



Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Általános Iskola könyvtárhelyiségében a Képviselő-testület 2009. január hó 20. napján megtartott nyilvános ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
3/2009. (I. 20.)	Az Általános Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
4/2009. (I. 20.)	Az Általános Művelődési Központ létszámkeretének módosítása
5/2009. (I. 20.)	A háziorvosok, a gyermekorvos, a fogorvos, a védőnők 2008. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadása
6/2009. (I. 20.)	Az orvosi rendelők használatának ügye
7/2009. (I. 20.)	A civilszervezetek 2008. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadása
8/2009. (I. 20.)	A körzeti megbízott rendőr 2008. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadása
9/2009. (I. 20.)	Zárt ülés elrendelése
10/2009. (I. 20.)	A Felsőtárkányi Hagyományőrző Közalapítvány Alapító Okiratának elfogadása
11/2009. (I. 20.)	A 2009. évi „Iskolatej” Programban való részvétel elfogadása
12/2009. (I. 20.)	A felsőtárkányi 1283 hrsz.-ú belterületi ingatlan területének rendezése
<i>Rendeletek:</i>	<i>Tárgya:</i>
1/2009. (I. 20.)	A szociális étkeztetés, gondozás és a gyermekek napközbeni ellátása intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása

A jegyzőkönyv 4. oldaltól 23. oldalig folyamatos számozással történik.

A Képviselő-testületi ülés ideje január 20. 16⁰⁰ óra,

Napirendi pontok:

1. Lejárt határidejű határozatok
Előadó: polgármester
2. A körzeti megbízott, a civil szervezetek beszámolója a 2008. évben végzett tevékenységről.
Előadó: polgármester
3. A háziorvosok, a gyermekorvos, a fogorvos és a védőnők beszámolója, a gyógyszerész tájékoztatója az eltelt év munkájáról.
Előadó: háziorvosok, gyermekorvos, fogorvos és a védőnők, gyógyszerész

4. A Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.
Előadó: polgármester
5. A szociális étkeztetés, gondozás és a gyermekek napközbeni ellátása intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása.
Előadó: jegyző
6. A 2009. évi iskolatej akció
Előadó: jegyző
7. A Felsőtárkányi Hagyományörző Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: polgármester
8. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
 dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző
 Pelyhe Istvánné alpolgármester
 Bajzát Ferenc képviselő
 Bajzát Zoltán képviselő
 Bakondi Károly képviselő
 Csáti Sándor képviselő
 Kakuk Pál képviselő
 Kapuvári Csaba képviselő
 dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő

Meghívottként:

Bajzát Ferenc
 Bajzátné Szántósi Mária
 Barna Antal
 Bánkúti Albert
 Erdélyi Tiborné
 Juhász Ferenc
 Kakuk Ferenc
 Kakuk Simonné
 Simon László
 Szántósi Rafaelné
 Varga Zsigmond
 Virág Lászlóné

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülésen Erdei Szabolcs, Gyura Károly és Varga József képviselő nem jelent meg.

A Képviselői létszám: 9 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ismertetem a napirendi pontokat. Javaslom egyben, hogy első napirendi pontként az ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzata, második napirendi pontként a háziorvosok beszámolója kerüljön tárgyalásra a többi napirendi pont sorrendjének változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület a módosítással ismertetett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont:

Lejárt határidejű határozatok

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Megszületett a szándéknyilatkozat a faluház és a szálloda-beruházással kapcsolatban. Ez még nem szerződés, nem tartalmazza az érdemi szerződés kritériumait. Elég részletesen leszabályoztuk és biztosítottuk az Önkormányzat érdekeit. Az első lépéseket megtettük a faluház építése és a másik beruházás megvalósulása érdekében.

2. Napirendi pont:

A Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: polgármester

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Elkészült az ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzatának kiegészítése, amely a Képviselő-testület jóváhagyásával válik érvényessé.

Bajzátné Szántósi Mária az ÁMK megbízott igazgatója:

A Szervezeti és Működési Szabályzatot ki kellett egészíteni a vagyonynyilatkozat-tételi szabállyal. Ezt elkészítettük, elfogadtuk, valamennyi a törvény által előírt testület a véleményét elmondta, elfogadásra javasolja. Ez a fenntartó jóváhagyásával válik érvényessé.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat egyhangúlag elfogadta.

3/2009. (I. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A január 4-ei bizottsági ülésen, a bizottság korábbi kívánalmainak megfelelően született egy beszámoló, amely a közművelődési feladatokra rendelt személy, illetőleg a könyvtáros személyének a szétválasztását célozza.

Bajzátné Szántósi Mária megbízott ÁMK igazgató:

Ahogy az anyag is tartalmazza, egy átmeneti időre, éves, illetve 5 hónapos időtartamra vonatkozik. Részletesen megindokoltam, hogy miért tartanám indokoltnak a létszámkeret módosítását és szétválasztani a könyvtárosi, illetve a közművelődési feladatokkal foglalkozó munkatársnak a személyét. Jelenleg fél-fél állásban határozza meg, ezt kívánnánk egy egész létszámmal megoldani.

Kapuvári Csaba képviselő:

A bizottság már az ÁMK megalakulását követő néhány hónapon belül javasolta. A szakember javaslatát most kaptuk meg. Előttünk van az a lehetőség, hogy az intézmény komlettebben működjön. Kihangsúlyoznám, hogy az intézmény egységek, az iskola, az óvoda, a gyermekjóléti szolgálat működéséhez minden feltétel adott. A művelődés és a könyvtár pedig ezzel lettek teljesen jók, amennyiben tartalommal is meg tudjuk tölteni. Javaslom elfogadásra. Fél év a gyakorlás időszaka lesz.

Bajzátné Szántósi Mária megbízott ÁMK igazgató:

Az átmeneti időszak 2009. június 30-áig szól. Amennyiben a testület hozzájárul, kérem, hogy ezt az állást is pályázat útján lehessen betölteni. Én egy közép közalkalmazotti bérrel számoltam maximális 10 %-os eltéréssel.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Június 30-áig szól a megbízott ÁMK igazgatónak a megbízatása. Amikor meg lesz a végleges döntés az ÁMK igazgató személyéről, a könyvtárosi állást határozott idejű szerződéssel tudjuk betölteni a GYES illetve GYED tartama alatt. A határozott idejű szerződést a Munka Törvénykönyve nem engedi meghosszabbítani. Jogi lehetőség sincs erre.

Javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa, hogy az ÁMK közművelődési- és könyvtárosi feladatok ellátására vonatkozó létszámkeret módosítását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

4/2009. (I. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ jelenlegi létszámkeretét 1 fő könyvtárosi és 1 fő részmunkaidős közművelődési munkatárs álláshellyel módosítja.

A részmunkaidőben foglalkoztatott közművelődési szakember határozott idejű munkaszerződéssel, 2009. június 30-áig foglalkoztatható.

A Képviselő-testület megbízza az ÁMK megbízott igazgatóját a pályázat kiírására.

Felelős: ÁMK megbízott igazgató

Határidő: 2009. február 1.

3. Napirendi pont:

A házi orvosok, a gyermekorvos, a fogorvos és a védőnők beszámolója, a gyógyszerész tájékoztatója az eltelt év munkájáról

Előadó: házi orvosok, gyermekorvos, fogorvos és a védőnők, a gyógyszerész

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Államigazgatási Hivatalnál tájékozódunk, a szerződéskötéssel és egyébekkel kapcsolatban. A végleges szerződések megkötése előtt további megbeszélésre van szükség, mert vannak olyan jogi problémák, amelyek csak konszenzussal küszöbölhetők ki, illetve voltak olyan korábbi események, amiket rendbe kell tenni. Rendkívül pozitívuma volt a dolognak, hogy mindkét fél eléggé konstruktívan állt

hozzá a megbeszéléshez, hogy tényleg a település javát szolgálja. A konkrét szerződést a Képviselő-testületnek és a szolgáltató orvosoknak is jóvá kell hagyni. A Munkatervnek és az előírásoknak megfelelően betérjesztették beszámolójukat. Kérdezem, hogy ki kívánják-e ezt egészíteni?

dr. Chikán Gábor gyermekorvos:

Az írásban betérjesztett beszámolót fenntartjuk, kiegészíteni nem kívánjuk.

Kapuvári Csaba képviselő:

A beszámolókat a bizottsági ülés után kaptuk meg, így egyenként tudunk nyilatkozni. Én személy szerint el tudom fogadni a beszámolót, köszönöm mindenkinek a munkáját.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A szerződésekről - tekintettel arra, hogy az nem képezi a beszámoló tárgyát - még egy részletesebb megbeszélést kell, hogy tartsunk. Újra le kell ülni az orvosokkal, és ezt követően kerül elfogadásra és aláírásra a szerződésük.

A település közvéleményét annyiban kívánom erről tájékoztatni, hogy különböző időpontban kötött az Önkormányzat szerződést az egészségügyi feladatok ellátására a körzeteket vezető orvosokkal és az volt az Önkormányzat elképzelése – és ebben partnerre is találtunk a feladatot ellátó orvosokkal - hogy egy egységes standard, mindenkire érvényes szerződést, egy áttekinthető rendszert dolgozzunk ki annak érdekében, hogy a feladatellátás zökkenőmentes legyen és a feltételek pedig egyenlők és korrektek legyenek.

Amennyiben nincs kérdés, megköszönöm a részvételt a doktornőnek és a doktor úrnak.

Polán Mónika védőnő:

Az írásban betérjesztett beszámolót fenntartjuk, kiegészíteni nem kívánjuk, kérdésre szívesen válaszolunk.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Korábban már szó volt arról, hogy esetleg vállalkozás keretében látják el a feladatot.

A költségvetési számok lehetővé tették, hogy ebben az évben így tudják ellátni a feladatukat. Egyelőre nem indokolt az átszervezés.

dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:

Védőoltásokkal kapcsolatban kérdezném a védőnőket, hogy van-e rá igény a faluban. Lehetne-e egy felmérést végezni, hogy a szülők az oltás összegének hány százalékát vállalnák?

dr. Chikán Gábor gyermekorvos:

Van egy-két egri illetőségű gyerek, akiről tudok, hogy az egri önkormányzat finanszírozta az oltást. A korábbi 90 ezer forintos ár helyett most 40 ezer forintért hozzá lehet jutni. A 40 ezer forintos oltást ott sokan igénybe vették. Beszéltem a gyógyszergyártóval, és ha a kistérséggel együtt sikerül megegyezni, talán olcsóbban hozzá lehet jutni.

Polán Mónika védőnő:

Az ára miatt kevesen veszik igénybe. El lehet végezni a felmérést, de nagyon drága, ezért nincs rá igény.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom az orvosi és a védőnői beszámolók elfogadását.

A Képviselő-testület a beszámolókat egyhangúlag elfogadta.

5/2009. (I. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a településen működő házi orvosok, a gyermekorvos, a fogorvos és a védőnők 2008. évi tevékenységéről készült beszámolóját.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm dr. Kenyeres Katalin doktornőt, aki egy arteriográfiás vizsgálat megszervezése miatt keresett meg. Erre egy konstrukciót, illetve a Képviselő-testület által meghatározott keretet kellene teremteni. Ez egy olyan vizsgálat, ami az orvosi alapellátás körébe nem tartozik bele, tehát az egyik oldalon nem kötelezően ellátandó orvosi feladat, a másik oldalon úgy gondolom, hogy a település javát szolgálja, hogy ha látják a településen lakók azt, hogy milyen egészségi állapotban vannak.

dr. Kenyeres Katalin:

A vizsgálat az érlemezésnek rendkívül korai stádiumát határozza meg, illetve érinti olyan értelemben, hogy az artériás szakaszon van az érlemezés. Ennek súlyos formája – ha kifejlődik – a szívinfarktus, agyvérzés, érszűkület. Ha nincs súlyos kimenetele, akkor is sok probléma van belőle.

2003-ban elindult egy kutatás, sikerült kifejleszteni egy olyan módszert, amellyel ambulánsan meg tudjuk határozni az erek rugalmasságát. Ebből lehet következtetni, hogy hol tarthat az érlemezés. Ha a nagyartériákon rugalmatlan értéket találunk, tovább lehet menni a vizsgálat érdekében. Ebből az értékből lehet segítséget nyújtani az életmódváltásra is. Mindkét helyi házi orvos ismeri ezt az eljárást.

Két irányban lényeges a vizsgálat. Egyik a prevenció – a megelőzés, a másik, amikor ismert betegség van, hogy kell-e a terápiát módosítani. Megvettük a készüléket azért, hogy a lakosság egészségi állapotát időben fel tudjuk mérni. Szeretnénk ezt hivatalosan, a rendelőben elkezdni hetente egyszer, illetőleg többször, vagy ahogy igény van rá. Ehhez kértünk segítséget, hogy ott lehessünk a rendelőben.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A házi orvosi körzetek vezetői bérleti díjat nem, de rezsiköltséget fizetnek az Egészségházban, és ebből kifolyólag nem szeretnék, ha a pluszfogyasztás az ő terükre lenne elszámolva. Feszültségek keletkeznének abból, hogy valakinek a rezsijére menne rá ez a pluszfogyasztás.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A 40/2008. (IV. 29.) Képviselő-testületi határozat rendelkezik az Egészségház használatáról, aminek az a lényege, hogy amennyiben díjazás ellenében végzi a szolgáltatást az orvos, akkor 5.000.- Ft rezsiköltséget kellene fizetni azért, hogy ne érintse hátrányosan az ott praktizáló orvosokat. A doktornő ezt az összeget azért nem tudja vállalni, mert nehezen lehetne prognosztizálni, hogy a szolgáltatását hány beteg

fogja ténylegesen igénybe venni. Valójában azért van itt, hogy hogyan lehetne segíteni úgy az ő tevékenységét, hogy a határozatnak se mondjunk ellent, mert ugye azt sem szeretnénk, ha az ott dolgozó háziorvosoknak ez hátrányára válna.

dr. Kenyeres Katalin:

A fogyasztás napi két órát jelent, fűtés és világítás vonatkozásában.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom, hogy a végleges orvosi szerződések elkészítéséig a háziorvosokkal legyen jogosult megállapodni a rezsiköltség tekintetében. Amikor a háziorvosokkal a megállapodás érdemben megszületik, akkor a továbbiakban, érdemben tudnánk tárgyalni. Ennek a folyamatát minél előbb jó lenne megkezdeni a prevenció – megelőzés – érdekében.

Februárban elkészülnek az érdemi feladat-ellátási szerződések. Ezt írásos formában kell meghozni. Szülessen egy határozat, hogy az új szerződések megkötéséig a háziorvosokkal kötött szerződés alapján ezt a feladatot elláthassa.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

6/2008. (I. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi rendelő használatának a rezsiköltség fizetésére vonatkozó kérdését és úgy határozott, hogy a 40/2008. (IV. 15.) Képviselő-testületi határozat hatályát felfüggeszti.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a háziorvosokkal megkötésre kerülő új feladat-ellátási szerződések elkészültéig, a rendelőt esetenként igénybevevő orvosok a háziorvosokkal kötött szerződés alapján használhassák.

4. Napirendi pont:

A Körzeti megbízott, a civil szervezetek beszámolója a 2008. évben végzett tevékenységről

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a civilszervezetek vezetőit, képviselőit. A beszámolók a Képviselő-testület tagjainak is a rendelkezésére állnak. Köszönöm a munkát és azt a tevékenységet, amit a település érdekében tettek. Amennyiben ki kívánják egészíteni beszámolójukat, tegyék meg.

Erdélyi Tiborné a Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szervezetének vezetője:

Írásbeli beszámolónkat fenntartjuk. Terveink a 2009. évre a következők: február 17. beszámoló tagjainknak a 2008. évről, farsangi batyus-bál, március: színházlátogatás, április: Eger városnézés, május: gyermeknapra játékkiállítás régi játékokból iskolával, óvodával közösen. Június: kegyhelylátogatás, július-augusztus: fürdőhelyre 1 napos kirándulás, a település közösségi programjában való részvétel, szeptember: kirándulás a természetbe, október: egészségügyi előadás a háziorvossal, november-december: közös névnapok, adventre való felkészülés, mézeskalács figurák készítése. Lehetne zsűrizni – ebben tudnánk segíteni. Karácsonyi ünnepség, melyet december 15-én szeretnénk megtartani. Minden kedden van a klubdélután – videovetítés, szalonasütés, szabadprogramok. Játékkészítést is szeretnénk a klubdélutánokon.

Szeretném megköszönni az Önkormányzat 2008. évi anyagi hozzájárulását.

Simon László a Felsőtárkány Ifjúságáért Közalapítvány elnöke:

Az írásban beterjesztett beszámoló mindent tartalmaz, amit el szerettem volna mondani, kiegészíteni nem kívánom.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Gratulálni szeretnék a „Mikulás túra” megrendezéséhez, ahol a végén 100 csomagot osztottak ki. Kb. 150 fő vett részt a túrán. A bejgli túrán kb. 60 fővel vettünk részt. Gratulálok az egész évi tevékenységhez.

Barna Antal – Polgárőr Egyesület vezetője:

Az írásban benyújtott beszámolót fenntartom. Volna azonban egy javaslatom, hogy hogyan tudnánk jobban megvédeni a falut. Utoljára a Rákóczi úton nyomták be az ablakot. Készítettünk egy urnát – amit most bemutatnék – amiket szétrakhatnánk a faluban és pénzt gyűjtenénk arra, hogy kamerákat vegyünk és betelepítsük velük a falut. Dávid Imrével elmentünk Bodonyba, ott be van kamerázva az egész falu. 3,5 MFt-ba került. Nagyon profi rendszer. Azóta lejjebb mentek a kamera-árak 100-300 ezer Ft-ért már meg lehet vásárolni. Kérdezném, hogy foglalkozunk-e ezzel az üggyel vagy ne?

16 óra 50 perckor megérkezett Gyura Károly képviselő. A képviselői létszám 10 fő.

Barna Antal:

Egyszer már gyűjtöttünk így pénzt a focira, második alkalommal a református templom építésére. Van, aki 5000.- Ft-ot is áldozna arra, hogy biztonságban érezze magát.

Gyura Károly képviselő:

Egyetértek és támogatom ezt a gondolatot. Mindenféleképpen támogatom ezt az ötletet, mellé kellene állni.

Bajzát Ferenc képviselő:

Régóta foglalkozunk a közbiztonság problémájával. Kérdésem lenne, hogy – mivel a jelenlegi létszám 25 fő – milyen lehetőség van a belépésre.

Barna Antal:

Két éve nem lépett be senki. Ebből a 25 főből 6-7 fő aktív, a többi nem tesz a közért. Igazából nem lehet kényszeríteni senkit. Egy kamera éjjel-nappal szolgálatban tud lenni. Próbáljuk meg szétrakni a faluban az urnákat és ha nem jön be, az önkormányzat még mindig eldöntheti, hogy mire költi az összegyűjtött pénzt. A kábeltévét is szeretném igénybe venni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben valamennyi pénz összegyűlik, a költségvetésből ki kell pótolni. A költségvetés tervezésénél vegyük figyelembe. Kerüljön ki a doboz, mivel ez egy civil kezdeményezés. Ha el tudjuk indítani jó dolog, mert jelenleg kifejezetten a vagyon elleni bűncselekmények növekedtek meg.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Szórólapot is kellene csinálni hozzá, kb. 2 hónapig kinn kellene hagyni, és akkor meglátnánk, hogy mennyi gyűlik össze. A vállalkozók is biztosan támogatnák.

Kapuvári Csaba képviselő:

Látom, hogy igyekezett segíteni a rendőrség munkáját. A rendőr a polgárőr egyesülettel jó kapcsolatot alakított ki?

Barna Antal:

A tavalyi évhez képest javult a kapcsolatunk. Mindig egyeztetünk az autó használata tekintetében.

Pekár Csaba képviselő:

Hogy tudnak életben maradni?

Barna Antal:

Volt a korábbi évek tartaléka, nem költöttük el minden évben azt a pénzt, amit az önkormányzattól kapunk. A Postától 20-30.000.- Ft-ot kapunk az emelt nyugdíj kézbesítésekor. Az üzemanyag költség a legnagyobb kiadás.

Köszönettel tartozunk a jegyző asszonynak, mivel bevettek bennünket is a flotta-kedvezménybe. Így jelentősen csökkent a telefonköltségünk.

Szeretném a Pénzügyi Bizottsággal közösen kinyitni ezeket az urnákat.

Bajzát Ferenc a Sziklaforrás Közhasznú Egyesület elnöke:

A benyújtott beszámolót fenntartom, szóbeli kiegészítésem nincs, kérdésre szívesen válaszolok.

Kakuk Ferenc - Szajki-Rally Team:

Szeretném megköszönni a 2008. évi támogatást és szeretnék ebben az évben is együttműködni az Önkormányzattal.

Juhász Ferenc - Agria Shotokan Karate Egyesület vezetője:

Ebben az évben is szeretnénk dolgozni. Októberben bevállaltunk egy nagy rendezvényt. Megkaptuk egy világbajnokság rendezésének jogát Egerben. Október 10-14. Ezer versenyző vesz részt minden országból. Nevezni minden korcsoportban lehet. A médiában szoktunk szerepelni. Kötöttünk szerződést a Sport 1 adóval is.

Kapuvári Csaba képviselő:

A versenyeken szereplő gyerekeknek a ruházatán jelenjen meg, hogy Felsőtárkány Önkormányzata támogatja őket. 25 felsőtárkányi sportoló tagja van az egyesületnek, 2004-ben alakult meg. Időnként megjelenik-e valamilyen módon hogy az egyesület tagja felsőtárkányi illetőségű?

Juhász Ferenc:

Megjelenik minden alkalommal. Valószínű, hogy azt fogjuk csinálni, hogy külön karemlémát csinálunk „Felsőtárkány” felirattal.

Shotaeger.hu, címen meg lehet nézni az egyesületet. Kb. 500 embert érint és ebben is benne vannak a felsőtárkányiak.

dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:
Szeretnék gratulálni az eredményekhez.

Peterdi Béláné gyógyszerész:

Pár szót szeretnék szólni a gyógyszertár működéséről. Az előző évhez hasonlóan remélem problémamentesen alakult a gyógyszerellátás. Forgalomnövekedés volt, azonban árres csökkenéssel. A támogatások csökkentésével megtakarított az OEP, de a gyógyszertárak támogatására nem nagyon jutott. Az új gyógyszertárak a városban nyitnak, a falusi patikák egyre jobban ellehetetlenednek. Három hónapi gyógyszerkeretet válthatnak ki a betegek és van, aki egyszerre elviszi. Nagyon kevés hiánycikk van. Az orvosokkal is jó a kapcsolat. Ha probléma van, meg tudjuk oldani. Az Önkormányzattól megvásárolt telek még mindig itt áll, sajnos anyagi lehetőségek híján nem tudjuk felépíteni az új patikát, de tény, hogy Felsőtárkány már megérdemelne egy új patikát.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Egyértelműen patika céljára vásárolták meg a területet. Amennyiben a Képviselő-testület a költségvetés ismeretében tesz egy ajánlatot, az Önök az álláspontját szeretném megismerni. Volt egy biztatás az Önök részéről, hogy megvalósul egy közszolgáltatást nyújtó intézmény. Szeretném, ha átgondolnák és a testület is megfontolná ezt a kérdést.

Kapuvári Csaba képviselő:

A mostani épület mennyiben és meddig alkalmas patika céljára?

Peterdi Béláné gyógyszerész:

Változott a törvény, vércukormérést, vérnyomást is kellene mérni, mert a jelenlegi nem felel meg a törvénynek, mivel a vidéki patikusok nem tudnak befektetni ebben az időben. Nem tudjuk, hogy mit szól az ÁNTSZ.

Varga Zsigmond – Sportegyesület vezetője:

Az írásban beterjesztett beszámolót fenntartom, nincs szóbeli kiegészítem.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszönöm, hogy a testület által megfogalmazottakat, elvárásokat teljesítették.

dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:

Túl nagyoknak találom az önkormányzat támogatását. Van olyan gazdag az Önkormányzat, hogy ennyi összeget fordít erre a sportra?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Képviselő-testület tárgyalta a sportegyesület támogatását, elfogadta, az elszámolásnak megfelelően készült a beszámoló. Köszönöm a takarékoságot.

Varga Zsigmond: 2008. június 21-én még az is kérdéses volt, hogy bármilyen szinten megyei 1-2-3. osztályban lesz-e labdarúgás Felsőtárkányban. Első félévben egy 515.000.- támogatás nem érkezett be. Hálásan köszönöm azoknak, akik ebben segítettek. Nekem csak egy mondatba kerül leírni, hogy szüneteltetjük a működésünket. Én élni akarok ezzel a csapattal és sikereket elérni. 2009-re vonatkozólag tárgyalásokat folytatok a Skoda-Gál támogatói csoporttal. Annak

örülnék legjobban, hogy ha az önkormányzati támogatás 0 lenne. Én a 4000 nézővel Felsőtárkány tradícióját szeretném megtartani.

Bajzát Ferenc képviselő:

Több korosztályról van szó és ez az összeg arányos a többivel. Ez egy csapatjáték, a másik egy ember küzd egy ellen. Itt mások a feltételek. Tettünk egy javaslatot a takarékosagra, ez megtörtént.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom a civilszervezetek beszámolójának elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

7/2009. (I. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megtárgyalta és elfogadta a civilszervezetek 2008. évi tevékenységére vonatkozó beszámolóját.

5. Napirendi pont:

A körzeti megbízott rendőr beszámolója a 2008. évi munkájáról

Előadó: Bánkút Albert körzeti megbízott

Bánkút Albert körzeti megbízott:

Az írásban beterjesztett beszámolót fenntartom. Pár gondolattal egészíteném ki. Külön részleteztem a betöréses lopások számát. Nagyon sok volt a nyári víkendház tulajdonosok sérelmére elkövetett. Mindenkinek nagy kár a betörés. Nagyon sok minden dologban írhattam volna még egy-egy gondolatot. A mostani rendszer nagyon sok feladatot ró ránk. Biztos mindenki felfigyelt rá, hogy mennyi időt töltök el Felsőtárkány területén. Az összidő kb. 30 %-át tudom itt tölteni a pluszfeladatok miatt.

A Polgárőrség vezetőjének javaslatára vonatkozóan el kívánom mondani, hogy jó ötletnek tartom a kamerarendszer kiépítését. Tudom, hogy nagyon nagy az anyagi igénye. Bodonyban tettem látogatást, én is tettem nagyon sok éjszaka. Négy szolgálatot láttam el Recsk és Bodony területén. Bodonyban havi 20 bűncselekmény történt. Olyan kialakult azon a részen, amire 3-4 rendőr nem elég.

Szeretném megköszönni az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal segítségét. Anyagilag is támogatja a rendőr munkáját. Egy fényképezőgép törvényesen használva nagyon nagy fegyver lehet. Köszönöm hogy meghallgattak.

Csáti Sándor képviselő:

Említetted, hogy a kamera megjelenését megelőzően nagyon nagy volt a bűncselekmények száma. Mennyire hatékony a kamera az adott településen?

Bánkúti Albert:

Nem nagyon vagyok ebben tájékozott. Akinek a területén minimális esély van arra, hogy a kamera működik, vagy rögzítésre kerül a forgalom, nagyon nagy százalékban hozzájárul a bűncselekmény csökkenéséhez.

Bajzát Ferenc képviselő:

Úgy tudom, hogy az autó kilométer futása be van határolva. Elegendő-e az engedélyezett km-keret?

Bánkúti Albert:

Több rendőrségi autónak meg van határozva a kerete, a miénknek még nincs.

A gépkocsira havonta 800 km-t kaptunk fejenként a felnemeti kollégával. Ezt a keretet az autóra adták. Van, amikor 800 km-t megyünk, van, amikor 2000 km-t. Elfogadják azt a km-t amit túlmentünk, mivel indokolt esetben tettük. A Szarvaskői Önkormányzatnál van egy olyan határozat, ami támogatást ad a rendőrségnek, ha szükség van rá. A bűnügyek feldolgozásához ugyanúgy be kell menni a rendőrségre. Naprakészen kell az itteni iratokat benn telepíteni. Ez azt jelenti, hogy naponta kell frissíteni az ottani rendszert az enyémmel. A helyszíni bírság összege 291.000.- Ft. Szerintem ez az összeg egyes rendőrök napi teljesítménye.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Köszönettel tartozom a törzsszáslós úrnak, mert nagyon jó az együttműködés közöttünk. Minden héten bejön a hivatalba és tájékoztatást ad településünk biztonságáról, a folyamatban lévő ügyekről.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Rendőri szempontból van-e lehetőségünk, segítséget tudunk-e kapni abban, hogy a pincés területeken ne költözzenek be a pincékbe, elhagyott borházakba más településekről – hogyan tudjuk ennek elejét venni, ha történik egy ilyen beköltözés? Van-e valamilyen lehetőség arra, hogy ennek elejét vegyünk?

Bánkúti Albert:

Van rá egyéb mód és lehetőség a tulajdonosokkal eljárni, hogy még egyszer meggondolja, hogy kiadja-e vagy nem, ez nem rendőrségi dolog.

Ha ott lakik és szabálysértést és bűncselekményt követ el, akkor azokkal a személyekkel szemben eljárók. Irritálja az embereket. Ami tőlem telik és alkalmam nyílik rá, mindent elkövetek, hogy ez ne így legyen.

Mindenkit szeretnék felkérni, hogy vigyázzon a javaira. Az a tendencia ami elkezdődött, hogy nagyon nagy számban meg fognak emelkedni a bűncselekmények. Ha nem tudja, hogy mit tegyen, keressen meg és segítek.

A Képviselő-testület a körzeti megbízott beszámolóját egyhangúlag elfogadta.

8/2009. (I. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a körzeti megbízott 2008. évi tevékenységére vonatkozó beszámolóját.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Vannak olyan ügyek, amik nem a polgármesterre, nem a jegyzőre tartoznak, de érintik a település életét, közvéleményét. Van egy olyan probléma, amit szeretnénk, ha az önkormányzat érdekeit nem sértené.

Ez az ügy Juhász János és Juhász Péter közötti viszony, mely tisztázása érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

9/2009. (I. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhász János és Juhász Péter ügyében zárt ülést rendel el.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Képviselő-testület a további napirendi pontok tárgyalását nyilvános ülés keretében folytatja.

6. Napirendi pont:

A Felsőtárkányi Hagyományörző Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Felsőtárkányi Hagyományörző Közalapítványon keresztül működik a néptáncscsoport. A kuratóriumi tagok mandátuma lejárt, nem is kívánták folytatni tevékenységüket.

A döntés értelmében az alapító okiratban az alapítvány kuratóriumi tagjai a következők szerint alakulnak:

Elnök: Virág Lászlóné, tagok: Suhajné Nagy Veronika, Czékmányné Farkas Erika, Sike Ágnes és Szabó Dániel. Ahhoz hogy ez a változás bejegyzésre kerüljön, a Képviselő-testület hozzájárulása is szükséges.

Virág Lászlóné:

Egészségügyi problémák miatt került sor a változásra. A tárkányi fellépésben, viseletben még részt vesznek, de más egyébben nem. Szabó Dániel tárkányi születésű, kiváló táncos, ezért vettük fel a tagok sorába.

Kapuvári Csaba képviselő:

Az egyesület és az ÁMK kapcsolata: az 5. osztályig aktív táncscsoport van, afölött már nincs. Az utánpótlást hogyan lehet biztosítani? Ezen kell a jövőben gondolkodni. Minden egyes testnevelésen három órából egyet táncoltak. Hogyan lehet a táncházat vonzóvá tenni? Egy szó fogalmazódott meg: a rendszeresség és önkéntesség. Ez azoknak a dolga, akik ezt felvállalták.

Virág Lászlóné:

Beindultak a táncházak, nagyon sok gyermek táncol, az utánpótlás megoldott. Az ÁMK-val határozottan javult a kapcsolatunk. Van egy időszak, amikor nem szeretik a táncot, de ha nagy bázis van kiskorukban, később már nem lesz gond. Amikor ők alsó-tagozatosak voltak, az akkori felsősöknél nem volt táncoktatás. A rendszeresség megoldhatná az utánpótlást, de minden egyes alkalommal hívni kellene őket, és folyamatosan kell tartani a kapcsolatot.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Czékmányné Farkas Erika a többiekkel a következő évtől folytatnák a megkezdett munkát. Edzőtábor szervezésével meg akarja tartani azt a bázist, ami most van.

Fogja kérni a Képviselő-testület támogatását. Ez nagymértékben hozzá tartozik a közművelődéshez. Szakmai tekintetben az ÁMK igazgatóval dolgozzanak ki egy menetrendet, az anyagi oldala pedig a költségvetéshez tartozik. Van egy érdemi

törekvés az ÁMK vezetése és az ÁMK-ban dolgozó pedagógusok között arra, hogy megőrizték ezt a fiatal bázist és hozzáfejlesszék a nagy csoporthoz.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat egyhangúlag elfogadta.

10/2009. (I. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Felsőtárkány hagyományörző Közalapítvány alapító okiratának módosításával kapcsolatos kérdéseket és e körben az alábbi döntést hozta.

Az alapító a mai nappal az alapítvány kuratóriumát teljes egészében visszahívta és annak érdekében, hogy a kuratórium megfelelőbben működjön tovább, az alábbi, új összetételű kuratóriumot választotta meg a mai naptól kezdődő, 3 éves határozott időtartamra, 2012. január 20. napjáig:

A kuratórium tagjai:

Virág Lászlóné

Suhajné Nagy Veronika

Sike Ágnes

Szabó Dániel

Czékmányné Farkas Erika, akik a kuratóriumi tisztségre szóló megbízásukat külön nyilatkozat aláírásával el is fogadták. A kuratórium elnökévé Virág Lászlóné került megválasztásra.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a 2006. évi LXV. törvény 1. §-a hatályon kívül helyezte a Ptk. közalapítványra vonatkozó 74/G. §-át, erre tekintettel a továbbiakban az alapítványra a fenti jogszabály vonatkozó rendelkezései is irányadóak. A vonatkozó jogszabályi előírások okából szükséges módosítani az alapító okirat 10., 11. pontját, 8. pontjának a.) – b.) részét és az 1. pontot az alapítót képviselő polgármester személyére vonatkozóan. Erre tekintettel az alapító a mai napon az alapító okiratot az alábbiak szerint módosította.

Az alapító okirat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, tekintettel arra, hogy időközben az alapító képviselőjére jogosult polgármester személye változott:

Alapító: Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhelye: 3324 Felsőtárkány, Fő út 101.

Adószáma: 15379786-2-10

Képviseli: dr. Juhász Attila Simon polgármester

Az alapító okirat 8. pont a.) pontjának és b.) pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép a kuratórium elnöke és tagjai személyében bekövetkezett változás alapján:

8. A Közalapítvány kezelője:

A Közalapítványt kezelő szerve az 5 tagú kuratórium.

a.) A kuratórium tagjai: Sike Ágnes

**(sz: Eger, 1968. 03. 10.
an: Bajzát Éva
lakik: 3324 Felsőtárkány,
Fő út 214.)**

Virág Lászlóné sz. Bakondi Ildikó
 sz: Felsőtárkány, 1969.08.09.
 an: Opprendek Rozália
 lakik: 3324 Felsőtárkány,
 Fő út 195.)

Szabó Dániel
 (sz: Eger, 1988. 12. 20.
 an: Sike Katalin
 lakik: 3324 Felsőtárkány,
 Koronás út 18.

Suhajné Nagy Veronika
 (sz: Egercsehi, 1964. 10. 28.
 an: Melnik Veronika
 lakik: 3324 Felsőtárkány,
 Koronás u. 4.)

Czékmányné Farkas Erika
 (sz: Eger, 1962. 08. 23.
 an: Somogyi Sára
 lakik: 3324 Felsőtárkány,
 Napsugár köz 2.

A kuratórium elnöke:

Virág Lászlóné sz. Bakondi Ildikó
 (sz: Felsőtárkány, 1969. 08. 09.
 an: Opprendek Rozália
 lakik: 3324 Felsőtárkány,
 Fő út 195.)

b.) A kuratórium tagjainak megbízatása 2009. január 20. napjától 3 éves határozott időre, azaz 2012. január 20. napjáig szól.

A 8.b.) pont 4. bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

A bankszámla feletti rendelkezési jog a kuratórium elnökét bármelyik kuratóriumi taggal együttesen illeti meg.

Az alapító okirat 10. pontja első bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

10. A Közalapítvány megszűnése:

A Közalapítvány a Ptk. 74/E. §-ban, illetve a 2006. évi LXV. törvény 1. § (3) bekezdésében rögzítettek szerint szűnik meg.

Az alapító okirat 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11. Egyéb rendelkezések:

Jelen Alapító Okiratban külön nem szabályozott kérdések körében a Ptk. és a 2006. LXV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Képviselő-testület, mint alapító utasítja a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi határozatot és az az alapján készített egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, valamint módosítást a nyilvántartást vezető Heves Megyei Bíróság részére 30 napos határidőn belül nyújtsa be, illetve intézkedjen a közalapítvány alapító okirata módosításának (módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegének) a Magyar Közlönyben, illetve a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. február 20-ig.

7. Napirendi pont:

A szociális étkeztetés, gondozás és a gyermekek napközbeni ellátása intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A szociális étkeztetés, gondozás és a gyermekek napközbeni intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása a következő napirendi pont. Valójában érintőlegesen tárgyalta a Képviselő-testület az étkeztetés díjának emelésére vonatkozó beszállítói kérelmet. Ennek kapcsán 7 %-kal emelték a térítési díjat. Ennek az átvezetésére került most sor az önkormányzati rendeleten belül is. A rendelet 2. §-ában kizárólag a 7 %-os emelés lett átvezetve.

Az 1. §-ban – ami a szociális étkeztetésről és a gondozásról rendelkezik, a költségvetési és a szociális és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény rendelkezései alapján került az átszámítás átvezetésre.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást 9 igen szavazattal 1 fő tartózkodással elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2009. (I. 20.) számú, a szociális étkeztetés, gondozás és a gyermekek napközbeni ellátása intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosításáról lásd. 1. sz. mellékletként

8. Napirendi pont:

A 2009. évi „Iskolatej-akció”

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt települési közvélemény!

Az iskolatej akcióhoz való csatlakozásról tájékoztunk az elmúlt év végén. Ezzel kapcsolatban az Egertej Kft. tájékoztatót, illetve szerződés-tervezetet küldött részünkre.

Az előterjesztésben pontosan leírtam az adatokat, de ahhoz, hogy a település közvéleménye is tájékoztatást kapjon, néhány adatot megemlítenénk.

A fenntartásunkban működő általános iskola vonatkozásában iskolatej szállítási szerződést köthetne önkormányzatunk, amely alapján hozzávetőlegesen -185 tanítási nappal és 175 iskolás gyermekkel számolva - évente 1.780.625.-Ft-ba kerülne, hogy

heti 5 alkalommal iskolatejet, kakaót fogyaszthassanak a felsőtárkányi iskolás gyermekek.

A 2009. évi *iskolatej program szabályozásáról* szóló 166/2008. (XII.22.) FVM rendeletben megállapítottak szerint Felsőtárkány 80 % állami támogatást igényelhet, amennyiben csatlakozik az „Iskolatej-akcióhoz”.

A fenti adatokkal számolva éves szinten összesen 1.780.625.- Ft-ba kerülne az iskolatej, melyből 1.489.250.- Ft-ot az állam visszatérít, így **összesen 291.375.- Ft**-ba kerülne önkormányzatunknak (önrész) az akcióban való részvétel. Mivel jelenleg nem működik az iskolában büfé, így a gyerekek délelőtti étkezése azokban az esetekben is meg lenne oldva, amikor nem veszik igénybe az iskolaotthonos napközit.

Az Egertej Tejipari Kft. tájékoztatása szerint 30 napos felmondási idővel bármikor felmondható a szerződés.

A Felsőtárkányi ÁMK általános iskolájának pedagógusai támogatják az akciót és a szervezés feladatait vállalják. A Pénzügyi és a Szociális Bizottság is támogatja a programot. Az ÁMK igazgatónöje tájékoztattott, hogy a pedagógusok támogatják és természetesen a szervezési feladatokat is elvállalják, amennyiben kedvezően dönt a testület. Legnagyobb részt kakakót rendelnénk meg, illetve szóbeli ígéretet kaptam, hogy joghurtot vagy sajtot is szállítana a tejipar. Úgy gondolom, hogy szóbeli ígéretüknek hihetünk.

A két bizottság, melyet a javaslataik is tükröznek, kedvezően bírálta el az előterjesztést.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az „Iskolatej-akció”-t támogatni, a megfelelő önrészt pedig biztosítani szíveskedjenek a szerződés aláírásához.

dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:

Támogatom a kezdeményezést. Kérdezném, hogy lesz-e iskolai büfé?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Egy jelentkező volt, de a bérleti díj és az árusítható termék ismeretében elállt szándékától.

Bakondi Károl képviselő:

A bizottság támogatja, mindenképp jó beruházás.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

11/2009. (I. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta önkormányzatunk 2009-es „Iskolatej-akció”-ban való részvételének feltételeit.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az iskolatej szállítási szerződés feltételeit elfogadja és az iskolatej biztosításához szükséges 291.375.- Ft önrész biztosítását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: január 31.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a mai nappal az önkormányzat pénzkészlete egy 10,6 Mft folyószámla-egyenleg, egy 12 Mft-os lekötött betét és az önkormányzati tulajdonú Bükk-Mak Kft.-ben 10 Mft tagi kölcsön, összesen 32,6 Mft, ami teljes egészében tehermentes.

9. Napirendi pont:

Egyebek

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Korábbi képviselő-testületi határozat alapján belterületi önkormányzati ingatlant értékesítettünk Felsőtárkányban. Az ingatlan értékesítése során, illetve ezt követően olyan dolgok merültek fel, ami a földhivatali nyilvántartásból, ill. tulajdoni lapból sem derült ki.

Köszöntöm Kakuk Sándor urat és dr. Megyesi Melinda ügyvédnőt, akik ebben az ügyben jelentek meg.

Kakuk úr a tulajdonosa annak az ingatlannak, amelyen az önkormányzati értékesítés történt Nagy János és Nagyné Varjú Tímea részére. A négyzetméterekben, a korábbi adásvételekben, sőt elbirtoklásban is felmerültek kérdések. Ennek érdekében mélyreható kutatást végeztünk az Önkormányzatnál és a Földhivatalnál. Előkerült egy 1960 óta vezetett földkönyv és okirat, ami ennek a dolognak a megoldását hivatott célozni. Az a cél, hogy minél gyorsabban, megállapodással, peren kívül lezáruljon. A függő helyzeteket senki nem szereti. Az Önkormányzattól vásárló Nagyék és a szomszédok érdeke is, az hogy minél gyorsabban, megállapodással, peren kívül megoldódjon a helyzet.

Tekintettel arra, hogy az adásvétel megtörtént és földhivatali eljárással folytatódott, felkérem jegyző asszonyt, hogy a jogi aspektusait ismertesse a jelenlévőkkel.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Köszöntöm Önöket és köszönöm, hogy másodszor is megjelentek, annak érdekében, hogy rendezzük ezt az ügyet. Azt szeretném kérdezni, hogy változott-e az álláspontjuk a korábbi elbirtoklás jogcímre hivatkozás vonatkozásában. A mai napon volt az ügyintéző a földhivatalnál, ahol azt a tájékoztatást adták, hogy 8 napon belül tudnak iratot szolgáltatni.

A földkönyv szerint az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában volt 1951-ben 1/1 arányban, a kezelője a Községi Tanács VB Felsőtárkány. A földkönyvi bejegyzésekre a földhivatali határozat alapján került sor. Van egy elektronikus nyilvántartás a hivatalban, ami a befizetéseket rögzíti. Kakuk Sándor édesanyja bérleti díj jogcímén fizetett rendszeresen bérleti díjat. A mögöttes lévő bizonylatok tekintettel az idő múlására már nincsenek meg.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Magyar Államtól elbirtokolni nem lehet.

dr. Megyesi Melinda ügyvéd:

Az iratokat szeretnénk tanulmányozni és azt követően nyilatkozni. A két dolog alternatív. Ha az elbirtoklás nem megy, akkor a másik lehetőséget választjuk. Nyitottak vagyunk egyezségi ajánlatra is.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Sajnos a tőlünk ellenérték felében jogosan szerző fél nem kíván elállni a szerződéstől. Az Önkormányzat felajánlana neki egy másik telket, amin ő építkézhetne. Akkor az elállásból keletkező kárt érvényesítenénk Önökkel szemben. A vételárból elmaradt hasznót is érvényesítené az Önkormányzat. Több kárigényünk is felmerült: egyrészt a felajánlott és tőlünk megvásárolt ingatlanok az értékkülönbséget adódó különbséget természetesen, mint kárt ugyancsak érvényesítenie kell az Önkormányzatnak. A Nagy házaspár úgy nyilatkozott, hogy a már kifizetett tervezési költségeket, a gáz közmű felállításának a költségét és minden felmerült költséget Önökkel szemben érvényesíteni kívánnak. A földhivatali határozatot, mind az Önkormányzat, mind a vevő megtámadja, hiszen a jogerő bevéárása nélkül a változást átvezették. Mi is jogszabálysértőnek tartjuk a határozatot, mert a Földhivatal a jogerő bevéárása nélkül átvezette a határozatot. Nagyék ugyancsak kártérítési igényel állnak elő. Számukra minden albérletben töltött hónap kár, mert nem tudnak építkezni ezen az ingatlanon és ők ezt is érvényesíteni kívánják.

Bakondi Károly a bizottság elnöke:

A legutóbbi ülésen az volt az álláspont, hogy mindenképpen meg szeretnénk egyezni, hogy senkinek ne sérüljön az érdeke. Ha ez a 100 m² nekünk pénzbe kerül, akkor ugyanezen az összegben meg is vásároljuk ezt a területet, annyiért amennyiért mi eladtuk. Ez 518.000.- Ft + áfa.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben a Kakukék telke elfogadásra kerül, a földhivatali határozat szerint az a teljes telket teljes vételáron megváltanánk és telekhatár rendezéssel a Nagyék telkéhez csatolva egy korrekt építési telket alakítanánk ki, amelyen lehetőségük lesz építkezni. Ezzel a Kakukék tulajdonosi jogai nem sérülnek. A megmaradó telek a rajta lévő felépítménnyel ugyanolyan forgalomképes lesz építési telek vagy családi ház és kert céljára, a Nagyék részére értékesített telek pedig szintén beépíthető lesz. Ha ezt a vételárösszeget hajlandóak elfogadni, az Önkormányzat megtéríti a Kakukék részére. Ezt követően nem lesz ok arra, hogy pereskedjünk egymással, a jegyző ki tudja adni az építési engedélyt. Ezt követően a szomszédok között egy békés egymás mellett élés kialakulhat. A pereskedésnek mindkét oldalon jelentős költségei lennének. Így ezzel a konstrukcióval az elvitel joga megilleti az építőt.

dr. Megyesi Melinda ügyvéd:

Felmerült, hogy értéknövelő beruházások történtek az ingatlanon. Erre van-e valamilyen ajánlat?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Van egy jegyzői határozat az építési engedély nélkül végzett kerítésépítés bontására. Ez a fajta értéknövelő beruházás nem volt benne és nem rendezte a szerződés, saját veszélyükre építettek. A fa elvitele, kivágása nem okoz problémát.

PEB 600 ezer forintot ajánlott fel. 110 m² területért 600 ezer forint összeget ajánlunk fel. Miután a birtokviszony elég régi keletű, ez tiszta bevételként keletkezik. A kt. érdemben erről nem határozott. Amennyiben a szerződés aláírására kötelezettséget vállalnak, ezt az összeget megkaphatják. Ha ez egy elfogadható és méltányos ajánlat fontolják meg, amennyiben nem akkor csak a jogi álláspontot tudjuk. A jelenlegi földhivatali állapothoz képest hajlandó az Önkormányzat a 100 m² területért fizetni.

dr. Megyesi Melinda ügyvéd:

A papírokat mindenképpen szeretnénk látni. Az ügyvédnő 2001-et említett. Vegye számításba, hogy fel lett méretve a telek. Az Atlasz Kft. nem jelezte a földhivatal felé, hogy a felmérés nem felel meg a földhivatali állapotnak. Mi bízunk a határozatban. Nem vetjük el az ajánlatot, de most nem tudunk határozott választ adni.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Eredetiben küldtem át az iratokat az ügyvédnőnek. Felelősséggel merem állítani, hogy azok az iratok is az elbirtoklás ellen szólnak.

A régi földkönyv szerint a terület az 597 m² az Önkormányzat javára. Ha itt esetleg perre kerül sor, a határozat a területet illetően helytálló marad.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2009. február 5-ig tartja az Önkormányzat az ajánlatot. Amennyiben erre Önök érdemben nem nyilatkoznak, értelemszerűen maradunk a jogi lépéseknél.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal 1 fő tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta.

12/2009. (I. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata.

A korábban Felsőtárkány Önkormányzatának tulajdonában állt, jelenleg Nagy János és Nagyné Varjú Tímea tulajdonában lévő 1283 hrsz. alatti és Kakuk Sándor, Kakuk László 1282 hrsz.-ú ingatlana területével kapcsolatosan az Egri Körzeti Földhivatal által 2515/2008. számon hozott határozata értelmében az önkormányzatunk tulajdonában volt ingatlan 110 m²-rel kisebb, mint a földhivatali nyilvántartásban szereplő területnagyság. Azért, hogy az önkormányzattól jóhiszeműen, ellenérték fejében szerző félnek (Nagy János és Nagyné Varjú Tímea) kára ne keletkezzen, Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy egyezségi ajánlattal keresi meg Kakuk Sándor és Kakuk László szomszédos ingatlantulajdonosokat, azzal hogy az eltérés alapját képező 110 m² nagyságú ingatlanrész 600.000.- Ft áfás áron megvásárolja tőlük.

Az egyezségi ajánlat 2009. február 5. napjáig él.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. február 5.

Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, dr. Juhász Attila Simon polgármester az ülést 20⁰⁰ órakor bezárja.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző

