



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalójában a Képviselő-testület 2009. július hó 21. napján megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
79/2009. (VII. 21.)	A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás alapító okiratának módosítása
80/2009. (VII. 21.)	A Helyi Építési Szabályzat módosítása
81/2009. (VII. 21.)	Az óvodapályázat kiviteli tervének elkészítéséhez szükséges keretösszeg elfogadása
82/2009. (VII. 21.)	A HUNSK pályázaton való indulás elfogadása
83/2009. (VII. 21.)	dr. Juhász Attila Simon polgármester kérelmének elfogadása
84/2009. (VII. 21.)	A felsőtárkányi 1506 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan Bükk-kapu Kft.-be való apportálásának ügye
85/2009. (VII. 21.)	A felsőtárkányi 152/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan Témapark Kft.-be való apportálásának ügye
86/2009. (VII. 21.)	A Munkás út aszfaltburkolatának javítása

A jegyzőkönyv 173. oldaltól, 184. oldalig folyamatos számozással történik.

A Képviselő-testületi ülés ideje: július 21. 16⁰⁰ óra.

Napirendi pontok:

1. A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás alapító okiratának módosítása
Előadó: polgármester
2. A Munkás út aszfaltburkolatának javítása
Előadó: polgármester
3. A Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
4. Az óvodapályázat kiviteli tervének elkészítéséhez szükséges keretösszeg elfogadása
Előadó: polgármester
5. Döntés a HUNSK pályázaton való indulásról (tópart + faluház parkoló)
Előadó: polgármester

6. dr. Juhász Attila Simon polgármester kérelme
Előadó: alpolgármester
7. A térfigyelő rendszer részleges kiépítése
Előadó: polgármester
8. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
 dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző
 Pelyhe Istvánné alpolgármester
 Bajzát Ferenc képviselő
 Bajzát Zoltán képviselő
 Bakondi Károly képviselő
 Csáti Sándor képviselő
 Kakuk Pál képviselő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülésen Erdei Szabolcs, Gyura Károly, Kapuvári Csaba, dr. Pekár-Szilágyi Csaba és Varga József képviselő nem jelent meg.

A képviselői létszám: 7 fő.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy nagyjából megvalósultak a beruházások, amiről döntöttünk. A házasságkötő teremben a burkolás, külső-belső festés, a nyílászáró csere megtörtént. A hétfői esketést meg lehet tartani amennyiben rossz idő lesz. A céljának megfelelő, funkciója szerint használható az épület. A nagyteremben a vízkár során több helyen feljött a parketta. Akkor azt mondta a biztosító képviselője, hogy az még helyreállítható. A mostani állapotában nem maradhat. Ez egy ideiglenes megoldás. Azt mondták túl sok idő eltelt, hogy ahhoz a káreseményhez tudják sorolni. Most használható, de nem fog helyreállni. Ahogy a biztosító kitalálta, hogy fizet vagy nem, ahhoz képest kell döntenie, hogy a burkolatot kicseréljük-e vagy sem. A kft. dolgozói az egészségházzal lekerülő csatornát fel fogják szerelni az épületre.

Kakuk Pál képviselő:

Valami fagyaltalanító csapatot kell felszerelni, hogy a későbbiek során csőtörés ne fordulhasson elő.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Szóltam, Pócsik Gábornak, azt mondta, hogy megoldja. A beruházáson kívül két függesztéknek javaslom a beszerzését. A függönyök is cserére szorulnak, de ezek elenyésző tételek.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A pályázatot is újra kiírták, ősszel be fogjuk adni.

16 óra 20 perckor megérkezett Gyura Károly képviselő. A képviselői létszám 8 fő.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslok a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:

A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás alapító okiratának módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV törvény a (Kszj.tv.)-ben foglaltaknak megfelelően a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (3300 Eger, Dobó tér 2.) alapító okiratában is módosításokat kell eszközölni.

Az Alapító Okirat módosítása érdemi változtatást a korábbi szövegezésű okirathoz képest nem tartalmaz, az teljes egészében a Kszj. törvénynek való megfelelést szolgálja. A hulladékgazdálkodási társuláson keresztül jövőre drágább lesz a hulladékszállítás. Azért lesz drágább, mert az uniós jogszabályok értelmében társuláson keresztül lehet megoldani a települési szilárd hulladék lerakását. Ha nem lennének a társulásban, még többbe kerülne a következő évtől a szemétszállítási díj. Megszüntették a települési szilárd hulladék lerakását az egerszalóki lerakóban. Csak építési törmelék lehet lerakni igen szigorú feltételek mellett. Most már bizonyos hulladékokat szelektálva lehet lerakni és vannak olyan hulladékok, amelyeket csak a lerakón keresztül lehet elhelyezni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy a technikai változtatást a Képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

79/2009. (VII. 21.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy elfogadja azokat 2009. július 1-jei hatállyal az alábbiak szerint. Egyben felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

A Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A folyamatban lévő településrendezési terv felülvizsgálatától függetlenül szükségessé váltak a helyi építési szabályzatban olyan módosítások, melyek ezzel a munkával párhuzamosan is elvégezhetők és kizárólag a Képviselő-testület döntésén múlnak.

Ezek a módosítási feladatok az alábbiak:

1. A Fő út- Ifjúság utca-1501 hrsz.-ú út által határolt tömböt (a focipálya és a fűtőház telke) a meglévő rendezési terv különleges idegenforgalmi területként szabályozza.

A mostani elképzelés szerint ebből a tömbből a 1506 hrsz.-ú telken idegenforgalmi fogadóközpontot és faluházat szeretnénk építeni. Ehhez szükséges a helyi építési szabályzat 11. § (3) bekezdésének módosítása az alábbiakkal: a kialakítható legkisebb telekméret 6000 m².

A főépítész szerint egy így rendben is van.

Javaslom ennek elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

2. A 1502/2 hrsz.-ú volt úttörőtábor területén a befektetők egy új üdülőterületet szeretnének kialakítani. Az üdülőterületi besorolás megtartása mellett az övezeti előírások (10. § (4) bekezdés) módosítása a cél, ezzel a terület 20 %-os beépítésének lehetővé tétele, 10,5 m építménymagasságú lapos tetős épületekkel.

Javaslom ennek elfogadását.

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítását egyhangúlag elfogadta.

3. Szegedi Barnabás Felsőtárkány, Dózsa Gy. u. 80. szám, Grósz Ákos Eger, Régi Cifrakapu u. 26. szám, Királyné Bajzát Magdolna felsőtárkányi lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testület felé a 16/2000. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat mezőgazdasági rendeltetési terület beépítésére vonatkozó módosítása iránt. A jelenlegi szabályozás szerint a gazdasági épülettel beépíthető telekméret 10 hektár, lakóházzal 20 hektár fölötti telek építhető be.

A kérelem az országos előírás (253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet 29. §) szerinti szabályozás elfogadására vonatkozik, mely szerint a 3000 m² (szőlő, gyümölcsös) és 6000 m² (szántó, legelő) feletti telkeken 1,5 %-os beépíthetőséggel lakóépület legyen elhelyezhető.

Az előző ülésen felmerültek, hogy a mezőgazdasági területeken – amennyiben a Képviselő-testület eltér a szabályozástól – fennáll annak a veszélye, hogy kis villabirtokok alakulnak ki.

A Bükki Nemzeti Parkkal egyeztettem a kérdésben, azt mondták, hogy Felsőtárkány külterülete 90 %-ban védett, minden esetben ki kell kérni a környezetvédelmi hatóság állásfoglalását. A Képviselő-testületnek az az elképzelése született, hogy övezeteket határozzon meg, az elvi építés engedélyek kiadásához. Kötelezővé tették a közműhálózatnak a kiépítését.

Született egy Képviselő-testületi határozat 2005. decemberében, melynek nyomán 2006. január 24-én megszületett egy adásvételi szerződés, ami alapján 24,7 hektáros területet értékesített Grósz Ákos részére, mely kifejezetten turisztikai célok megtartására irányult.

Szegedi Barnabás kérelmező:

Egy cégem volt, amit a tartozással eladtam. 3 éve szeretnék bővíteni. Van beépíthető területem, de a fekvése miatt nem tudom beépíteni. Szeretnék egy gazdasági épületet, 60 m²-es bemutató termet, 1000 m²-es szilárd burkolatú helyet kialakítani dongatárolásra.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Van egy fontos dolog, amit el kell mondani. Ez még tavalyi adótartozás. Nagyon örülnék, hogy ha rendezésre kerülne a döntést megelőzően.

Ha lehet övezeti besorolásra kell bontani a 3. pontot. Annak idején azért adtuk oda a területet Grósz Ákosnak, mert az önkormányzat nem tudott biztosítani szórakozási lehetőséget sem a fiataloknak, sem a falunak. Azt ne engedjük, hogy 6000 m²-es telkekre bontsa és eladhassa a területet. Az övezeti kijelölésre van-e lehetőség? Javaslom, hogy Grósz Ákos és Királyné Bajzát Magdolna kérelmének tárgyalását halasszuk el.

Szegedi Barnabás kérelmező:

8 napon belül rendezem a tartozást.

Bajzát Zoltán képviselő:

A 3. számú előterjesztést három kérelemként kezelném. A másik kettővel nem is kívánok foglalkozni.

Bakondi Károly képviselő:

Javasolom, hogy az egészet a rendezési tervbe vigyük be, ott fel kell sorolni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ami nem ellentétes az országos előírással arra vonatkozóan hozhat rendeletet a testület. A rendezvényt az időjárásra tekintettel a katasztrófavédelem függesztette fel.

Ha a Képviselő-testület rendeletet módosít, az a teljes rendezési tervre vonatkozik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Helyi Építési Szabályzat alábbiak szerinti módosítását támogatni szíveskedjék.

- a kialakítható legkisebb telekméret 6000 m²
- a terület beépíthetősége 20 %, 10,5 m építménymagasságú lapos tetős épületekkel
- a beépíthető legkisebb telekméret 2 hektár és a tanyaudvar területének a gazdasági övezet határától 200 m-en belül történő kialakítása

A képviselő-testület a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

80/2009. (VII. 21.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó napirendi pontot és úgy határozott, hogy a 16/2000. (IX. 28.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának módosításait az alábbiak szerint támogatja.

A Fő út- Ifjúság utca-1501 hrsz.-ú út által határolt tömböt a helyi építési szabályzat 11. § (3) bekezdésének módosításával jóváhagyja: a kialakítható legkisebb telekméret 6000 m².

A 1502/2 hrsz.-ú volt úttörőtábor területén az üdülőterületi besorolás megtartása mellett az övezeti előírások (10. § (4) bekezdés) módosulnak aszerint, hogy a terület beépíthetősége 20 %, 10,5 m építménymagasságú lapos tetős épületekkel.

A mezőgazdasági területek beépítését a KG jelű kereskedelmi-gazdasági övezetekkel közvetlenül határos M1 jelű mezőgazdasági övezetekben a tanyagazdasággal beépíthető legkisebb telek területe 2 hektár (20.000 m²) és a tanyaudvar területének a gazdasági övezet határától 200 m-en belül történő kialakításának feltételével támogatja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a rendeletmódosításhoz szükséges véleményezési eljárást az Étv. 9/a. §-ának megfelelően folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Az óvodapályázat kiviteli tervének elkészítéséhez szükséges keretösszeg elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A felsőtárkányi Ady Endre utcai óvoda felújítására kiírt közbeszerzési pályázat első fordulója a pályázatra biztosított összeg, illetőleg az önkormányzati önerő együttes összegét jelentősen meghaladta, az eredménytelen volt, ezért az önkormányzatnak nem állt módjában a szerződést megkötöni.

Annak érdekében, hogy a következő forduló eredményes lehessen, módosítani kell a pályázati kiírást az alkalmassági követelmények tekintetében, illetőleg a Képviselő-testület határozatától függően a pályázati kiírás mellékleteként kiviteli tervet kell biztosítani.

A kiviteli terv elkészítésének költsége milliós nagyságrendű, de ennek birtokában az Önkormányzat a beruházást lényegesen nagyobb biztonsággal tudja elvégeztetni, illetőleg az ehhez kapcsolódó műszaki tartalom is egzaktabb, követhetőbb lesz.

Kérem a Képviselő-testület állásfoglalását abban a vonatkozásban, hogy a rendelkezésre álló építési engedélyes tervek alapján a kiviteli tervek elkészítésére kérjünk-e be árajánlatot a Képviselő-testület által meghatározott összeghatárig, vagy írjunk ki a második fordulóban az előzőhöz hasonló kondíciókkal, de csökkentett alkalmassági feltételekkel új pályázatot, melyben – az első fordulóhoz hasonlóan – a kivitelező készíti el a kiviteli terveket.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

81/2009. (VII. 21.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a közbeszerzési eljárás második körének kiírása előtt az óvoda kiviteli terveit az önkormányzat elkészítteti. Erre a munkára Képviselő-testület 3 Mft keretösszeget a beruházási céltartalékból elkülönít.

A beérkezett árajánlatokat a PEB és Beruházási bizottság a polgármesterrel egyetértésben elbírálja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a közbeszerzési eljárás második körét is az elsővel azonos kondíciók mellett írja ki és a kiviteli terv elkészítése a kivitelező feladata.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont

Döntés a HUNSK pályázaton való indulásról (tópart + faluház parkoló)

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2009. július 4-étől ismét lehetőség van arra, hogy a „Határon átnyúló együttműködések” című Európai Unió pályázat keretében (HUNSK) pályázatot nyújtson be turisztikai fejlesztésekre. A pályázat benyújtásának feltétele a határ mindkét oldalán megvalósuló turisztikai fejlesztés, mely a régiókat összekapcsolja. A pályázat keretében Felsőtárkányban, illetve Nagytárkányban lennének a fejlesztés kezdő- illetve végpontjai. A magyarországi oldalon Felsőtárkány Község

Önkormányzata vezetőpartner mellett az Egererdő Zrt. és a Bükki Nemzeti Park konzorciumával valósulna meg a 100 MFt összegű fejlesztés. Ebből az összegből Felsőtárkány Község Önkormányzata 47,5 MFt, az Egererdő Zrt. 47,5 MFt, a Bükki Nemzeti Park 5 MFt pályázati összeggel szerepelne. A támogatás intenzitása 95 %.

Az önkormányzati fejlesztés keretében lehetőség nyílna a tóparti filagória és a hozzá kapcsolódó vendéglátóhely, játszótér kialakítására, a sziklaforrás teljes körű rehabilitációjára, fedett színpad létesítésére, illetve a létesítményekhez kapcsolódó parkoló terület (egyben a leendő faluház parkolója) kialakítására. Ezen építésekhez engedélyes szintű terv elkészítésére van szükség, illetőleg, mivel a pályázat megírása és menedzselése meghaladja a hivatal kapacitását, szükséges pályázatiíró és menedzser céggel szerződést kötni. A szerződéskötés díja az elérhető támogatási összeg 1 %-a, mely a pályázat formai és tartalmi befogadásakor esedékes.

Az engedélyes tervek elkészítéséhez kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a keretösszeget 500.000.- Ft-ban meghatározni szíveskedjék a Pénzügyi Bizottság véleménye alapján.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

82/2009. (VII. 21.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy a pályázati konstrukcióban való indulást támogatja és a szerződéskötést a HAPPY BIKE Kft-vel engedélyezi a polgármester részére. Egyben 500.000.- Ft keretösszegben meghatározza az építési engedélyes tervekre vonatkozó költségeket, melyekre vonatkozó árajánlatok beérkezése után a Beruházási Bizottság a polgármesterrel egyetértésben dönt a tervek megrendeléséről.

6. Napirendi pont:

dr. Juhász Attila Simon polgármester kérelme

Előadó: alpolgármester

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

A polgármester úr azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 2009-es jogszabályi változások okán nettó 441.044.- Ft-tal csökkent illetményét, illetőleg költségátalányát a Képviselő-testület, mint a munkáltatói jogok gyakorlója, kompenzálni szíveskedjék.

A kérelem alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, a 13. havi illetmény megszüntetéséből eredő kiesést üdülési csekkben, a megállapított költségátalány csökkenését kompenzálva pedig a vonatkozó jogszabály *(a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 18. § (2) bekezdése)* alapján a törvényi lehetőségre figyelemmel 30 %-ra módosítani szíveskedjék.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

83/2009. (VII. 21.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a alpolgármester előterjesztésében megtárgyalta a polgármester kérelmét és úgy döntött, hogy a 13. havi illetmény megszüntetéséből eredő nettó kiesést üdülési csekk formájában 441.044 Ft értékben, a megállapított költségátalány csökkenését kompenzálva pedig a vonatkozó jogszabály *(a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 18. § (2) bekezdése)* alapján a törvényi lehetőségre figyelemmel 30 %-ra módosítja/a polgármester kérelmét nem támogatja.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Én is kérném, hogy a tiszteletdíj 20 %-át költségtérítésként kaphassam. Megadóztatták a költségtérítést 15 %-al, így havi 7500.- Ft-al kevesebbet kapok.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom alpolgármester asszonynak a képviselők részére elkészített nyomtatványon a kifizetésre vonatkozó módosítás benyújtását a pénzügyi előadó részére, hogy a következő hónapban a számfejtést ennek alapján készítse el.

7. Napirendi pont:

A települési térfigyelő rendszer részleges kiépítése

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Már több alkalommal felvetődött, illetve igény fogalmazódott meg a település lakói és vállalkozói részéről egy olyan térfigyelő rendszer kiépítésére, mellyel a településen élők vagyonbiztonságát nagymértékben elő tudja segíteni az önkormányzat.

Az utóbbi hetekben több olyan vagyon elleni bűncselekmény történt a településen, melynek a felderítéséhez nagy segítséget jelentett volna egy megfelelő szintű kiépített elektronikus biztonsági (kamera) rendszer. Ezen rendszerek sajátossága, hogy szakaszos kiépítésre is van lehetőség. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy megbontva a kivitelezés szakaszait, a település ki- és behajtó forgalmának figyelésére szerezzen be 2 db megfelelő minőségű kamerát és ezeknek a kezeléséhez szükséges informatikai eszközöket. Így a költségvetési helyzet függvényében akár évente is lehetőség nyílna a rendszer bővítésére. Csomagáron havi üzemeltetési költség 25.000.- Ft lenne.

Bajzát Zoltán képviselő:

Ha van lehetőség a bővítésre, javaslom, hogy kezdjünk azzal, hogy 2 éles, és 8 álkamerát szereljünk fel.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy egyrészt a beruházás szükségességéről, másrészt annak finanszírozásáról dönteni szíveskedjenek.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a települési térfigyelő rendszer kiépítésére vonatkozó határozat meghozatalát elhalasztja.

7. Napirendi pont:

Egyebek

a) A szállodaberuházás megvalósítása érdekében történő önkormányzati ingatlanok apportálása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon bejegyzésre került az önkormányzati résztulajdonú Bükk-kapu Kft. (3324. Felsőtárkány, Fő út 101. Cg. 10-09-029654) melybe a szálloda-beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzatnak apportálnia kell a 1506 hrsz. alatti, az önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlant.

Az apportálások megtörténtével az önkormányzat szerződéses kötelezettségének tesz eleget.

Fentiekre figyelemmel javaslom a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

84/2009. (VII. 21.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a felsőtárkányi 1506 hrsz. alatti, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant az Önkormányzat ellenérték nélkül apport jogcímén apportálja a Felsőtárkány Bükk-kapu Kft-be (3324 Felsőtárkány, Fő út 101., Cg:10-09-029654), ezáltal az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Felsőtárkány Bükk-kapu Kft. lesz. Egyúttal felhatalmazza dr. Juhász Attila Simon polgármestert az apportálással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos valamennyi szükséges okirat aláírására.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Pest Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon bejegyzésre került az önkormányzati résztulajdonú Témapark Kft. (1025. Budapest, Őzgida utca 15/9. Cg. 01-09-920607) melybe a szálloda-beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzatnak apportálnia kell a 1502/2 hrsz. alatti, az önkormányzat tulajdonát képező volt úttörőtábor területét.

Az apportálások megtörténtével az önkormányzat szerződéses kötelezettségének tesz eleget.

Fentiekre figyelemmel javaslom az alábbi határozat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

85/2009. (VII. 21.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a felsőtárkányi 1502/2 hrsz. alatti, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant az Önkormányzat ellenérték nélkül apport jogcímén apportálja a Témapark Kft. (1025. Budapest, Őzgida utca 15/9. Cg. 01-09-920607) ezáltal az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Témapark Kft. lesz. Egyúttal felhatalmazza dr. Juhász Attila Simon polgármestert az apportálással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos valamennyi szükséges okirat aláírására.

2. Napirendi pont:

A Munkás út aszfaltburkolatának javítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Munkás utcában az aszfaltozott út szélességének közel 50 %-a megsüllyedt, töredezett. Ennek kijavítása érdekében Csóka József felsőtárkányi lakos megkeresett és kérte a Képviselő-testületet, hogy annak kijavításához szükséges összeget biztosítani szíveskedjék.

A területet Csóka József felmérte és az elvégzendő munkát vállalkozásán keresztül 2500.- Ft/m² áfás áron el tudná végezni. A javítással érintett terület nagysága 114 m², ebből az „alsózással” érintett szakasz 40 m². Összességében a teljes területre 2500 x 150 = bruttó 375.000.- Ft-os árajánlatot kaptunk.

Albertus Gyulával végigjártuk a területet. Indokoltnak tűnik az útjavítás, de nem elég egy sima aszfaltozás. Ki kell alsózni az aszfaltot és csak úgy szabad javítani a területet. A kerteknél teljesen beszakadt az út területe. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a bejárás után, a terület ismeretében hozza meg döntését.

Bakondi Károly képviselő:

Múltkor elvi síkon döntés született, tartsuk meg ezt a döntést, de kérjünk hozzá konkrét árajánlatot.

Csáti Sándor képviselő:

Van egy árajánlat, aminek az összege magasabb, mint az előterjesztésben szereplő összeg. Javaslom, hogy az előterjesztésben szereplő összeget fogadjuk el, és amennyiben az ajánlattevő ezért az összegért el tudja készíteni, a szerződés kössék meg vele. Amennyiben nem, a későbbiekben térjünk vissza a napirendre.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy a módosított határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

86/2009. (VII. 21.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Felsőtárkány, Munkás út felújítására vonatkozó napirendi pontot és úgy határozott, hogy a fejlesztést 375.000.-Ft bruttó értékben 2009. évben támogatja.

Egyben utasítja a polgármestert, hogy az építésügyi előadó közreműködésével ellenőrizze az úttest aszfaltozás előtti előkészítését és az aszfaltozás kivitelezését.

A vállalkozási szerződésben foglalt vállalkozási díj csak mindkét munkafolyamat leellenőrzött és rendben talált állapota esetén fizethető ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. augusztus 31.

b) Asztalos Imre ingatlanhasznosítási kérelme

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés megkötését követően a cég egy héten belül befizette a 300 eFt bérleti díjat az 1 hektár bérletére vonatkozóan. Megépítik az utat, hidat, és kiköltöztetik a VILATI Electronic Kft. a fennmaradó területre.

Köszöntöm Asztalos Imre kérelmezőt és kérem hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a cég további elképzeléseiről.

Asztalos Imre kérelmező:

A terveket megkaptuk az útról és a hídról. A beruházás a pályázat nélkül is végbe fog menni a jövő év elejével. Kiszámoltuk az útnak és a hídnak a bekerülési költségeit. Ha egy ipari parkot szeretnénk oda, egy szennyvíz átemelő szivattyúnak egy részét, és az úthálózatot is meg kell csinálni. A mi részünkről az a dolog áll, hogy a 6 hektárért cserébe a hidat és az oda vezető utat kiépítjük.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A megvalósult vállalkozás biztosítja a bejutást, megépül az út és híd, kiváltja a lakóparkhoz vezető szűk keresztmetszetű utat, mely lakópark al60 ingatlannal a legnagyobb önálló része a településnek.

Amennyiben tényleg megvalósul a beruházás, a Vilati építse meg a csarnokot és foglalkoztasson embereket. Az, hogy az értékesítés milyen határidővel, milyen sebességgel történik: 1 éven belül közmű, 3 éven belül felépíteni, 5 évig üzemeltetni, összesen 9 év alatt kell az egész területen működő beruházásnak lenni.

Asztalos Imre beruházó:

Vilati Szerviz Kft. Liebherr-termékekkel, a Vilati Ingatlan Rt ausztráliai cég, ingatlanfejlesztéssel, a Vilati Gyártó Kft. lemezszekrény készítéssel, a Vilati elektronikai Kft. építési beruházás, szállítmányozás, logisztika, elektronikai dolgokkal foglalkozik. A Vilati Elektronik Kft. a legújabb cég.

Végül is mindenképpen szeretnék ide települni és 1 éven belül olyan csarnokot felhúzni, egy olyan technológiát létrehozni, ami megfelel az előírásoknak. A visszaesést mindenki próbálja túlélni, de hozzánk visszajöttek a megrendelések. Olyan technikával próbálunk dolgozni, ami megfelel a követelményeknek. Bérletre nem akarunk költeni. A csarnokot és a Vilati kitelepülését mindenképpen megcsináljuk, ha lesz pályázat, ha nem akkor is.

Mi ezt a részét tudjuk vállalni. Kb. 3 hónapon belül el kell rendezni, hogy ipari park legyen azért, hogy a terület értéke menjen felfelé. A környéken nincs máshol ipari park. Elég jó lenne arra a célra és megfelelni mindenkinek. Ezért is próbáljuk, hogy - relatíve nem nagy összeget beletenni -, hogy megépítsük a hidat.

Jelenleg 89 főből áll a létszám. Ez a létszám az idén nem változik, de – amennyiben a pályázat összejön – létszámbővítés lesz. A válság előtt 147 fő volt a létszám. Azzal probléma nem lenne, bővíteni tudunk. Nekem is jobb lenne, ha a környékről alkalmaznák embereket. Be tudnának járni kocsival, kerékpárral is. Nem mindegy, hogy hogyan közelíti meg a munkahelyet.

Az út és a híd a későbbiekben az önkormányzat tulajdona lesz. Az ipari területen belüli rész teljes egészében a miénk, mi tartjuk karban. A fűnyírásra nagy gondot kell fordítani. A területet mindig nagyon rendben kell tartani. A megközelíthetőséget mindig biztosítani kell.

Nekem magánszemélyként kell megvásárolni a területet, és nekem kell bevinni apportként a cégbe.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ha kötünk szerződést – az önkormányzat elkészítteti az összevonást, a művelési ágból kivonást, amit továbbsszámláz.

Szigorítás van az építési törvényben – művelési-ág váltásra csak akkor van lehetőség, ha a beruházás megkezdődik, vagy a beruházás vonatkozásában elvi építési engedélyt ad ki a hatóság. Meg kell nézni, hogy tárgyi apportként, vagy saját maga bevinni, hogy jár jobban könyvelésileg. Kereskedelmi gazdasági övezetként vásárolja meg, amit bevisz a cégbe. Azt kell megnézni, hogy adófizetési kötelezettség hogyan járul ehhez a tranzakcióhoz. Erre vannak szakemberek, akik ezt kidolgozzák.

Asztalos Imre beruházó:

A pályázathoz minden meg van, kivéve az engedélyes terv. A vázlattervek már meg vannak. Mindenképpen fizetnem kell utána, de így járok a legjobban. Az a gond, ha a céghez beviszem, akkor a jövő évi könyvben szerepeltetnem kell. Az a gond, hogy mielőtt én kivonulok ide, akkor ezeknek a földeknek az ára megy felfelé. Ha elkezdék építeni, akkor még jobban. A banknak is van beleszólása. Ezt a részét végig kell gondolnunk. Az önkormányzat részére az a fontos, hogy a feltételek meg legyenek fogalmazva. Le kell egyeztetnem, hogy hogyan vigyem be a cégbe. A héten tudunk választ adni arra, hogy milyen formában kötéssék meg a szerződés. Végig nézünk mindent, át kell gondolni. Úgy gondolom mindig tisztább a folyamat, ha tisztán csináljuk a

dolgot. Nekem úgy is jó, ha az önkormányzatnak is lenne fedezete. A pályázat kb 150 MFt. Az hogy kinek a nevére kerül a terület, teljesen mindegy. Az út-hídépítés kb 60-70 MFt-ba fog kerülni. A terv jó, de biztos, hogy ennyiből nem tudjuk megoldani az út-híd megépítését. Legjobb konstrukció esetén – nem ipari terület, nem belterület és annak adják az 55-60 %-át. A szerződésben mindenképpen felelősséget vállalunk arra, hogy ez működjön. Alapítunk egy céget, aki mögé betesszük a Vilatit. Mezőkövesden ugyanilyen beruházást csinálunk a fuvarozó cégnek, de a cég teljes egészében a mi tulajdonunk.

Ebben itt vannak a németek. A tervező volt kinn, egyeztetett a kollégával, megnézte, nem kell környezettanulmányt végezni. Ha a pályázat beindul, október felé, be lehetne a dolgokat indítani. Szeptember elején lesz eredmény. Kérünk előleget, 40 %-ot adnak. Az építkezéshez mindenképpen kell a híd és az út. 74 MFt-os költségvetés készült az útra. A terveket odaadtam egy út- és hídépítő cégnek. A tengelyterhelésnek kell megfelelni. Át tudják tervezni. Legyen egy normális híd, amit tudunk használni. Saját szállítással tudunk költséget csökkenteni. Nekem mindenképpen meg kell csinálni a közműveket. Az Önkormányzatnak is felügyelni kell a munkálatokat. Az átemelő az minimum 10 MFt-ba kerül. A héten minél hamarabb szólni fogok és megmondjuk, hogy nekünk hogy lenne a legjobb. Csütörtökön vagy pénteken beadom az ajánlatot.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Biztosíték lenne, hogy ha a Vilati vállalna valami projektcéget. Megoldásként érdemes lenne végig gondolni ezt a lehetőséget. Konkrét üzleti ajánlatot várnánk, és a képviselő-testület ennek ismeretében fog konkrét döntést hozni. Amikor olyan állapotban van az érdemi szerződéskötés, akkor összeül a testület, megtárgyalja a bizottság és dönteni fog. A testület érdemben konkrétumokról tud dönteni. A már ott lévő cégek a közmű kivitelezésbe, az út és hídépítésbe önerőként be kell, hogy szálljanak. Ezt a tényt a velük megkötött szerződés már tartalmazza. A műszaki tartalomtól eltérni nem lehet. Mivel a szennyvíz a patak túloldalán van, összeülnek a vállalkozások vezetői, és át kell beszélni.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Ki látja el a cég jogi képviseletét?

Asztalos Imre beruházó:

A cég jogi képviselője dr. Fábián Ágostonügyvéd, aki az ügyvédi kamara elnökhelyettese.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Megköszönöm Asztalos Imre úrnak a tájékoztatását és amennyiben további kérdés nem merült fel az ülést 20⁰⁰ órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző