

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőtárkány Község Házasságkötő termében a Képviselő-testület 2008. február 12-én megtartott ülésén.

<i>Határozatok:</i>	<i>Tárgya:</i>
14/2008. (II.12.)	E-CAM Gépforgácsoló Kft. vételi ajánlata
15/2008. (II.12.)	Településszerkezeti terv jóváhagyása
16/2008. (II.12.)	Települési védőnői szolgálat működtetésének kérdése
17/2008. (II.12.)	Települési közoktatási esélyegyenlőségi helyzetelemzés
18/2008. (II.12.)	Alpolgármester költségtérítésének megállapítása
19/2008. (II.12.)	2/2008. (I. 15.) önkormányzati határozat visszavonása
20/2008. (II.12.)	165/2007. (XII. 11.) önkormányzati határozat módosítása
21/2008. (II.12.)	Szavazatszámoló bizottság póttagjainak megválasztása
<i>Rendeletek:</i>	<i>Tárgya:</i>
3/2008. (II.12.)	A Helyi Építési Szabályzatra és Szabályozási Tervre vonatkozó rendeletmódosítás
4/2008. (II. 12.)	A képviselői tiszteletdíjakra vonatkozó rendelet módosítása
5/2008. (II. 12.)	Az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása
6/2008. (II. 12.)	Az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadása

A jegyzőkönyv a 34. oldaltól 48. oldalig folyamatos számozással történik.

Az Képviselő-testületi ülés ideje: 2008. február 12.

Napirendi pontok:

1. Jelentés lejárt határidejű határozatokról
Előadó: polgármester
2. Az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: polgármester
3. Az Önkormányzat 2008. év költségvetéséről szóló rendelet elfogadása
Előadó: polgármester
4. Településszerkezeti terv jóváhagyása
Előadó: polgármester
5. Helyi Építési Szabályzatra és Szabályozási Tervre vonatkozó rendeletmódosítás
Előadó: polgármester
6. Település védőnői szolgálat kérdése
Előadó: polgármester
7. Települési közoktatási esélyegyenlőségi helyzetelemzés
Előadó: jegyző
8. Képviselői tiszteletdíjról szóló rendelet módosítása
Előadó: jegyző
9. E-CAM Gépforgácsoló Kft. vételi ajánlata
Előadó: polgármester
10. Egyebek

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző

Pelyhe Istvánné alpolgármester

Bajzát Ferenc képviselő

Bajzát Zoltán képviselő

Bakondi Károly képviselő

Csáti Sándor képviselő

Kakuk Pál képviselő

Kapuvári Csaba képviselő

Varga József képviselő

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületet. Megállapítom, hogy az ülésen Erdei Szabolcs, Gyura Károly, dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő nem jelent meg. Erdei Szabolcs képviselő bejelentette, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt az ülésre később érkezik. Az ülés határozatképes.

Ismertetem a napirendi pontokat. Javaslom, hogy a 9. napirendi pontot 2. napirendi pontként tárgyalja a testület. Kérem, hogy a napirendi pontok elfogadása tárgyában szíveskedjenek szavazni.

Csáti Sándor képviselő:

Javaslom, hogy a költségvetéssel kapcsolatos napirendi pontokat a Pénzügyi Bizottság elnökének megérkezését követően tárgyalja a testület.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a javasolt módosításokkal egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont**Jelentés a lejárt határidejű határozatokról****Előadó: polgármester**dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Pócsik Gábor ügyvezető elkészítette Bakondi Károly képviselő javaslatára a Kft. elszámolását. A testület vizsgálja meg, hogy megfelel-e ez az elképzelésének, ha mégsem, akkor kérem Pócsik Gábortól, hogy az elszámolást a következő ülésre így hozza.

A Tűzoltószertár bérbeadásával kapcsolatban tájékoztatom a testületet, hogy a bérlő kérelmét visszavonta. A helyiség bérletére vonatkozóan két új kérelem érkezett, melyet az egyebek napirendi pontban kívánok ismertetni.

A Foglalkoztatási Információs Pont kialakítása megtörtént az iroda számítógéppel el lett látva. A Munkaügyi Központ ellenőrizte a helyet. A kolléganő a Kft. elszámolásait is csinálja. Komoly segítség a hivatali munkában. A következő évben is lesz erre lehetőség.

2. Napirendi pont**E-CAM Gépiforgácsoló Kft. vételi ajánlata****Előadó: polgármester**dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérelmezők megjelentek. Üzleti tervükben leírták, hogy milyen elképzelésük van. Ez a vázlat tartalmazza azokat a kondíciókat, amelyeket a szerződésbe be lehet építeni.

A Képviselő-testület megkapta a Nagy Sándor által elkészített üzleti tervvázlatot, melyben részletesen kifejti, hogy milyen tevékenységet szeretne végezni a területen.

Kérdezem, hogy kívánja-e a benyújtott üzleti tervet kiegészíteni.

Nagy Sándor kérelmező:

Ez az üzleti terv egy vázlat, minden kérdésükre szívesen válaszolok.

Bakondi Károly képviselő:

Ez csak egy oktatóterem? Mikorra tervezi felépíteni? Egy része támogatott képzés keretében lenne? Mikor kezdené a tevékenységet, uniós támogatást is igénybe venne?

Nagy Sándor kérelmező:

Az oktatórész tanteremből és tanműhelyből áll, a gyártórész gépekkel felszerelt műhelyből állna. Először az oktatórészt szeretném felépíteni, 5 év alatt pedig teljesen kiépíteni a területet.

Attól függ, hogy milyen embereket fogunk találni, hogy tudjuk őket kiképezni. Főleg a pályakezdő fiatalokra gondolunk, akik fogékonyak erre a technológiára. Az a fontos, hogy tanulja meg a szakmát. Nem kifejezetten nagysorozatot és olcsót szeretnék gyártani, hanem technikailag összetettebb, minőségi darabokat. Az épülettervvel részletesen nem foglalkoztunk, de tudunk alkalmazkodni. A területnagysággal arányban nőne a létszám is. Fokozatosan szeretném megvalósítani. Szeretném a legmodernebb gépekkel, műszerekkel felszerelni az üzemet. A vevők is elvárják ezt, fontos hogy lépést tartsunk a piaccal. Úgy szeretném az iskolát megvalósítani, hogy megéljen abból, amit termel. Akik ott tanulnak máshol is megállják a helyüket. Én is így kezdtem, szerencsés társaságba kerültem, akik megtanítottak a szakmára. Ez a legjobban fejlődő ipar.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kitelepítik a meglévő gépeket és elkezdenek termelni, hogy pénzénél legyen a vállalkozás. Én írtam be a két évet. Ennyi idő alatt biztosan megvalósítható a gyártás. Később az oktatási fejlesztéseket meg akarják tenni. Amennyiben nem teljesíti a kritériumokat, amit vállalt, fel lehet bontani a szerződést. A feltételeket részletesen ki kell dolgozni.

Kapuvári Csaba képviselő:

Szeretném megkérdezni, hogy a Faiskola úti helyen a 200 m²-nyi terület kicsi, ezért nem tud ott megfelelően működni?

Nagy Sándor kérelmező:

Ez egy terv. Semmiféle közös megoldásnak nem vagyok az elrontója. Erről volt szó a Pétervásárai Mezőgazdasági Iskolában is. Felsőtárkányban az elhelyezkedés miatt is nagyobb a lehetőség. A jelenlegi 200 m²-en 5-6 gép elhelyezésére van lehetőség. Ha bekerül 50-100 fő, azoknak megfelelő körülményeket szeretnék biztosítani mind a tanteremben, mind pedig a munkahelyen. A tanulók által használt vezérlések darabja 5000 Euro. Lényeg, hogy biztonságos helyen legyenek. Nyelvet is szeretnék tanítani. A legtöbb komputer angol nyelvű, a legtöbb vásárló Németországból és Angliából jön. Ha kapnak egy alapképzést előnyben lesznek, ehhez pedig hely kell. 5 éves időtartam az, amikor teljesen be tudunk indulni. A cég profitját nem akarom kivinni az országból, ezt akarom fejleszteni. Ha a terület ott van, esetleg szociális épületeket (tornaterem, uszoda) is lehet létesíteni. Én nem akarom lezárni az építkezést. Ha ott a földterület, a profitot oda szeretném visszaforgatni.

Varga József képviselő:

El tudná-e képzelni Felsőtárkánynak egy másik területét? Ez a 8 hektáros terület egy nagyobb objektum részére is megfelelő lenne. Volt már olyan testületi döntés hogy 1 Ft áron adtuk el, ez nagy felháborodást keltett.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ez a terület jelenleg külterületi, mezőgazdasági ágba vont terület, 7,9 Mft-ot kellene kifizetni a művelési ágból kivonásra. Ez az én javaslatom volt. Ott megvalósul egy közmű beruházás, ahol profitot termel, munkát biztosít helyi lakosoknak. Ez egy olyan hosszú távú befektetés, ami megtérül. A 27 ha értékesítést nem tartom reálisnak. A 8 hektáron néhány vállalkozó betelepülésével meg tudjuk oldani ennek a területnek a beépítését.

Az önkormányzat és a falu érdekét szolgáljuk ezzel. 2 Mft-os tétellel művelési ágot váltanak, az utat, szennyvizet, gázt, kiszolgáló létesítményeket kiépítik. Hatalmas kockázatot vállalnak azzal, hogy ha 2 év alatt a beruházás nem valósul meg, akkor az önkormányzat egy közművesített területhez jut. Szívesen látnám, ha valaki CNC gépet telepítene Felsőtárkányba. Maklár 100 ha iparterület kialakítását tervezi a maklári és mezőkövesdi repülőtér mellett. Itt a helyi potenciált tudnánk erősíteni. Ezzel a konstrukcióval az önkormányzati érdekek is érvényesítve lesznek.

Bajzát Ferenc képviselő:

Melyik részt akarja megvenni a 8 hektáros területből? Későbbiekben esetleg lenne igény további terület megvásárlására is?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A gerincvezeték a Szüret utca végéig ér, amelyek a közművekhez kapcsolódnak. Alternatív elkerülő utat lehetne kialakítani. Van egy rész, ami határos magánterületekkel is.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Üzleti titkot sért-e, hogy mennyi iparűzési adót fizet Egerben?

Nagy Sándor kérelmező:

Ez az 1 Ft-os dolog Amerikában és Kanadában is működik. Mi úgy jöttünk ide, hogy keresünk egy területet. Úgy gondolom, hogy ez valami plusszt ad a falunak. 10-20 ember tud dolgozni, de 50-100 embert is lehet foglalkoztatni. Én arra építkezni fogok, el nem akarom adni. Ha az iskola ott marad, már érték a településnek.

Jelen pillanatban két gépet hoznak. Az első évben 200.000 Euro bevételt tervezünk. Nem szeretnék túlgérni. Ez attól függ, milyen szakmunkásokat találunk.

35 Mft-ba kerül a megmunkáló központ és a CNC eszterga. Van olyan gép, ami darabonként 75 Mft-ba kerül. Három piacra szeretnénk dolgozni: európai, német-angol, és kanadai-amerikai piacra. Több mint 20 éves gyakorlatom van, könnyen el lehet érni a többmillió forgalmat évente. A szakember hiány a legnagyobb probléma külföldön és Magyarországon is.

Volt arról szó, hogy egy bekötő utat létre lehetne hozni. Ez az iskola szempontjából szerencsésebb lenne. A beépítési lehetőség 6000 m². Máshol is érdekel terület. Más vállalkozás betelepülése ellen sincs kifogásom. Úgy kell kialakítani az oktatási részt, hogy lehetőség nyíljon kisebb üzemek létrehozására is. Úgy csinálja a munkáját, hogy össze tudjunk dolgozni, hegesztő, forgácsoló, köszörűs munkára van lehetőség.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Érdekli a települést a lehetőség, de nem szeretnénk egy olyan szerződési konstrukciót kidolgozni, ami mögött nincs realitás. Kérdezem a testületet, hogy gondolkodjunk-e ilyen irányú szerződési konstrukcióban a konkrét terület vonatkozásában.

Ez mélyépítési munka, a legszigorúbb előírásokat betartva, a meglévő tervek alapján lehet a közműépítést elvégezni. Van egy elfogadott településrendezési terv, van egy helyi építési szabályzat, a közműépítésnek is meg vannak a szabályai. Konkrétan az iparterület kialakítására komplett tervdokumentáció áll rendelkezésre, annak a műszaki tartalmát fogja megvalósítani. A szerződésben az egyes vállalkozásokkal tisztázni kell, hogy a saját maga által kiépített közművezetésekre történő rácsatlakozásért ő is kérhet díjat.

Csáti Sándor képviselő:

Abban döntünk, hogy elviekben támogatjuk-e ezt a betelepülési szándékot. Ezt követően döntünk a konkrétumokról.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Szeretném ha a konstrukciót kidolgozva, a konkrét szerződési feltételeket leegyeztetve – amennyiben látja az itteni lehetőségeket - velünk egyezne meg a feltételekben és Felsőtárkányba telepítené a vállalkozást. Javaslom a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

14/2008. (II.12.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az E-CAM Gépiforgácsoló Kft. üzleti tervében foglaltakat.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy elviekben támogatja az adásvételi szerződés megkötését az előterjesztésben foglalt garanciarendszer beépítése mellett, illetőleg annak részletes kidolgozásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti garanciák közzétételével további vállalkozásokat hívjon meg ebbe a konstrukcióba, mely vállalkozások közül a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslatára dönt a további területrészek értékesítéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Településszerkezeti terv elfogadása

Előadó: polgármester

dr.Juhász Attila Simon polgármester:

A testületi tagok birtokában van a megyei főépítész által előterjesztett anyag. Amennyiben ezen változtatni akarnak, kb. 1 év múlva dönthetünk a kérdésről. Az egyes kérdések vonatkozásában tájékoztatom a testületet, hogy már befizetés is történt az érdekeltek részéről. A kompenzáció díj mértékéről kell döntenie a lakóparki 6000 m² terület vonatkozásában. Az építési engedély kiadását a kompenzációs díj megfizetésétől tesszük függővé.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a település szerkezeti tervét hagyja jóvá.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

15/2008. (II.12.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a község településszerkezeti tervének módosítását.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

**Felsőtárkány község településrendezési tervének
módosításához**

(a 2., 6. és 14. sz. tervmelléletekkel együtt)

Felsőtárkány Község Közigazgatási területére vonatkozó terv az alábbiak szerint módosul:

A 28 helyrajzi számú telek területfelhasználása falusias lakóterületről településközpont vegyes területre változik. A 27 helyrajzi számú telek kb. 1100 m²-es részének terület-felhasználása zöldterületi közkertről szintén településközpont vegyes területre változik.

A 0184/1. helyrajzi számú külterületi telek (kb. 6000 m²) belterületbe vonható és terület-felhasználása falusias lakóterületre változik.

A Várhegy utca melletti 2501 helyrajzi számú beépítésre nem szánt közlekedési terület egy része (kb. 1400 m²) beépítésre szánt falusias lakóterületre, egy másik része (kb. 700 m²) zöldterületi közkertre változik.

A módosított területekre vonatkozó részletes építési előírásokat a módosított helyi építési szabályzat tartalmazza.

4. Napirendi pont

Helyi Építési Szabályzatra és Szabályozási Tervre vonatkozó rendeletmódosítás

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attilai Simon polgármester:

A pincék kérdésével kapcsolatban tájékoztatom a testületet, hogy lehet kialakítani, sőt telekalakításra is van lehetőség, ha ehhez már meglévő pince kapcsolódik. Jelöljünk ki helyeket a pincék építésének engedélyezésére. Szükséges a felső szintek pincekialakításainál próbafúrással meggyőződni, hogy nincs veszélyeztetés.

A többi rendezési terv vonatkozásában elég részletesen tárgyalunk. Az összes szakhatóság jóváhagyta a módosításokat. Javaslom, hogy szavazatával mindkét dokumentumot jóváhagyni szíveskedjenek.

Javaslom, hogy a pénzügyi bizottság a kompenzációs díj összegére tegyen javaslatot és szabjon határidőt a megfizetésére. A művelési ág váltásának költségét is meg kell fizetnie a kérelmezőnek. Nekünk is jó lenne tudni, hogy milyen költségvetési bevétellel számolhatunk.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást egyhangúlag elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának 3/2008. (II. 12.) számú, a Helyi Építési Szabályzatra és Szabályozási Tervre vonatkozó 16/2000. (IX. 28.) számú rendeletmódosítását lásd 1.sz. mellékletként.

5. Napirendi pont

Települési védőnői szolgálat kérdése

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A védőnői szolgálat ellátásának kérdése a napirendi pont. A vállalkozó által benyújtott kérelem kapcsán indult el az a folyamat, hogy vizsgáljuk felül a feladatellátás lehetséges formáit. A mai döntés arról szólna, hogy az önkormányzat saját feladatellátásban vagy vállalkozói szerződés formájában gondoskodjon a védőnői feladatok ellátásáról.

Amennyiben a vállalkozási szerződésre szavaznak, pályázatot kell kiírni, hogy a legalkalmasabb féllel kösse meg a szerződést az Önkormányzat. Amennyiben nem adjuk vállalkozási formába a feladatot, a jelenlegi rend marad érvényben. Az OEP finanszírozza a tevékenységüket nagyobb részt, kisebb részben pedig az önkormányzat. A munkáltatói jogokat én gyakorlom, szakmai irányításukat a körzeti védőnő, illetve a területi ÁNTSZ látja el. Munkájukkal kapcsolatban észrevétel nem volt, nekem a jelenlegi renddel kapcsolatban felvetésem nincs. A részleteket szociális bizottsági ülésen megtárgyaltuk.

Kapuvári Csaba szociális bizottsági elnök:

Megtárgyaltuk, meghívtuk az érintetteket, véleményt kértünk, a képviselőtársaink nyilatkoztak. A háziorvosoktól, illetve a gyermekorvostól információt kértem és ez alapján a jelenleg működő önkormányzati feladatellátás mellett szavaztunk.

Egy jól működő védőnői szolgálatot hagyni kell működni, segíteni kell őket. Az egészségházban kialakulnak a működéshez szükséges feltételek, magasabb színvonal várható.

dr. Juhász Attila polgármester:

Közel 700.000 Ft összeg érkezik, ezt kell kiegészíteni. Az volt a vélemény, hogy a jelenlegi rendszer jól működik, az a cél hogy további szolgáltatásokkal működtesse a védőnői szakszolgálat működését.

Javaslom, hogy az önkormányzati feladatellátás keretében működjön továbbra is a védőnői szolgálat. Javaslom, hogy hagyja változatlanul a feladatellátási rendet.

Bakondi Károly képviselő:

Mi volt a véleményük a védőnőknek, támogatják a jelenlegit, vagy vállalkozásban is működtetnék-e?

Kapuvári Csaba képviselő:

Mind a két változat érdekelte őket, de a jelenlegi felállás jobban kedvez nekik.

Rázsiné Mata Ildikó védőnő:

Felmerült bennünk is a vállalkozás, viszont megnéztük a finanszírozást, elég kevés pénzből lehetne gazdálkodni. Viszont ha későbbiekben vállalkozásba adják, mi is pályázni fogunk.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom, hogy a védőnői szolgálat a feladatát a továbbiakban is önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatként végezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

16/2008. (II.12.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi védőnői szolgálat vállalkozási formában történő működtetésének kérdését.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a települési védőnői szolgálatot továbbra is a jelenleg működő önkormányzati feladatellátás keretében kívánja biztosítani.

6. Napirendi pont

A települési közoktatási esélyegyenlőségi helyzetelemzése

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Egyes pályázatainknál kötelező a pályázati kiírásban szereplő kritérium ennek a dokumentumnak a megléte. Az óvodapályázattal kapcsolatban kellett elkészíteni a helyzetelemzést. Ez egy terjedelmes anyag, ami nagyrészt adatokkal van tele, egyfajta

helyzetet mutat be, amik igazából feltérképezi azokat a feladatokat, amiket az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség biztosítása szempontjából szükséges meglépni.

Megfelelőnek tartotta a szakértő, azonban a Képviselő-testület jóváhagyásával válik ez a munka befejezetté. Erre kell egy határozatot hozni. Szeretném kihangsúlyozni, hogy minden egyéb más pályázatnál pozitívumként értékelendő ennek a megléte, ami nagyban előremozdítja pályázataink sikerességét.

Kapuvári Csaba képviselő:

Reális helyzetkép, komoly munkát tükröz a készítőitől, a továbblépésre reálisan látjuk a célok megfogalmazását.

Bajzát Zoltán képviselő:

A bizottság javasolja a határozat elfogadását.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Célszerű megvizsgálni a csoport összetételét és a területi elvet érvényesíteni. Amennyiben a szülők észrevételezik, el kell mondani, hogy az esélyegyenlőségi szakértő által megállapítottakat kell alkalmazni.

Két konkrét pályázatnál: óvodapályázat, a másik az általános iskolai digitális táblák és intelligens iskola című pályázat, eleve követelmény az esélyegyenlőségi terv megléte.

A Pénzügyi Bizottság tagjainak mondanám el, hogy a szakértő kirendelése nem került kiadásba. Javaslom elfogadásra.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

17/2008. (II.12.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megvitatta és elfogadta Felsőtárkány Község közoktatási esélyegyenlőségi helyzetelemzésében foglaltakat.

7. Napirendi pont

Képviselői tiszteletdíjra vonatkozó rendelet módosítása

Előadó: jegyző

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2008. január 1-jével a köztisztviselői illetményalap megváltozott. A Képviselő-testület jelentős részének egyetértése abban nyilvánult meg, hogy nem kívánja megemelni a rendeletváltozás kapcsán a tiszteletdíjat.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A rendelettervezetet a testület tagjai megkapták. A rendeletmódosítás indoka a január 1-jével megváltozott köztisztviselői illetményalap, ami 38.650.- Ft lett. A testület elhatározása alapján nem ugyanazzal a szorzóval számoltunk, mert akkor 69.500.- Ft-ra emelkedett volna a tiszteletdíj. Ehhez képest az alaptiszteletdíj esetében a szorzószámot csökkentettük, így lehet elérni, hogy ne emelkedjen az összeg A 2.§. kibővült, - eddig intézménynek és alapítványnak lehetett felajánlani a tiszteletdíjat, - ezért a javaslatom az, hogy a rendeletmódosítás kapcsán az önkormányzat intézményei és a település civilszervezetei részére is történhessen felajánlás.

Az alpolgármesteri tiszteletdíjra egy másik konstrukciót dolgoztunk ki. Az alpolgármester asszony a megbízatásával összefüggésben rendszeresen saját költségén intézkedik önkormányzati ügyekben. Ez gazdasági szempontból előnyös rendeletmódosítás, ezért javaslom, hogy támogassa ezt a testület.

Bajzát Ferenc képviselő:

Olyan döntést kell hozni, hogy bármikor le lehessen mondani.

Bakondi Károly képviselő:

Úgy jelöljük meg, hogy minden hó 20. napjáig lehessen lemondani.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A képviselő 30 nappal előtte jelentse be, amennyiben le kíván mondani a tiszteletdíjról.
A rendelkezési jogosultságot ki kell bővíteni.

Csáti Sándor képviselő:

A nyilatkozatot minden esetben, írásban a jegyzőnek kell benyújtani 30 nappal megelőzően.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében a rendeletet és a határozati javaslatot elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának 4/2008. (II. 12.) számú, az alpolgármester, a képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendeletét lásd 2. sz. mellékletként.

18/2008. (II.12.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pelyhe Istvánné alpolgármester részére 2008. január hó 1. napjától havi 50.245.- Ft költségátalányt állapít meg.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a költségátalány alpolgármester részére történő kifizetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

19 órakor megérkezett az ülésre Erdei Szabolcs képviselő.

8. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2007. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta. Ehhez mellékletként Szabó Józsefné könyvvizsgáló jelentését csatoltuk, ami érdekében azt tartalmazza, hogy a rendelettervezet megfelel a jogszabályi előírásoknak. A tervezett előirányzatok biztosítják a költségvetés egyensúlyát. Az előirányzatok megalapozott számítását elvégezték.

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom a rendeletmódosítás elfogadását.

A Képviselő-testület a módosított 2007. évi költségvetési rendeletet egyhangúlag elfogadta.

5/2008. (II.12.) számú, az önkormányzat 2007. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló rendeletét lásd 3. sz. mellékletként

9. Napirendi pont

Az önkormányzat 2008. év költségvetési rendeletének elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Elégge részletes tárgyalásra került sor a Pénzügyi Bizottság ülésén. A költségvetés könyvvizsgálatát Szabó Józsefné okleveles könyvvizsgáló végezte el. Az anyagot mindenki megkapta. Felkérem Szabó Józsefnét, ismertesse véleményét.

Szabó Józsefné könyvvizsgáló:

A rendelettervezet az előírásoknak megfelelően készült. Tartalmazza az önálló és részben önálló intézmények szakfeladatait. A testület és a képviselők kellő módon átérzik a feladatokat, nem szeretnék, ha devalválódna az a szó, hogy takarékoskodjunk. A költségvetés egyértelműen tükrözi az elvárásokat. Könyvvizsgálati szempontból a rendelettervezetet elfogadásra javaslom.

Erdei Szabolcs pénzügyi bizottsági elnök:

2007. évet úgy zártuk, hogy ne legyen veszteséges az önkormányzat, próbáljunk pénzügyi stabilitást elérni. 11 MFt megtakarítással zártuk az évet. Beruházásokat nem tudtunk realizálni, 2008. évben fel kellene használni a 11 MFt-os megtakarítást. A PEB ülést megelőzően is az volt a koncepció, hogy mindenképpen fejleszteni akarjuk a községet. Az ülések folyamán minden gazdálkodó szervezetet arra próbáltunk szorítani, hogy minimalizálják a kiadásait és találjunk olyan rést, amiből beruházásokat tudunk eszközölni. A falu vagyonát jó gazda módjával kell karbantartani.

A számokat kisarkítva, mintegy 5 MFt az általános tartalék, amit sikerült megtakarítani. A költségvetésben 324 MFt bevételt realizálunk, 5 MFt céltartalék van, ezzel számolunk.

Az 1,5 MF pályázati pénzt még nem kaptuk meg, számoltunk egy olyan ingatlan belterületbe vonásával, ami 1,8 MFt, 6 MFt a prémiumévekből visszakapható II félévben, 0,9 MFt a temetői vizesblokkból, az 5 %-os közalkalmazotti bérfejlesztésben visszakaphatunk az államtól 5 MFt-ot. Ebben az évben 20-25 MFt-ra számíthatunk beruházásra, fejlesztésre, amit pályázati önerőként felhasználhatunk.

Megköszönöm mindenkinek a munkáját, akik a költségvetési időszakban segítették részvételükkel a bizottság munkáját. Javaslom a 2008. évi költségvetés elfogadását.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Szeretném megköszönni a hivatal munkatársainak, Kakukné Rozsnaki Máriának és Balogh László ÁMK igazgatónak, a költségvetés összeállításában nyújtott munkáját.

Az intézményi költségvetésben megmaradó összegek az intézmények fejlesztésére lesznek fordítva.

Bízom benne, hogy a következő évben még szebb eredményeink lesznek. Sajnálatosan 2008-ban 23 MFt-al kevesebből gazdálkodhat az önkormányzat, mint eddig. 2007-ben a bevételek nem voltak elegendőek a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához. 10 MFt működési hitel felvételét terveztük, az ingatlanértékesítésből 10 MFt-ra számítottunk. Egy

költségvetési tétel a korábbi években be nem hajtott iparűzési adók behajtásából származó összeg. A 2007-es intézkedések eredményeként 25 MFt megtakarítás realizálódott, így működtetni tudjuk az önkormányzati intézményeket. Megfordult az önkormányzati intézmények felé teljesítendő százalékok aránya. 40 %-os állami támogatás mellett 60 %-ot kellett hozzátenni. Ez az arány most megfordult. A prémiumévek kapcsán ez 70-30 %-ra is csökkenhet.

2008-ban 5 MFt tartalékkal gazdálkodhat az önkormányzat. Bevételnél jelentkezni fog az 5 % béremelés kompenzációja, valamint a létszámcökkentési pályázatokból befolyó összeg.

Ebben az évben legfontosabb a közterületek rendbetétele.

Szeretném megköszönni a képviselő-testület minden tagjának a munkáját, aki érdemben részt tudott venni a költségvetés készítésénél. Magam is csatlakozom a könyvvizsgáló asszony és Erdei Szabolcs képviselő javaslatához, elfogadásra javaslom a 2008. évi költségvetési rendeletet.

Csáti Sándor képviselő:

Minden intézményvezető próbált egy olyan költségvetést összeállítani, amely egy minimális keretre hivatkozik. Polgármester úr elmondta, hogy hogyan állunk, hogyan álltunk az elmúlt évben és ebben a pillanatban. Nem szabad elfelejteni, hogy váratlan kiadások is jöhetnek. A 10 MFt-ot bevételi és kiadási oldalon egyaránt terveztük. Sajnos az idén is ki kell egészíteni az önkormányzat működését a tartalékkeretből. Nem elég a központi keretből rendelkezésre álló összeg a fenntartásra. A költségvetést elfogadásra javaslom.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az ingatlanértékesítést azért kellett betervezni, mert ha nem szerepeltetjük, a következő rendeletmódosításnál kell szerepeltetni.

Működési hitel bevételi és kiadási oldalon is szerepelt, de nem kellett felhasználni. Adóbehajtásból folytak be olyan összegek, amire nem számítottunk. A tavalyi évben lényegesen magasabb volt az ingatlanértékesítési összeg, amiből működni tudott az önkormányzat.

Kérem, hogy a rendelet elfogadása tárgyában szavazni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

6/2008. (II. 12.) számú, az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló rendeletét lásd 4. sz. mellékletként

10. napirendi pont

Egyebek

a) Bakondi István ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Szüret u. 4. szám alatti ingatlannal szemben lévő 1623 m² területről van szó. A már megvásárolt területen meglévő közműveket maguk vezették be a területre. Parkoló, illetve tároló céljára szeretnék megvásárolni 350 Ft/m² áron szeretnék megvásárolni. Ez mezőgazdasági terület, a művelési ág megváltozásának költségét az új tulajdonost viseli. Ez összesen kb. 100 Ft-al növeli az árat. Nekünk a bevétellel kell kalkulálni. Méltányolható a kérésük. Ez összességében nem túlságosan jelentős összeg. A településen már működő

vállalkozás részére kéri értékesíteni a területet az esetleges bővítések céljából. A szomszédos területek magántulajdonban vannak, a mellette lévő terület pedig út és árok. A tegnapi napon érkezett a kérelem, ezért nincs benne pénzügyi bizottsági előterjesztés és javaslat.

Csáti Sándor képviselő:

Szerencsétlennek tartom az ilyen jellegű dolgot, hogy bármilyen napirend úgy jön be az ülésre, hogy nincs bizottsági ülés előtt tárgyalva. A bizottságok véleményével, határozati javaslattal kerüljenek be az ilyen jellegű napirendi pontok a testület elé.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az is egy határozat, hogy a márciusi ülésen hozunk érdemi döntést. Tiszteletben tartom a testület döntését, hogy a pénzügyi bizottsági ülést követően kerüljön a testület elé az anyag.

Erdei Szabolcs képviselő:

Hogy vásárolták meg a jelenlegi telephelyüket, milyen összeget fizettek érte? Először tájékozódjunk, utána döntsünk. Utána döntsünk az eladásról. Ez jelenleg használatlan terület. Nem zárkozom el az értékesítés elől, de beszéljük meg, hogy milyen áron.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Egyetért-e a testület azzal, hogy pénzügyi bizottsági előkészítés után a márciusi ülésen történjen döntés?

A Képviselő-testület egyhangúlag úgy határozott, hogy a kérelem tárgyában az érdemi döntést a március 18-ai képviselő-testületi ülésre halasztja.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Fő út 202. szám alatti ingatlanra bérbevételére vonatkozó ajánlatát a korábbi kérelmező visszavonta.

Két kérelem érkezett az önkormányzat tulajdonában lévő Fő út 202. sz. alatti épületre vonatkozóan. Mindkét vállalkozás szeretné az ingatlant bérbe venni. Mindkettőnek feltett szándéka, hogy vállalkozást üzemeltessen minél korábban. Javaslom, hogy élve az Ötv.-ben biztosított jogosultságával a bizottság döntsön és a bekért üzleti tervek alapján jelölje ki a bérlőt és azzal kössön bérleti szerződést.

Varga József képviselő:

A kábeltévén egy kiajánlás is mehetne, hogy az üzlet bérbe adó.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Február 18-ig tegyük fel a kábeltévére, mivel március 1-jével szeretnék kivenni az üzletet.

A bérleti igény esetén adatokat is közöljön a kérelmező, hogy a PEB tudjon dönteni.

A működési engedély komoly feltételekkel adható meg, ehhez az előkészületeket minél előbb meg kell tenni.

Felhatalmazást kérek arra, hogy a Pénzügyi Bizottság által kiválasztott személlyel köthessem meg a szerződést. A PEB ülésen a teljes testület részt vehet.

Bajzát Ferenc képviselő:

A kompenzációs díjjal kapcsolatban is akkor kellene dönteni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem szíveskedjenek elfogadni az üzlet bérbeadásra vonatkozó önkormányzati határozat visszavonásáról szóló határozatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

19/2008. (II.12.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2008. (I. 15.) számú, a Felsőtárkány, Fő út 202. szám alatti üzlet bérbeadására vonatkozó határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pénzügyi Bizottság által kiválasztott személlyel kösse meg a bérleti szerződést.

b) 2008. évi Munkaterv módosítása

Csáti Sándor képviselő:

Amikor a 2008-as ütemtervet összeállítottuk, dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő jelezte, hogy ne tartsuk korábban az üléseket. Javasolnám – amennyiben támogatja a testület, hogy a tervezhető testületi üléseket, ami minden hónapban 1 nap – délután 15 órára tegyük. A nem tervezett ülések legyenek továbbra is 16 óra 30 perckor.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ezt javasoltam a decemberi ülésen is. Ha valaki ide akar érni 1 hónapban egyszer, ide tud érni. Mindenképpen jobb, ha az ülést másfél órával korábban tudjuk kezdeni.

Javaslom, hogy a képviselő úr által javasolt időpont vonatkozásában maradjunk a 15 órai kezdésnél.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

20/2008. (II. 12.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 165/2007. (XII. 11.) számú határozatát módosítja. A Képviselő-testület a rendes képviselő-testületi ülések kezdési időpontját 2008. március 1. napjától 15⁰⁰ órában jelöli meg.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a változást a 2008. évi Munkatervben vezesse át.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

C) Szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztása

Előadó: jegyző

Az 1997. évi C. törvény, - választási eljárásról szóló törvény alapján meg kell választani a szavazatszámlláló bizottságok választott tagjait és szükséges számban a póttagokat.

Fentiekre figyelemmel az előterjesztésben leírtak szerint javaslom a határozat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

21/2008. (II. 12.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta a szavazatszámláló bizottság póttagjaira tett javaslatát és az alábbi határozatot hozta:

A II. számú szavazatszámláló bizottság póttagjai:

Béresné Erdélyi Krisztina Felsőtárkány, Fő út 16.

Szűcs Jánosné Felsőtárkány, Petőfi u. 2/2.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a póttagok eskütételéről és választásra való felkészüléséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal és folyamatosan

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Juhász Attila Simon polgármester az ülést 20⁰⁰ órakor bezárja.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző