

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőtárkány Község Önkormányzatának Házasságkötő termében a Képviselő-testület 2008. október 14-én megtartott nyilvános ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
86/2008. (X. 14.)	Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének beszámolója az elmúlt 1 év munkájáról.
87/2008. (X. 14.)	Az általános iskola bútorcseréje
88/2008. (X. 14.)	Az Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása
89/2008. (X. 14.)	Nagy János és Nagyné Varjú Tímea ingatlanvásárlási kérelme
90/2008. (X. 14.)	A déli iparterület értékesítése
91/2008. (X. 14.)	Pályázati felhívás települési lakókörnyezet, települési arculat javítására
92/2008. (X. 14.)	A Laguna Ingatlanfejlesztő Kft. ügye
93/2008. (X. 14.)	Tagi kölcsön folyósítása a Bükk-Mak Kft. részére
<i>Rendeletek:</i>	<i>Tárgya:</i>
13/2008. (X. 14.)	Az Önkormányzat 6/2008.(II. 13.) számú költségvetési rendeletének módosítása
14/2008. (X. 14.)	A 12/2007. (VI. 12.) önkormányzat rendelet módosítása

A jegyzőkönyv a 177. oldaltól 175. oldalig folyamatos számozással történik.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2008. október 14. 15⁰⁰ óra.

Napirendi pontok:

1. Lejárt határidejű határozatok
Előadó: polgármester
2. Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének beszámolója az elmúlt 1 év munkájáról
Előadó: Kft. ügyvezetője
3. Az Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: polgármester

4. A 12/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: jegyző
5. Nagy János és neje ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: polgármester
6. 0194/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítése - Matusz-Vad Kft. vételi ajánlata
Előadó: polgármester
7. A déli iparterület értékesítése
Előadó: polgármester
8. Pályázati felhívás települési lakókörnyezet, települési arculat javítására
Előadó: jegyző
9. A Laguna Ingatlanfejlesztő Kft. ügye
Előadó: polgármester
10. Az Általános Iskola bútorcseréje
Előadó: polgármester
11. Tagi kölcsön folyósításának ügye – BÜKK-MAK Kft. részére
Előadó: polgármester
12. Egyebek:
 - TDM regisztráció,
 - tájékoztatás a Debreceni Egyetem által a településen végzett kutatás eredményeiről,
 - az építéshatósági munkát érintő jogszabályváltozás,
 - az „Unicornis” Egri Íjász SE rendezvénye,
 - az Úttörőtábor hasznosításának ügye,
 - az ún. Gödörkert ügye,
 - 8 Ha iparterület – Pintér-Szerszám Kft. visszalépése.

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon - polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn - jegyző

Pelyhe Istvánné - alpolgármester

Bajzát Ferenc - képviselő

Csáti Sándor - képviselő

Erdei Szabolcs - képviselő

Gyura Károly - képviselő

Kakuk Pál - képviselő

Kapuvári Csaba - képviselő

Varga József - képviselő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy Bajzát Zoltán képviselő hivatalos elfoglaltsága, dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő ügyeleti elfoglaltsága miatt nem jelent meg, Bakondi Károly képviselő az ülésre később érkezik.

A képviselői létszám: 9 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Ismertetem a napirendi pontokat. Javaslom, hogy - miután a mai napon érkezett még egy kérelem - a 6. napirendi pont tárgyalását a novemberi testületi ülésre halasszuk. Javaslom továbbá, hogy a 3. napirend tárgyalását követően a 10. napirendi pont tárgyalására kerüljön sor. Kérem, hogy a módosított napirendi pontok elfogadása tárgyában szíveskedjenek szavazni.

A Képviselő-testület a módosított napirendet egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont**Lejárt határidejű határozatok**

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Bükki Leader Akciócsoport, amelynek Felsőtárkány a tagja, elnyerte legmagasabb fokozatú vidékfejlesztési címet, a Leader címet és az eredeti MA 3 tengelyes 1 milliárd forintos fejlesztési összegen túl - egyrészt a méreténél fogva - kapott még további 700 Mft-ot. A Leader cím elnyerésével további 1 milliárd forint fejlesztési összeget bocsátottak ennek a térségnek a rendelkezésére, tehát összesen 2,7 milliárd forintot. Összesen 2,7 milliárd forint jut vidékfejlesztésre és ebben a Leader csoportban Felsőtárkány az egyik legnagyobb település. Úgy gondolom, hogy nagyon jó lehetőségeink vannak. Rengeteg pályázat lesz. Ide fognak jönni ennek a vidékfejlesztési programnak a képviselői. A turisztika pályázatokról én fogok tájékoztatást adni.

2. napirendi pont:

Felsőtárkány Községüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének beszámolója az elmúlt 1 év munkájáról

Előadó: Pócsik Gábor ügyvezető

Pócsik Gábor ügyvezető:

Az írásban beterjesztett beszámolót fenntartom, kiegészíteni nem kívánom.

A Pénzügyi Bizottság képviselőjében Erdei Szabolcs képviselő:

Részletesen áttekintettük a pénzügyi beszámolót, rendben találtuk és elfogadásra javasoljuk.

Varga József képviselő:

Annyi kérdésem lenne, hogy a beszerzés, gazdálkodás 1-8 havi adatai között bio aprítógép vásárlás szerepel. Ez szolgál-e olyan közdolgokat, hogy ha valaki nem októbertől áprilisig kívánja elégetni a hulladékot, igénybe tudná-e venni? Tudnák-e ezzel segíteni a helyi szolgáltatást?

Pócsik Gábor ügyvezető:

A gépet vállalkozási árbevételből vásároltuk, a szedett fák, illetve gally összeaprítására használnánk, necc hálóban tömörítenénk, szárítanánk gyújtósnak a fa aprítékot. Kb. 3 tonnányi mennyiséget kellene még felaprítani. Ez a gép levél nélküli aprógally aprítására szolgál. Alapvető indíttatás az volt, hogy a gallyat saját célra hasznosítsuk. Ez a gép zöldleveles gally aprítására nem alkalmas.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

86/2008. (X. 14.) számú az Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője által az elmúlt 1 év munkájáról készült beszámolót.

3. Napirendi pont

A költségvetési rendelet módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A 6/2008. (II. 13.) költségvetési rendelet módosítására normatíva, bevétel/kiadások változása miatt van szükség. Ebből a tendenciából az prognosztizálható, hogy nagy valószínűséggel az év végére – ha nem is érjük el, de jelentősen megközelítjük a 400 MFt-os főösszegeket. A mellékletekben a bevételi és a kiadási sorokon látszik, hogy mik voltak a módosított költségvetési bevételek és kiadások, amik indokoltá teszik a rendelet módosítását. Jelenleg azt tudom elmondani, hogy kb. 26 MFt a rendelkezésre álló összeg. Ebben benne van az összes számlánk egyenlege. A jelenlegi helyzetből látszik, hogy az Önkormányzat likvid. Voltak beruházásaink de van lehetőségünk további fejlesztésre is. Amit ebben az évben esetlegesen realizálunk bevételeket, javaslok eltenni tartalékba, mert nem tudjuk, hogy hogyan változnak az állami normatívák. A megmaradt tartalékból beruházást finanszírozhatunk, de lehet, hogy a költségvetésbe kell tennünk.

Amennyiben kérdésük nincs, elfogadásra javaslom a 2008. évi költségvetési rendelet módosítását.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást egyhangúlag elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 6/2008.(II. 13.) számú költségvetési rendeletének módosításáról szóló 13/2008. (X. 14.) számú rendeletét lásd 1. sz. mellékletként.

15.45-kor megérkezett Bakondi Károly képviselő. A képviselői létszám: 10 fő.

4. Napirendi pont

Az általános iskola bútorcseréje

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a napirendhez megjelent Bajzátné Szántósi Mária igazgatónőt és Szecskó János vállalkozó urat.

Az iskola belső komfortjának javításához szükséges az iskolai bútorok cseréje. Elmondtam a Képviselő-testületnek az előterjesztésemben az általános iskola kapcsán – úgy gondolom, hogy egy jó lépést tett előre a Képviselő-testület – azok a pénzek, amiket sikerült az intézmény átszervezésével, az önkormányzati költségvetésben tartani, nem feléljük, hanem ténylegesen az oktatásra és az intézményeinkre fordítjuk. Ez megjelent érdemében az ebédlő, a tanári szoba, a gyermekek ellátását szolgáló tanterem és a vizesblokk felújításában. Ahhoz viszont, hogy a belső komfort tovább tudjon javulni, a jelenlegi költségvetési tartalék, tisztán költségvetési tartalék terhére meg tudjuk tenni.

Három árajánlatot kért be az igazgatónő. Az árajánlatokban beérkezett bútorok és eszközök műszaki tartalma és a legkedvezőbb ára indokolta azt, hogy a Pénzügyi Bizottság is a Korrekt Bt. árajánlatát javasolja elfogadni.

Bajzátné Szántósi Mária:

Az iskola bútorzata megérett a cserére. Van olyan szekrény, ami több évtizede van használatban ugyanabban a teremben. Az árajánlat, amit benyújtottam, nemcsak a székek és asztalok, hanem a szekrények beszerzését is tartalmazza. Mi minden évben pályázunk a kötelező összegek támogatására, de az idei összeget még nem költöttük el. November 30. az elszámolás határideje. A szék az új, általunk választott lábbal biztonságosabb nehezen borul fel.

Erdei Szabolcs a Pénzügyi Bizottság tagja:

Több árajánlat is eljutott a bizottsághoz, azonban szerintünk a Korrekt Bt. ajánlata volt a legmegfelelőbb. A vállalkozó hozott mintát, amit meg is tudunk tekinteni. Mintegy 3,6 MFt + ÁFA értékben tudná a rendelkezésünkre bocsátani a teljes gyermeklétszámra az iskolai bútor cseréjét. Ezen kívül a puzzle-módon összerakható asztalok, valamint a tanárban szükséges irattartó szekrények beszerzésére is sort kell keríteni. A bizottság javasolja az árajánlat elfogadását.

Azt kérdezném Szecskó Úrtól, hogy ebből az árból tudnának-e annyit vállalni, hogy az ülőbútorok árában tudnának-e a tanári asztalok összeszereléshez segítséget nyújtani?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Referencia iskola szeretnénk lenni. Van egy eszközbeszerzésre vonatkozó jogszabály. Azt kérdezném a Szecskó Úrtól, hogy a gépparkjával és a szaktudásával meg tudná-e valósítani a puzzle elképzelést az iskolában.

Szecskó János vállalkozó:

Természetesen Felsőtárkány iskoláját támogatni fogom jó minőségű termékkel, minden további nélkül tudunk segítséget nyújtani a bútorok összeszerelésében.

Bajzátné Szántósi Mária igazgatónő:

Ebben a témában már tárgyaltunk Szecskó Úrral. A jövő hét elején ezekre az asztalokra be fogja nyújtani az árajánlatot. Színben, minőségben és mozdíthatóságban is kifejezetten a kompetencia alapú oktatást elterjesztését segíti. Szeretnénk egy tantermet ilyen asztalokkal felszerelni.

Kapuvári Csaba képviselő:

Az egész megrendelés előtt figyelembe vették-e a gyerekek méretét? Megfelelő korosztályhoz megfelelő méretű eszközöket kell vásárolni. A majdani optimális gyereklétszámra szól a megrendelés, vagy a mostanira?

Bajzátné Szántósi Mária:

Három korosztályban gondolkodtunk, a 4-5-6-os korcsoportban. A darabszámot is ennek megfelelően állítottuk össze. A majdanira szól a megrendelés, kb. 20 évre terveztünk. Az összes ülőhely 240 db lenne a Puzzle teremmel együtt. 210 szék 105 asztal, 6 db puzzle asztal, 30 db szék. Ezen kívül két tanteremnek, a tanárinak, a titkárságnak és az igazgatói szobának a szekrénycseréje szerepel benne.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

87/2008. (X. 14.) számú Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az általános iskola teljes belső bútorzatának cseréjére tett árajánlatot.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Korrekt-Sz. Bt. árajánlatát fogadja el 4,4 MFt keretösszegben a költségvetési tartalék terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont

Az ÁMK Alapító Okiratának módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az ÁMK Alapító Okiratának módosítására, pontosítására van szükség az intézmény alaptevékenysége vonatkozásában. Az intézmény alapító okiratában minden olyan gyermeket el kell látni, aki bármely okból sajátos nevelést igényel.

Bajzátné Szántósi Mária:

A közoktatás törvény alapján szükséges ennek pontosítása.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

88/2008. (X. 14.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata :

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta az Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának alábbiak szerinti módosítását.

Az intézmény alaptevékenysége:

- **biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését-oktatását, akik a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján:**
 - a megismerő funkciók vagy viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességgel küzdenek.

A Képviselő-testület utasítja az ÁMK vezetőjét a módosításnak az Alapító Okiratban történő átvezetésére.

Felelős: ÁMK vezető

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont:**Nagy János és neje ingatlanvásárlás kérelme****Előadó: polgármester**dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nagy János és Nagyné Varjú Tímea felsőtárkányi lakosok kérelmet nyújtottak be a felsőtárkányi 1283 hrsz.-ú, 541 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.

Felkérem Bakondi Károly képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottság álláspontjának ismertetésére.

Bakondi Károly képviselő:

A bizottság az ingatlanszakértői véleményt áttanulmányozva javasolja, hogy a Képviselő-testület a kérelemben szereplő ingatlant 2.500.000.- Ft + ÁFA áron értékesítse a kérelmezők részére.

Nagyné Varjú Tímea kérelmező:

Az áfával ugyan nem számoltam, de ennek ismeretében is meg szeretnék vásárolni az ingatlant 3 MFt áfás áron.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az ajánlat 30 napig érvényes. Banki hitel igénybevétele esetén 20 % foglaló letétele szükséges, egyösszegű teljesítés esetén pedig a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül a teljes vételár megfizetése esedékes.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a napirend tárgyában szavazni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

89/2008. (X. 14.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Nagy János és Nagyné Varjú Tímea ingatlanvásárlási kérelmét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 1283 hrsz. alatt 541 m² területtel felvett, természetben Felsőtárkány, Petőfi utca - kerékpárút kereszteződésében található, belterületi beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2.500.000.- Ft + áfa áron értékesíti kérelmezők részére.

A határozatban megjelölt ajánlat 30 napig érvényes. A vételár kifizetéséhez banki hitel igénybevétele esetén 20 % foglalót, egyösszegű teljesítés esetén a szerződés aláírásáról számított 3 napon belül a teljes vételárat meg kell fizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester**Határidő: folyamatos**

16 óra 30 perckor Kapuvári Csaba képviselő eltávozott. A képviselői létszám: 9 fő.

7. napirendi pont:**A déli iparterület értékesítése****Előadó: polgármester****dr. Juhász Attila Simon polgármester:**

A déli iparterület értékesítése tárgyában született egy 39/2008. (IV. 15.) számú Képviselő-testületi határozat, mely alapján a vállalkozókkal megtörtént az egyeztetés az igényelt területek felosztására. Eléggé szigorúra sikerült a szerződéstervezet és miután elolvasták, hogy milyen szigorú terheket ró rájuk a szerződés, néhányan vissza is léptek. Összesen több mint 2 hektáros terület felszabadult. Így maradt egy 4 hektáros terület egy esetlegesen nagyobb befektető részére. A fennmaradó területen olyan vállalkozásoknak biztosítsunk lehetőséget, akik fejleszteni kívánnak.

Újabb két kérelem érkezett Németh Dénes vállalkozótól és a Bódi Művek Kft.-től.

Köszöntöm Bódi Zsolt kérelmezőt, aki a csatolt meghatalmazás alapján képviseli Németh Dénest. Mindketten sok szempontot figyelembe vehető üzleti tervet nyújtottak be. Működő vállalkozások, gépjármű-parkkal bírnak. Magában a közművesítésben is érdemben részt tudnak venni. Javaslom, hogy az üzleti tervek alapján a Képviselő-testület biztosítson lehetőséget az ipari tevékenység és gazdálkodási tevékenység folytatására.

Bódi Művek Kft. képviseletében Bódi Zsolt ügyvezető:

Mindkettőnknek fontos a vállalkozás. A gépparkunkkal a közművesítés megoldható. A cég székhelye Felsőtárkány lenne. Eger inkább a nagyvállalkozásokat támogatja.

Erdei Szabolcs képviselő:

1 évet szabott meg a testület az úthálózat építésére, 3 évet pedig a vállalkozás beindítására. Felvállalják-e magukban a közműberuházást. Van még mögötte egy terület, akik szintén becsatlakoznának a közműhálózat kiépítéséhez.

Bajzát Ferenc képviselő kérdésére:

A céget áttelepítené Felsőtárkányba? Amennyiben vállalják a feltételeket, nem látom akadályát a támogatásnak.

Bódi Zsolt vállalkozó:

Rendelkezünk olyan gépparkkal, ami ezt a közművesítést meg tudja oldani. Természetesen minden részletet meg kell beszélni a bekapcsolódókkal. A fizetési kötelezettség is a csatlakozások ismeretében lesz meghatározva. Természetesen a cég székhelye és telephelye egyaránt Felsőtárkányba kerül betelepítésre. Olyan területre kívánunk menni, ahol sokkal rugalmasabban és közvetlenebbül lehet fejlődni.

Bakondi Károly képviselő:

Minden olyan vállalkozást szívesen támogatunk, aki a feltételeket teljesíti és magára nézve kötelezőnek ismer el.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásra tárgyában szavazni szíveskedjék.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

90/2008. (X. 14.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a község déli részén elhelyezkedő kereskedelmi-gazdasági övezetbe sorolt, szántó művelési ágú terület hasznosítására vonatkozó üzleti terveket.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a beérkezett kérelmeket támogatva felhatalmazza a polgármestert, hogy

- 1.) Németh Dénes (3300 Eger, Tetemvár u. 6. szám alatti)**
- 2.) Bódi Művek Kft. (3300 Eger, Felvégi u. 29. szám alatti)**

kérelmezőkkel kössön előszerződést arra vonatkozólag, hogy a vállalkozások igényeinek, valamint a terület-felosztási terv figyelembe vételével és az Önkormányzat hozzájárulásával a vállalkozások elvégeztetik a terület telekalakítási eljárásait, mely alapján megkötésre kerülnek a végleges adásvételi szerződések.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

8. Napirendi pont

Pályázati felhívás a település lakókörnyezet, települési arculat javítására

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A Heves Megye Fejlesztéséért Közalapítvány a 2008. évben is pályázati felhívást tett közzé települési lakókörnyezet, települési arculat javítása, közterek, parkok, sportpályák, stb. kialakítása tárgyában. Ennek a pályázati anyagnak egy rövid műszaki leírását az előterjesztésben olvashatták.

Valójában a helyszín a katolikus templom mögötti terület. A Tárkányok találkozója alkalmával elhelyezett emlékoszlop közvetlen környezete, a Fő út két oldalán található terület.

A Fő út két oldalán található árkok lefedésére, a patakon átvezető vashíd felújítására, tájépítészeti és tereprendezési munkák elvégzésére pályázna az Önkormányzat.

A határozati javaslatot annyiban kellene módosítani, hogy 1,2 MFt-ra pályáznánk. Amennyiben a T. Képviselő-testület úgy gondolja, hogy nagyobb beruházásra szán pénzeszközöket, akkor természetesen ki tudjuk bővíteni a műszaki tartalmat. Erre Csáti képviselő úrtól kaptunk egy javaslatot. Ehhez azonban ki kellene egészíteni az önerőt 1,5 MFt-ra. Ekkor 2 MFt lenne a beruházás összege. Ezt a képviselői elképzelést árajánlatokkal alá kellene támasztani.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az elnyerhető maximális összeg 500.000.- Ft. Gyakorlatilag bármit teszünk hozzá, saját zsebünkre megy. Olyan költségvetést javasolnék, hogy annyi összegre pályázzunk, amit mellé is tesznek, és hogy ha már lesz lehetőségünk további pályázatok benyújtására, próbáljuk meg abból megoldani a településközpont fejlesztését, ha meg nem és kénytelenek leszünk önerőből megoldani, akkor mi dönthessük el, hogy mikor, milyen támogatási szerződést kötünk, mikor milyen feltételekkel, mikorra számoljunk el.

A megítélt támogatás reményében kapunk 500.000.- Ft-t és bevállalunk még mellé költségeket, akkor kötve leszünk az elbíráló feltételeihez.

Bakondi Károly képviselő:

Azt támogatom, hogy annyit tegyünk hozzá, amennyit kell, vagy egy kicsit többet. Véleményem szerint maradjon az 1.200.000.- Ft.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

500.000.- Ft az elnyerhető összeg, 500.000.- Ft az önerő, 200.000.- Ft az ÁFA amit nekünk kell hozzá tenni. Ebből jön össze az 1.200.000.- Ft-os összberuházási költség, ha az a műszaki tartalom megfelel a Képviselő-testületnek, amit az eredeti előterjesztésben leírtam.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az előterjesztés határozati javaslatának utolsó előtti sora az alábbiak szerint kerüljön módosításra: az „500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásra pályázik 1.200.000.- Ft összberuházási összeg vállalása mellett.”

Aki a módosított határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

91/2008. (X. 14.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta a Heves Megye Fejlesztéséért Közalapítvány felhívására készült pályázati előterjesztést, mely alapján Önkormányzatunk a *Tárkányok emlékoszló* környezetében közpark kialakítására 500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásra pályázik 1.200.000.- forint összberuházási költség vállalása mellett.

9. Napirend pont**Laguna Ingatlanfejlesztő Kft. belterületbe vonási kérelme****Előadó: polgármester**dr. Juhász Attila Simon polgármester

Lassú Tibor a Laguna Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testület felé, hogy a 2006. szeptember 25-én megkötött szerződés értelmében a Várhegy-lakókerth II-III. üteme fölött elhelyezkedő, tervezett 9 db építési telek belterületbe vonásáról dönteni szíveskedjék.

A korábbi, 2006. áprilisi ülésen a Képviselő-testület már döntött a belterületbe vonásról, de akkor a szakhatóságok elutasítása miatt nem valósult meg.

A Laguna Kft. elkészítette saját költségére a módosított településrendezési tervet, amelyben a beépíthetőség mélysége 50 m-ről 30 m-re, a párkánymagasság 6,5 m-ről 5,5 m-re csökkent, a tető dőlésszöget változtatták és a beépítési százalékot 30 %-ról 15 %-ra csökkentették. A 2006. szeptember 25-ei szerződésben az önkormányzat lemondott a kártérítés fejében a belterületbe vonásért járó kompenzációról, sikerült kiharcolni a beruházóval, hogy a 9 db építési telekből a meglévő 900 m²-es telekhez kapunk még 500 m² területet és ezen ingatlannak 1/1 arányban lesz tulajdonosa az Önkormányzat. A korábbi 2.150.000.- Ft-ot a belterületbe vonással egyidejűleg megfizetné Lassú úr, illetőleg a Vízközmű Társulat tartozását képező 7,1 MFt-ra nem tartana igényt. A fenti konstrukció kidolgozására a Képviselő-testületi döntést követően a 2008. november 18-ai Képviselő-testületi ülésig sor kerülne. Erről a Képviselő-testület akkor hozna határozatot.

Határidőn túl érkezett a Képviselő-testülethez még egy újabb kérelem a IV. ütem vonatkozásában. Úgy gondolom, hogy azzal várni kell.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy amennyiben lehetőség van rá, támogassa és ezekkel az elképzelésekkel a rendezési terv módosítását fogadja el.

Gyura Károly képviselő:

A településnek sokkal kedvezőbb már ez az ajánlat. A magam részéről támogatom ezt a verziót.

Kakuk Pál képviselő:

Évek óta problémám van ezzel a területtel. A csapadékvíz elvezetés nem megoldott. Nem eléggé figyelünk a Dózsa utcai telkekre. Nekem továbbra is aggályaim vannak. Vegyük figyelembe a régen itt lakók igényeit is. A magam részéről nem támogatom.

Bajzát Ferenc képviselő:

Nem lehetne belevenni a megállapodásba a vízelvezetést? Egy tehermentesítő árkot kellene építeni.

dr. Juhász Attila polgármester

Bele lehetne vezetni a Kónya gödörbe vezető árok beiktatásával a csapadékvizet.

Bakondi Károly képviselő:

Tudnám támogatni annál is inkább, hogy mozdítsuk ki a holtpontról az ilyen típusú ügyeket.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy a napirend vonatkozásában szíveskedjenek szavazni.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében elfogadta.

92/2008. (X. 14.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Laguna Kft. 9 db telekre vonatkozó belterületbe vonási ügyét. A testület úgy határozott, hogy a 9 db telek belterületbe vonását támogatja. Utasítja a polgármestert, hogy a Rendezési Terv módosításával kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

11. Napirendi Pont

Tagi kölcsön folyósítása Bükk-Mak Kft. részére

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila polgármester:

A Bükk-Miskolc Térségi Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. aminek Felsőtárkány Önkormányzata alapító tulajdonosa, azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testület felé, hogy a munkaszervezet felállításához a támogatási összeg folyósításáig 10MFt tagi kölcsönt biztosítani szíveskedjék.

A Pénzügyi Bizottság a szerződéstervezetet áttekintette. A tervezetben kétszeres biztosíték szerepel. Egyrészt inkasszó jog az Önkormányzatnak, illetve van a szerződésnek egy engedményezési pontja, miszerint nem fizetés esetén a Miskolci Helyi Vidékfejlesztés Iroda

egyből az önkormányzat számlájára utalja a pénzt. Úgy gondolom, hogy megtérülő gesztus lehet a részünkről. A visszafizetési határidő 2008. november 30. Javaslom a tagi kölcsön folyósítását tekintettel arra, hogy a 2008. decemberi normatívával, illetve előfinanszírozással nem tudjuk, hogy állunk. Az adófizetések is december 20-ig történnek meg. A pénzügyi bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltuk, javaslom a kérelem teljesítését.

Aki a tagi kölcsön folyósításával egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozat javaslatot egyhangúlag elfogadta.

93/2008. (X. 14.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Bükk-Miskolc Térségi Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. kérelmét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a kérelmet teljesítve az adóbeszedési számlán rendelkezésre álló összegből 10 Mft tagi kölcsönt biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A 12/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról lenne szó, ami a zeneiskolai térítési díjak megállapításáról rendelkezik. Igazából technikai jellegű módosításra van szükség. A tandíj kifejezés, térítési díj kifejezésre változik, a rendelkezéseit a rendeletnek minden évben az adott évre kellene alkalmazni. Ettől az évtől kezdve folyamatosan hatályban lenne a rendelet. Ez a módosítás 2008. szeptember 1-jétől lép hatályba. Ennek gazdálkodási okai vannak, de igazából ez a visszamenőleges hatály nem tilalmazott, hiszen nagyobb részt az érdekelteknek, a hallgató gyerekeknek az érdekeit szolgálja. Kedvező jelleggel visszamenőleges hatállyal is rendelkezhet a rendelet. Kérem, ezzel a módosítással szíveskedjenek elfogadni a rendeletet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadta.

12. Napirendi pont:

Egyebek:

a) TDM regisztráció

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Turisztikai Desztináció Menedzsment programba 2008. szeptember 25-éig volt lehetőség arra, hogy beregisztváljunk, hogy amennyiben kijön egy konkrét turisztikai pályázat és élni szeretnénk a lehetőségekkel, akkor legyen lehetőségeink pályázni.

3 szinten létezik a program, a helyi, területi és regionális szint. Mi a helyi szintbe tudunk pályázni. Ebbe négy település tartozik Szarvaskő-Répáshuta-Bükkszentkereszt-Felsőtárkány. Ezt a négy települést az ökoturizmus és a Bükki Nemzeti Park, részben az Egererdő, részben az Északerdő tartja egyben. Összefogva a Nordával és a Miskolci Helyi Vidékfejlesztési Irodával is konzultálva az volt az álláspont, hogy az esetlegesen megvalósuló kiemelt kormányzati projektként aposztrofált bükki panorámaúthoz kapcsolva próbáljuk meg ezt az egész dolgot összerakni. Ebből a pályázati lehetőségből kb. 50 Mft nyerhető el, ami

turizmusfejlesztésre fordítható. Tájékoztunk a Nordával közösen a pályázat kiírójánál. Eszközbeszerzésekre is van lehetőség. Az önkormányzati rendezvények kiadványai, prospektusai, a színpad, a hangosítás céljára is felhasználható. Egy megkötés lesz, 5 évig működtetni kell. 2 fő foglalkoztatását jelenti. Ennek érdekében megkerestem a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságát, aki partnerként kíván belépni ebbe a rendszerbe. Felsőtárkányban a Bükki Nemzeti Park Oktató- és Látogató Központjában van egy fix emberük, akik gyakorlatilag érdemben az egyik főt jelentheti.

A másik főt akár mi, akár a négy település együtt foglalkoztatjuk. Úgy gondolom, hogy ha Felsőtárkányban van egy feladatot ellátó személy, a másik három településnek kell megoldani a másik személy foglalkoztatását.

Készítettem egy rövid tájékoztató anyagot, amit e-mailen megküldtem a képviselőknek. Komoly lépésekre kell elszánni magunkat az idegenforgalmi adó és egyebek vonatkozásában.

17 óra 15 perckor megérkezett Kapuvári Csaba képviselő. A képviselői létszám 10 fő.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A településen végzett kutatásnak megszületett az eredménye, ami az interneten hozzáférhető. Készült egy újságcikk, amiben a fő számokat kiemelte az újságíró. Úgy érzem, hogy végkicsengése jó volt.

Az úttörőtábor vonatkozásában – elég jó tárgyalások vannak a befektetővel. Ennek érdekében készült egy értékbecslés is, amit szintén megtalálunk a képviselői oldalon.

A 8 hektáros területtel kapcsolatban tájékoztatom a képviselőket, hogy a Pintér-Szerszám Kft. és a Hutaker Kft. visszalépett, így kb. 4 hektár egyben megmarad.

A Gödörkert ügyében tájékoztatom a testületet, hogy id. Bakondi Károly az Önkormányzat részére ajándékba adná a területet. Testületi döntés kell ahhoz, hogy elfogadjuk.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A közvélemény-kutatás eredményét minden képviselőnek elküldtem. Nagyon sok érdekes adat van benne, hogy milyen irányban szeretnék fejleszteni a településen lakók Felsőtárkányt. Vannak olyan információk, amik leképezik a lakosság véleményét. Közintézményeinktől a turizmusig terjedően kapunk képet a lakosság véleményéről.

Az építéshatósági munkát érintő jogszabállyal kapcsolatban most még csak tájékoztatni szeretném a T. Képviselő-testületet de lehet, hogy a következő ülésen már döntést is kell hozni. A kivárásnak az az oka, hogy reméljük visszavonják a szeptember 1-jén hatályba lépett jogszabályi változást, mert ez közigazgatási körökben – főleg olyan településeken, ahol építéshatósággal rendelkeznek – közfelháborodást okozott. A helyzet az, hogy folyamatosan, kb. 2-3 évre visszamenőleg előírnak bizonyos minimum feltételeket, amelyekkel az építéshatóságoknak rendelkezniük kell. Volt, hogy tárgyi feltételek biztosítását írták elő, megoldottuk. Szeptember 1-jétől életbe lépett egy olyan jogszabályváltozás, ami kimondja, hogy minden egyes építéshatósági feladatot ellátó polgármesteri hivatalban két építész végzettségű köztisztviselőnek kell lenni, hogy a helyettesítés megoldott legyen. Erre korábban voltak már megoldások, igazgatási társulások formájában. Pl.: Ostoros Kerecsenddel van igazgatási társulásban. Mi újabb társulásba már nem csatlakozhatunk be. Ha pedig a két építész köztisztviselő alkalmazását nem tudjuk megoldani, akkor a törvény erejénél fogva január 1-jétől megszűnik Felsőtárkányban az építéshatósági feladatkör. Sőt, nekünk már létezik egy írásbeli megállapodásunk Ostoros jegyzőjével, hogy a helyettesítési feladatokat kölcsönösen ellátjuk egymás irányában. Úgy látszik, hogy már ez sem megfelelő a jogalkotók

részére. Személyesen az a véleményem, hogy Felsőtárkány fejlődő település és nem mindegy hogy itt helyben tudják intézni a lakosok az ilyen irányú ügyeiket vagy máshová kell menni. A statisztikák szerint nagyon jók az ügyintézési határidőink. Nagyon elégedett vagyok az építéshatósági ügyintézővel Albertus Gyulával, ezt visszaigazolják azok az ügyek is, amiket kijelölt hatóságként (ügyként) kapunk. Nem gyakran, de a nagyon bonyolult és nehéz megítélésű ügyeket is sikerül hozzánk áttetetni pont azért, mert az építéshatóságunk a Közigazgatási Hivatal vezetőinek véleménye szerint is magasan jól működik. Úgy gondolom, hogy mi sajnos a jogszabálynak beleestünk abba a csapdájába, amit nem nekünk állítottak fel, mert ahogy végignéztam a településeket, bár tőlünk jóval nagyobb települések – pl.: városi rangú települések is vannak közöttük - az építéshatósági ügyeik számát illetően jóval a felsőtárkányi építéshatósági ügyszám alatt maradnak. Ezt a jogszabályváltozást nekik találták ki, hogy ezeket a polgármesteri hivatalokat arra kényszerítsék, hogy leadják a legközelebbi városi jegyzőnek ezt a hatáskört. A megoldást illetően egyeztettem a Közigazgatási Hivatal Hatósági Főosztályával. Kitaláltunk egy konstrukciót, de ehhez mindenképpen meg kell szereznem a Képviselő-testület támogatását is. Mivel kicsit pontatlanra sikerült ez a jogszabályi módosítás és azt írja, hogy két építész végzettségi hatósági ügyintéző szükséges és nem írja, hogy ők hány órában legyenek foglalkoztatva. Ha úgy gondolja a Képviselő-testület, hogy Felsőtárkánynak szüksége van építéshatósági hatáskörre, akkor egy heti 8 órában alkalmazható mondjuk egy pályakezdőre lehetne kihegyezni a pályázatot és ezzel meg tudnánk oldani, hogy helyettese lenne az építési főelőadónak és ezzel megfelelne a jogszabályi előírásoknak. Heti 8 órában minden költséget összeszámítva kb. 40.000.- forintjába kerülne az Önkormányzatnak. Ha ezt a finanszírozást nem tudjuk vállalni, akkor január 1-jétől Egerben lehet kizárólag intézni Felsőtárkány építéshatósági ügyeit.

Még mindig bízunk abban, hogy Egernek a lobbija nagyobb lesz, mert nekik sem érdekük, hogy minden kis település leadja a feladatot nekik. Ha Eger megkapná a felsőtárkányi építéshatósági feladatokat, nehezen boldogulna hiszen nekik nincsenek meg pl. azok infrastrukturális feltételei mint nekünk. Jelenleg kb. hat felsőtárkányi ügyre három nem felsőtárkányi ügy jut, így a személyi feltételeket is nehezen tudná teljesíteni. Ha megszűnik a környéken emiatt több építéshatóság, akkor Eger is meg fog állni, mert azokat az ügyeket amikben Egert kizárták és pl. minket jelöltek ki ezentúl Hatvanba vagy valahová jó messzire, más építéshatósághoz tudják majd tenni. Ez igen nagy problémahalmazt hoz maga után.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Vannak olyan ügyek, ahol Eger, mint építtető érintett és a saját ügyében nem járhat el, ha ügyfélként vesz részt szintén nem járhat el. Elmondták azt is, hogy nem kívánnak még egy embert alkalmazni Egerben, mert attól függetlenül, hogy a jogszabály ezt a kötelezettséget megállapítja és elveszi az építéshatósági jogosultságokat, azoknak akiknek van, nem biztosít sem plusz normatívát, sem pedig plusz embert, hogy ezeket a feladatokat ellássák. Ez nem a legésszerűbb átszervezése a közigazgatásnak.

Gyura Károly képviselő:

Mindenféleképpen meg kell tartani az építéshatóságot.

Erdei Szabolcs képviselő:

Ha havi 40.000.- Ft-os költséggel meg tudjuk oldani, mindenképpen tartsuk meg.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Ha nem változik a jogszabály, előterjesztéssel fogok élni és kérem, hogy addig fontolja meg a testület, mert akkor a pályázatot is mihamarabb ki kell írni, hogy továbbra is működhessen az építéshatóság a polgármesteri hivatalban. Legrosszabb esetben elképzelhető az is, hogy egy felsőtárkányi lakosnak Budapesthez közelebb eső településre - mint Egerhez - kell járni az

építéshatósági ügyeket intézni. Azt viszont nem tudom megjósolni, hogy ezzel a lépéssel meddig mentjük meg az építéshatóságunkat, mert ha nagyon meg akarják szüntetni a kicsiket akkor úgyis el tudják érni, a feltételek továbbszigorításával. Lehet, hogy 1-2 év és még normatívát se kapunk ha nem adjuk le a jogkört.

Mivel a nyilvános ülésen több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Juhász Attila Simon polgármester a nyilvános ülést 18.00 órakor bezárja.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző