

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőtárkány Község Önkormányzatának Házasságkötő termében a Képviselő-testület 2008. november 11-én megtartott nyilvános ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
95/2008. (XI. 11.)	Az Önkormányzat 2008. III. negyedévi költségvetési beszámolójának elfogadása
96/2008. (XI. 11.)	Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójának elfogadása
97/2008. (XI. 11.)	A helyi adótételek felülvizsgálata
98/2008. (XI. 11.)	A Magyar Telekom Nyrt. használatában lévő önkormányzati ingatlan ügye
99/2008. (XI. 11.)	A Polgármesteri Hivatal 1 fő részmunkaidős köztisztviselői státuszának létesítése építéshatósági feladatok ellátására
100/2008. (XI. 11.)	Az Egri Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása
101/2008. (XI. 11.)	A 14/2008. (II. 12.), 30/2008. (III. 18.), 39/2008. (IV. 15.), 58/2008. (VI. 17.) 90/2008. (X. 14.) számú önkormányzati határozatok visszavonása
102/2008. (XI. 11.)	Déli iparterület értékesítése

A jegyzőkönyv a 198. oldaltól 207. oldalig folyamatos számozással történik.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2008. november 11. 15⁰⁰ óra.

Napirendi pontok:

1. Lejárt határidejű határozatok
Előadó: polgármester
2. A 2008-as év III. negyedévi költségvetési beszámolójának elfogadása
Előadó: polgármester
3. Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójának elfogadása
Előadó: jegyző
4. A helyi adótételek felülvizsgálata
Előadó: jegyző
5. Bakondi István ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: polgármester
6. A Magyar Telekom Nyrt. használatában lévő önkormányzati ingatlan ügye
Előadó: polgármester

7. A Polgármesteri Hivatalban 1 fő rész munkaidős köztisztviselői státusz létesítése
építéshatósági feladatok ellátására
Előadó: jegyző
8. Az Egri Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása
Előadó: polgármester
9. Egyéb ügyek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző

Pelyhe Istvánné alpolgármester

Bajzát Ferenc képviselő

Bajzát Zoltán képviselő

Csáti Sándor képviselő

Gyura Károly képviselő

Kakuk Pál képviselő

Kapuvári Csaba képviselő

Varga József képviselő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy Bakondi Károly, dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő az ülésre később érkezik, Erdei Szabolcs képviselő nem jelent meg.

A képviselői létszám: 9 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Ismertetem a napirendi pontokat. Kérem, hogy a napirendi pontok tárgyában szavazni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok

Előadó polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy az ügyvezetői megbízatásom a Tri-p-lex Kft.-ben megszűnt.

2. napirendi pont:

Az Önkormányzat 2008. III. negyedévi költségvetési beszámolójának elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A könyvvizsgáló jelen volt a PEB ülésen, a könyvvizsgálói véleményt írásban becsatolta.

Bajzát Ferenc a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagja:

A 2008. november 4-ei ülésen a bizottság meghallgatta a könyvvizsgálót, áttanulmányozta a beszámolót és azt elfogadásra javasolja.

Pozitívan értékeljük az adóbevételek befizetését, negatívan az idegenforgalmi bevételek alakulását. A szállásadók figyelmét szeretnénk felhívni a kötelezettségük teljesítésére az Önkormányzat felé.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

12Mft van a számlánkon 3 hónapos lekötéssel, 10 Mft tagi kölcsön visszafizetése november 30-áig esedékes részünkre, 4,9 Mft számlán lévő pénzkészlet van. Kötelezettségként 1,9 Mft-os számla kifizetése van feltüntetve.

A bevételi főösszeg 79 %-ban, a kiadási főösszeg pedig 75 %-ban teljesült. Várjuk még a feltöltést és akkor 21-22 Mft-os pénzkészlettel át tudunk lépni a következő évbe. Úgy gondolom, hogy a gazdálkodással elégedettek lehetünk. Most is folynak beruházások, sikeres III. negyedévet zártunk. A IV. negyedév fele is eltelt már, bizakodással tekinthetünk a következő évre.

Holnap lesz egy megbeszélés a Bükki Leader akciócsoporttal kapcsolatban az általános iskola tornatermében, ahol néhány szóval megemlítem majd az idegenforgalmi adóval kapcsolatos bevallásokat és befizetéseket. Minden egyes be nem vallott és be nem fizetett adó károsítja az Önkormányzatot.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Ennek a pénzügyi helyzetnek örülnünk kell, hiszen vannak önkormányzatok, akik alig tudnak működni. A bevétel nagy része állami normatívából, a másik része (38 %) saját bevételből tevődik össze. Két évvel ezelőtt még 40 Mft-os kintlévőségünk volt helyi adó címén. Az iparűzési adó a legnagyobb mértékű bevétel. A bevallott adót kellett behajtani. Nem kis erőfeszítésbe telt jegyző asszonynak és a hivatal dolgozóinak, hogy azokat az adókat is sikerült behajtani, amire korábban nem került sor. Ezt nem szabad említés nélkül hagyni.

Szeretném megköszönni a pályázatokban elért eredményeket is. A hivatal maga készíti a pályázatokat, amik sikeresek voltak. Nem külön pályázatírók vannak, hanem a hivatal dolgozói jegyző asszony irányításával állították össze a pályázati anyagot. Köszönöm a munkájukat. Ezt a falu lakossága előtt is el kell mondani. Korábban külön pénzt fizettünk a pályázatíróknak, mégsem voltak sikeresek a pályázatok.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Október hónap végén is volt egy sikeres 1,7 Mft-os esélyegyenlőségi pályázat, amit megnyertünk. Az iskola szempontjából is fontos tény, hogy 5 db digitális táblát és egy szerveret nyertünk (1 db tábla 1,5 Mft). Ennek a pályázatnak az értéke kb. 8Mft. Ez is az iskola magasabb szintű működését szolgálja.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A napokban 500eFt-os elévülés előtt álló adótételt sikerült behajtanunk. A könyvvizsgáló asszony a bizottsági ülésen elmondta, hogy nagyon sokat számított az is, hogy tavaly amikor az állófogadást tartottuk a vállalkozóknak, elég hosszan elmagyaráztam az adókkal és az önkormányzat működésével kapcsolatos összefüggéseket. Visszahallottam a vállalkozóktól, hogy sok olyan összefüggést tudtak meg, amire nem is gondoltak pl.: hogy az ő pénzükből valósulnak meg bizonyos beruházások a faluban. Többségében megértették azt is, hogy miért tartom határozottan magam a határidőkhöz.

Sajnálatos tény, hogy felmondtam a szerződést az eddigi bírósági véghajtóval, aki olyan magatartást tanúsított, ami miatt a továbbiakban nem tudunk együtt dolgozni vele. Polgári úton kártérítési igénnyel éltem irányába jogi képviselőnk javaslatára. Olyan határidőnek nem tett eleget, ami miatt az Önkormányzatunkat kár érheti, ezért polgári perben kívánjuk igényünket érvényesíteni.

Van két vállalkozó, aki önkormányzati helyiséget bérelt és nem fizetett bérleti díjat, ezért jogerős fizetési meghagyást bocsátott ki javunkra az Egri Városi Bíróság. A mai napon kértem ezekben az ügyekben is a végrehajtási eljárás megindítását.

Köszönöm a vállalkozóknak, hogy partnerek voltak az adótételek megfizetése tárgyában ebben az évben.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

95/2008. (XI. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat 2008. év III. negyedévi költségvetési beszámolóját.

3. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Sajnos a 2009. évben nehezebb lesz a dolgunk. A bevételeknél megjelenik egy 315 MFt-os főösszeg. Ennek az az oka, hogy kb. ennyivel kevesebb normatívához jutunk. Amivel érdemben lehetett számolni, hogy növekvő gyermeklétszám mellett is csökken az állami normatíva értéke. A 13. havi illetményt és járulékait már nem is terveztük a következő évre. A 2009. évi áremelkedésekkel már számolt a koncepció. További feladatokat ró az önkormányzatokra, hogy szigorúbban kell a gazdálkodást folytatni, hogyan tudunk takarékosabban működni. Alapvető törekvés, hogy a szolgáltatás színvonalának növelése érdekében több odafigyeléssel megpróbáljuk kompenzálni ezt a helyzetet.

A következő évben 21 MFt-os általános tartalékkal és 7 MFt-os céltartalékkal tudunk kezdeni. Érdemi bevételre számíthatunk 1,8 MFt összegben a szemémtmentesítési pályázatból, valamint a Tárkányok találkozója pályázatból az elszámolást követően, illetve a „Prémium-évek” programból.

Úgy gondolom, hogy a zárszámadási rendeletnél szépen kijönnek azok az eredmények, amik megtakarítást eredményeztek úgy a hivatal, a kft. és az intézmények, valamint a tiszteletdíjak vonatkozásában is. Köszönöm a képviselőknek is az I-III. negyedéves munkát.

Bajzát Ferenc a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság tagja:

A Pénzügyi Bizottság a jelen körülmények között a költségvetési koncepciót elfogadásra javasolja.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben kérdésük nincs, elfogadásra javasolom a 2009. évi költségvetési koncepció elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

96/2008. (XI. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta a 2009. évi költségvetési koncepciót.

4. Napirendi pont**A helyi adótételek felülvizsgálata****Előadó: jegyző**dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A jogszabályi környezet a 2008. évhez képest nem változott. Én magam változtatást nem javaslok a Képviselő-testületnek. Leírtam, hogy Felsőtárkányban milyen adónemek kerültek bevezetésre. Eltérésre már nem sok lehetőség van, én ezekben az esetekben sem javaslok adóemelés. Az iparüzési adó befizetés megfelelően történik, az idegenforgalmi adónál a bevallással van probléma, amit nagyon nehéz ellenőrizni. A helyi szállásadókkal le kellene ülni és megvilágítani azt a problematikát, hogy az állam minden 2 Ft-jától elesünk, ha ők nem teljesítik kötelezettségeiket. Az iparüzési adó tekintetében a maximumon vagyunk. A talajterhelési díj és a gépjárműadó a törvényben meghatározott tételekkel működik. Nem gondolom, hogy most jelen pillanatban – figyelembe véve a lakosság terheit és tűrőképességét – új adónemet kellene bevezetni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi szinten tartsa a helyi adókat.

Javaslom, hogy az elhangzottakra figyelemmel 2009. évben új adónem bevezetésére illetve adótétel emelésre ne kerüljön sor.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

97/2008. (XI. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta a helyi adótételeket és úgy határozott, hogy 2009. évben új adónem bevezetésére, illetve adótétel emelésre nem kerül sor.

5. Napirendi pont**Bakondi István ingatlanvásárlási kérelme****Előadó: polgármester**dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Bakondi István jelezte, hogy nem tud megjelenni az ülésen és elmondta, hogy a következő pénzügyi bizottsági ülésre szeretne eljönni egyeztetni. Erre figyelemmel a testület a következő ülésre halassza el a határozathozatalt.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a december 9-ei ülésen tárgyalja a kérdést a pénzügyi bizottsági előkészítést követően. Aki a javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a kérelem tárgyában a 2008. december 9-ei képviselő-testületi ülésen hoz érdemi határozatot.

17⁰⁰ órakor megérkezett Bakondi Károly képviselő. A képviselői létszám 10 fő

6. Napirendi pont:**A Magyar Telekom Nyrt. használatában lévő önkormányzati ingatlan ügye****Előadó: jegyző**dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi u. 53-55. sz. alatti lévő ingatlannal kapcsolatban megvizsgáltam a jelenleg hatályban lévő szerződést, ami egyértelműen nem előnyös az Önkormányzat szempontjából. Az ingatlan jelenleg szívésségi használatban van a Magyar Telekom Nyrt.-nél. Kb. 13 éve nem fizetnek bérleti díjat, illetve az épület semmilyen karbantartásáról, állagmegóvásáról nem gondoskodtak az eltelt idő alatt. Ezt az állapotot meg kell szüntetni. Az Önkormányzatnak kötelessége a tulajdonában lévő ingatlanok állagát megőrizni. Sajnos az eddigi jogi lépésekre kedvezőtlenül reagáltak. Felajánlottunk egy másik ingatlant, azonban a kiköltözésre ők igen magas költséget kalkuláltak, amit szeretnének az Önkormányzattal kifizettetni. Ezért úgy gondolom, hogy a piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj fizetésére kell rávenni őket. Véleményem szerint nem engedheti meg az Önkormányzat, hogy értékes, frekvenciált helyen lévő ingatlanokat profit-orientált cégeknek ingyen bocsássa a rendelkezésére.

Ingyenes használat helyett javaslok havi 80.000.- Ft összegű bérleti díj megfizetést, az eltelt 13 évre pedig összegű 5 MFt kompenzációs díj megfizetését.

Ha esetleg a határozatot rossz néven veszik és kiköltöznének, lenne olyan vállalkozás Felsőtárkányban, aki itt működtetné a vállalkozását bérleti díjat fizetve, sőt még az adóbevétele is minket illetne. Tehát legrosszabb esetben is lesz egy kiadható helységünk.

Csáti Sándor képviselő:

Ez egy piacképes ár, javasolom elfogadásra. A kompenzációs díjat jó célként, beruházási pénzeszközként kellene kiszámlázni, amennyiben elfogadják.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a napirend tárgyában szavazni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

98/2008. (XI. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rákóczi út 53-55. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő digitális telefonközpont ügyét és úgy határozott, hogy a továbbiakban a Magyar Telekom Nyrt. ingyenesen nem használhatja az ingatlant.

2009. január 1-jétől havi bérleti díjként 80.000,- forint + áfa összeget, az ingatlanban 1995. óta bekövetkezett állagromlás kompenzálására 5 MFt + áfa kompenzációs díjat fizessen meg.

7. napirendi pont:

A Polgármesteri Hivatalban 1 fő részmunkaidős köztisztviselői státusz létesítése építéshatósági feladatok ellátására

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Az a kormányzati elképzelés, hogy a kisebb településeken meg kívánják szüntetni az építéshatósági feladatokat a polgármesteri hivatalokban. Sajnos olyan települések is áldozatává válhatnak ezeknek a jogszabály-változásoknak, ahol az ügyek száma igazolja az építéshatóságok létjogosultságát.

A bizottsági ülésen részletesen beszéltünk erről. Minden építéshatósági feladatot ellátó hivatalban 2 fő építéshatósági ügyintézőt kell alkalmazni a helyettesítés megoldása végett. Eddig Ostoros településsel oldottuk meg a helyettesítést. Ahhoz, hogy ezt az akadályt költségkímélő módon meg tudjuk oldani, egy új köztisztviselőt kell kinevezni. Ezzel tudnánk megoldani a problémát. Kérem, hogy ehhez a testület engedélyezze részemre, hogy 1 fő rész munkaidős beosztással egészítsem ki a polgármesteri hivatal alkalmazotti létszámát. Ez összesen havonta 50.000 Ft-jába kerülne a településnek. Ezt követően továbbra is helyben lehetne intézni az építéshatósági feladatokat. Nekünk, mint önkormányzatnak is sokat jelent, hogy helyben van építéshatósági ügyintézés. Időben és pénzben sem itt tartanánk, ha nekünk is más településen kellene az ilyen jellegű ügyeinket intéznünk. Azt gondolom, hogy fejlődő település révén nagyon fontos, hogy ez a feladat itt maradjon. Kérem, hogy határozati javaslatomat elfogadni szíveskedjenek.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásra tárgyában szavazni szíveskedjék.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag szavazattal,

99/2008. (XI. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta önkormányzatunk építéshatósági jogkörének fenntartását és az alábbi határozatot hozta.

Engedélyezi, hogy 2009. január 1-jétől a polgármesteri hivatal létszámát 1 fő (heti 8 órás) rész munkaidős státusszal megemelje, az ehhez szükséges pénzügyi fedezet vállalása mellett.

Utasítja a jegyzőt, hogy az építéshatósági előadói beosztás betöltésére haladéktalanul írjon ki pályázatot.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Az Egri Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Egri Kistérség Többcélú Társulás tagjainak, összes önkormányzatának jóvá kell hagyni a módosítást. A módosítás két kérdéskört érint. A rugalmasabb döntéshozatal érdekében nem kívánja meg az összes önkormányzat 2/3-ának határozathozatalát, elég 50 % + 1 fővel érdemi döntést hozni.

A másik az, hogy azoknak a feladatoknak a teljesítéséhez, amelyet a kistérségi társuláson belül oldanak meg, nem minden önkormányzat teljesít, Eger indítványozta, hogy a feladat ellátásához szükséges pénzeszközök mindenképpen befolyjanak a kistérséghez.

Csáti Sándor képviselő:

A működési oldallal nincs problémám, a másik a késedelmi kamatfizetés és az inkasszó jogosultság a működési összeg teljesítése tárgyában. A módosítást fogadjuk el, viszont a másikat semmiképpen sem támogatnám.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Több polgármester részéről is megfogalmazódott ez az aggály. Az inkasszó jogosultság meglete esetén veszélybe kerülnének az önkormányzatok – az hogy az önkormányzat miből fizeti a dolgozóit, fűti az iskoláját – nem érdekel senkit.

Mindenkinek fizetni kell a társulásban, de minden önkormányzatnak lehetnek likviditási problémái. A kistérségi feladatok megelőzik az önkormányzat finanszírozását. Adott hónapban a pedagógusok nem kapnának bért, mert a kistérség leemeli a számláról a pénzt.

Egy önkormányzatnak – ha benne is van ebben a házasságban – akkor is azokat a kötelezően ellátandó feladatait kell szem előtt tartani és azokat az intézményeket és települési lakosokat kell szem előtt tartani, akiért felelős, mert előfordulhat olyan is, hogy plusz befizetést kell teljesítsünk azért, amiért szolgáltatást nem is veszünk igénybe.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző.

Ha van egy szolgáltatás-teljesítés az önkormányzat felé, de az esetlegesen hibás, nem engedi meg részünkre ez a változtatás azt, hogy a szolgáltatás ellenértékét visszatartsuk, mert inkasszóval le tudja emeli a pénzt. Erre kellene valami precízebb megoldást találni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom, hogy azzal az eltéréssel fogadja el a javaslatot a Képviselő-testület, hogy ne legyen jogosult inkasszóval leemelni az összeget. Az innovációs bizottság dolgozzon ki egy olyan megoldást, ami megnyugtató az önkormányzatok részére. Valóban igaz, hogy az általuk teljesített szolgáltatások néha hagynak kívánnivalót maguk után.

Gyura Károly képviselő:

A módosítás azon része, ami ezt nem érinti elfogadható, ezt a részét pedig kifejezett nemmel szavazzuk meg.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Jegyző asszonynak teljesen igaza van, mert pl.: 2006-ban olyan pótbefizetésre köteleztek, amire az ő tévedésük folytán került sor. Ki kell kötni, hogy ha ellenőrzési hibán alapuló kötelezettségeket szabnak ki, ne tudják behajtani.

A Képviselő-testületi határozat mellé levelet kell írni, hogy – maga a társulás munkaszervezete milyen helytállással tartozik a tagönkormányzatok felé – ezt a jogosultságot nem hagyjuk jóvá.

A képviselő-testület a módosított határozatot egyhangúlag elfogadta.

100/2008. (XI. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Egri Kistérség többcélú Társulás társulási megállapodás módosítását.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Társulási Megállapodás módosításait elfogadja, kivéve a társulási megállapodás VII/2. 1. pont a) pont módosítását, miszerint „A működési célú hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a tagönkormányzatokat a Ptk. Késedelmi kamatszámításra irányadó szabályai szerint késedelmi kamatot köteles fizetni. A működési célú hozzájárulás megfizetésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a társulás elnökének jogkövetkezményekre irányuló figyelmeztetést tartalmazó írásbeli fizetési felszólításának kézhezvételét követő 8. banki naptól a társulás munkaszervezete jogosult a tagönkormányzat költségvetési bankszámlájára a működési célú hozzájárulás hátralék és járulékai erejéig inkasszót benyújtani.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Képviselő-testületi határozat szerint módosított társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

9. Napirend pont

Egyebek

Előadó: polgármester

A 8 hektáros terület vonatkozásában új előterjesztést készítettem, mivel sorozatos visszalépések következtek be. Legnagyobb mértékben a Képviselő-testület által megszabott szigorú feltételek hatására következett be a visszalépés. Érdemben összesen 3 vállalkozás maradt, aki beruházást kíván végezni. Ezért született ez a képviselő-testületi határozati javaslat.

17 óra 17 perckor megérkezett dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő. A képviselői létszám: 11 fő.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom a korábbi határozatok visszavonását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással szemben elfogadta.

101/2008. (XI. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2008. (II. 12.), 30/2008. (III. 18.), 39/2008. (IV. 15.), 58/2008. (VI. 17.) 90/2008. (X. 14.) számú – a 8 hektáros iparterület értékesítésére vonatkozó önkormányzati határozatokat visszavonja.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással szemben elfogadta.

102/2008. (XI. 11.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Royal Donga Kft. (képviselője Máté Zsolt ügyvezető), Bódi Művek Kft. (képviselője Bódi Zsolt ügyvezető) és Németh Dénes egyéni vállalkozó vételi ajánlatát.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 0210/29 hrsz-ú ingatlanból

- Bódi Művek Kft. részére 6.000 m²,
- Németh Dénes részére összesen 4.000 m² terület megvásárlását engedélyezi, a 0210/10-11-12. hrsz-ú ingatlanokat Royal Donga Kft. részére értékesíti

a jelen képviselő-testületi határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ingatlan adásvételi előszerződésben foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi előszerződés megkötésével, illetve az abban foglaltak teljesülése esetén az abban foglalt feltételekkel a végleges adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Tisztelt települési lakosok! Tájékoztatni szeretném Önöket a hivatal működési rendjéről. A hivatal dolgozói az ügyfélfogadási napon elvett kérelmeket a nem ügyfélfogadásos napon tudják csak feldolgozni. Ezért nagyon fontos, hogy ügyfélfogadási időn kívül csak rendkívüli esetben zavarják az ügyintézőket. A településen elszaporodott bűncselekményekre is figyelemmel intézkedtem, hogy a hivatalok ajtaja ügyfélfogadás időn kívül zárva legyen. Két bűncselekmény történt a hivatal sérelmére is. Nehéz odafigyelni, hogy ügyfélfogadási időn kívül kik és milyen minőségben tartózkodnak a hivatalban. Kérem, hogy könnyítsék meg a munkánkat, mert csak így tudunk felelősséget vállalni a hivatal vagyontárgyaiért az ott folyó színvonalas munkavégzésért.

Szabálysértésekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet:

Nyáron több ízben bejelentés érkezett, hogy lóháton közlekedő személyek a lovakat a tóban fürdetik. Egy esetben tetten értük a szabálysértőket és sikerült rendőri intézkedés alá vonni őket. Garázdaság alapos gyanúja miatt tettem feljelentést és a bíróság a közelmúltban jogerősen elítélte ezt a három személyt garázdaság szabálysértés miatt. Véleményem szerint enyhe büntetést, figyelmeztetést kaptak. Az elkövetők nem helyi illetőségűek voltak. Az ügyek alakulásáról és eredményéről egyaránt fontosnak tartom, hogy tájékoztatást kapjon a falu közvéleménye. Az itt lakók nyugalmanak érdekében fontos a következetes eljárás és a tájékoztatás. A Heves Megyei Főügyészséggel egyeztettem és velük egyetértésben a kábel TV-re egy rövid tájékoztatást adok azokról a nagy érdeklődésre számot tartó ügyekről, amelyekben vagy én vagy más hatóság jár el. Fontos, hogy tudjanak a települési lakosok arról, hogy az ilyen ügyek hogyan záródtak le.

Mivel a nyilvános ülésen több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Juhász Attila Simon polgármester a nyilvános ülést 18.00 órakor bezárja.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző