

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőtárkány Község Önkormányzatának Házasságkötő termében a Képviselő-testület 2008. szeptember 09.-én megtartott nyilvános ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
77/2008. (IX. 09.)	Felsőtárkány Község Önkormányzatának 2008. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
78/2008. (IX. 09.)	A Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ 2007-2008. tanév II. félévéről készült beszámolójának elfogadása
79/2008. (IX. 09.)	A helyi lakáscélú támogatások ügye
80/2008. (IX. 09.)	A Dessert Ingatlanforgalmazó és Bútorkereskedelmi Kft. ingatlanrész vásárlási kérelme
81/2008. (IX. 09.)	A Heves Megyei Ökölvívó Szakszövetség támogatási kérelme
82/2008. (IX. 09.)	Nagy Róbert ingatlan bérbevételi kérelme
83/2008. (IX. 09.)	A Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. TEÁOR'08 szerinti tevékenységi köreinek elfogadása
84/2008. (IX. 09.)	A Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztása
85/2008. (IX. 09.)	A Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

A jegyzőkönyv a 161. oldaltól 176. oldalig folyamatos számozással történik.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2008. szeptember 09. 15⁰⁰ óra.

Napirendi pontok:

1. Lejárt határidejű határozatok

Előadó: polgármester

2. Tájékoztató az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: polgármester

3. Az Általános Művelődési Központ igazgatójának beszámolója a tanév II. félévének munkájáról

Előadó: ÁMK igazgató

4. A helyi lakáscélú támogatások ügye

Előadó: polgármester

5. A Dessert Ingatlanforgalmazó és Bútorkereskedelmi Kft. ingatlanrész vásárlási kérelme

Előadó: polgármester

6. Egyebek:

- Heves Megyei Ökölvívó Szakszövetség támogatási kérelme
- Nagy Róbert kérelme
- Tájékoztatás Berecz Györgyi peres ügyével kapcsolatban
- A Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző

Pelyhe Istvánné alpolgármester

Bajzát Ferenc képviselő

Bajzát Zoltán képviselő

Kakuk Pál képviselő

Kapuvári Csaba képviselő

Varga József képviselő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy Bakondi Károly, Csáti Sándor, Erdei Szabolcs, Gyura Károly, dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő nem jelent meg.

A képviselői létszám: 7 fő.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Az ülés megkezdése előtt felkérem a gyermekjóléti szolgálat vezetőjét Béresné Erdélyi Krisztinát, valamint Bánkúti Albert körzeti megbízottat a településen történt események ismertetésére.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ismertetem a napirendi pontokat és kérem, hogy elfogadásuk tárgyában szíveskedjenek szavazni.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Képviselő-testület a 2008. július 30-ai ülésen elfogadta Felsőtárkány Község Önkormányzata Települési Közoktatási és Esélyegyenlőségi Intézkedés Tervét és Akciótervét, amely az önkormányzat tanintézményeinek különböző pályázatokon való részvételre is lehetőséget ad.

A 2008. augusztus 28-án megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen azzal fogadtuk el az Egri Kistérség Többcélú Társulás Közoktatási és Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervét, hogy Felsőtárkány vonatkozásában a megállapítások helyébe a 2008. VII. 30-án a 73/2008. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Felsőtárkány Község Önkormányzata

Települési Közoktatási és Esélyegyenlőségi Intézkedési Terve és Akcióterve lép, mint az Egri Kistérség Többcélú Társulása Közoktatási és Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervének melléklete.

2. napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Képviselőtársaim kézhez kapták a költségvetési beszámolót. Köszöntöm Szabó Józsefné független könyvvizsgálót és Kakukné Rozsnaki Mária gazdálkodási főelőadót, akik a beszámolót összeállították. Azt gondolom, hogy a beszámolóból kitűnik, hogy a gazdálkodásunk elég feszes, azonban próbálunk kereten belül maradni. Azok a teljesítések, amik aktuálisak voltak, az előző éveket jóval meghaladóan realizálódtak. Kiemelném adóbevételek teljesítést, ami 52 %-os volt a félév zárásakor. Kakukné Rozsnaki Mária készítette a kimutatást. Felkérem Szabó Józsefné okleveles könyvvizsgálót, hogy a véleményét ismertesse.

Szabó Józsefné okleveles könyvvizsgáló:

Szeretném elmondani, hogy az I. félévi beszámoló megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és az Önkormányzat által elfogadott költségvetési rendeletnek is. A gazdálkodás ennek megfelelően történt. A feladatokhoz a pénzforrást a testület biztosítani tudta.

Fentiekre figyelemmel az Önkormányzat I. félévére vonatkozó beszámolót könyvvizsgálói szempontból elfogadom és javaslom a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Bajzát Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja:

A Pénzügyi Bizottság a beszámolót áttekintette és elfogadásra javasolja.

15 óra 35 perckor megérkezett dr. Pekár Szilágyi Csaba képviselő. A képviselői létszám: 8 fő.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A gazdálkodással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy láthatóan a bevételek elég jól realizálódnak. A költségvetési bankszámla egyenlege 18 MFt, pénztári egyenleg 457eFt. Nyitó pénzkészlet 19 MFt, a záró pénzkészlet 22 MFt. Fontos elmondani, hogy 5 MFt-ot költöttünk az iskolai felújításra, 2 MFt-ot pedig útfelújításra. Tavaly ilyenkor 32 MFt volt a záró pénzkészlet, de közel 20 MFt-os ingatlan eladásunk volt, míg az idén ez 4 MFt volt ingatlan értékesítésből. Tavaly hozzá tartozott a pénzkészlethez a 10 MFt-os hitel, amit nem vettünk igénybe. Van még a céltartalék is. Adó-visszatérítésre igen csekély mértékben kényszerül az Önkormányzat, mintegy 3,2 MFt értékben. Úgy gondolom, hogy egy feszes gazdálkodás mellett marad annyi pénze az Önkormányzatnak, hogy amiket terveztünk az iskolában további beruházások, eszköz- és anyagbeszerzések – megvalósulhatnak. Ebben az évben lesz még lehetőség további beruházások beindítására pár millió forintos összegben. Ezzel tudjuk jelezni a település felé, hogy komolyan vesszük a költségvetést, komolyan vesszük a takarékoskosságot és a településre akarjuk fordítani azokat az összegeket, amiket akár az intézmény átalakítások, akár egyebek során megspóroltunk.

Elmondhatom, hogy az Egri Kistérségben – Egert is beleértve - mi vagyunk az egyetlen önkormányzat, ahol van érdemi tartalék és azok a pénzek, amiket fejlesztésre szántunk azok oda is kerültek. Észak-magyarországon az egyetlen önkormányzat voltunk, aki oktatási intézményt önerőből fejlesztett.

Javaslom a Képviselő-testületnek az I. félévi költségvetési beszámoló elfogadását.

Kérem, hogy aki az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

77/2008. (IX. 9.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat 2008. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm Ruttkai Gyula urat, aki a szeptember 21-én megrendezésre kerülő Nemzetközi Tenyész Szemle szervezője.

Ruttkai Gyula rendezvényszervező:

Köszönöm, hogy lehetőséget kaptunk a Szemle megrendezésére. A kétnapos rendezvény szombaton őrző-védő bemutatóval kezdődik felnőtt kutyáknak, vasárnap pedig egy verseny lesz és az eredményhirdetés. Ekkor lesz még aerobics bemutató és az egyik támogatónk által két nagy értékű autó kerül a helyszínen kiállításra.

A takarítást természetesen vállaltuk, nem fogunk állati ürüléket a pályán hagyni. Kértem a büfét üzemeltető vállalkozót, hogy az üdítők és a sörök is inkább dobozos italok legyenek, hogy véletlenül sem maradjon ott üvegszilánk.

dr. Szilágyi- Pekár Csaba képviselő:

Azt szeretném kérdezni, hogy ez kiállítás vagy szemle.

Ruttkai Gyula szervező:

Ez főtenyészszemle. Eddig 70 kutyát neveztek remélem a számuk nőni fog. Próbáltuk ajánlani az ide érkező vendégeinknek a helyi szálláshelyeket. A rendezvény térítésmentes. Az Eger TV a jövő héttől folyamatosan hirdeti a rendezvényt. Minimális összegért ki is jönne néhány perces összefoglalót készíteni.

Bajzát Zoltán képviselő:

Nem szokványos, hogy sportpályán ilyen rendezvény folyik. A rendezvény végén valaki vegye át a területet. Erre bízunk meg valakit.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A szerződésben rögzítésre kerülnek a biztosítékok. Reméljük, hogy külön tömegeket vonz a rendezvény. Hosszú távú együttműködést tervezünk.

Megköszönöm Ruttkai Gyula Úrnak, hogy megjelent a Képviselő-testületi ülésen és tájékoztatást adott.

3. Napirendi pont

Az Általános Művelődési Központ igazgatójának beszámolója a tanév II. félévének munkájáról

Előadó: ÁMK igazgató

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Balogh László igazgató úr az ÁMK I. féléves beszámolójára figyelemmel, valamint a bizottság és a Képviselő-testület javaslata alapján elkészítette a tanév II. félévéről készült beszámolót és intézkedési tervet. Felkérem az igazgató urat beszámolója megtartására.

Balogh László ÁMK igazgató:

Ahogy az első év tapasztalatai mutatják, az ÁMK rendelkezik azokkal a dokumentumokkal, amelyek a törvényes működéshez szükségesek. Elkezdődött a 2008-2009-es tanév. Az Oktatási Bizottság ülésén felvetődött pár kérdés a sportneveléssel kapcsolatban. A gyerekek óvodás koruktól a mozgásra vannak nevelve. Az iskolában délutáni foglalkozás keretében van a lovaglás és a röplabda szakkör. Alsó tagozatban minden napos a testnevelés foglalkozás. Tervezzük, hogy egy tornát rendezünk az iskolában, ahol a röplabda csapat is bemutatkozhat. A könyvtárat az informatikai pályázatból próbáljuk fejleszteni. „Szirén” integrált könyvtári rendszert fogunk vásárolni.

Informatikai normatívára pályázati igénylésünk van, amiből meg tudjuk oldani a könyvtár informatikai ellátását.

Szeretném elmondani, hogy az augusztus 20-ai ünnepekkel kapcsolatban voltak gondok, szervezési és technikai hibák, amiket a jövőben igyekszünk kiküszöbölni. Sajnálom, hogy így történt. Jogos volt a felháborodás. Remélem, hogy a többi rendezvényünk jól fog sikerülni.

Kapuvári Csaba bizottsági elnök:

A Köznevelési, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság az ülésen minden tagjának jelenlétében, Jegyző Asszony, ÁMK igazgató, óvodavezető jelenlétében megtárgyalta a beszámolót. Teljes részletességgel áttanulmányoztuk. Az előttünk lévő anyag tükrözi azt, ami jellemzi az ÁMK munkáját. A beszámolót elfogadásra javaslom.

Bajzát Ferenc képviselő:

A márciusi testületi ülésen elhangzott, hogy a feladatokat elosztjátok és megoldjátok. A közművelődés szervező főállásban történő alkalmazását kértétek, pedig vállaltátok a feladatok elosztását. Amiben tudunk segíteni mi is, de ez már költségvetést érintő téma. Szeretném tudni még, hogy az idegen nyelvi órák száma nőtt-e ebben a tanévben. 600.000 Ft-ot nyert pályázaton a zeneiskola, mire lesz elkölve a pénz?

Balogh László ÁMK igazgató:

A fúvósparkot akarjuk bővíteni. Azok az intézmények pályázhatnak, akik a minősítő eljárás során kiváló minősítést szereztek. A mi zeneiskolánk kiváló minősítést kapott. Ezt mind hangszervásárlásra és javításra fogjuk fordítani. Felújítjuk a zongorát. Talán elektromos zongorára is futja. Elindítottuk tavaly a zeneóvodát is. Most az elsős előképzőbe 14 hangszerező tanuló jár.

Volt a nyár folyamán személyi változás, a zongoratanárnő elköltözött. Juhász András a gyöngyösi zeneiskola igazgatója lett, ezért az ő közreműködését már nem tudjuk igénybe venni. A településről szeretnénk megoldani az oktatói létszámot. Végzettsége mostanra már megfelelő, ezért Ádám Ferencet alkalmaztuk a fúvósok oktatására. Úgy gondolom ez hosszú távra is megoldás lett.

Kiemelten kezeljük az idegen nyelvet, ezért alkalmazunk anyanyelvi tanárt. Idegen nyelvi rektort alkalmazunk.

dr. Juhász Attila polgármester:

A búcsú és a rétes-nap, a nagyszabású rendezvények, ami indokolják a plusz létszám bevonását. Ahol a pályázat lehetővé teszi, megpróbálunk külső segítőket bevonni.

Mobil színpad kérdése. Úgy gondolom, hogy amit megnyertünk eszközfejlesztésre, azt a zeneiskola költse hangszerekre, a színpadot pedig az önkormányzat finanszírozásával próbáljuk beszerezni. Az óvodákban meghirdettük az angol nyelvi oktatást, amely plusz lehetőség. Ezzel azt a szülői igényt is ki tudjuk elégíteni, hogy a gyermekek már óvodai

szinten is tanuljanak nyelvet. Fúvós zenetanárral bővült az iskola pedagógus létszáma ettől a tanévtől.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom a beszámoló elfogadását. Aki a beszámolót elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

78/2008. (IX. 9.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ Intézkedési Tervének végrehajtására, valamint a 200-2008-as tanév II. félévére vonatkozó beszámolóját.

4. Napirendi pont

A helyi lakáscélú támogatások ügye

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A 25/2007. önkormányzati rendelet alapján a Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta a lakáscélú támogatások iránt benyújtott kérelmeket. Egy pályázat érkezett be a felhívásra.

Felkérem Kapuvári Csaba bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Kapuvári Csaba bizottsági elnök:

Az az egy pályázó volt, aki a kérelmét már tavaly is beadta, de akkor nem felelt meg a feltételeknek. Mivel most minden kritériumnak megfelel, javaslom 150.000.- Ft vissza nem térítendő és 150.000.- Ft kamatmentes kölcsön megadását a kérelmezők részére.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

79/2008. (IX. 9.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

A Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság előterjesztésében a Képviselő-testület a 25/2007. önkormányzati rendelet alapján megtárgyalta az első lakáshoz jutás támogatására beérkezett pályázatot és az alábbi határozatot hozza:

Csóka Levente és neje Felsőtárkány, Munkás u. 53. sz. állandó lakóhellyel és tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére - a Felsőtárkány, Csákó u. 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában - a bizottság az alábbi támogatás megállapítását javasolja:

vissza nem térítendő támogatás:	150.000,- Ft.
kamatmentes kölcsön:	150.000,- Ft.

A testület utasítja a jegyzőt a kölcsönszerződések elkészítésére, az illetékes pénzügyeseknek történő átutalására, valamint a támogatások és kölcsönök nyilvántartásba vételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 30 nap

5. Napirendi pont**Dessert Ingatlanforgalmazó és Bútorkereskedelmi Kft. ingatlanrész vásárlási kérelme**

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Siófok belterületén nem jelentős 18,8 m² területű ingatlana van az önkormányzatnak. A területre vételi javaslatot tett a Dessert Kft. 238.000.- Ft-os vételáron. Azt tudni kell, hogy az ingatlan Siófok aranypartja közelében a strand területén van. Nagyon értékes részen van a terület. Nyilvánvalóan befektetési céllal akarják megvásárolni.

Több polgármesterrel tárgyaltam ez ügyben és egyöntetű véleménye volt mindenkinek, hogy az ingatlan nagyon jó fekvésű. A többi tulajdonossal egységesen 1.000.000.- Ft vételárat jelölünk meg. Kérdezem a Képviselő- testületet, hogy elfogadja-e az ajánlott vételi árat.

Bajzát Ferenc képviselő, PEB-tag:

51 tulajdonos osztatlan tulajdona, ezért nem tudunk vele mit kezdeni, ezért a Pénzügyi Bizottság képviseletében javaslom az 1 MFt-os vételi ár elfogadását.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Természetesen 1 MFt+ÁFA vételi árról van szó. Kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon amennyiben elfogadja a határozati javaslatot.

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

80/2008. (IX. 9.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata :

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Dessert Ingatlanforgalmazó és Bútorkereskedelmi Kft. kérelmét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a siófoki 7452 hrsz. alatt, természetben Siófok, Deák Ferenc sétány 2. c. szám alatt található 2 ha 3410 m² területtel felvett belterületi ingatlanban Felsőtárkány Község Önkormányzatának tulajdonát képező 188/234100 tulajdoni illetőségnek a kérelmező részére történő értékesítéséhez 1.000.000.- Ft + ÁFA áron hozzájárul.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pontEgyebek:

Előadó: polgármester

a.) Heves Megyei Ökölvívó Szakszövetség támogatási kérelme

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Erdélyi Mihály a Heves Megyei Ökölvívó Szakszövetség elnöke kérelme alapján az Országos Serdülő Ökölvívó Szakbajnokság megrendezésére az ÁMK tornatermében kerülne sor, amennyiben az iskola vezetése díjmentesen a rendelkezésükre bocsátja a tornatermet a zuhanyzók és öltözők használatával együtt.

A rendezvényen a média is képviseltetni fogja magát, tehát ez nagyon jó reklám lesz a községnek. Az ökölvívó szövetség 60.000.- Ft támogatást kért az önkormányzattól a rendezvény lebonyolításához.

Bajzát Ferenc bizottsági tag:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a támogatási kérelmet, úgy döntöttünk, mivel ez országos rendezvény javasoljuk a támogatás elfogadását és a tornaterem, öltöző, zuhanyzó díjmentes használatát.

Bajzát Zoltán képviselő:

Annyit szeretnék mondani, hogy támogatom az indítványt, de nem a reklám miatt, sokkal inkább a sportért. Az eszközöknek a lerakását ki fogja végezni?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Mindent hoznak, a ringépítést is ők fogják végezni. A rendezvény után szintén ők pakolnak el mindent. Szeretném hangsúlyozni a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy jelentős reklámot kapunk a médiától.

Varga József képviselő:

A szállásadók közölgék a havi bevalláson, hogy ezen a két eseményen mennyi vendégéjszakát töltöttek a településen. A felmérés visszaigazolás lenne a számunkra, hogy ezen a vonalon mennyi pénz folyik be az önkormányzat kasszájába.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Ha külön erre nézve adatot szolgáltat a szállásadó megköszönjük, egyébként nem utasíthatjuk erre.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérni fogom a szállásadókat, hogy a lehetőség szerint erről a két rendezvényről adjanak egy kimutatást.

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

81/2008. (IX. 9.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Heves Megyei Ökölvívó Szakszövetség támogatási kérelmét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Heves Megyei Ökölvívó Szakszövetség részére, a 2008. október 3-5. között megrendezendő 2008. évi Serdülő Ökölvívó Magyar Bajnokság költségeihez 60.000.- Ft támogatási összeget nyújt.

Ezen túlmenően a rendezvény időtartamára ingyenes rendelkezésére bocsátja az Általános Művelődési Központ Általános Iskolájának tornatermét, öltöző és zuhanyzó helyiségeit.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, továbbá az ingyenes terembérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

b.) Nagy Róbert kérelme

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Aki volt a bejárason látja, hogy milyen állapotban van jelenleg a felsőtárkányi úttörőtábor. Nagy Róbert vállalkozó egy kérelmet adott be, melyben használatra kéri a volt úttörőtábor területét. Lovakat szeretne ott tartani. A bérleti díj fejében állagmegőrzést, terület-kezelést végezne. A közmű bevezetésének költségeit magára vállalja, továbbá olyan állapotba hozza a területet, hogy ott lovagoltatni lehessen. Amíg az önkormányzatnak más célja nincs az ingatlan hasznosítására vállalja a terület rendben tartását, állagmegőrzését. Folyamatos tárgyalásban vagyok a terület hasznosításával kapcsolatban. Úgy tűnik lesz lehetőség, hogy a következő évben komoly előrelépést tehetünk ebben az ügyben is.

Bajzát Zoltán képviselő:

Ez üdülőövezet - tiltja-e rendelet az állatok tartását?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az önkormányzati rendelet nevesíti ezt a területet, mint állattartásra nem alkalmas területet, azonban a polgármester felmentést adhat a tilalom alól. Lehetősége van a képviselő-testületnek is a rendelet módosítására.

Kakuk Pál képviselő:

A bérleti díj fejében végeznék a munkát? Nem tudom jó megoldás-e ilyen formán ilyen területet ingyen odaadni.

Bajzát Ferenc képviselő:

Ha beindul a vállalkozás, akkor valamilyen szintű bérleti díjat fizessen. Amíg nincsenek meg a feltételek ebben a formában javasolom, ha beindul a vállalkozás, határozzunk meg egy bérleti díjat.

Bajzát Zoltán képviselő:

A PEB hozzon egy előterjesztést a bérbeadás tekintetében.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Úgy értelmezem, hogy nem tart igényt az épületekre. Ha vállalkozást folytat, akkor szabjuk meg a bérleti díjat. Olyan szerződést kell kötni, ami bármikor felmondható.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A leszerelt anyagok már elszállításra kerültek. A bérleti díj ellentételezése lenne a terület kitakarítása, karbantartása és őrzése. Jelenleg nincs jobb megoldás a terület vonatkozásában.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot a változtatásokkal 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta.

82/2008. (IX. 9.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Nagy Róbert kérelmét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Nagy Róbert kérelmét támogatva Nagy Róbert részére bérbe adja lovas-iskolai vállalkozás céljára a felsőtárkányi 1502/2 hrsz. alatt 4 ha 11 m² területtel felvett üdülőépület és udvar megnevezésű belterületi ingatlant.

Az ingatlanért az Önkormányzat a vállalkozás beindításáig bérleti díjat nem kér, viszont az ingatlan átadásának feltétele az, hogy a bérleti szerződés aláírásakor Nagy Róbert garanciát vállaljon arra, hogy a területet karbantartja, tisztántartja és őrzi.

Az üzleti vállalkozás beindításakor – figyelemmel annak profitorientált voltára – a konkrét bérleti díj vonatkozásában PEB előkészítését követően újabb határozatot hoz a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés feltételeinek kidolgozását követően a bérleti szerződés kérelmezővel történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

c.) Tájékoztatás Berez Györgyi peres ügyével kapcsolatban

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti perben a bíróság helyt adott a kérelemnek. A bíróságösszecszerülésben módosította a közigazgatási határozatot. Intézkedni fogok a megítélt összeg kifizetéséről. Érdemi határozat hozatala előtt lehetett volna egyezséget kötni. Ez a kerékpárúttal kapcsolatos jogi procedúra. Ez már egy jogerős határozat. A bíróság által meghatározott összeg 400.000.- Ft-ot meghaladó összeg. A jogi iroda vezetőjével megkonzultálva felülvizsgálati eljárást nem tudunk kezdeményezni, mivel nem volt törvénysértés az eljárás során.

Varga József képviselő:

Szeretném megkérdezni, hogy a bíróság mi alapján határozott. Peren kívüli egyezségre van-e lehetőség?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Két szakértői vélemény alapján határozták meg az ingatlan értékét. Az ítélet ellen fellebbezésnek helye nincs. Nincs lehetőség további egyezség megkötésére peren kívül sem, mivel ez már egy jogerős határozat.

d.) Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attia Simon polgármester:

Az új TEÁOR bevezetésével szükségessé vált a Felsőtárkány Községüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, az új felügyelő bizottsági tagok megválasztása

Javaslom a módosítások elfogadását.

A Képviselő-testület a határozat javaslatokat egyhangúlag elfogadta

83/2008. (IX. 9.) Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft. alapítójának határozata :

Alapító a mai napon úgy határoz, hogy Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft eddigi tevékenységi köreit átsorolja a TEÁOR'08 alapján, amely átsorolást követően a tevékenységi körök cél szerint és üzletszerűen, az alábbiak szerint kerülnek feltüntetésre az alapító okiratban:

cél szerinti közhasznú tevékenységek (Kszt. 26. § b) pont):

Főtevékenység:

- 4211 Út, autópálya építése

Egyéb tevékenységek:

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4312 Építési terület előkészítése
- 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8424 Közbiztonság, közrend

üzletszerű gazdasági tevékenységek:

- 4941 Közúti áruszállítás
- 6832 Ingatlankezelés
- 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 8121 Általános épülettakarítás
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

84/2008. (IX. 9.) Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft. alapítójának határozata :

Alapító a mai napon úgy határoz, hogy új felügyelő bizottsági tagokat választ az eddigi felügyelő bizottsági tagok helyett, tekintettel arra, hogy Bajzátné Farkas Judit, Juhász Károly és Borsó Zoltán 4 éves határozott időtartamra vonatkozó felügyelő bizottsági tagsága 2008. október 15. napjával lejár. Mindezekre tekintettel 2008. október 16. napjától 5 éves határozott időtartamra, azaz 2013. október 15. napjáig az alábbi személyek kerülnek megválasztásra a felügyelő bizottság tagjaiként: Bajzátné Farkas Judit (3324 Felsőtárkány, Fő út 5.), Farkas Tamás (3324 Felsőtárkány, Ifjúság u. 6.), Simonné Farkas Szilvia (3324 Felsőtárkány, Fő út 344.), Dávid Imre (3324 Felsőtárkány, Bocskai u. 4.).

85/2008. (IX. 9.) Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Felsőtárkány Nonprofit Közhasznú Kft. alapítójának határozata :

Alapító úgy határoz, hogy a 2007. december 11. napján kelt alapító okiratot akként módosítja, hogy az alapító okirat 6. pontjában az alapító adatait kiegészíti az alapító azonosító számával és az alapító képviselőjében eljáró személy anyja nevével és lakcímével, a 7. pontjának b.) és c.) alpontjában megjelölt tevékenységeket átsorolja a TEÁOR '08 szerint, az ügyvezető újraválasztásának tényét és időtartamát az alapító okiratban feltünteti, a felügyelő bizottsági mandátumok lejárta okából a megválasztott új felügyelő bizottsági tagokat az alapító okiratban feltünteti, valamint az alapító okiratban kiegészíti a felügyelő bizottság elnökére vonatkozó tilalmakat egy új d.) alponttal, és kiegészíti továbbá a tag törzsbetétjére, az üzletrészre, az üzletrészek átruházására, felosztására és a nyereség felosztására vonatkozóan, ezáltal a 10. ponttól kezdődően az eddigi pontok átszámozódásra kerülnek. Ennek megfelelően:

Az alapító okirat 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. A társaság alapítója:

Felsőtárkány Község Önkormányzata (3324. Felsőtárkány, Fő út 101., adószáma: 15379786-2-10., AH azonosító: 10 16328, képviseli: dr. Juhász Attila Simon polgármester (anyja neve: Jenei Aranka, lakcím: 3324 Felsőtárkány, Fenyő u. 4. sz.))

Az alapító okirat 7. pontjának b.) és c.) alpontja az alábbiak szerint módosul:

b.) TEÁOR szerint megjelölt cél szerinti közhasznú tevékenységek (Kszt. 26. § b) pont):

TEÁOR '08 szám szerint

Főtevékenység:

- 4211 Út, autópálya építése

Egyéb tevékenységek:

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4312 Építési terület előkészítése
- 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8424 Közbiztonság, közrend

c.) A közhasznú tevékenységhez kapcsolódó üzletszerű gazdasági tevékenységek:

TEÁOR '08 szám szerint:

- 4941 Közúti áruszállítás
- 6832 Ingatlankezelés
- 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 8121 Általános épülettakarítás
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Az alapító okirat 9. pontjának 9.2. alpontja az alábbiak szerint módosul:

9.2. Alapító a törzsbetétje teljes egészét alapítást követően már a társaság rendelkezésére bocsátotta, a társaság részére befizette és tulajdonába adta.

Az alapító okirat 9. pontja után új, 10., 11., 12., 13. pontok kerülnek feltüntetésre a tag törzsbetétjére, az üzletrészre, az üzletrészek átruházására, felosztására és a nyereség felosztására vonatkozóan, a lentiek szerint. Ezáltal az alapító okirat eddigi 10. pontjától kezdődően a pontok átszámozódásra kerülnek:

10. A tag törzsbetétje

Név:	Felsőtárkány Község Önkormányzata
A törzsbetét összege:	3.000.000,- Ft
A törzsbetét összetétele:	
a) Készpénz	3.000.000,- Ft
b) Nem pénzbeli hozzájárulás:	0,- Ft

11. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

12. Az üzletrészek átruházása, felosztása

12.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

12.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

12.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

13. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

Az alapító okirat 13. pontja és annak 13.1. alpontjának utolsó bekezdése az átszámozódás okából 17. pontra és 17.1. alpontra változik, valamint az alábbiak szerint módosul:

Az ügyvezető megbízása 2007. december 01. napjától számított 5 évre, azaz 2012. november 30. napjáig szól.

Az alapító okirat 16. pontja és annak 16.1. alpontja az átszámozódás okából 20. pontra és 20.1. alpontra változik, valamint az alábbiak szerint módosul:

20. A közhasznú társaság működésének ellenőrzése: a felügyelő bizottság

20.1. A társaságnál négy tagból álló felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság tagjait 2008. október 16. napjától számított 5 évre, azaz 2013. október 15. napjáig bízta meg az alapító.

Bajzátné Farkas Judit

Sz. 1968. 10. 11.

An. Jónyer Jolán

Lakcím: 3324. Felsőtárkány, Fő út 37.

Farkas Tamás

Sz. 1966. 07. 25.

An. Bajzát Ilona

Lakcím: 3324. Felsőtárkány, Ifjúság u. 6.

Simonné Farkas Szilvia

Sz. 1969. 03 13.

An. Somogyi Sára

Lakcím: 3324. Felsőtárkány, Fő út 344.

Dávid Imre

Sz. 1947. 06. 07.

An. Kása Rozália

Lakcím: 3324. Felsőtárkány, Bocskai u. 4.

Az alapító okirat 18. pontja és annak 18.1. alpontja az átszámozódás okából 22. pontra és 22.1. alpontra változik és kiegészül egy d.) alponttal, így az alábbiak szerint módosul

22.1. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, aki

- a. az alapító vezető szervének elnöke vagy tagja,**
- b. a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,**
- c. az a) és b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója,**
- d. a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül (kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást).**

Az alapító okirat egyéb pontjai az átszámozást leszámítva, változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

17 óra 15 perckor megérkezett Bakondi Károly képviselő. A képviselői létszám 9 fő.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Lezajlott a Tárkányok Találkozója rendezvény. Úgy érzem nagyon jól érezték magukat vendégeink. A nyilvánosság előtt még nem volt alkalmam megköszönni azoknak a munkáját, akik segítették a rendezvény sikerességét. Minden polgármestertől kaptam visszajelzést és gratulációt a rendezvény lebonyolítása tekintetében.

Szeretném megköszönni alpolgármester asszonynak, mint a rendezvény fő szervezőjének azt a munkát és lelkesedést és mindenkinek, akik ebben munkát végeztek. Szeretném megköszönni továbbá minden felsőtárkányi lakosnak, aki segítette a rendezvény sikerességét.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület, illetve a település közvéleménye!

Konkrét közigazgatási ügyekben érkeztek rosszzallások a település lakosai részéről. Nem feltétlenül vagyok híve az azonnali szabálysértési szankciók alkalmazásának. Ezért úgy gondolom, hogy mielőtt konkrét felelősségvonásra sor kerülne, tájékoztatnám a település lakosságát azokról a hiányosságokról, problémákról, melyek tendenciózusan jellemzőek a településre. A tűzgyújtással kapcsolatosan, illetve a háztartási szemét és zöldhulladék égetésével kapcsolatban érkezett számos bejelentés. Hozzáteszem, hogy a névtelen bejelentésekkel nem foglalkozunk ugyanis bizonyítási nehézségekbe ütközünk, ha valaki nem fedi fel személyi azonosságát. Egyrészt fontolja meg, hogy megalapozott-e a bejelentése, másrészt fontos, hogy a személyi azonosságát felfedje, hogy korrekt eljárást tudjak lefolytatni. Felhívnom a lakosok figyelmét az idevonatkozó 27/2005. önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésre, mely egyértelműen azt írja, hogy október 1-jétől április 30-áig 10 és 14 óra közötti időszakban lehet zöldhulladékot égetni megfelelő légköri viszonyok esetén. Kérem, hogy következetesen tartsák be ezeket a rendelkezéseket az együttélés szabályainak betartása végett. Ahol lehetett, már publikáltam ezt a kérésemet. Tudom, hogy nem mindenhová jut el a kábeltévé adása, de bárki az önkormányzati rendeletek tartalmáról meggyőződhet a polgármesteri hivatalban, annak a hirdetőtábláján vagy az ügyintézőktől is megérdeklődheti, hogy milyen szabályok vonatkoznak erre. Úgy gondolom, hogy innentől fogva teljes joggal és a törvény szigorával lehet lesújtani azokra, akik ezeket az együttélési szabályokat nem tartják be.

A gyommentesítéssel kapcsolatban ugyancsak kérem továbbra is a jogkövető magatartás tanúsítását különösen a parlagfüre tekintettel, mert még mindig jellemző a parlagfű pollenjének a jelenléte. Voltak olyan ingatlan tulajdonosok, akik a második jóindulatú és diplomátikus felhívásom ellenére sem teljesítették a kötelezettségeiket. Úgy gondolom, hogy harmadjára azoknak az allergiás betegeknek, illetve szomszédoknak az érdekében nem tanúsíthatok méltányosságot, akik bejelentették és szenvednek emiatt. Itt már szabálysértési eljárást fogok indítani.

Több képviselő jelezte, hogy a rendezvények és házasságkötések kapcsán lóval közlekedő személyek jelenléte folytán állati ürülékkel szennyeződtek a közterületek. A kábeltévé megjelentettük a felhívást, miszerint a lóval közlekedő személyek kötelesek a lovak ürülékét eltakarítani a közterületekről. Amennyiben nem, szabálysértési eljárás alá vonhatók.

Központi jogszabály alapján elég komoly pénzbírással sújtható, aki ezeket a rendeleteket nem tartja be.

A tűzgyújtás kapcsán, a gyommentesítés kapcsán kiemelten kérem a közreműködést és a lóval közlekedők együttműködésére is számítok, hogy a falu lakosságának, az itt tartózkodóknak a nyugalma biztosított legyen.

Bakondi Károly PEB elnök:

2008. szeptember 2-án megtartott pénzügyi bizottsági ülésen elhangzottakkal kapcsolatosan szeretnék hozzászólni.

Úgy gondoljuk, hogy több PET palack gyűlik össze, mint amennyit el tudnak nyelni a konténerek. Miután az önkormányzatnak van az Agria Humán Kft.-vel megállapodása, hogy átveszik tőlünk a palackokat, javasolja a bizottság, hogy a közhasznú kft. ezeket a palackokat

kiemelten gyűjtse össze és adja át az Agria Humán Kft.-nek. Ezzel megoldódna az a probléma, hogy nem férnek el a palackok a konténerekben, másrészt pedig bevételhez jutna a kft. illetve a falu.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Jeleztem a Városgondozás Eger Kft.-nek, akinek a szelektív hulladékgyűjtői a faluban kinn vannak, hogy megfelelő telefon elérhetőséget tüntessenek fel a szelektív hulladékgyűjtőkön, mert rendszeresen a hivatalba telefonálnak be, ha megtelnek a konténerek. Mi csak a közvetítő szerepét vállalhatjuk, ami nem szerencsés. Jobb lenne, ha ez direkt módon intéződne. Kérte a Városgondozás, hogy összetaposott állapotban, a kupakot levéve tegyék a gyűjtőbe a PET palackot, mert így nagyobb mennyiség belefér az edényekbe. A Polgármesteri Hivatal udvaráról a többletként összegyűjtött palackot elszállítja a Kft.

Mivel a nyilvános ülésen több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Juhász Attila Simon polgármester a nyilvános ülést 18.00 órakor bezárja.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző