatályos településrendezési tervnek megfelelően biztosítson a telekalakításhoz szükséges területet. Erre azért van szükség, mert a kérelemben feltüntetett helyrajzi számok és a hozzá kapcsolódó „utcafront szélességek” alapján a helyi építési szabályzat szerint 16 m-es utcafront szélességű telkek alakítására van szükség.

A telekalakítások megvalósulásával Felsőtárkány Község Önkormányzata részére két teljes, illetve kettő, kb. 1/3-1/3 tulajdoni részesedéssel bíró telek lenne kialakítható.

A telekalakítás nyomán az Önkormányzatnak közút céljára a településrendezési terv szerint 16 m széles közutat kell biztosítani. A további tulajdonosok az út megnyitásától és a telekalakításban való részvételtől elzárkóztak.

Kérem a t. Képviselő-testület álláspontját a kérdésben figyelemmel arra, hogy az adott, egybefüggő terület rész további hasznosítását vagy más célra való felhasználását a jelen kérelem szerint a telekalakítás kizárja.

A kérelmet Toronyi Béláné nyújtotta be a tulajdonosok képviseletében. A településszerkezeti terven is látszik, hogy a 731 hrsz. terület a művelődési ház telekrésze. Mögötte nadrágszj parcellákból álló telkek vannak, és csak itt lenne tovább alakítható telek. A komplett területnek az udvarrészszel, kertrésszel együtt más funkciót tudnánk adni. Meg kell vizsgálni, hogy ezzel a telekalakítással korlátozzuk-e a lehetőséget, amelyek a későbbiekben megnyílhatnak az Önkormányzat előtt. A tulajdonosokkal beszéltem. Rozsnakiék gazdálkodók, nekik szükség van a területre, ők teljesen elzárkóznak a telekalakításoktól. Az első telek 16,5 m széles lenne, a második lenne az önkormányzati 6 méterrel, és utána lenne a harmadik önkormányzati telek.

Bajzát Zoltán képviselő:

Az az álláspontom, amit az előző testületi üléseken beszéltünk a sportcentrum elvvel kapcsolatban. Ne adjunk el 6,5 m széles telket a szomszédos területnek, inkább vegyük meg még a 9,5 métert a szomszédtól. Nekünk lenne egy nagyobb területünk és esetleg a későbbiekben a műfüves pálya kialakítására lehetőség lenne. A többi telek kialakításával egyetértek.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az első telekrésznel az önkormányzat döntésétől függetlenül 1 db telek alakítható, további csak az önkormányzattal együtt lehetséges. Szerintem nem is kellene megvenni a 9 métert. Elég lenne 3 méter széles terület megvásárlása is.

Először a 730 hrsz.-ú tulajdoni lapot ki kellene váltani és tisztázni. Meg kell nézni, hogy az önkormányzat anyagi lehetőségei engedik-e ezt.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Javaslom, hogy a Polgármester úr folytasson tárgyalásokat a tulajdonosokkal és a decemberi ülés előtt a PEB ülésen tárgyaljunk erről a tulajdonosok esetleges részvételével együtt.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nem kell feltétlenül értékesíteni telket, csak akkor, ha muszáj. A bejárás folyamán láttuk, hogy milyen szűkek a lehetőségek. A település szempontjából fontos településrészekre kell koncentrálni. A telekértékesítéseket akkor támogatom, ha az hosszútávú gazdasági céllal kecsgeteti egyrészt az önkormányzat helyzetét, másrészt munkahelyeket teremt.

Kapuvári Csaba képviselő:

A másik, ami nehezíti a telekké nyilvánítást, hogy ott még nincs utca, közmű. Ezek építése után lehet itt bármit csinálni.

10. Egyebekdr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Intézményi Minőségirányítási Program végrehajtásáról szóló éves értékelést elkészítette az Általános Művelődési Központ és a bizottság rendelkezésére is bocsátotta az igazgatónő. Még nem kaptunk érdemi választ a Pedagógiai intézettől a levelünkre, a bizottság által megfogalmazott feltétellel vállalják-e a feladatot, ezért javaslom, hogy másik szakértőt kell megkeresni ezzel a kérdéssel kapcsolatban.

Kapuvári Csaba képviselő:

Van lista, cím is, amit rendelkezésre bocsátok abból kellene választani és utána visszatérni erre a napirendre.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:**BÜKK-MAK Leader Tour Központ létrehozása:**

Megkapta a testület az anyagot, a pályázat beadási határideje vészesen közeledik. Ezen a héten úgy gondolom, hogy be tudjuk adni a pályázatot.

Ez egy három lábon álló projekt, mely az alábbiakból tevődik össze:

1. Tóparti mintaprojekt bemutatása
2. Annak az irodának a kialakítása, ami az eljövendő Faluházban lesz, addig a Művelődési házban létesítenénk, összefogná a turisztikai kínálatot.
3. Utaztatható rendezvényi infrastruktúra: 10x30 m-es, 3 m oldalmagasságú sátor, a hozzá kapcsolódó hangosítás, 32 db asztal és 64 db pad, ami a tóparton tervezett rendezvények lebonyolítására alkalmas.

A Képviselő-testülettől arra kérnék támogatást, hogy a 100 %-os intenzitású pályázat beadását támogassa.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

119/2009. (XI. 10.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata :

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat nevében a polgármester benyújtsa a BÜKK-MAK Leader Tour Központra vonatkozó pályázatot. A pályázathoz szükséges önrészt (áfa érték, a támogatáson túl a teljes beruházási összeg) a Képviselő-testület a 6.000.000.- Ft összeghatárig a beruházási tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 16.

b.) Turisztikai Desztinációs Egyesület megalakítása

Egyesületet Szarvaskő, Felsőtárkány, Répáshuta, Bükksgentkereszt Önkormányzata és szolgáltatói hoznák létre.

Létrehozunk egy egyesületet, kipróbáljuk, hogy működtethető-e és a következő évben ezzel be tudunk nevezni. Az egyesületben való részvétel a feltétel a pályázatnak. A felsőtárkányi turisztikai pályázókat kizárjuk ezekből a lehetőségekből, amennyiben ezt nem alakítjuk meg. Kérem, hogy járuljon hozzá a testület ennek megalapításához.

Ennek költsége évi 12eFt tagdíj és némi áramfogyasztás. Szeretnénk, ha a székhely Felsőtárkányban lenne, mert mindig a székhely szerinti vállalkozások a preferáltabbak.

Az Egyesület székhelyéül az Általános Művelődési Központot jelölnénk meg.

Ahhoz kérném a testület hozzájárulását, hogy az önkormányzat nevében aláírjam a belépési nyilatkozatot. A fenntartó hozzájárulásával a Fő út 157. lenne az egyesület székhelye.

Bakondi Károly képviselő:

Kell nekünk az egyesület, mert enélkül nem tudunk pályázni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ami pénzt nyerünk, oda-vissza felmutatható, hogy jó helyre kerül. A helyi szállásadókat szeretnék aktívan bevonni, helyi vállalkozót szeretnék az egyesület vezetésébe választani. Elnöknek Bihari Sándornét, titkárnak Rakusz Mártát, tagokat pedig a tagtelepülések delegáltjait javasolnám.

Javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

120/2009. (XI. 10.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata :

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Felsőtárkány Község Önkormányzata a Bükk Centrum Turisztikai Desztinációs Közhasznú Egyesületben tagként szerepeljen, továbbá ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Felsőtárkány, Fő út 157. szám alatt található ÁMK épületben az egyesület részére irodát biztosítson, illetve az egyesület székhelyeként bejegyezhesse.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

November 19-én 14 órától a Szikla fogadó parkolójában, rossz idő esetén a Bükki Nemzeti Parkban a kancellária miniszter fogja átadni az Eger-Miskolc közötti összekötő utat.

Kérte a Magyar Közút képviselője, hogy hívjam meg a testület tagjait erre az átadó ünnepségre, melynek ezúton teszek eleget. Szeretném, ha a képviselők mindannyian részt vennének.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Október 23-án mindenki meglelégedésére szolgáltak a nemzeti színű zászlók, amivel az ünnepnek megadtuk a tiszteletet. Akik korábban kritizálták az önkormányzatot, nem jeleztek, hogy jó néven vették, hogy milyen hamar reagáltunk a kérésükre. Hála alpolgármester asszonynak, megvásárolta az anyagot és megvarratta a zászlókat, a zászlórudat pedig a Kft. dolgozói rakták fel.

Kérem, hogy a zászlókat ne lopják el. Köszönetet szeretnék mondani alpolgármester asszonynak, hogy megszervezte a munkát, illetve a Kht.-nak, akik legyártották a zászlórudakat.

Sajnos nagyon súlyos bűncselekmény történt a településen. A szociális gondozók által ellátott idős személyről van szó, akit megkínóztak és úgy vették el a szerény vagyontárgyait.

Mivel van településőr Felsőtárkányban, készítettem egy listát a településen egyedül élők névsorával. Kértem a település öröket és a körzeti megbízottat, hogy fokozottan figyeljék ezeket az egyedül élőket. Ha az idős egyedülállók látják a település öröket az ingatlanuk környékén, ne féljenek, mert ők azért vannak, hogy az idős személyek ingatlanát körbenézzék, ellenőrizzék. Ha valakit zavar, semmi akadálya, hogy ne éljen ezzel a lehetőséggel.

Nappal különböző szolgáltatóknak adják ki magukat fiatal emberek, vagy kéményseprőnek adják ki magukat és idős embereket szólítanak fel el nem végzett szolgáltatások kifizetésére.

Ha bizonytalanok, inkább telefonáljanak akár a Városgondozáshoz, de a településőröket is lehet ilyen problémával keresni. Az a lényege a felhívásomnak, hogy a településőrök fokozottan figyelnek az idős személyekre.

Egyebek

Mol-Ker Transz Kft. kérelme:

Előadó: polgármester

Molnár Imre kérelmező:

Felsőtárkány polgármesterét azzal kerestem meg, hogy telephelyet keresnék a vállalkozásomnak. Belföldi és nemzetközi fuvarozással foglalkozom. Sikeresen találjunk a településen telephelyet. Kérem, hogy a kérelmem zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy a zárt ülés megtartása vonatkozásában kézfeltartással szíveskedjenek szavazni.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

121/2009. (XI. 10.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

A Képviselő-testület a MOLKER-TRANSZ Kft. kérelmének tárgyalására zárt ülést rendel el.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben további kérdés nem merült fel az ülést 19⁰⁰ órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző