

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. február 25-én a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
22/2008. (II. 25.)	Tóth András ingatlan bérleti ügye
23/2008. (II.25.)	Iklódi Márk belterületbe vonási kérelme
24/2008. (II.25.)	Heves Megyei Markhot Ferenc Kórház működtetésbe adása

A jegyzőkönyv a 49. oldaltól 55. oldalig folyamatos számozással történik.

Az Képviselő-testületi ülés ideje: 2008. február 25.

Napirendi pontok:

1. Heves Megyei Markhot Ferenc Kórház ügye
Előadó: polgármester
2. Bakondi István László ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: polgármester
3. Önkormányzati ingatlan bérbeadása
Előadó: polgármester
4. Iklódi Márk belterületbe vonási ügye
Előadó: polgármester

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző
Pelyhe Istvánné alpolgármester
Bajzát Zoltán képviselő
Bakondi Károly képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba képviselő
Varga József képviselő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületet. Megállapítom, hogy az ülésen Csáti Sándor betegsége miatt nem jelent meg. Bajzát Ferenc, Erdei Szabolcs, Gyura Károly, dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő bejelentette, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt az ülésre később érkezik. Az ülés határozatképes.

Ismertetem a napirendi pontokat. Javaslom, hogy a 1. napirendi pontot 4. napirendként tárgyalja a testület. Kérem, hogy a napirendi pontok elfogadása tárgyában szíveskedjenek szavazni.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a javasolt módosításokkal egyhangúlag elfogadta.

16⁰⁰ órakor megérkezett az ülésre Gyura Károly képviselő. A képviselői létszám 8 fő.

1. Napirendi pont

Bakondi István László ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Bakondi István László ingatlanvásárlási kérelme tárgyában a Pénzügyi Bizottság javaslatára elhalasztottuk a döntéshozatalt.

16³⁰ órakor megérkezett az ülésre Erdei Szabolcs képviselő. A képviselői létszám 9 fő.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Erdei Szabolcs pénzügyi bizottsági elnök:

A Pénzügyi Bizottság a kérelem megtárgyalását követően a szóban forgó terület értékesítését jelen állás szerint nem javasolja, mivel a terület szerves része az ipari célra kijelölt 8 hektáros elkülönített területegységnek, valamint a többi, jelenleg is ipari tevékenységre használt, volt TSZ majorsági területnek is.

A bizottság javasolja egy átfogó ipari terület hasznosítását célzó konkrét és egységes területfejlesztési koncepció kialakítását a polgármester és a képviselők között. A kész koncepció kialakítását követően kerülhet sor ezen területnek a hosszú távú hasznosítására.

A tanya területére is kellene egy koncepció. A bizottság javasolja, hogy a testület ezt követően térjen vissza a kérelemben megjelölt ingatlan értékesítésére.

Javaslom továbbá, hogy a következő pénzügyi bizottsági az ülés előtt 1 órával (2008. 03. 11. 15³⁰) az összes képviselő, a polgármester úr, valamint Albertus Gyula építész részvételével vegyen részt egy helyszíni bejárás az érintett területen, és ezt követően alakítson ki álláspontot a terület hasznosítására vonatkozóan.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Munkaerő felvétel szempontjából fontos lenne a területek hasznosítása. Több alternatívát kell kialakítani. Jelenleg 2 x 2 hektáros területre van igény.

Kapuvári Csaba képviselő:

Formázott: Aláhúzás

Törölt: :

Formázott: Aláhúzás

Egy elképzelést kell letenni, ami alapján el tudjuk dönteni, hogy hogyan hasznosítsuk a területet.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Minden területet meg kell nézni egy bejárás során, ezt követően döntsünk a hasznosításról.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Elkészítem a koncepciót Bakondi Károly és Erdei Szabolcs képviselők közreműködésével. Ezt követően a munkaanyagot a T. Képviselők rendelkezésére fogom bocsátani.

Varga József képviselő:

Segítene a tájékozódásban, ha tudnánk, hogy hol és mennyi hasznosítható önkormányzati tulajdonunk van.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az elhangzottakra figyelemmel javaslom, hogy a döntést, a helyszíni bejárást követő időpontra halasszuk el.

A Képviselő-testület egyhangúlag úgy döntött, hogy Bakondi István László ingatlanvásárlási kérelme ügyében a helyszíni bejárást követő álláspontok kialakítása után hoz határozatot.

2. Napirendi pont

Önkormányzati ingatlan bérbeadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Felsőtárkány, Fő út 202. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó felhívásra mindkét pályázó benyújtotta üzleti tervét, azonban Lukács Róbertné a mai napon írásban visszavonta a kérelmét.

Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottság álláspontjának ismertetésére.

Erdei Szabolcs pénzügyi bizottsági elnök:

A bizottság a tervek áttekintését követően Tóth András, a Viktória Cukrászda cégvezetőjének üzleti terve alapján javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az épület bérleti jogviszonyát ezzel a céggel kösse meg az általa megjelölt **6 évi** időtartamra **30.000.- Ft/hó** bérleti díjért. A testület bízza meg a polgármestert a feltételek szerződésben történő rögzítésére.

Az üzleti terv tanúsága szerint vállalkozása évek óta stabil lábakon áll. Hosszú távon szándékozik bérelni az üzlethelyiséget. Szeretné vállalkozásának adóit Felsőtárkány Községbe áthozni. Ezen túlmenően a felsőtárkányi tóparton is bérelne egy lehetséges faépítményt fagyalt árusítás céljára.

A bizottság javasolja a bérleti szerződés megkötését azzal, hogy a bérleti díj legyen inflációkövető, mely kitévelt kéri a bérleti szerződésbe rögzíteni.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Formázott: Betűtípus:
Félkövér, Nem Kiemelt

Kérem szíveskedjenek szavazni a napirend vonatkozásában.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

22/2008. (II.25.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Tóth András vállalkozó ingatlan bérbevételi kérelmét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 1276 hrsz. alatti, természetben a Felsőtárkány, Fő út 206. szám alatt található 61,3 m² alapterületű üzlethelyiséget + az ahhoz tartozó udvart – vagyis az összesen 309 m² területű ingatlant - 2008. március 15. napjától kezdődően bérbe adja kérelmező részére.

Bérlő bérleti díj jogcímen köteles megfizetni a bérbeadó részére minden hónap 10. napjáig 30.000.- azaz harmincezer forint bérleti díjat.

A bérlő köteles a szerződéskötés megkötésével egyidejűleg 90.000.- Ft (3 havi) kauciót megfizetni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés, kérelmezővel történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. március 12.

3. Napirendi pont

Iklódi Márk belterületbe vonási kérelme

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Elmondta, hogy Iklódi Márk kizárólag építkezés céljából szeretné a fent említett telek belterületbe vonását kérni. Kiemelte, hogy nem spekulációs célból kívánják ezt elérni és 300 Ft-, kompenzációs díjat fizetnek, így az Önkormányzat is kivédi a telekspekulációt. Javasolta a szerződést megkötni, elfogadni a 300 Ft-, kompenzációs díjat azzal a kitéttel, hogy telekkönyvi teherként is bejegyezhető legyen, ez az elidegenítést korlátozná. Amennyiben a beruházás megvalósul, akkor lehet törölni a bejegyzést. Ahhoz is kért hozzájárulást, hogy amennyiben a bank építési hitel céljából megkeresi az önkormányzatot ranghely bejegyzés módosításához, teljesítse azt.

Erdei Szabolcs pénzügyi bizottsági elnök:

Iklódi Márk felsőtárkányi lakos több ízben kérte a Felsőtárkány, Várhegy lakókert III. ütemének tőzsomszédságában elterülő földterületének belterületbe vonását. Személyesen vállalta – amennyiben a testület kérelméhez hozzájárul – a szóban forgó, mintegy 6000 m²-es terület belterületbe vonásához szükséges kompenzációs díj Önkormányzat részére történő megfizetését.

Tekintettel arra, hogy a Várhegy-Lakókert III. üteme belterületbe vonásának kompenzációs díját a korábbi testület 300.- Ft/m² összegben határozta meg, a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kérelmező tekintetében ugyanezt az összeget állapítsa meg,

A testület határozatában kösse ki, hogy a belterületbe vont terület további megosztása nem lehetséges, ugyanis a kérelmező kérelmét saját lakóházában felépítése érdekében nyújtotta be.

Törölt: állapítása

Törölt:

Gyura Károly képviselő:

Támogatom a kérelmet, javaslom a 300.- Ft/m² kompenzációs díj elfogadását.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Véleményem szerint a későbbiekben egységes árat kell kidolgoznunk a kompenzációs díj megállapítására vonatkozóan. Jelen esetben elfogadom a 300.- Ft/m² árat.

16⁴⁵-kor megérkezett az ülésre dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő. A képviselői létszám 10 fő.

Kapuvári Csaba képviselő:

Esetleges családi problémák miatt eladhatja az ingatlant. Erre valamilyen biztosíték kellene.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben 5 éven belül üzleti célból értékesítésre kerül az ingatlan, az eladási árból 700.- Ft/m² további kompenzációs díj megfizetésére kötelezhetjük.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását ezzel a módosítással.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

23/2008. (II.25.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Iklódi Márk bel/lakóterületbe vonási kérelmét és a 15/2008. (II. 12.) önkormányzati határozatra figyelemmel az alábbiak szerint határozott:

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Betűszín:
Automatikus

A Képviselő-testület a felsőtárkányi 0184/1 hrsz.-ú, 6000 m² területű ingatlan belterületbe vonásának kompenzációs díját 300.- Ft/m² összegben állapítja meg. A kompenzációs díj összegét a kérelmező köteles az Önkormányzat számlájára 2008. március 31. napjáig megfizetni.

A belterületbe vonás feltételeként kiköti, hogy amennyiben a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az ingatlan üzleti célból értékesítésre kerül, az eladási árból kérelmező köteles megfizetni az Önkormányzatnak további 700.- Ft/m² kompenzációs díjat.

Ezen túlmenően a belterületbe vonás összes költsége a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel, kérelmezővel a szükséges szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. március 10.

17⁰⁵ órakor megérkezett Bajzát Ferenc képviselő. A képviselői létszám 11 fő.

Formázott: Aláhúzás

4. Napirendi pont**Heves Megyei Markhot Ferenc Kórház ügye****Előadó: polgármester**dr. Juhász Attilai Simon polgármester:

A Heves Megyei Markhot Ferenc Kórház működtetésbe adása mellett döntött a Heves Megyei Önkormányzat. Érzékelve a magánkézbe adás veszélyeit, Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy döntött, hogy kész átvenni a Megyei Kórházat a továbbiakban biztosítva a törvényes működést és a szükséges színvonalú egészségügyi ellátást. Ezt Eger Megyei Jogú Város a kórházi érdekképviselői szervezetekkel és szakmai véleményekkel megtámogatva egy olyan egészségügyi feladatok terén történő együttműködésre és intézményfenntartásra vonatkozó társulási megállapodás keretében képzeli el, melynek tagjai az ellátási területen működő önkormányzatok.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a kérdés kiemelt fontosságára tekintettel alakítsa ki álláspontját.

Kapuvári Csaba képviselő:

Jogunk van dönteni az ügyben. Ha nem képesek működtetni adják a városnak. A Megyei Önkormányzat 3 pályázatból kettőt bírált el. Nem tudom, hogy a döntéshez elég lesz-e az önkormányzatok véleménye. Én nem tudok dönteni.

Varga József képviselő:

1990-től járok Debrecenbe a Kenézy Gyula kórházba, jó az ellátás, velük biztos jól járna a város.

Kakuk Pál képviselő:

Én Eger városát támogatom.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az egeri súlyponti kórház, 20 %-os profitot várnak. Hatvanban és Gyöngyösön is összevontak kórházi osztályokat. Eger mellett a pályázat bírálói szerint nincs szakmai megalapozottság. A pályázatuk a pályázati kiírásnak megfelelően készült.

Amennyiben az önkormányzatokkal közösen működne, Eger kötné meg az együttműködési megállapodást és a szindikátusi szerződést a Kenézy Gyula kórházzal. Amennyiben nem Eger nyeri el a pályázatot, a határozatot meg fogják támadni.

dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:

Véleményem szerint nem jó az egykezesben tartás. Maradjon a város tulajdonában.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A döntés érvényességéhez minősített többség szükséges. Aki egyetért azzal, hogy Felsőtárkány Község Önkormányzata az együttműködés vonatkozásában kössön megállapodást Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal 6 tartózkodás mellett nem fogadta el.

24/2008. (II.12.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Heves Megyei Markhot Ferenc Kórház és Rendelőintézet Egri Kistérség Többcélú Társulásával közös intézményfenntartásának ügyét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a társulási megállapodásban foglaltakat nem támogatja.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Juhász Attila Simon polgármester az ülést 18 óra 45 perckor bezárja.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző