

Jegyzőkönyv

Készült: a Felsőtárkányi Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termében a Képviselő-testület 2007. november 20-án megtartott ülésén.

Határozatok	Tárgya
151/2007. (XI. 20.)	A Félix 2000 Kft.-nek a Felsőtárkányi Önkormányzat 2401/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata
152/2007. (XI. 20.)	2007. I-III. negyedévi költségvetési beszámoló elfogadása
153/2007. (XI. 20.)	2008. évi költségvetési koncepció elfogadása
154/2007. (XI. 20.)	Felsőtárkány Községüzemeltetési Kht. ügyvezetőjének megválasztása
155/2007. (XI. 20.)	A helyi adótételek felülvizsgálata
156/2007. (XI. 20.)	Az Egri Építész Irodának a Berva-völgyi iparterület településrendezési tervének módosítására vonatkozó árajánlata
157/2007. (XI. 20.)	Az Egri Építész Iroda Felsőtárkány településfejlesztési koncepciójára vonatkozó árajánlata
158/2007. (XI. 20.)	Általános Művelődési Központ Székbe 1 fő képviselő delegálásának elfogadása
159/2007. (XI. 20.)	A Berva Kht. ügyvezetői tisztségének változása
160/2007. (XI. 20.)	dr. Juhász Attila Simon polgármester kérelme
161/2007. (XI. 20.)	145/2007. (X. 9.) Önkormányzati határozat módosítása
162/2007. (XI. 20.)	Az ÁMK Alapító Okiratának módosítása
163/2007. (XI. 20.)	Sírhelymegváltásról szóló határozat módosítása
164/2007. (XI. 20.)	A Felsőtárkányi Tó és környékének fejlesztéséhez 4 fős bizottság létrehozása

<i>Rendeletek</i>	<i>Tárgya</i>
20/2007. (XI.20.)	Iparüzési adórendelet

A jegyzőkönyv 299. oldaltól 323. oldalig folyamatos számozással történik.

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon	polgármester
dr. Pusztai-Csató Adrienn	jegyző
Pelyhe Istvánné	alpolgármester
Bajzát Ferenc	képviselő
Bajzát Zoltán	képviselő
Bakondi Károly	képviselő
Erdei Szabolcs	képviselő
Csáti Sándor	képviselő
Erdei Szabolcs	képviselő
Kakuk Pál	képviselő
Kapuvári Csaba Dezső	képviselő
dr. Pekár-Szilágyi Csaba	képviselő
Varga József	képviselő

Dr. Juhász Attila Simon polgármester az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a képviselők megjelentek, az ülés határozatképes. Ezt követően a polgármester ismerteti a testületi ülés napirendi pontjait.

Napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
2. Felsőtárkány Községüzemeltetési Kht. ügyvezetőjének megválasztása
3. A FÉLIX 2000 Kft.-nek a Felsőtárkányi Önkormányzat 2401/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata
4. A 2007. évi I-III. negyedévi költségvetési beszámoló
5. A 2008. évi költségvetési koncepció elfogadása
6. A helyi adótételek felülvizsgálata
7. Az iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása
8. Az Egri Építész Irodának a Berva-völgyi iparterület településrendezési tervének módosítására vonatkozó árajánlatának elfogadása
9. Az Egri Építész Iroda Felsőtárkány településfejlesztési koncepciójára vonatkozó árajánlata
10. Az ÁMK-Székbe 1 fő képviselő delegálása
11. A védőnői szolgálat vállalkozásban történő működtetése
12. A Berva Kht. ügyvezetőjének személyében bekövetkezett változásról
13. dr. Juhász Attila Simon polgármester kérelme
14. Egyebek: Bakondi Simon kérelme

Kakuk Pál képviselő:

Javasolom, hogy a Kht. vezető-választást a szünet utánra tegyük. Van még néhány dolog, amit tisztázni kellene.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e Kakuk Pál képviselő 2. napirend vonatkozásában tett előterjesztését.

Varga József képviselő:

Támogatom Kakuk Pál képviselő javaslatát, mivel a megbeszélésen nem tudtam részt venni.

dr.Juhász Attila Simon polgármester:

Aki a módosított napirendet elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a napirendi pont tárgyalásának sorrendjére tett módosító indítványt 9 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett elfogadta.

1. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A testvértelepülésekről ide érkezett sportbarátok és testvér-települési lakosok fogadására a testület által megszavazott támogatás elszámolása november 30-áig meg fog történni. Sikeres rendezvényt zártak. Jól érezték magukat. A következő találkozóra Nagytárkányban kerül sor.

Az Agria Humán Kft. és az Agria Bau Kft. vonatkozásában a bérleti szerződések elkészültek, aláírásuk megtörtént, az Europrint Kft. vonatkozásában aláírás végett megküldtük a szerződést, el is fogadták, ezen a héten az aláírásra is sor fog kerülni.

Az általunk meghitelezett - német testvércapcsolatok fogadásával felmerült költségek elszámolására a vendégek által vállalt - költséget az önkormányzat számlájára már át is utalták.

Jegyző asszony elhozta az említett szerződéseket eredeti példányban, melyeket az ülés végén a testület tagjai megtekinthetik.

2. Napirendi pont

A Félix 2000 Kft.-nek a Felsőtárkányi Önkormányzat 2401/2. hrsz.-ú ingatlanára vonatkozó vételi ajánlata

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Félix 2000 Kft. vételi ajánlatot nyújtott be a Berva-völgyben lévő 2401/2. hrsz.-ú ingatlanra, melyre vonatkozó adatokat az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Megjelent a testületi ülésen a vételi ajánlatot tevő Majoros Zsolt úr és eleget téve a testület kéréséneknek azzal, hogy szerezzen be egy nullás adóigazolást arról a településről, ahol a vállalkozását eddig folytatta, illetve nemleges APEH igazolást is csatolt.

A területre a 137/2007. (IX. 13.) határozat alapján az Agria Humán Kft.-vel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére került sor. Ők birtokban is vannak, be is fizették a kauciót. Amennyiben a terület értékesítésre kerül, akkor a vevő és a jelenlegi bérlő rendezi a viszonyokat.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés már él, tájékoztatást adtam az Agria Humán Kft. vezetőjének, hogy amennyiben ők is vételi szándékkal kívánnak élni, megtehetik. Úgy

tájékoztattak, hogy nem kívánnak vevőként fellépni, mert nem állnak vevői pozícióban. További bérletben gondolkodnak, az új vevővel kívánnak szerződést kötni.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó adatokat az írásbeli előterjesztés tartalmazza.

A Félix 2000 Kft. kedvező ajánlattal keresett meg. Nem csupán egyszeri bevételt realizálunk, tekintettel arra, hogy a cég a székhelyét Felsőtárkányba helyezi át, potenciális iparüzési adófizető lenne. Ezen túlmenően nagy súlyú és nagy értékű gépjárművekkel is bír, ezért jelentős gépjárműadó bevételre is szert tehet az Önkormányzat éves szinten.

Az adott terület megvásárlásával az Önkormányzat 542.- Ft/m² környezeti tehermentesítési kötelezettséget vállalt, melyre az ÉKÖVIZIG 2006-ban és 2007-ben is figyelmeztette az Önkormányzatot. Ezt a környezeti kármentesítést 2 éven belül meg kell tenni, mert eléggé komolyan fenyeget az ÉKÖVIZIG. Ez összességében: 2.119.762.- Ft.

Javasolom a Képviselő-testületnek - lévén, hogy ez az ajánlat mindenképpen előnyös és hosszú távú befektetés is egyben az Önkormányzat számára - a vételi ajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület a szerződés megkötésekor utasítsa a polgármestert, hogy kötelezze a vevőt cége székhelyének 2007. december 31-éig történő bejelentésére, valamint a cég tulajdonát képező gépjárművek átjelentésére, mert ezáltal biztosított a következő évtől, hogy a vevő adóalannyá váljon.

Kérdezem Majoros Urat, hogy kívánja-e a vételi ajánlatát kiegészíteni.

Majoros Zsolt ajánlattevő:

Az írásban benyújtott ajánlatomat fenntartom, kiegészíteni nem kívánom.

Varga József képviselő:

Az úthasználati díjat 2008-2009. évre az Önkormányzat fizeti. Ez mit takar, mert hivatkozik, hogy a súlyadó befizetéssel az úthasználati díj szinte kiegyenlítődik, az Önkormányzatnak ebből bevétele nem nagyon származik.

Csarnokot kívánnak építeni, ott munkaerőt próbálnak foglalkoztatni, lehetőleg felsőtárkányiakat. Ha új munkahelyek keletkeznek, az adóhatóság eltekint a súlyadó befizetésétől? Az épületek állapotára vonatkozóan kérek még tájékoztatást.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nincs lehetőség iparüzési adó mentességet adni a továbbiakban.

Nagyságrendileg 220-250.000.- Ft ami úthasználati díj címén felmerült. Egy 2,5 tonnás teherautóra 150.000.- Ft befizetési kötelezettség van.

A székhely és a teherautók áthelyezése kb. megegyezik az úthasználati díj összegével. Ez tartalmazza a törzskönyvet és a forgalmi engedélyeket. Ezt kompenzálná ez az összeg.

Ezek romba dőlő épületek. A Kht. feladata volt a telephely kiürítése.

Erdei Szabolcs képviselő:

A Pénzügyi Bizottság ülésén a többség véleménye az volt, hogy nem biztos hogy ez a legjobb pillanat, hogy eladjuk ezt az ingatlant, de személyes véleményem az, hogy tartom magam ahhoz az irányvonalhoz, hogy támogassuk a vállalkozások betelepülését. Ehhez a Berva-völgy a legalkalmasabb.

Gyura Károly képviselő:

Én mindenféleképpen támogatom és minél több vállalkozót szeretnénk látni Felsőtárkányban. Az Önkormányzatnak nem lesz lehetősége, hogy különböző munkahelyeket teremtsen. Tenni akaró vállalkozókat várunk.

Bakondi Károly képviselő:

A vételár pontos összegére vagyok kíváncsi.

Majoros Zsolt ajánlattevő:

A vételár + a környezeti tehermentesítési díj, amit beleépítettem a vételi ajánlatba.

Az 1.000.- Ft/m² ár az 4,8 MFt + a környezeti teher átvállalási díj 1,2 MFt, ez összesen 6MFt.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Mindenképpen át kell hárítani, mert az Önkormányzatnak nincs arra lehetősége, hogy a környezeti terhet felvállalja. Ezzel a konstrukcióval vásárolta meg 2004-ben a felszámoló ezt a területet. Az épületek állapotára Pócsik Gábor tud tájékoztatást adni.

Pócsik Gábor Kht. ügyvezető:

Két épület van a területen. Az egyik egy deszkafészer, amit le kell bontani, a másik egy téglaeépület, ami valamikor a kőműveseknek volt raktár, a bervai nyomda papírt tárolt benne. Ha valaki építkezik ezeket le kell bontani.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a 4.800.000.- Ft + áfás vételi ajánlatot. Aki egyetért, hogy az ingatlant a Félix 2000 Kft. részére ezekkel a kondíciókkal értékesítsük kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 11 igen 1 nem szavazattal elfogadta.

151/2007. (XI. 20). Képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő, Berva-völgy 2401/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Félix 2000 Kft. által tett vételi ajánlatot.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy ajánlattevő vételi ajánlatát 1.000.- Ft +áfa/m² vételáron elfogadja amennyiben a környezeti tehermentesítés vonatkozásában a vevő kötelezettséget vállal a helytállásra.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés megkötése előtt kérjen az esetleges fennálló köztartozásokról igazolást az ajánlattevővel kapcsolatban.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy szerződési kitételként kötelezze a vevőt cége székhelyének 2007. december 31-éig az új székhelyként Felsőtárkányba való bejelentésére, valamint a cég gépjárműveinek átjelentésére.

Utasítja továbbá a polgármestert, hogy a határozatban megjelölt feltétek teljesítését követően ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester:

Határidő: 2007. december 31.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az adásvételi szerződés vonatkozásában el kívánom még mondani, hogy ez az ingatlanrész osztatlan közös tulajdon tárgyát képezi. Az összes tulajdonost tájékoztatni kell elővásárlási jogáról, valamint a vételi szándékban foglalt kondíciókról értesíteni kell. Amennyiben nem élnek elővásárlási jogukkal, akkor lesz mód az értékesítésre. A jog megköveteli ezeket ezért ezt meg kell tenni.

3. Napirendi pont

A 2007. I-III. negyedévi költségvetési beszámoló

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Erről részletes előterjesztés azért nem készült, mert úgy gondolom, hogy a számok önmagukért beszélnek. A képviselő-testületi ülést megelőző Pénzügyi Bizottsági ülésen a Képviselő-testület jelentős számmal képviseltette magát (10 fő), soronként végignéztük a bevételek és kiadások alakulását is.

A Pénzügyi Bizottsági ülésen a könyvvizsgáló asszony is részleteiben megállapította, hogy az Önkormányzat gazdálkodása híven követte a költségvetésben foglaltakat.

A bevételek alakulása a következőképpen néz ki. 75 %-ot realizáltunk a tervezett bevételekből, a kiadásoknál pedig némi megtakarítást elérve 70 %-ot sikerült realizálni.

Az I-III. negyedév vonatkozásában beszélek, tehát ez nem az év végi eredmény.

Sikerült tartalékra is szert tennie az Önkormányzatunknak. Mindent egybevéve 44,5 MFt-os pénzkészlettel bírunk a III. negyedév végén. A korrekt tájékoztatáshoz hozzá tartozik az, hogy ebből van egy 7,1 MFt-os céltartalék, illetve ebben még szerepelt az a 10 MFt-os hitel, amit egy azonnal mozgósítható rapid összegként kezeltünk az önkormányzati számlán annak érdekében, hogy egy esetleges pályázaton önerőként biztosítani tudjunk. Ez azóta már visszafizetésre került. Ezen tételek levonása mellett is megállapítható, hogy egy 22 MFt-os stabil tőke fellett tudunk rendelkezni. Ennek egy jelentős részét a tervezetten felüli ingatlanértékesítésekből realizáltunk, egy másik nem elhanyagolható részét költségvetési megtakarításokból. Jó esélyekkel és jó lehetőségekkel indulunk neki a következő költségvetési évnél.

Kérdezem a Pénzügyi Bizottság elnökének véleményét, illetve a beszámolóval kapcsolatos előterjesztését.

Erdei Szabolcs PEB elnök:

Az I-III negyedéves gazdálkodásunkról azt lehet elmondani, hogy nagy figyelemmel voltunk arra a takarékosagra, hogy a 2007-es költségvetési koncepcióban előre vetítettünk. Gyakorlatilag nem terveztünk tartalékot a 2007-es évben. Ehhez képest van nagyon szép realizálódott tartalékunk, ami egyrészt abból adódik, hogy ingatlan eladásaink voltak, másrészt pedig nagyon sok olyan pluszkiadás is marad ránk az előző évek gazdálkodásából, amihez ha nem takarékoskodtunk volna, akkor mínuszba is mehetett volna az éves költségvetésünk. Azok az összegek, amik ingatlaneladásból növelték a tartalékalapunkat, azokkal rendelkezünk és meg tudtuk tartani. Ez mindenképpen pozitívum a jövőre nézve. Látszik itt a százalékos adatokból is, hogy jól állunk, stabil az anyagi helyzetünk.

Bízom benne, hogy meg tudjuk őrizni ezeket a tartalékokat és el kezdetünk gondolkodni, hogy és miként használjuk fel a jövőre ezeket az összegeket, illetve mit sikerül még hozzátenni.

Bajzát Ferenc képviselő:

A 15 Mft-ot be kell fizetni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ez az I-III. negyedévi beszámoló. Természetesen a 15 Mft- terheli az Önkormányzatot. Ebből már történt levonás.

Amit még kiemelnék: az adóbevétel vonatkozásában a behajtás mértéke a 2006. I-III. negyedévhez képest 66 %-ról 78 %-ra emelkedett, ezen belül az iparüzési adó behajtási százaléka 87 %-ot ért el. A Bizottság is úgy gondolja, hogy ez a jelentős növekedés és minőségbeli változás a hivatali apparátus jobb működésének és a jegyzőasszony következetességének is köszönhető. Ezt úgy gondolom fontos elmondani és ismertetni.

Varga József képviselő:

Idegenforgalmi tevékenységnél kérdezem, hogy Veréb Péternek van-e áthúzódó fizetése, ami 125 %-ra tette ezt a mutatót? Ide nem terveztünk kellő összeget?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ez a végkielégítés mértéke. A létszámcsökkentési pályázattal ez realizálódik. A 125 %-os teljesítés összességében, a végső egyenlegnél fog jelentkezni. Ez ki nem fizetett bérjellegnél fog jelentkezni.

A település vízellátása I-III. negyedéves szinten 97%-ra állt be. Örömmel olvashattuk az újságban, hogy a Hm-i Vízmű Zrt. nem vált szét.

Varga József képviselő:

Állandóan emelkedik a költség. Vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy Felsőtárkány, mint önellátó a vízből, esetleg exportáljon.

A TIGÁZ a villamos energia után felvásárolja a magyarországi ivóvízkészletet. Nagyot tudnánk lépni, hogy ha Felsőtárkány talán legnagyobb kincsét, a vízkészletet meg tudnánk menteni és ami a következőkben jelentős. El tudom magam képzelni, hogy ebből az önkormányzat a későbbiekben tud tisztességes haszonhoz jutni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A VÍZMŰ közgyűlésen jelen voltam és örültem annak, hogy egyben maradt a VÍZMŰ, ami Magyarország 10 legjobban működő cége közé tartozik. Messze a Heves Megyei Vízműnek vannak a legkedvezőbb árai.

Jó lenne, ha az Önkormányzatnak lenne olyan kapacitása, ami a vízmű-hálózatot folyamatosan képes lenne működtetni és nem okozna kiesést a szolgáltatásban. Hatvan koncessziós szerződéssel saját vízművet akar. A koncessziós díj-fizetést mi nem tudjuk felvállalni. Ez csak a szolgáltatás díjába történő beépítéssel lehet megtenni, amit a lakosokra kellene áthárítani.

Felsőtárkánynak saját kútja van. Egy 200-as csövön ellátjuk a települést, viszont a szennyvíz elvezetéséhez 1 milliárd forintos pályázaton kellene nyerni, amihez kb. 50 % önerő kellene és Eger vízbázisa fölé, a lapon tudnánk elhelyezni. Erre nem látok esélyt. Nem beszélve arról, hogy ezt az összeget nem tudjuk önerőből előteremteni. Nem tartom realitásnak az elképzelést.

dr., Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:

Az egészségügyön belül a bevételekre és kiadásokra szeretnék kitérni. Mik nem lettek tervezve és mik nem lettek kifizetve. A 9. oldal dologi kiadásaira gondolok.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A védőnők mindent megkaptak, a számítógépet, a motort. Nem volt olyan dologi jellegű kiadás, ami indokolta volna, hogy még vásároljunk dolgokat. Az ÁNTSZ ellenőrzésnek megfelelnek. A dologi teljesítés tisztán a rezsiket foglalja magában. A számítógép beszerzés a IV. negyedévben fog realizálódni. A helyettesítést helybeli védőnővel oldottuk meg és így csökkent a bérköltség.

Erdei Szabolcs képviselő:

Varga József képviselőnek szeretnék válaszolni. A Heves Megyei Vízmű jó gazdaként kezeli a vízkészletünket, jó helyen tudhatjuk a vagyonunkat.

Varga József képviselő:

A Heves Megyei VÍZMŰ anyagát többször láttam. Állandó fenyegetettségben vagyunk. 1 milliárd forint egy szennyvíztisztító megépítése. Felsőtárkánynak szavazati joga legyen, hogy mi képviselők valamit tudjunk tenni.

Ki kell menteni a vagyonunkat, a falu alsó határában meg kell építeni egy kis vízművet. Az sem gond, ha az Eger vízbázisán van. Az a kérdés, hogy mentsük meg Felsőtárkány vízkészletét, hogy később a falunak bevétel legyen.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

3,18 %-os részesedésünk van a vízmű vagyonban. Született egy olyan határozat a közgyűlésén, hogy felleltározzák a teljes vagyont és kimutatják, hogy az egyes önkormányzatok forintösszegben és ténylegesen milyen vagyon fölött prosperálnak.

A könyvvizsgáló a Pénzügyi Bizottsági ülésen ismertette az álláspontját, írásban előterjesztette és elfogadásra javasolta. Én magam is elfogadásra javaslom.

Bakondi Károly képviselő:

Mondjuk el a vállalkozóknak, hogy köszönjük azoknak, akik időben befizették adójukat.

A képviselő-testület az I-III. negyedéves költségvetési beszámolót egyhangúlag elfogadta.

152/2007. (XI. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette és elfogadta az Önkormányzat I-III. negyedéves költségvetési beszámolóját.

4. Napirendi pont

A 2008. évi költségvetési koncepció elfogadása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A 2008. évi költségvetési koncepciót szintén Pénzügyi Bizottsági ülésen tárgyaltuk meg. Ehhez már kapcsolódott az ÁMK részletes költségvetése is. Úgy gondolom, hogy elég pozitív előrelépések vannak az Önkormányzat kiadási oldalát tekintve. Az adatok tartalmazzák, hogy melyek azok a vonatkozó jogszabályok, amelyek alapján a bevételek tervezésre kerültek és melyek azok a kiadásai az Önkormányzatnak, amelyeket mindenképpen teljesíteni kell.

Egy valami nyilvánvalóan látszik ebből a koncepcióból, hogy a következő évtől megint kevesebb pénzünk lesz. Látszik ez a bevételi és a kiadási oldalon is. Ebben az évben 345

MFt volt a település éves költségvetése, a módosításokkal 370 MFt-nál járunk. A következő év 321 MFt-ról szól. Ami viszont öröndetes, hogy van benne pici tartalék az előző évi pénzmaradványból, ami részben az ingatlanértékesítés, részben a gazdálkodás eredményeit tükrözik.

Nagyon öröndetes a kiadások tekintetében a következő évben, hogy míg a 2007. év arról szölt, hogy az oktatási intézmények költségvetését összeadjuk, az önkormányzati hozzájárulás 60 %-ot tett ki, az állam 40 %-ot finanszírozott, addig a 2008-as évben megfordult ez az arány és ezen még talán lehet is javítani. Ez azt jelenti, hogy a változtatások, akár személyi, akár szervezeti szinten megjelentek az Önkormányzat intézményrendszerében, a következő évi koncepcióban és bízunk benne, hogy a következő évi költségvetés lezárásánál és a 2008-as zárszámadásnál is, így teljesülnek amik a koncepcióban vannak.

Jelentös mértékben megnehezíti az Önkormányzat helyzetét az energia áremelés, megnehezíti az Önkormányzat költségvetési tervezését az az elvonás, ami egy évtizede jelen van az Önkormányzat életében. Úgy gondolom, hogy ez a költségvetés minimális lehetőségeket és minimális tartalékot tartalmaz.

A könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztva nagyon szigorúan kell a költségvetés végrehajtására intézkedéseket tenni, javaslok a 2008. évi költségvetési koncepció elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.

153/2007. (XI. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta a 2008. évi költségvetési koncepciót.

5. Napirendi pont

A Felsőtárkány Községüzemeltetési Kht. ügyvezetőjének megválasztása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A legutóbbi Képviselő-testületi ülésen elhalasztotta a testület a határozathozatalt és akkor 2007. november 10-ei dátummal szabtam határidőt a két pályázó részére, hogy a véleményük szerint elvégzendő munkákra, illetve azokra a fő irányokra tegyenek javaslatot, amelyek a Kht-ra várnak ebben, illetve a jövő évben. Pócsik Gábor úrtól kaptam részletes leírást, melyet a testület tagjai rendelkezésére bocsátottam.

Kérdezem Pócsik Gábor pályázót, hogy az írásban beterjesztett programját kívánja-e kiegészíteni?

Pócsik Gábor pályázó:

Szeptemberben részletes beszámolót adtam a Kht. munkájáról, a most beterjesztett anyagot szóban nem kívánom kiegészíteni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A munkaköri leírás tervezetét december 1-jén rendelkezésére fogom bocsátani és a december 11-ei testületi ülést követően, amikor a testület átbeszéli ezt követően kerülne aláírásra.

Varga József képviselő:

Az alsó úttörőtáborra szeretnék visszakérdezni. Van-e ezzel valami elképzelése a Kht.-nak?

Pócsik Gábor pályázó:

Amikor visszavettük a tábort, készült egy költségvetés és úgy tudom, hogy kb. 30 MFt kellett volna ahhoz, hogy saját üzemeltetésben tudjuk a továbbiakban működtetni a tábort. Veréb Péter készített egy költségvetést. A testületnek kell módot találni arra, hogy döntsön a meglévő felépítmények lebontásáról. Fűnyírást, falevélszedést végzünk.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az alpolgármester és én is személyesen többször jártunk ott a potenciális érdeklődőkkel, de a végső tárgyalásnál mindenki drágának tartotta. Ez egy 4 ha belterületi, üdülőövezeti terület. Véleményem szerint inkább a hasznosításban kellene gondolkodni.

Tekintettel arra, hogy a másik pályázó nem jelent meg, illetve nem nyújtotta be a kért iratot (programot), a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Erdei Szabolcs képviselő:

Továbbra is az a kérésem a testület felé, hogy értékelje, hogy a jelenlegi pályázó Felsőtárkányért tenni akar.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület, kérem, hogy aki egyetért Pócsik Gábor 5 éves Kht. ügyvezetői megbízatásával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta.

154/2007. (XI. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőtárkányi Községüzemeltetési Kht. ügyvezetőjének 2007. december 1. napjától kezdődően 5 évi időtartamra Pócsik Gábort választotta meg.

6. Napirendi pont

A helyi adótételek felülvizsgálata

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően, kérem fogadják el az adótételekre vonatkozó javaslatomat. Alapvetően az az elképzelés vezérelt minket az adóügyes munkatársammal, hogy nem igazán azok a kormányzati elképzelések valósultak meg az adótételeket illetően, amik a várakozásoknak megfelelték volna. Úgy gondolom, hogy minden további adóemelés nagyon komoly megfontolást igényel a tisztelt képviselőtestület részéről. Személy szerint nem gondolkodom új adónem bevezetésében.

Bizonyára mindenki előtt ismert, hogy az ingatlanadóról szóló törvény már elfogadásra került. Ennek a kidolgozása, illetve az önkormányzatokra háruló feladatok még nem tisztázottak. Vélhetően kormányrendelet formájában fognak megjelenni a végrehajtására vonatkozó rendelkezések. Az érdemi előkészületek már a 2008-as év munkái között szerepelnek, 2009-től pedig bevezetésre kerül az új adónem.

Egyelőre a jelenlegi adóbevételeink megfelelő anyagi forrást biztosítanak Önkormányzatunk működéséhez.

Egy táblázatban vannak összefoglalva a településünket érintő adónemek. Van olyan adó, ahol a Képviselő-testületnek nincs döntési joga és nem térhet el az adó mértékétől és van olyan adó is, aminek kis mértékű emeléséről (a törvényi maximumig) még dönthet a testület.

A Pénzügyi Bizottság elé beterjesztettem az anyagot. Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől, hogy fogadja el az adótételek vonatkozásában az általam beterjesztett határozati javaslatot.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottsággal egyetértésben - amennyiben kérdésük nincs – szavazza meg a napirendi pontot.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

155/2007. (XI. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta a helyi adótételeket és úgy határozott, hogy 2008. évben új adónem bevezetésére, illetve adótétel emelésre nem kerül sor.

7. Napirendi pont

Az iparüzési adóról szóló rendelet módosítása

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-tervezet mindenkinek a rendelkezésére áll. Érdemi kérdéseket a rendelet-tervezet nem érint, inkább technikai jellegű módosításokat tartalmaz. Jelenleg is a törvényi előírásokkal összhangban van a helyi iparüzési adórendelet.

Most csak az érintett változtatásokra térek ki:

Az első, ahol a rendelet változtatásra szorul, az 5. §. Vagyis a foglalkoztatás növeléséhez adható adóalap-mentesség. Ez valójában a törvényben 2005-ben megjelent jogintézmény, de mivel azóta nem került sor az önkormányzati rendelet módosítására, ez az első alkalom arra, hogy ezt a könyveléstechnikai rendelkezést betegyük a rendelet normaszövegébe és ezzel lesz meg az összhang a rendelet és a törvény között.

A következő pontja az önkormányzati rendeletnek az adómentességgel kapcsolatos rendelkezés, ami korábban a 6. §-a volt a rendeletnek. Ez most javaslatom szerint hatályon kívül helyezésre kerülne. Erre pedig a Pénzügyminisztériumnak egy írásbeli tájékoztatója alapján kerülne sor.

A pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2001. évi L. törvény. 79.§. (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzatok képviselő-testületei 2007. december 31-ei hatállyal kötelesek hatályon kívül helyezni minden olyan, határozott időtartamra szóló adómentességet, adókedvezményt biztosító rendelkezésüket, melyek ellentétesek a helyi

adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. §. e.) pontjának, első mondatával, azaz melyeknek a kedvezményezettje a vállalkozó.

Egy esetben van tudomásom arról, hogy egy nagyobb cég részesült ilyen adókedvezményben. Ezzel a céggel a korábban kötött szerződésnek a felülvizsgálata napirenden van. A közeljövőben adómentességet nem kaphat a törvény értelmében egyetlen egy cég sem iparüzési adó vonatkozásában.

A címkézésre vonatkozó rendelkezést ugyancsak javaslom hatályon kívül helyezni. A jogpolitikai indokaim a következők lennének: két jogintézménye is van a Felsőtárkányi Önkormányzatnak, ami az egyes civilszervezetek működését segíti. Az egyik a civilszervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet, ami nemrég volt a testület előtt. Itt meghatározott pénzüsszegekkel a képviselő-testület saját döntése alapján támogathat egyes civilszervezeteket.

A másik jogintézmény a címkézés. Itt viszont már a testületnek nincs olyan mérlegelési-döntési joga, mint a másik intézménynél. A mechanizmusa a dolgoknak, az hogy az önkormányzati rendeletnek megfelelt vállalkozások rendelkezhetnek arról, hogy a befizetett adójuknak egy bizonyos részét milyen civilszervezetnek szánják. A jegyzőnek van olyan joga, hogy megállapítsa, hogy jogszerű-e maga a felajánlás, illetve a folyósítása ennek az adóbevételnek.

Az első esetben a testület kezében van a lehetőség és a polgármesteri hivatal ellenőrizheti ezeknek a pénzeknek a felhasználását, a második esetben ez a jogosultság jóval gyengébb ugyanis maga az adózó dönti el, hogy milyen célra szeretné címkézni az adóját így az ellenőrzésre vonatkozó jogaink meglehetősen szűkösek.

A bevételeink alakulását sem tudjuk így pontosan kalkulálni.

Az indokaim között szerepel, hogy a napokban kaptuk meg az Egri Kistérségtől a belső ellenőrzésre vonatkozó újabb megkeresését. Pontosán ezeket az átengedett bevételeket fogják ellenőrizni, mert vélhetően máshol is a közpénzek felhasználása a problémás volt.

Ezekből megfontolásból javaslom a címkézés jogintézményének a megszüntetését.

A civilszervezetek támogatásánál az ellenőrzésnek sokkal nagyobb érvényt tudunk szerezni, mint a címkézés esetében.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Míg a civilszervezet támogatásáról az önkormányzat költségvetés tervezésénél az év elején jogosult dönteni, a címkézés intézménye gyakorlatilag elég jelentős mértékben átformálhatja a költségvetést, a költségvetési év IV. negyedévében és olyan tervezett kiadási előirányzatok borulhatnak emiatt, hogy még az utolsó pillanatban is megnehezíthetjük a helyzetünket. Az év elején a költségvetési rendeletben biztosított támogatás esetében tervezhető kiadással tud számolni a testület. Erre figyelemmel én is javaslom ennek a jogintézménynek a megszüntetését.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban javaslat, észrevétel van-e, ha nincs, kérem az iparüzési adórendelet elfogadását.

A Képviselő-testület a rendeletet 11 igen szavazattal 1 fő tartózkodás mellett a rendeletet elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának 20/2007. (XI.20). számú, a helyi iparüzési adóról szóló rendeletét lásd 1. sz. mellékletként

7. Napirendi pont

Az Egri Építész Iroda Felsőtárkány Berva-völgyi iparterület településrendezési tervének módosítására vonatkozó árajánlata

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kértem egy árajánlatot az Egri Építész Iroda részéről Felsőtárkány Berva-völgyi iparterület településrendezési tervének módosítására vonatkozóan. Az ajánlat két, jól elkülöníthető részből áll. Az első rész a tervezési díj vonatkozásában egy vizsgálati állapotot rögzítő tervdokumentáció elkészítése, melynek vállalkozási díja 960.000.- Ft bruttó összeg. A másik, a konkrét tervezési tervdokumentáció elkészítése, amely magában foglalja a településrendezési tervet, a szabályozási tervet és a beépítési szabályzat módosítását, mely összességében 2,8 MFt-ot tesz ki.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a vizsgálati tervdokumentáció vonatkozásában kössön szerződést az Egri Építész Irodával, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a részletes településrendezési tervvel érintett vállalkozások a településrendezési tervdokumentáció fent említett 2,9 MFt-os költségét átvállalják, akkor az Önkormányzat is járuljon hozzá az állapotfelmérő tervdokumentáció elkészítéséhez. A megrendeléshez pedig az érintettektől beszerzett szándéknyilatkozat (konkrét kötelezettségvállalási szerződés) beérkezésétől számított 8 napon belül kerüljön sor.

Erdei Szabolcs Pénzügyi Bizottság elnöke

A Berva-völgyi vállalkozások kb. 1 MFt-os támogatást várnak az Önkormányzattól, hogy ilyen összeggel járuljon hozzá az állapotfelmérés elkészítéséhez. Ez egy elfogadható költség. A Berva-völgyi vállalkozásoktól jön be az adóbevételünk nagy hányada.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Megkerestük a felszámoló bírót, aki szerint még 2-3 évig is eltarthat a felszámolás.

Kiegészíteném a Pénzügyi Bizottság elnökének véleményét azzal, hogy nem várják el konkrétan a vállalkozások ezt a fajta helytállást, de úgy gondolom, hogy lehetőség nyílna ezzel a telkeknek a konkrét kiméréséhez. 2000-ben készült egy olyan vázlat, ami alapján ezeket a területeket a felszámoló értékesítette, de egyébként osztatlan közös tulajdonban van. Az osztatlan közös tulajdon jelentős gátja az egyes cégek fejlődésének. Talán meggyorsítaná a felszámolás befejezését, ha a magántulajdonosok tulajdont szerezve valamilyen formában tudnák érvényesíteni jogaikat, és nem függnének ilyen jelentős mértékben a felszámolótól. Mindenképpen javasolom, hogy tegyék függővé a szerződések megkötését a felszámolóval folytatott tárgyalástól. Amennyiben nem hajlandó erre, akkor az osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránt indított polgári perben kell az aláírását pótolni.

Csáti Sándor képviselő:

Egyetértek, azonban több helyről is be kellene szerezni árajánlatot.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A településrendezési terv módosítása mindig az Egri Építész Irodán keresztül ment.

A bervai iparterülről sem digitális, sem más térkép nem áll rendelkezésünkre. Az alapadatok hiánya egy másik ajánlat esetén jelentős többletköltséget eredményezne. Ezekkel az alapadatokkal viszont az Egri Építész Iroda már rendelkezik, ezért ez jelentősen csökkenti a településrendezési terv elkészítésének költségét.

Kérem, hogy a napirend vonatkozásában szíveskedjenek szavazni.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

156/2007. (XI. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Egri Építész Irodától megrendeli a vizsgálati (állapotrögzítő) tervdokumentációt, amennyiben a bervai iparterületen az érintett vállalkozások vállalják, hogy a Részletes Rendezési Terv módosításának költségeit (2.4 MFt + áfa) azaz összesen 2.880.000.- Ft-ot megfizetnek az Egri Építész Irodának.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bervai vállalkozók képviselőivel a tárgyalásokat folytassa le és azok eredményes lezárását követően a fenti tervezési munkákra vonatkozóan a szerződést kösse meg az Építész Irodával.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

8. Napirendi pont

Egri Építész Iroda Felsőtárkány településfejlesztési koncepciójára vonatkozó árajánlata

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Képviselő-testülettől felhatalmazást kaptam arra, hogy kérjem meg a község településfejlesztési koncepciójára vonatkozó árajánlatot. A településfejlesztési koncepció szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat részére a jogszabályban előírt átfogó részletes rendezési tervmódosítást határidőig el tudjuk készíteni, illetve ahhoz, hogy a település fejlesztése, valamint az időközben esetlegesen beérkezett egyéni kérelmek elbírálásához a Képviselő-testület részére megalapozott szakmai segítséget nyújtson.

Az ajánlatban szereplő tervezési díj 2,5 MFt + áfa, összesen 3MFt. Tekintettel arra, hogy a koncepció elkészítése szükséges ahhoz, hogy - a következő években átgondoltan és összefogottan tudjuk koordinálni a települési beruházásokat - elengedhetetlenül fontos ennek az elkészíttetése.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az árajánlatot a 2008. évi tartalékalap terhére elfogadni szíveskedjenek.

Erdei Szabolcs képviselő:

Javaslom, hogy ne a 2008. évi tartalékalap terhére hozzuk meg ezt a határozatot, hanem a 2008. éves költségvetés tervezésénél vegyük figyelembe.

Kapuvári Csaba képviselő:

Van arra esély, hogy az érintettek, akik számára előnyös a rendezési terv, hozzájárulnak a tervkészítéshez összességükben is?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Úgy gondolom, hogy mindenképpen, mert a rendezési terv kimunkálásánál erre figyelemmel kell lenni.

A településfejlesztési koncepció egy irány. A részletes rendezési tervnél ebben az irányban a konkrét terveket tudjuk egy egységbe foglalni. Lesz lehetőség az érintettekkel tárgyalni. A Képviselő-testületnek lesz mozgástere az elfogadás előtt a költségátvállalási költségek vonatkozásában. A részletes rendezési tervet minimális saját erővel és a helyzetbe hozott tulajdonosok segítségével véghez tudja vinni.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 11 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében elfogadta.

157/2007. (XI. 20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Egri Építész Iroda árajánlatát a község településfejlesztési koncepciójára vonatkozóan a 2008. évi költségvetés terhére elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a fenti tervezési munkákra vonatkozóan a szerződést kösse meg az Építész Irodával.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

9. Napirendi pont

Általános Művelődési Központ Székbe 1 fő képviselő delegálása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az ÁMK Székbe - tekintettel arra, hogy az Iskolaszék és az Óvodaszék már működik - szükséges képviselő-testületi határozattal delegálni egy képviselőt, aki a véleménynyilvánításban és döntéshozatalban közreműködik.

Kapuvári Csaba képviselő:

Bajzát Zoltán képviselő Urat javaslom, aki az Oktatási Bizottság tagja és mint szülő közvetlenül érintett. Információkkal is rendelkezik az ÁMK működéséről.

Bajzát Zoltán képviselő:

Köszönöm a javaslatot, de véleményem szerint szeretnék esélyt adni más képviselő-társamnak is, aki mélyebben be tudna kapcsolódni a feladatba és szülő is. Javaslom Csáti Sándor képviselő megválasztását, amennyiben vállalja a feladatot.

Csáti Sándor képviselő:

Köszönöm a javaslatot, elfogadom a jelölést.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:
Javaslom Csáti Sándor képviselő megválasztását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 11 igen szavazattal elfogadta.

158/2007. (XI.20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőtárkányi Általános Művelődési Központ Szék tagjai közé Csáti Sándor képviselőt delegálta.

10. Napirendi pont

A Védőnői Szolgálat vállalkozásba adása

Előadó: polgármester

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Juhászné Szabó Katalin és Juhász György felsőtárkányi lakosok az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtottak be a helyi védőnői szolgálat vállalkozási formában történő működtetésére.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, javaslataikat előterjeszteni szíveskedjenek.

Bakondi Károly képviselő:

A pályázat jó dolog, de nem biztos, hogy ki kell adni, ha meg tudjuk tartani a jelenlegi formában. Javaslom, hogy hagyjuk meg változatlan formában a működést.

Dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:

Mint egészségügyi dolgozó javaslom, a vállalkozásába adást, de későbbi időpontban, mivel a pályázatot sem tudjuk kiírni, mert nem tudjuk még az egészségbiztosítási rendszer átalakítását. Tavaszra halasztanám a döntést. Az MSZP-SZDSZ egyeztetett, de tavasznál korábban döntés nem várható.

Bajzát Ferenc képviselő:

Egyetértek Bakondi Károly javaslatával. Amennyiben a későbbiekben úgy dönt a testület, hogy vállalkozási formában működteti a védőnői szolgálatot, de jelen esetben nem javaslom.

Gyura Károly képviselő:

A későbbi pályázat kiírását támogatom. Ha nem tudjuk a feltételeket, ami alapján működhet, most ne változtassunk. Ez egy jelentős teher az Önkormányzat részére egyrészt pénzügyi okból, - nem tudjuk milyen támogatási lehetőségeink lesznek az elkövetkezendő időszakban - másrészt a szolgáltatás ellenőrzése nincs megoldva az Önkormányzatnál.

Kapuvári Csaba képviselő:

Mostani kondíciókkal ne adjuk vállalkozásba, a helyi gyermekorvos is ezt javasolja. Van esély a kondíciók miatt később, de most nincs.

dr. Juhász Attila polgármester:

Bakondi Károly képviselő azt javasolta, hogy maradjunk a jelenlegi rendszernél.

Én ezt összekötném egy másik javaslattal: amennyiben érdemi választások, vagy legalább a helyzet nem tisztázódik, akkor térjünk vissza erre a kérdésre.

Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy egyetért-e azzal a határozati javaslattal, miszerint a 2008. évi költségvetés tárgyalásánál térjünk vissza a napirendi pont tárgyalására és a döntést is erre az időpontra halasszuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a védőnői szolgálat vállalkozási formában történő működtetése tárgyában a 2008. évi költségvetés tárgyalásánál hoz határozatot.

11. Napirendi pont

A Berva Kht. ügyvezetőjének személyében bekövetkezett változásról

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119/2005. (X. 13.) számú határozatával hozzájárulását adta ahhoz, hogy dr. Bajzát György korábbi polgármester lássa el a Berva Területfejlesztési és Szolgáltató Kht. ügyvezetői tisztségét. A Kht. 2007. október 24-én megtartott közgyűlésén dr. Bajzát György korábbi ügyvezető lemondása folytán a tagság dr. Juhász Attila Simon polgármestert választotta a Kht. új ügyvezetőjévé. A rendelkezésre álló adatok alapján jogszabályi akadálya dr. Juhász Attila Simon polgármester úr ügyvezetői megbízásának nincs, ezért javaslom a hozzájárulás megadását.

Mivel a tisztség ellátásához a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntés tárgyában határozatot hozni szíveskedjék.

A Képviselő-testület amennyiben a határozati javaslatot elfogadja kézfeltartással jelezze.

dr. Juhász Attila Simon polgármester bejelenti, hogy személyes érintettségére tekintettel a szavazásban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 11 igen szavazattal elfogadta.

159/2007. (XI.20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 33/A. §. (2) bekezdés b.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy dr. Juhász Attila Simon polgármester a Berva Területfejlesztési Kht. ügyvezetői tisztségét ellássa.

12. Napirendi pont

Dr. Juhász Attila Simon polgármester kérelme

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

dr. Juhász Attila Simon polgármester kérelme folytán a Képviselő-testület 116/2006. számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a TRI-P-LEX 3000 Pénzügyi, Számviteli Kft.-ben, mint gazdasági társaságban a polgármester vezető tisztségviselői feladatokat lásjon el azzal, hogy a kérelmet és a hozzájárulást 1 év elteltével felülvizsgálja.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatokról szóló 1990. évi 65. törvény kimondja, hogy a polgármester ilyen tisztséget csak a Képviselő-testület hozzájárulásával tölthet be, kérem a testületet, hogy a hozzájárulás tárgyában szíveskedjék döntést hozni. Mivel a tisztség betöltésének jogszabályi akadályát nem látom, javaslom a T. Képviselő-testületnek a hozzájárulás végleges megadását.

dr. Juhász Attila Simon polgármester bejelenti, hogy személyes érintettségére tekintettel a szavazásban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 11 igen szavazattal elfogadta.

160/2007. (XI.20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 33/A. §. (2) bekezdésének b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy dr. Juhász Attila Simon polgármester a TRI-P-LEX 3000 Pénzügyi, Számviteli Kft.-ben mint gazdasági társaságban a vezetői tisztséget polgármesteri megbízatása idején betöltse.

13. Napirendi pont

Egyebek

a./ 145 /2007. (X.9.) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: jegyző

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző

A helyi iparüzési adóról szóló 24/2005. sz. rendelet 10. §-a alapján lehetőséget biztosított az iparüzési adóbefizetés célirányos felhasználásának a jelölésére, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület 145/2007. szám alatt határozatot hozott.

Miután az Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi Főosztálya törvényességi észrevétele szerint a határozat nem felel meg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény ide vonatkozó rendelkezéseinek, ezért a határozat módosítása szükséges.

Mivel adóhatósági ügyekben a Képviselő-testület nem rendelkezik jogosultsággal, a vonatkozó határozat harmadik mondatának törlésével az módosításra szorul.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiekben hivatkozott határozatot ilyen módon szíveskedjék módosítani.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

161/2007. (XI.20.) Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adók címkézésének módosítására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 145/2007. (X.9.) számú önkormányzati határozat – címkézések elutasítására vonatkozó mondatát – törli.

Egyebekben a határozat további rendelkezéseit hatályában fenntartja.

b./ az ÁMK Alapító Okirat módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Képviselő-testület 92/2007. számon jóváhagyta az Általános Művelődési Központ Alapító Okiratát.

Javaslom a Képviselő-testületnek az Eger, Kossuth L. u. 8. szám alatti Sancta Maria Általános Iskola, Leánygimnázium, Kollégium Alapfokú Művészetoktatási Intézményének - a Felsőtárkányi Alapfokú Művészetoktatási Intézményhez kapcsolódó - telephelyként történő bejegyzését.

A vonatkozó jogszabályok alapján - amennyiben nem telephelyként van bejegyezve egy adott feladatellátási hely - a normatív támogatást nem fizetik meg részünkre.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

162/2007. (XI. 20.) Képviselő-testületi határozat

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ÁMK Alapító Okiratát elfogadja.

c./ Bakondi Simon kérelme

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Minden képviselőtársam megkapta ifj. Bakondi Simon Felsőtárkány, Fő u. 232. szám alatti lakos kérelmét édesapja, néhai Bakondi Simon volt polgármester síremlékének elkészíttetése tárgyában.

Az akkori Képviselő-testület ebben a tárgyban annyit vállalt, hogy saját halottjának tekintette a néhai polgármester urat és a temetés teljes költségét az Önkormányzat magára vállalta. Más irányú vállalása az Önkormányzatnak nem volt. A hagyatéki leltárt is áttekintettük és az a megállapítás született, hogy hagyatéki teherként a temetés költségei a hagyatékot nem terhelték.

Ifj. Bakondi Simonnak elmondtam, hogy erre kötelezettsége nincs az Önkormányzatnak és nem is lehet. Én az vállaltam, hogy a volt polgármester úr emlékére a Polgármesteri Hivatal előtt a tavalyi évben felállított emléket az Önkormányzat és a Kht. továbbra is ápolni és gondozni fogja. Egyedül a hivatásos állományúak vonatkozásában van esetleges síremlék-állítási kötelezettség saját halottá nyilvánítás esetén. Ez a szabály polgármesterekre nem vonatkozik.

Varga József képviselő:

A szülők gyors egymásutánban haláloztak el. Valamilyen módon - akár mint magánember is - tenni kellene valamit.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Meg kellene nézni a sírt, milyen állapotban van és utána kellene javaslatot tenni. Az egy olyan síremlék, ami akkor időszerű, nem elhanyagolt volt, most sem tartom annak. Egy gyereknek kötelessége ápolni a szülei síremlékét.

dr. Bajzát György:

Síremlék állításáról szó sem volt, hiszen a felesége síremléke készen volt. Egyértelmű volt, hogy oda temettetik a házastársa mellé. A síremlékre a név bevésése volt költség. Ezt és a temetési költséget az Önkormányzat vállalta. Ő ezt a felajánlást elfogadta. Ezután semmilyen igénnyel nem lépett fel.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Kérdést szeretnék feltenni dr. Bajzát György Úrhoz. Kegyeleti problémaként szokott felmerülni a kegyeleti gondoskodás körében az, hogy az Önkormányzat a temetés idején a sírhely megváltásáról hogyan rendelkezett. Hány évet fizetett ki az Önkormányzat és folytatólagosan fogja-e megoldani a sírmegváltást költségeit?

dr. Bajzát György:

Nem volt ilyen rendelkezés. Egy meglévő sírhely volt.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Nehéz kérdés, de a hozzátartozó kötelessége a síremlék karbantartása. Azok a vállalások, a költségátvállalások méltányosak és helytállóak voltak.

Azt a választ küldeném ifj. Bakondi Simonnak, hogy azokat a vállalásokat, amiket az Önkormányzat akkor tett azokat teljesítette, méltó emléket a volt polgármesternek az előző polgármester és az előző testület is megtartja, a kérelemben felmerült költségeket nem az Önkormányzatnak kellene viselnie.

Úgy gondolom, nem kell határozatot hozni.

Bakondi Károly képviselő:

Sírhely megváltás tárgyában kellene határozatot hozni.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Felsőtárkányban eddig úgy működött, hogy egy megváltott sírhely eddig határozatlan időre szólt. Ennek ellenére senkit sem szólított fel az Önkormányzat sírhely megváltásra.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Csatlakoznék Bakondi Károly képviselő előterjesztéséhez azzal a kiegészítéssel - a képviselő-testület részéről egy gesztusként fogadjuk el azt a határozati javaslatot, hogy 50 évre biztosítsuk a sírhelymegváltást az elhunyt polgármester és családja részére. Úgy gondolom ezzel kimerítettük a lehetőségeket

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

163/2007. (XI. 20.) Képviselő-testületi határozat

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy néhai Bakondi Simon volt polgármester és családja részére a sírhelymegváltást 50 évre biztosítja.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Felhasználva a TV nyilvánosságát megköszöném azoknak a felsőtárkányi lakosoknak, akik az ÁMK bálon felajánlást tettek, hozzájárulva mintegy 600.000.- Ft összeggel a rendezvény sikeréhez. Külön köszönet mondok az új szülői munkaközösségnek és természetesen a régieknek is, akik tanácsaikkal segítették munkánkat.

Az őszi zöldhulladék gyűjtés lezárult. Külön köszönetet mondanék azoknak a polgároknak akik figyelembe vették ezt a kezdeményezést, valamint a Kht. dolgozóinak, akik részt vettek a munkában.

A dickenschiedi testvértelepülések látogatásánál a szervezők munkáját is külön köszönöm. A vendégek nagy megelégedésével zárultak az események. Oláh Györgyi, Bolyki Sándor és Gyura Károly főszervezői munkáját külön köszönöm.

Köszönöm a hozzájárulásokat, amiket az erdélyi testvértelepülések részére beérkeztek. Ezeket szelektáltuk és kiszállításra kerül a következő héten.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Köszönettel tartozunk a Budapesti Kommunikációs Főiskola munkatársainak. Nagyon jó visszajelzéseket kaptunk Eger Város Önkormányzata részéről is, hogy nagyon jó kezdeményezés volt részünkről vállalkozói pályázati területen ez az ötlet. Érkezett vállalkozóktól még egy olyan irányú megkeresés, hogy szívesen meghallgatnának még egy pályázati tájékoztatót ezen szakemberek részéről de célirányosan az ő tevékenységükre vonatkozóan.

Fontosnak tartom, hogy megköszönjem a hivatal dolgozóinak munkáját, különösen a tekintetben, hogy elhangzott most a beszámoló. Úgy gondolom, hogy az ő munkájuk nélkül sok esetben nem sikerült volna ilyen eredményeket elérni. A hivatali költségek csökkentéséről nem esett szó, de készítettem egy kimutatást, amit körbeadok.

275.000.- Ft-ot tudunk a saját hivatali apparátusunk működésén eddig megspórolni. A papírfelhasználástól kezdve egyes - nem szükséges - kiadványok lemondásával.

Nagyon fontos áttörés, ami a hivatal munkájában megjelent, a Complex Jogtár Plusz előfizetése. Ez azért nagyszerű dolog, mert ez egy olyan komoly adatbázis, ami a mi munkánkat nagyon elősegíti és összekapcsolható egy önkormányzati adatbázissal is, aminek a szerkesztő szoftverét ugyancsak megrendeltünk. Ennek az a lényege, hogy az önkormányzati rendeleteinket saját kis adatbázisként magunk fölviesszük és összekapcsoljuk a nagy (publikus) adatbázissal. Nagyon jól alkalmazható teljes körű és könnyen kereshető adatbázist tudunk így készíteni. Ezáltal a weboldal fejlesztése is sokkal könnyebb lesz.

Szívesen felajánlom a képviselőknek is a jogtár legújabb verziója használatának megismertetését. A hivatal köztisztviselői karának is magam tartok egy ilyen irányú tájékoztatót, továbbképzést.

További előrelépés, hogy áttértünk az éves előfizetésre, ami jelentős anyagi megtakarítást jelentett és két számítógép monitorral is gazdagabb lett a hivatal a tárgyi eszközparkja. Sikerült olyan egyezséget kötni a megrendelés kapcsán, hogy támogatnak minket 2 db 40.000.- Ft értékű lapmonitorral, ami ugyancsak a munkatársaink színvonalasabb munkavégzését szolgálja.

Behoztam a korábbi testületi ülés kapcsán megkötött szerződéseket is a mostani testületi ülésre. Fontos hogy a testület tudomást szerezzen a szerződések pontos tartalmáról.

A bérleti szerződésekben minimum háromhavi kauciót kérünk letenni. Az Agria Bau Építőipari Kft. elfogadta ezt a szerződési feltételt és a házipénztárba be is fizette a háromhavi kauciót.

Az Europrint Kft.-vel kötött szerződés tartalmába belefoglalt feltételek is nagyon fontosak. Itt - bár a testület nem rendelkezett külön efelől - de megfelelő biztosítéknak láttam visszavásárlási jog kikötését a szerződésben, amit a másik fél elfogadott és így a szerződésben kikötésre került ezt a jogosultsága az Önkormányzatnak arra az esetre nézve, ha a szerződésben vállalt kötelezettségeit mégsem teljesítené szerződésszerűen. Úgy tudjuk a megfelelő teljesítésre jelen esetben rászorítani a másik felet, hogy ugyanezen az értéken visszavásároljuk a területet, ha a vállalásait nem teljesíti. Ha mégis a vevő esetlegesen szerződésszegést követne el, azon túl, hogy vissza kell adnia a területet az Önkormányzatnak, pluszban még 100.000.- Ft-os bérleti díjat köteles megfizetni az eltelt időszakra.

A szerződési feltételekről szóló tájékoztatással kapcsolatosan gondolom nincs ellenvetés, hiszen azok az Önkormányzat szerződési helyzetének maximális erősítését szolgálták.

A szerződéseket jómagam írtam, így ügyvédi költséget spóroltunk a másik fél ügyvédje csak ellenjegyezte azokat, de ez költséget részünkre nem jelentett.

Erdei Szabolcs képviselő indítványára válaszolnék, hogy a kazán beszerzése ügyében: a kéménnyel kapcsolatban probléma merült fel, mivel az alternatív kazán beszereléséhez a belmagasság nem elegendő.

Kapuvári Csaba képviselő:

Az Egererdő fakitermelése a kazincbarcikai erőművet működteti. Szerintem a feltételeket kell megteremteni.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Az Agria Volánnal nem volt egyszerű az egyeztetés a menetrend tekintetében. Megértem a lakosok aggályait. Kb. 3-4 esetben írtam levelet, hogy méltányolják a település lakóinak kérelmét. Választ mindig kaptam, de érdemi lépésre sor nem került sor. Kezdeményeztünk egy személyes egyeztetést az Agria Volán zRt. vezetőivel. Ők elmondták azt, hogy egyre kevesebb állami támogatást kapnak az autóbuszok üzemben tartására. Elmondtam, hogy nem tudok üzleti érdeket figyelembe venni csak azt, hogy a tárkányiak beérjenek az iskolába, munkahelyre stb. Nem feltétlenül sikerült konszenzusra jutni. Minden lehetőséget megtettünk. Köszönöm Bajzát Ferenc képviselőnek, hogy bekapcsolódott az egyeztetésbe. A 2007. december 9-étől életbe lépő menetrend-változásnál az alábbiak változnak az Agria Volán zRt.-tal történő egyeztetés után:

- A zeneiskolában tanító pedagógusok kérését figyelembe véve a Felsőtárkányból Egerbe 17.10-kor induló járat 16 óra 55 perckor indul.
- Az Egerből Felsőtárkányba munkanapokon a 13 óra 10 perckor induló járat 12 óra 50-kor fog indulni.

A 2007. október 15. napján életbe lépett menetrend-változásnál sokan kifogásolták az Egerből Felsőtárkányba 11 óra 25-kor induló járat eltörlését. December 9-étől a járat visszaállításra kerül, de helyette a 12 órakor induló járat szűnik meg. Ettől többet minden erőfeszítésünk ellenére nem tudtunk elérni.

Igen bonyolult folyamata van az autóbusz menetrendek életbe léptetésének. Az a baj, hogy a jegyzőnek semmiféle hatásköre nincs erre nézve. Úgy gondolom, hogy a kiinduló helyzethez képest a maximumot értük el. Remélem erőfeszítésünk találkozik az utazóközönség meglegedésével. Egyre azonban szeretném felhívni a figyelmet. Nem tudtunk minden egyes igényt keresztül vinni az Agria Volánnál. Azt kellett megnézni, hogy mik azok a frekvenciált járatok, amikor nagyobb az igény az Egerbe történő beutazásra, illetve a Felsőtárkányba történő kiutazásra. Az utasszámlálási mérési eredmények alapján döntöttünk. Azért tettünk meg minden létezőt, mert ha még több járatot elvesznek tőlünk, akkor a munkalehetőségek elérése is csökken a településünkről. Fontosnak tartottam a tájékoztatást, mert nagyon sok volt a bejelentés a hivatalban is a menetrenddel kapcsolatosan és az Agria Volánnál is.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

2007. december 14-én tartanánk közmeghallgatást ahol az akadálymentesítési pályázatról is be tudunk számolni. Korrekt tájékoztatást tudunk adni a település lakosságának.

Kérem a T. Képviselő-testületet és a település lakosságát, hogy az adventi programokon ki lehetősége szerint vegyen részt.

A T-Mobillal megkötöttünk egy keretszerződést, amiről tudomással bírnak a képviselő-társaim is. Nyitott a lehetőség. Nagyon alacsony percdíjak vannak. Mindenképpen javaslom a testület tagjainak és az intézményvezetőknek is ezt a lehetőséget.

Felsőtárkány lett a gesztora az Egri Kistérségben is ennek a költségtakarékos lehetőségnek. Csatlakozik a kistérség munkaszervezete és az összes település az intézményeivel együtt. A szerződéseket mi a polgármesteri hivatalban készítettük elő és el is fogadták az önkormányzatok.

d./ Felsőtárkányi Tó hasznosítása - 4 fős képviselői bizottság létrehozása.

Előadó: Gyura Károly képviselő

Gyura Károly képviselő:

A júniusi testületi ülésen került szóba a tó fejlesztésének kérdése. A testület úgy döntött, hogy erre egy bizottságot hozzon létre. A bizottsági elnöki tisztelet én kaptam. A testületből Bajzát Zoltán képviselőt kértem, hogy vegyen részt a munkában, külsőként pedig Bajzát Ferencet kértük fel. Vállalta a feladatot. A bizottság működéséhez a testület jóváhagyása szükséges a tó felújítási munkáinak kidolgozása tekintetében.

Kakuk Pál képviselő:

Szeretném, ha ebbe a munkába többen is bekapcsolódnának. A terveket látva nem tudom jó szemmel nézni. Simon Lászlót javasolnám a bizottságba.

Bajzát Zoltán képviselő:

Az elképzelés, amit letettünk nem egy kész anyag.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kakuk Pál indítványának megfelelően esetleg nemcsak képviselők, hanem külsős tagok bevonásával lehetne a munkát végezni. A Bükk Nemzeti Parkra gondoltam elsősorban.

Gyura Károly képviselő:

Megkerestem a Bükki Nemzeti Park igazgatóját, hogy ebben a bizottsági munkában vegyen részt. Arra való tekintettel, hogy bármilyen munkát végzünk, az ő szakmai véleményüket úgy is ki kell kérni - elhárította a feladatvállalást. A bizottsági tagságban nem kívánnak részt venni.

Első pontban a bizottság megválasztásáról van szó. Azért nem akartunk egyelőre több embert bevonni, mert ha elindulnak a tervezési munkák, akkor a bizottságnak rendkívül nagy szerepe lesz és nem akartuk szétbontani, hogy minden olyan jellegű döntést csak úgy mehet végig, hogy ez a bizottság valamilyen elképzelést összegyűjt, megtárgyaljuk, ki kell menni a falu közönsége elé, jóváhagyásra lesz szükség, majd a szakhatóságok részére továbbítani kell.

Azért gondoltuk hogy a háromfős bizottság elég lesz.

Bajzát Ferenc képviselő:

Javaslom Kakuk Pál képviselő részvételét a bizottság munkájában.

dr., Juhász Attila Simon polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Felsőtárkányi tó rendezésével és a koncepció előkészítésével felelős bizottság - melynek elnöke Gyura Károly képviselő - az alábbi tagokból álljon: Bajzát Zoltán képviselő, Bajzát Ferenc külsős tag, illetve Kakuk Pál képviselő - kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 11 igen szavazattal 1 fő tartózkodással elfogadta.

164/2007. (XI. 20.) Képviselő-testületi határozat

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Felsőtárkányi tó rendezésével és a koncepció előkészítésével felelős bizottság - melynek elnöke Gyura Károly képviselő - az alábbi tagokból álljon: Bajzát Zoltán képviselő, Bajzát Ferenc külsős tag, illetve Kakuk Pál képviselő.

Mivel a jelenlévők további előterjesztéssel nem éltek, a polgármester a képviselő-testületi ülést 21 órakor befejezetté nyilvánítja.

k.m.f.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző