

Jegyzőkönyv

Készült: a Felsőtárkányi Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében a Képviselő-testület 2007. szeptember 13-án megtartott nyilvános ülésén.

<i>Határozatok</i>	<i>Tárgya</i>
116/2007. (IX. 13.)	Az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
117/2007. (IX. 13.)	Felsőtárkány Községüzemeltetési Kht. tájékoztatójának elfogadása
118/2007. (IX. 13.)	Településrendezési terv módosítása
119/2007. (IX. 13.)	dr. Szilágyi Erika házi orvos lakás felújítási költségének elszámolása
120/2007. (IX. 13.)	dr. Szilágyi Erika házi orvos lakás-felújítási költség kifizetése iránti kérelme
121/2007. (IX. 13.)	a felsőtárkányi 2271/3. hrsz.-ú ingatlan értékesítése
122/2007. (IX. 13.)	Agria Versenytánc Közhasznú Alapítvány helyiséghasználati kérelme
123/2007. (IX. 13.)	Az Önkormányzat gazdasági programjának kiegészítése
124/2007. (IX. 13.)	Galanics Sándor és neje első lakáshoz jutás helyi támogatási kérelme
125/2007. (IX. 13.)	Kakuk András és neje első lakáshoz jutás helyi támogatási kérelme
126/2007. (IX. 13.)	Tóth Gyula és neje első lakáshoz jutás helyi támogatási kérelme
127/2007. (IX. 13.)	Csóka Levente és neje első lakáshoz jutás helyi támogatási kérelme
128/2007. (IX. 13.)	Gubancsik Istvánné első lakáshoz jutás helyi támogatási kérelme
129/2007. (IX. 13.)	Oláh Béla és neje első lakáshoz jutás helyi támogatási kérelme
130/2007. (IX. 13.)	Iparüzési adó célirányos felhasználása (címkézés)
131/2007. (IX. 13.)	Bursa Hungarica pályázat

132/2007. (IX. 13.)	Vario Bt. információs tábla elhelyezésével kapcsolatos ajánlata
133/2007. (IX. 13.)	Virág Miklósné kérelme, a felsőtárkányi tavak hasznosításának ügye
134/2007. (IX. 13.)	Önkormányzati intézmények kockázatelemzése és munkavédelmi szabályzatának felülvizsgálata
135/2007. (IX. 13.)	Matusz-Vad Kft. vételi ajánlata
136/2007. (IX. 13.)	a felsőtárkányi 0194/10. hrsz.-ú ingatlan bérleti ügye
137/2007. (IX. 13.)	Agria Humán Kft. 2401/2. hrsz.-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó kérelme
138/2007. (IX. 13.)	LEADER Akciócsoporthoz történő csatlakozás ügye

<i>Rendeletek</i>	<i>Tárgya</i>
18/2007. (IX. 13.)	Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2005. (IV. 29.) rendelet módosítása

A jegyzőkönyv 232. oldaltól, 268. oldalig folyamatos számozással történik.

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon	polgármester
dr. Pusztai-Csató Adrienn	jegyző
Pelyhe Istvánné	alpolgármester
Bajzát Ferenc	képviselő
Bajzát Zoltán	képviselő
Bakondi Károly	képviselő
Csáti Sándor	képviselő
Gyura Károly	képviselő
Kakuk Pál	képviselő
Kapuvári Csaba Dezső	képviselő
dr. Pekár-Szilágyi Csaba	képviselő

Napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról,
2. Tájékoztatás az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról,
3. Felsőtárkány Községüzemeltetési Kht. tájékoztatója az elmúlt 1 év munkájáról,
4. Településrendezési terv módosítása,
5. dr. Szilágyi Erika háziorvos lakásfelújítással kapcsolatos kérelme,
6. Felsőtárkány, Ady Endre u. 2271/3. hrsz.-ú telekre vonatkozó vételi ajánlatok,
7. Agria Versenytánc Közhasznú Alapítvány kérelme,
8. A vagyonrendelet módosítása,

9. Az Önkormányzat gazdasági programja (törvényességi észrevétel),
10. Első lakáshoz jutók támogatása,
11. Az iparüzési adó célirányos felhasználása (címkézés),
12. Bursa Hungarica pályázat,
13. A Vario Bt. információs tábla elhelyezésével kapcsolatos ajánlata,
14. Virág Miklósné kérelme,
15. Az Önkormányzat intézményei kockázatelemzésének, munkavédelmi szabályzatának felülvizsgálata,
16. Egyebek.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Köszöntöm a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a testületi ülésről Erdei Szabolcs képviselő távolmaradását, dr. Pekár-Szilágyi Csapa képviselő késését jelezte, Varga József képviselő úr külföldi tartózkodása miatt nem jelent meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Köszöntöm a napirendi pontokhoz megjelent vendégeket.

Az SzMSz-nek megfelelően az ülés anyagát a testületi ülés előtt 5 nappal mindenki megkapta.

Ismertetem a napirendi pontokat:

Bajzát Zoltán képviselő:

Szeretném felvetetni az Egyebek napirendi pontok közé a Sziklaforrás Egyesület vezetőjének tájékoztatását.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy a javaslattal kiegészített napirendi pontok vonatkozásában szavazni szíveskedjenek.

A képviselő-testület a kiegészítéssel előterjesztett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Prevenció Kft.-vel megkötendő szerződés szövegezése elkészült. 2008. december 31-jéig kötjük meg a szerződést. A szerződés tartalmazza az árgaranciát, valamint azt, hogy a Megbízott az évforduló előtt 3 hónappal köteles jelezni igényét az ár vonatkozásában. Szintén a szerződésben szerepel, hogy a KSH által kiadott inflációs rátát az áremelkedés nem haladhatja meg.

Az iskolai büfé szerződése szintén elkészült.

A Kht. ügyvezetői állásra pályázat kiírásra került. A kábel TV-n megjelent, a jövő héten a Heves Megyei Hírlapban is meg fog jelenni a pályázati felhívás. Eleget tettünk a jogszabályi kötelezettségünknek is.

Az Anroline Hotels Kft. "f.a." felszámolás alatt álló céggel az egyezségekre vonatkozó kísérletet megtettük.

Az iskolai tankönyvtámogatás kapcsolatos kifizetés folyamatosan zajlik az első iskolai naptól szeptember 30-áig.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 167 gyermek jár jelenleg a felsőtárkányi Általános Iskolába. 92 gyerek nem jogosult az ingyenes tankönyvre, 75 gyerek vonatkozásában az ingyenes tankönyvet biztosítja az Önkormányzat, illetve az állam. Az ingyenes tankönyvre jogosultak vonatkozásában 11 ezer forint állami támogatást realizáltunk. Ezen gyermekek vonatkozásában - mivel még nincs meg a részletes tankönyv elszámolás - az átlagos 16 ezer forintos tankönyvárakat figyelembe véve gyerekenként 5 ezer forinttal járul hozzá az önkormányzat az állami normatíván túl. Gyakorlatilag ugyanannyival, mint amennyivel segítettük az iskolakezdet. 2,2 MFt lesz az összes tankönyv, amit meg kell fizetni. Erről a következő testületi ülésen tudok pontos tájékoztatást adni. Balogh László az ÁMK igazgatója arról tájékoztattott, hogy áttekintették a tankönyvárakat. Azok a tankönyvek, amelyek a Felsőtárkányi Általános Iskolában használnak ugyanolyan áron kerültek értékesítésre, mint bármely más iskolában. A toval kapcsolatos tájékoztatásra az egyebek napirendi pontban kerül sor.

Csáti Sándor képviselő:

Köszönöm a tájékoztatást. Volt olyan kérdésem, hogy az ingyenes tankönyvek új tankönyvként kerülnek-e kiosztásra vagy ezek a tankönyvek minden évben visszakerülnek az iskola tulajdonába, könyvtári tulajdonba. Újbóli kiosztását meg tudjuk-e tenni? Azért kérdeztem az összecszerúséget, mert a normatív támogatást tudtuk becsülni a költségvetés készítésekor, de mennyi valószínűsíthető a gyermeklétszám figyelembe vételével. Viszont a kiegészítő költségkeretet a költségvetésben mindenképpen realizálni kell.

Balogh László ÁMK igazgató:

Azok a gyerekek, akik ingyenes tankönyvre jogosultak, jelenleg is a könyvtári állományban lévő tankönyvekből kapják meg. Ezek a tankönyvek az év végén visszaszedésre kerülnek. Időközben az elhasználódott könyveket kivonjuk a forgalomból.

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ehhez a napirendi ponthoz mindenki kapott egy szöveges értékelést, valamint a könyvvizsgálói jelentést.

Köszöntöm Szabó Józsefné okleveles könyvvizsgálót és felkérem könyvvizsgáló véleménye előterjesztésére.

Szabó Józsefné okleveles könyvvizsgáló:

Az írásban előterjesztett könyvvizsgálói jelentést mindenki megkapta. A végső konklúzió az, hogy a féléves tájékoztató az előírások szerint készült és valós adatokat tartalmaz. Amire viszont mindenképpen szeretném felhívni a figyelmet, az az adózási fegyelem, vagy adóbehajtással kapcsolatos tények. Láttam a tavalyi féléves tájékoztatót. Időarányosan kevés a ténylegesen beszedett adó. Van, ami nem szerepel a jelentésben, mert értékvesztésként tartják nyilván.

Mindenképpen azt mutatják a számok, hogy van tennivaló. Kérem a könyvvizsgálói jelentés elfogadását.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az adóbevételek teljesítése félévkor 39 %-os volt. Ami már értékvesztéssel leírásra került az is egy komoly tétel. Az összes ez évben kiszabható iparüzési adóknak és minden egyéb adóbevételnek 74 MFt. Az értékvesztéssel leírásra került, de nem behajthatatlan követelések összege 36 MFt. A költségvetés ismeretében az egész éves költségvetésnek több mint 10 %-át jelenti.

Kérem a jegyző asszonyt arra, hogy - a nálunk lefolytatott adóellenőrzés eredményeit, illetve az esetleges olyan lehetőségeket, amik a még be nem hajtott adóbevételeket realizálni tudják a költségvetésben - dolgozzon ki egy programot, illetve mondja el azokat a lehetőségeket, amivel a képviselő-testületnek élnie kell annak érdekében, hogy ezek az adóbevételek megfizetésre kerüljenek. Innentől fogva semmiféle olyan értékesítést, pénzbevételt vagy kölcsönt nem kellene realizálni az önkormányzatnak, ami a működést befolyásolja.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A héten a polgármesteri hivatalban 2 napos adóellenőrzést tartottak a helyi adók kiszabásával és behajtásával kapcsolatosan. Egy rövid vizsgálatot végzett az Egri Kistérség Többcélú Társulásától egy belső ellenőr. Kértem, hogy szóban tájékoztasson, az írásbeli értékelés elkészültéig, hogy addig is tudjunk fogantatosítani egy-két intézkedést. Meglepő lesz amit mondok, de kiemelkedőnek találta az adóbevételeinket, illetve úgy látta, hogy semmiféle kirívó esemény nem történt az adó kirovása és behajtása tekintetében, ami nagy aggodalomra adna okot. Ez önmagában nem megnyugtató, de jelezték, hogy Felsőtárkányt több helyen is példaként említik az adóbevételek szempontjából. Ez nem jelenti azt, hogy nekünk tennivalónk nincs. Amit az előzetes vélemény alapján körvonalazni tudok, az a polgármester úrral egyetértésben, a következő: készül táblázat formájában egy pontos kimutatás az egyes adónemekről, azok %-os megoszlásáról, illetve a tavalyi év eredményeiről. Az iparüzési adó egyébként a legnagyobb adótétel. A helyi adóhatóságnak törvényi felhatalmazása van arra, hogy önálló bírósági végrehajtó útján hajtsa be ezeket a kintlévőségeket. Ezeket megelőzően felszólítást küldünk az adó tartozás rendezésére. Az összegtől és időtartamtól függően a végrehajtásról szóló törvény rendelkezései értelmében önálló bírósági végrehajtónak kívánjuk átadni ezeket az adó tartozásokat. Annyi kockázata lehet a hivatalnak, hogy esetlegesen némi behajtási költséget meg kell előlegeznie, de ennek a megfizetése a későbbiekben az adóst terheli. Nagyon bízunk abban, hogy a végrehajtás költségeit is be tudják majd az adóson hajtani.

A gépjárműadók tekintetében olyan javaslat fogalmazódik meg a részemről, hogy az 1 éven túli adó tartozásoknál kezdeményezzük a forgalomból való kivonását a gépjárműnek. Nem tudunk ettől eltekinteni.

Idegenforgalmi adó tekintetében a szálláshely bejelentésével lesznek problémák. Láttunk olyan tételt is, hogy bejelentik az IFÁ-t, de nem fizetik be. Szűrőpróbaszerűen ellenőriznénk a szálláshelyeket. A fizetési kedv függvényében fogantatosítanánk eljárás cselekményeket.

A többit illetően - mivel a hét elején volt a vizsgálat - mindenképpen írásos anyagot szeretnék összeállítani. Ami jegyzői hatáskörben megvalósítható - ebben a Képviselő-testület segítségét is kérem - az, hogy egyes közbeszerzések esetén, ahol az ajánlatkérő az önkormányzat, minden esetben legyen kizáró ok a köztartozás, illetve az önkormányzattal szembeni tartozás megléte. Amennyiben az önkormányzat bármilyen közbeszerzést ír ki, jogosan kérheti, hogy csak olyan ajánlattevő tegyen ajánlatot, akinek köztartozása velünk szemben sincs.

A pályázatok terén is javíthatnánk az adófizetési morált. Amennyiben kis- és középvállalkozások állami vagy uniós forrásra pályáznak és ehhez szükséges akár a polgármester, akár a jegyző támogatása, úgy gondolom, hogy nem nagy kérés, ha csak

olyan esetben teljesítjük ezeket a támogatásokat, ahol nincs adó tartozása a vállalkozásnak az önkormányzattal szemben. Az egyes önkormányzati adásvételeknél vagy különféle jogügyleteknél vizsgálja meg a testület, hogy van-e tartozása annak a gazdasági társaságnak, aki vásárolni vagy bérelni szeretne az önkormányzattól. Ilyen irányban tudunk elmenni az első eredmények alapján.

dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:

A beszámolóval kapcsolatban szeretnék néhány kérdést feltenni. Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatására 119 %-os igény érkezett be. Ez nő vagy csökken az év végéig? A Munkaügyi Központ által kifizetett összegek vonatkozásában szeretnék tájékoztatást kérni. Ez is jóval 100 % fölött van. A védőnői szolgálatnál a dologi kiadások 23 %-ánál járnak. Milyen dologi kiadás lett betervezve? A Vállalkozók Szövetségének támogatása 560.000. Ft, ez mit tartalmaz?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ha több igény jön be mint amit terveztünk nőni fog, mivel jogszabályi kötelezettségen alapul az igazolás kiállítása. Nincs mérlegelési jogkörünk e vonatkozásban, ezt meg kell tennünk. Rendeletet kell módosítanunk.

A Munkaügyi Központ lehetőséget biztosított részünkre, hogy nyáron 2-3 hónapra munkásokat vegyünk igénybe parlagfű-mentesítésre. Amikor az időjárás nem engedte a kinti munkát, az iskola és az óvoda felújítási munkálataiban, illetve köztéri műtárgyak helyreállításában, festésében vettek részt, ami mindenképpen önkormányzati költség lett volna. A Kht. vezetőjének irányításával ezt meg tudtuk oldani, ebből ered a többletköltség.

A védőnők megkapták az új számítógépet, valamint kiépítésre került az Egészségházban a routeros Internet szolgáltatás, amihez a védőnők és a házi orvosi szolgálat is hozzáfér.

A nagyobb beruházás egy kerékpárvásárlás volt a házi segítségnyújtásnál, ami a bruttó 30 ezer forintot nem haladja meg.

A vállalkozó orvosok támogatása: a fogorvosi szék értéke ebben az évben fog kifutni. A II. körzetnek havi 50.000.- Ft-os kártyapénz támogatása van.

Bajzát Ferenc képviselő:

Javasolom, hogy a képviselői tiszteletdíjból történő támogatás legyen külön kezelve a VFSZ tekintetében.

Csáti Sándor képviselő:

Sajnálom, hogy a Pénzügyi Bizottság részéről semmiféle értékelés nem történt erre vonatkozóan. A bizottság legfontosabb feladata ennek ellátása.

Év elején a nyitó pénzkészlet 22.898eFt volt, ezzel szemben félévkor 37.385eFt-tal zártunk. 14,5 MFt-tal növekedett az önkormányzat pénzkészlete. Valóban van többlet pénzkészletünk, de ehhez társul a 10 MFt- hitelfelvétel, amelynek a teljesítése nem történt meg, illetve társul 17,8 MFt ingatlan értékesítésből származó bevétel.

Tehát 0 Ft beruházás mellett 13 MFt-ot használtunk fel működési költségre. Terveztünk egész évre 10 MFt-os ingatlan értékesítést. Arra számítottunk, hogy az ingatlan értékesítésből származó bevétel tartalékot képezhet saját jellegű beruházásoknál, illetve pályázati önerőként. Úgy érzem, hogy sokkal mélyrehatóbban kell a dolgot vizsgálni és mindent megtenni annak érdekében, hogy minél kevesebbet költsünk. Elfogynak az ingatlanok és nem lesz miből az önkormányzatot működtetni.

Jegyző asszony által fölvezeteltakat támogatom azzal a módosítással, hogy ne várjunk ezzel sokáig. Egy későbbi napirendi pontnál megfogalmazódik az, hogy az adórendeletet felül kell vizsgálni. Én nem várnám meg az adórendelet felülvizsgálatát. Az adók behajtásánál

számszerűsíténém és konkretizálnám a behajtás módját. Javaslom, hogy 100ezer Ft-ot meghaladó adótartozás esetén érvényesítsük a végrehajtást.

A következő az átadott pénzeszközök felhasználása. Képviselő úr jelezte, hogy a Vállalkozók Szövetségének és a Fúvószenekei Egyesületnek a támogatása képviselői tiszteletdíj lemondás kapcsán képződött. Ebből a táblázatból azt kell látni, hogy az önkormányzat által átadott pénzeszközök, civil szervezetek és non-profit szervezetek támogatására fordult.

A könyvvizsgálói jelentésben szerepel, hogy a non-profit szervezetek támogatását szűrőpróbaszerűen ellenőrizte és nem talált hiányosságot.

Kérdezem a Pénzügyi Bizottság jelenlévő tagjait, hogy vizsgálták-e éves szinten szűrőpróbaszerűen a non-profit szervezetek támogatását, az átadott pénzeszközök támogatását. A féléves gazdálkodás során a Pénzügyi Bizottság ellátta-e feladatát az önkormányzat működésével kapcsolatban. Vizsgálta-e bármelyik önkormányzati intézmény készpénzes, átutalásos kifizetéseit, vagy hogy mire használták fel a valóságban ezeket a pénzeket?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A költségvetés tervezésénél tisztában voltunk azzal, hogy ez az év nem arról fog szólni, hogy hatalmas pénzeket fogunk felhalmozni. További tény, hogy a létszámcsökkentésből befolyó állami támogatások még nem érkeztek meg az önkormányzat részére, amiből egy kivételével nagy valószínűséggel a III. negyedév végére realizálódnak és kb. 10 MFt visszatérítésre lesz jogosult az önkormányzat. Ez nem mentesít bennünket az alól a teher alól, hogy a felhalmozási célú bevételek jelentős részét működésre kellett költeni.

Úgy gondolom, hogy a felhalmozási célú bevételekből tudtunk olyan pályázati önerőként elkülönített pénzeszközt is félre tenni, amik meghozták a gyümölcsüket.

1,5 MFt-os önerőt szavaztunk meg egy pályázathoz, amit megnyertünk. Az augusztus 20-i rendezvényekhez 1,5 MFt-ot nyert az önkormányzat. Jelentős munkát hozzatett az önkormányzat, illetve a Kht. amit külön szeretnék nekik megköszönni. Ez nem az önkormányzat költségvetését terheli. A szerződésírás és a pénz átutalása a III. negyedévben meg is történik. A következő félévben megint csak valamiféle megszorításokat kell eszközölni és odafigyelve gazdálkodni az önkormányzat pénzével.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

A behajtandó adók tekintetében a mai napon elkészült az első fizetési meghagyás és a megkeresés a bírósági végrehajtó felé. Sajnálom, hogy ilyen népszerűtlen lépéseket kell tenni, de a fokozatosság elvét minden esetben betartottuk. Maximálisan szeretném a vállalkozókat biztatni arra, hogy települjenek ide, vállalkozzanak és működjenek együtt az önkormányzattal. Ebben partner leszek. De szigorúan érvényesíteni kell a követeléseinket is. Az elmúlt két hét vonatkozásában, három esetben tudtuk az adó fizetését átütemezni olyan vállalkozásnál, aki egyébként fegyelmezett adófizető. Partnerek vagyunk, ha látjuk a fizetési hajlandóságot.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ez a fizetési meghagyás bérleti díj vonatkozásában került benyújtásra. A végrehajtási eljárást azért tudjuk elindítani, mert törvényi felhatalmazás van rá. Egy ütemezést, illetve mértéket kell szabni, hogy hogyan módosítsuk az adórendeletünket.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

A pénzügyi helyzet június 30-ai állapot. A helyi adók befizetésének határideje szeptember 15. Ha egy mostani vagy egy hónappal későbbi állapotot néznénk, sokkal jobb helyzetben lennénk. Bizonyos időpontokban más a helyzet. Befolynak támogatások, adók és megfordulhat a pénzügyi képünk.

Csáti Sándor képviselő:

Kérem, hogy következetesen ellenőrizzük az önkormányzat által átadott pénzeszközök felhasználását. Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak, hogy ezt tegye meg. Számlával igazolt költségekkel igazolják az önkormányzat felé az átadott pénzeszközök felhasználását.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Közpénzügyi rendelet részletesen szabályozza az eljárás rendjét, illetve az ellenőrzési kötelezettségeket.

Pócsik Gábor Felsőtárkány Kht. ügyvezetője:

Csáti képviselőnek arra a felvetésére szeretnék reagálni, miszerint a félévi beruházás 0. A temetői vizesblokk félkész állapota július végére lett meg, akkor mutattuk be a résszámlát szerződés szerint, ami 3,4 MFt befejezetlen beruházást fog jelenteni július 31-ével a Polgármesteri Hivatalnál. Értelemszerűen nem lehetett jelenteni június 30-ára, de ez nem azt jelenti, hogy az önkormányzat nem adott pénzeszközöket erre a beruházásra.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy amennyiben elfogadják az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag elfogadta.

116/2007. (IX. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

3. Napirendi pont

A Felsőtárkány Községüzemeltetési Kht. tájékoztatója az elmúlt 1 év munkájáról

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Felkérem Pócsik Gábor ügyvezetőt a tájékoztató rövid megtartására tekintettel arra, hogy a gazdálkodásról szóló jelentést a testület tagjai megkapták, a könyvvizsgáló asszony részleteiben megvizsgálta azt.

Pócsik Gábor ügyvezető:

Én az elmúlt 7 hónapról a tájékoztatót elkészítettem. Úgy ítélem meg, hogy a legszükségesebb, hogy a testület erről tájékoztatva legyen. A testület tagjaival folyamatosan olyan kontaktusban voltam, hogy az egyebekről is tájékoztatva lettek. Az észrevételeiket, javaslataikat, kérdéseiket tegyék fel, szívesen válaszolok. Az 5. ponttal kapcsolatban minél több hozzászólást kérek.

Csáti Sándor képviselő:

A pénzügyi beszámolót elfogadásra javaslom. Köszönetemet fejezem ki a Kht.-nak a településen végzett munkájáért. Kifogásom az, hogy Felügyelő Bizottság egy tagja véleményezte a beszámolót. Célszerűnek látnám, ha felülvizsgálánk és átgondolnánk, hogy új összetételben válasszuk meg a Felügyelő Bizottságot tekintettel arra, mert a önkormányzat által átadott pénzeszközök felhasználásával dolgozik részben a Kht. Javaslom, hogy a Képviselő-testület tagjai közül is vegyen részt valaki ebben a bizottságban.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tekintettel arra, hogy az október 9-ei ülésen kell dönteni a testületnek a Kht. ügyvezetői állásának betöltésével kapcsolatban. Szeretnék javaslatot kapni a Felügyelő Bizottság tagjainak vonatkozásában. Ezzel egyidejűleg az új összetételű Felügyelő Bizottságot kell létrehozni.

Pócsik Gábor ügyvezető:

Semmi akadály, hogy az 5. pont tárgyalására az október 9-i ülésen kerüljön sor részletes számokkal alátámasztva. Kérésem, hogy a Pénzügyi Bizottsággal és a polgármesterrel közösen terjesszük elő.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Felkérem könyvvizsgáló asszonyt - tekintettel arra, hogy a Kht. az egyszerűsített éves beszámolóját illetve a féléves beszámolóját részleteiben ismeri - ismertesse a könyvvizsgálói álláspontot.

Szabó Józsefné könyvvizsgáló:

Mivel ez nem közbenső mérleg, ezért nem készült hozzá könyvvizsgálói jelentés. A főkönyvi kivonatból készült egy zárlat, amit én megnéztem. Azt állapítottam meg, hogy számvitelileg rendben van. A másik, ami nyilván feltűnt és egy pozitív dolog, hogy egyrészt pénzeszköz szempontjából sokkal jobban áll a Kht. mint amit az előző év végi adat mutat. Ugyanez vonatkozik az eredményére is. Most 7 havi szinten nagyobb eredményt mutat.

Kapuvári Csaba képviselő:

Szeretném megkérdezni, hogy a Kht. dolgozók ÁMK-ban való foglalkoztatása hogy van megoldva pillanatnyilag, hogyan lehet ellenőrizni az ott dolgozóknak a munkáját. Ki felügyeli az ÁMK vezetője vagy a Kht. vezetője?

A másik, hogy a következő időszak fontosabb feladatai között olvastuk a 3. pontban, hogy a Sziklaforrás rendbetétele, a két tó közötti vízfolyás kikövezése még befejezésre vár. Tudom nagyon jól, hogy ezt a Kht. tervezi, melyre az önkormányzat fedezetet biztosít, de szeretném jelezni, hogy nincs víz a forrásban és most időszerű, amikor nincs víz és ne akkor akarjuk a sziklaforrás kifolyóját és a sziklaforrást majd rendbe tenni, amikor megérkezik a víz. Nagyon sürgető. A lakosok közül többen kérdezték és olvastam az anyagban, hogy a temetői WC mikor készül el, mert az ő melléképülete már háromszor elkészült volna ez idő alatt, de az anyagban megtaláltam a választ. Az anyagiak miatt, illetve az ütemezés miatt tudom nagyon jól, hogy miért készül el októberre és ha kész lesz akkor úgy lesz kész, hogy valószínűleg harmonizálni fog az elkészült épület a halottasház tetejének színével. A Kht. amennyiben mi is úgy akarjuk, márpedig úgy akarjuk, a halottasház előtti faszerkezetnek a felújítását, festését is megoldja, rendbe teszi azt.

A következő, ami nem is kérdés, hanem megjegyzés, az 5. ponthoz szól, de majd megtárgyaljuk.

Én pillanatnyilag is minősíthetetlennek tartom azokat a szociális viszonyokat és dolgokat, amiket a dolgozóknak ott el kell viselni. Gondolok a zuhanyzó hiányára ott a műhely környékén, a WC hiányára és már jeleztem, hogy a pillanatnyi állapotokra az önkormányzat udvarán. Elég rendezett az önmagában, mert az ott dolgozók rendet tartanak, de az elkészítendő épület, amit jelzett a Kht. vezető, azt reméljük nagyban hozzájárul, ahhoz hogy a kép a temető és a polgármesteri hivatal között megváltozzon. Javaslom, hogy a buszok *máshova telepítését gondoljuk át és parkosítsuk a környezetet*. Van felajánlás úgy tudom több oldalról. Az a telek nem minősíti pillanatnyilag a Kht. jó munkáját. Jó lenne ha olyan lenne mint a Kht. vezetőjének vagy bármelyik képviselőnek az udvara. Azt hiszem Pócsik Úr többször megfogalmazta, hogy ő is szeretné, de ezen gondolkodjunk el, hogyan menjen.

Pócsik Gábor ügyvezető:

Az iskolában jelenleg 4,5 fő Kht. alkalmazott dolgozik, 1 fő négyórás konyhai kisegítő, 3 fő takarítónő, 1 fő karbantartó. A nyári szünetben a karbantartási munkák során felvetődött, hogy ezeknek a dolgozóknak a hatékonyabb foglalkoztatása jobban megvalósulhatna akkor, ha azok felügyelnék, akik folyamatosan ott vannak.

Szeptember 3-ától az ott dolgozók felügyeletét, irányítását az ÁMK vezetője, illetve az általa megbízott személyek végzik. Ehhez hozzátartozik, hogy ha valamelyik dolgozó szabadságra akar menni, akkor tőlük kéredzkedik el. Munkaviszony szerint a Kht.-ban vannak foglalkoztatva. Eddig csak pozitív visszajelzés érkezett.

Az Önkormányzattól nem kértem fedezetet a tóparti, két tó közötti összekötő szakasz kövezéséhez. Viszonylag egyszerűen és szerényen legyen rendbe téve sziklaforrás környéke, ehhez nem kérek semmit, megoldom.

A temetői WC-nél tervbe vettem, hogy a halottasház lemeztetejét lecsiszoljuk és barnára festjük a széldezkával, oszlopokkal együtt. A temetői vizesblokk három oldalról sziklózva van. Ha a kőműves alkalmazott bérezése a testület előtt ismert, azért a pénzért igen vastagon megdolgozik. Ha vállalkozó kőműves végezte volna a munkát, a pénz nem lett volna elég a temető kivitelezési munkáihoz.

Az udvar, a Kht. műhely dolgait meg akarom oldani. A fejlődésnek gátja a jelenlegi körülmény. Lehetőséget keresek, hogy a lehető legkevesebb pénzügyi ráfordítással normális szociális körülményeket tudjak biztosítani a Kht. dolgozóinak.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérem, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

117/2007. (IX. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadta a Felsőtárkány Községüzemeltetési Kht. 2007. évben végzett munkájáról készült beszámolót.

4. Napirendi pont

Településrendezési terv módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Egy korábbi önkormányzati határozat alapján az Egri Építész Iroda elkészítette a Felsőtárkány településrendezési tervének, a község 6 területét érintő módosítását.

Tisztelettel köszöntöm Visnyei Györgyi építészmérnök asszonyt és Fohl Károly építészmérnök urat, akiket felkérek a napirendi pont ismertetésére, illetve a részletes módosításra vonatkozó tájékoztatásra.

Fohl Károly építészmérnök:

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Ebben a rendezési tervmódosító csomagban lévő 6 témával már a korábbiakban is találkoztak a T. Képviselő, hiszen Önök hozták meg a határozatot, hogy ezek a tételek kerüljenek módosításra.

Az elkészült tervanyagot megkapták. Az ott leírtakhoz kiegészítenivalóm nincs. Amennyiben kérdésük van, szívesen megteszem.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A költségek vonatkozásában a szerződéskötések megtörténtek, illetve a Békés Otthon Alapítvány részére az új módosítás megküldésre került. Felmerült a legutóbbi testületi ülésen, hogy van-e elvi lehetőség, hogy ne a terület méretét változtassuk meg, hanem a beépítési százalékban történjen módosítás. Ennek a költségeit ők maguk átvállalják. Elméletileg lehetséges ez a lehetőség. Erről tájékoztattam a Békés Otthon Alapítvány képviselőit. Ők is vállalják ezt a költséget.

A Református Egyházközségtől a mai napra vártam a szerződést. Telefonon közölték, hogy vállalják a költségeket.

Fohl Károly építészmérnök:

A végleges anyagban úgy szerepel, hogy egyrészt lehetővé teszi az első ütemben, hogy a meglévő telekterületen belül is megvalósulhasson ez a módosítás. Úgy határoztuk meg a beépítési százalékot, hogy a bővítés is beleférjen a mostani telekterületbe is, de ugyanakkor a terv egy későbbi ütemben is lehetőséget ad a telek esetleges bővítésére is.

Csáti Sándor képviselő:

A 2. pontban részletezik a Békés Otthon Alapítvány területére vonatkozó rendezési terv módosítást. Csak kérdezem, hogy az elmúlt képviselő-testületi ülésen a testület elállt ilyen jellegű eladási szándéktól. Jelen állás szerint ez a pont tárgytalannak tekinthető?

Fohl Károly építész:

A rendezési terv mindig csak a lehetőségét adja meg ezeknek a változtatásoknak, végrehajtása nem kötelező. Lehetőséget ad arra, hogy a későbbiek során megvalósítható legyen. Úgy gondoljuk, hogy ez a terület a jelenlegi funkcióhoz nagyon szűkös. A terepviszonyokat tekintve önálló telekként ez a terület nem működhet. Hasznosabb lenne az otthon részére.

Bakondi Károly képviselő:

Azt kérdezném, hogy a 3. oldalon lévő, 675 hrsz.-ú közterületen a közműveket át kell-e helyezni. A másik kérdésem, hogy kereskedelmi-gazdasági terület mellett milyen védősávot kell hagyni.

Fohl Károly építészmérnök:

Abban az esetben kell áthelyezni, ha zárt telek alá kerül és a hozzáférés nem biztosítható. Az épület elhelyezése és a mérete fogja megszabni, hogy fizikailag elfér-e a közművektől illetve megvan-e a védőtávolság, amit az előírások szabályoznak. Attól függ, hogy lehet erre a kis területre épületet elhelyezni. A vízvezeték biztos, hogy át kell helyezni. A másik ami érinti ezt a területet, a faoszlopokon vezetett kábel. Ennek áttelepítési költsége a beruházót terheli.

A védősáv kiépítésére általános érvényű előírások nincsenek. Nyilván attól függ, hogy mi van a környezetében, amit védeni kell. Ezt az adott helyzetben lehet meghatározni. Mi azt mindig bele vesszük, hogy a gazdasági célra használt területeknél a kerítés mellett is kell egy védő fasort telepíteni.

Bajzát Ferenc képviselő:

Azt szeretném kérdezni, hogy a Békés Otthon Alapítvánnyal kapcsolatban, hogy az 1100 m² 40 %-a építhető be, ez az eredeti vagy a módosított terv. Ha ez 40 % beépítési arány, a telek növelése nélkül is megvalósítható a bővítés?

Fohl Károly építészmérnök:

Ez már a módosított beépíthető teleknagyság, jelenleg harminchét százalék körüli a beépítettség. Ebben már benne van a bővítmény is.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Egri Építész Irodától kértem egy árajánlatot a településfejlesztési koncepció kidolgozásához. A következő ülésen kell erről határozni, mivel a jogszabály 2010-re kötelezően előírja a részletes rendezési terv módosítását.

Amennyiben az építészek által benyújtott előterjesztés elfogadják, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta.

118/2007. (IX. 30.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezői ismertetést követően megtárgyalta a község településrendezési tervének (településrendezési eszközeinek) a Békés Otthon Alapítvány intézetét érintő 27 hrsz.-ú területre, a Tagosdülő 0184/1 hrsz.-ú területére, a Református gyülekezetet érintő 675 hrsz.-ú területre, a 037/2 hrsz.-ú lőtérre, a Várhegy u. - Dózsa Gy. u. csomópontjára és a pincés területekre vonatkozó módosítását.

A testület a bemutatott tervmódosítást az I. fordulóban jóváhagyja és véleményezésre alkalmasnak tartja, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a szakhatósági vélemények beszerzését. Ezt követően a tervet 30 napra tegye közzemlére, a lakosság helyben szokásos módon történő értesítése mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont**dr. Szilágyi Erika házi orvos lakásfelújítással kapcsolatos kérelme****Előadó: polgármester**dr. Juhász Attila Simon polgármester:

dr. Szilágyi Erika házi orvos a Felsőtárkány, Rákóczi u. 53. szám alatti szolgálati lakásba való beköltözése előtt az önkormányzattal közösen felújításokat végzett. Az általa fizetett összeg 270-300 ezer Ft körül volt. A doktornő kéri ennek a költségnek a kifizetését tekintettel arra, hogy a felújított összeg a lakásban maradt. A Képviselő-testület a 7/2005. (I. 20.) határozatában arról döntött, hogy finanszírozza a Felsőtárkány, Rákóczi u. 53. szám alatti szolgálati lakás szobáiban a melegpadló-burkolatok felújítási költségét, valamint a villanszerelési költségeket. Ezen túlmenően a fürdőszoba átalakításának, valamint a konyha falburkolatának felújításához a teljes költség számlákkal igazolt 50 %-át, maximum 200.000.- Ft-ot biztosít.

A szolgálati lakásra összesen - a bizottsági ülésen pontosításra kerültek az összegek - számlákkal igazoltan 550.116.- Ft-ot költött az önkormányzat az alábbi részletezésben:

Melegburkolás: 270.000.- Ft, villanszerelés: 85.000.- Ft, szolgálati lakás egyéb felújítása: 97.105.- Ft, illetve azok az anyagok, amelyeket az önkormányzat biztosított a szolgálati lakáshoz: 95.298.- Ft értékben.

Sajnálatos módon a számlacsoport közé került a rendőri lakás fürdőszobájának felújítására vonatkozó számla, melyet a kivitelező jelzett részünkre, valamint a villanszerelés költségei amelyek 85.000.- Ft-ot tesznek ki.

Az előterjesztéshez csatolt bérleti szerződés nem rendelkezik a megtérítési jog vonatkozásában, illetve a szerződés megkötésekor a bérlő kötelezettségének írja elő a második oldal 3. bekezdése: "bérlő köteles a lakást, a lakás berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadónak biztosítani."

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét a lakásbérleti jogszabály azon pontjára, miszerint a bérlő a lakásban értéknövelő beruházásokat csakis és kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával végezhet.

A tegnapi napon kaptam a doktornőtől egy tájékoztatást, hogy családi okok miatt nem tud megjelenni és közölte azt is, hogy az elvégzett beruházásokat számlákkal igazolni nem tudja.

Kérdezem a Képviselő-testület véleményét a kérelem vonatkozásában.

Gyura Károly képviselő:

Javasolnám a napirendi pont elnapolását és a doktornő meghallgatását. A felújítás 2005-ben történt. Két évvel ezelőtt közel félmilliót fordítottak a lakásra. Én a lakást láttam, most legalább annyit kell rákölni. Ezt mindenféleképpen tisztázni kellene. Úgy érzem, hogy nehezen fogunk dűlőre jutni, mivel a másik fél nem jelent meg.

dr. Juhász Attila polgármester:

Van egy Képviselő-testületi határozat és egy jegyzőkönyv, ami a 2005. 01. 20-ai ülés teljes anyagát tartalmazza. Ez a jegyzőkönyv rögzíti, hogy a képviselők nem tartották indokoltnak azon beruházásokat, amelyek úgymond értéknövelő vagy átalakító jellegűek, ugyanis ezek az értéknövelő beruházások érdemben nem befolyásolták a lakás lakhatóságát.

A fürdőszoba és konyha teljes körű felújításának lakásban maradását tartalmazza a kérelem.

A konyhában csak a falra felrakott kb. 3 m² csempe található.

dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:

Készült-e jegyzőkönyv, amikor a doktornő átvette a lakást? Műszaki állapot felmérés volt-e a lakásban?

Gyura Károly képviselő.

Nem készült jegyzőkönyv, nincs összehasonlítási alap. Javaslom a kérelem elutasítását.

Csáti Sándor képviselő:

Kérdezném Pócsik Gábort a Kht. vezetőjét, hogy részt vettek-e a lakás felújításában?

Bajzát Zoltán képviselő:

Kérdezném Pócsik Gábortól, hogy le tudja- rögzíteni valamilyen formában, hogy az előző beruházások előtt milyen állapotban volt a lakás.

Pócsik Gábor ügyvezető:

Az én irányításom alatt Lázár László végzett tisztasági festést és az ablakok belső festését. Nálam ilyen jellegű számla nincs, én számlát nem igazoltam. Ez a megalakulás időszakában volt, az én munkaviszonyom 2004. december 1-jén kezdődött, a Kht. dolgozói pedig 2005. márciusában álltak munkába.

Pontosan milyen állapotban volt abban az időszakban a lakás, nem tudom. Nem az én reszortom, a bérbeadott lakásoknál a jegyzőkönyv felvétele.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Mindössze egy villamos hálózat újratervezése vonatkozásában volt egy felmérés és készült egy kiviteli terv, de erre vonatkozó irat nem lelhető fel a hivatalban.

Kapuvári Csaba képviselő:

Jól értem, ahogy ide le van írva: az önkormányzat számlákkal igazoltan közel 500 ezer forintot költött. Ez az anyagra lett fordítva. Van egy összeg, amit ráköltöttek a lakásra, de bebizonyosodott számomra, hogy nem költöttek rá semmit. Mégis kéri az, aki ott lakik, hogy amit ő ráköltött az kerüljön vissza hozzá.

Ennek ellentmond az az állapot, amit Gyura képviselő úr és a Pénzügyi Bizottsági elnökünk jegyzőkönyvben is lerögzített. Hány évvel ezelőtt történt ez a munka? Két év alatt ilyen állapotba került a lakás? Valószínű, hogy én tartózkodni fogok, nem tudok szavazni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A melegburkolásra vonatkozó számla részletesen tartalmazza azokat a költségeket, amely munkák elkészültek. Ez tartalmazza a két szobában lévő parketta felcsiszolását, újra lakkozását, valamint a harmadik szoba laminált padlóval történő burkolását. A számla, anyag és munkadíjat is tartalmaz.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Az önkormányzat ráköltött közel 500 ezer forintot. Ezen az összegen felül a doktornő még ráköltött egy bizonyos összeget, amit most visszakérne. Az önkormányzat költségvetésében, illetve elszámolásában szerepelt a melegburkolat. Amit most

visszakérne, a konyhának a felszereltsége, a fürdőszobának a felújítása. A konyhában semminemű bútordarab nincs, még a csaptelepek sincsenek meg. Azt kérdőjelezzük meg, hogy ez a 300 ezer forint beruházás hova lett, ott kellene, hogy legyen, ha ő ezt visszakérné. Ezt számlákkal sem tudja igazolni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A fürdőszoba felszerelésében is van anyag-kimutatás, amit az önkormányzat vásárolt meg. Összességében az önkormányzat akkor megtette a magáét. Az kérdés, hogy teljes egészében át kellett-e alakítani a fürdőszobát vagy sem, az akkori döntés alapján nem volt szükségszerű.

Bajzát Ferenc képviselő:

Csatlakozom Gyura Károly képviselő javaslatához, nem tudok dönteni, hallgassuk meg a doktornőt. Azt szeretném hallani, hogy mi volt az a beruházás, amire kifizetést kér.

Bakondi Károly képviselő:

A 7/2005. számú határozat alapján az önkormányzat finanszírozta a melegpadló felújítási költségét és a villanszerelési költséget. A fürdőszoba és konyha felújításához 200.000.- Ft-ot biztosított.

Csáti Sándor képviselő:

A bérleti szerződés első oldal utolsó pontja szerint: "a lakást rendeltetésszerű állapotban, az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképes állapotban adja át a bérlő a bérbeadónak."

A szerződés megszűnéskor bérlő köteles a lakást, a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Nem voltam ott, de a jegyzőkönyv szerint teljesen más a kép.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A bérleti szerződés 2. oldal első mondata is nagyon fontos: "a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről, pótlásáról."

Voltak olyan beruházások, amik a lakhatást érdemben nem befolyásolták. A bérleti szerződés szerint nem a mostani bérlőnek kellett volna ennek a költségeit viselni. Javaslom a kérelem elutasítását.

Kérem szíveskedjenek szavazni Gyura Károly és Bajzát Ferenc képviselő urak javaslatára, miszerint a doktornő meghallgatása után a következő testületi ülésre halasszuk a döntést. Aki ezt a javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal 6 nem szavazat ellenében nem támogatta.

119/2007. (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete dr. Szilágyi Erika szolgálati lakás felújítására fordított költségigénye tárgyában azon képviselői javaslatot, miszerint a döntést a 2007. október 9-ei ülésen hozza meg – elvetette.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A következő határozati javaslat, miszerint a testület elutasítja a doktornő megtérítés iránti kérelmét a szolgálati lakásba beépített értékek vonatkozásában. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással 1 nem szavazat ellenében elfogadta.

120/2007. (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta dr. Szilágyi Erika házi orvos szolgálati lakás felújítására fordított költség megfizetése iránti kérelmét. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy - mivel a felújításra fordított összeg igazolása és a megvalósított beruházások részletes bemutatása nem történt meg - a kérelmet nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Csépányi Zoltánné és Gyulai Péter ingatlan-vételi ajánlata

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Csépány Zoltánné ingatlan vételi ajánlatot nyújtott be a felsőtárkányi 2271/3. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 4,2 MFt értékben. Az elmúlt ülésen a kérelmező betegsége miatt érdemi tárgyalásra nem került sor. A pénzügyi bizottsági ülésen erre vonatkozóan érdemi állásfoglalás nem született. Javasoltam, hogy a fentiek alapján az ingatlan vételi ajánlatában megjelölt áron történjen az értékesítés.

Időközben érkezett egy új ajánlat erre a telekre vonatkozóan 4,5 MFt áfás áron.

A legutóbbi ülésen és a pénzügyi bizottsági ülés nyomán tárgyalásokat folytattam Csépányi Zoltánnéval. Kérdezem, hogy van-e további ajánlata az ingatlan vonatkozásában.

Csépányi Zoltánné kérelmező:

Hozzáfűznivalóm nincs, 4,2 MFt az ajánlatom. Nem tudtam, hogy van másik ajánlat is.

Gyulai Péter kérelmező:

Tartom az írásban benyújtott 4,5 MFt összegű vételi ajánlatot.

Bajzát Zoltán képviselő:

Ha az elmúlt ülésre el tud jönni az első kérelmező, valószínűleg övé a telek. Ha elfogadja a 4,5 MFt értéket, elsőséget élvez.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az ingatlan eladása tekintetében felkérem jegyző asszonyt, hogy a vagyonrendelet vonatkozó részeit ismertesse.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Az önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatban amennyiben egyező a vételi ajánlat, a képviselő-testület döntése alapján nyílt licites vagy zárt borítékos pályázatot kell elrendelni.

Csépányi Zoltánné kérelmező:

Az ingatlanért továbbra is bruttó 4,2 MFt vételárat tudok ajánlani.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Jelezni kívánom, hogy a szerződés megkötésére 15 napot adunk foglalóval. A fizetési határidők vonatkozásában október 31-éig az önkormányzat számlájára kell kerülni a vételárnak a foglalóval együtt.

Kérem, szavazzanak a vételár vonatkozásában. Aki a magasabb összegre vonatkozó vételi ajánlatra szavaz, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

121/2007. (IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a felsőtárkányi 2271/3. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatokat. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 2271/3. hrsz.-ú, természetben az Ady Endre u. 36. szám melletti 16 m széles 676 m² beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant Gyulai Péter és Tóth Vera részére értékesíti 4.500.000.-Ft azaz négymillió-ötszázezer forint áfás áron. Vevők a foglalót a képviselő-testületi határozat keltétől számított 15 napon belül, a teljes vételárat pedig 2007. október hó 31. napjáig kötelesek az önkormányzat számlájára átutalni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a vételár teljes kifizetéséig.

7. Napirendi pont

Agria Versenytánc Közhasznú Alapítvány kérelme

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az erre vonatkozó kérelem a megelőző testületi anyagában szerepel. Felkértem Balogh Lászlót, az ÁMK igazgatóját, hogy folytasson tárgyalásokat az Alapítvány vezetőjével. Az ezzel kapcsolatos véleményét terjessze elő.

Balogh László ÁMK igazgató:

Az intézményünkben alsó tagozatos gyerekek között folyik jelenleg néptánc oktatás. A felső tagozatosok oktatása nincs megoldva, valamint felnőttek körében működik táncsoport a településen. Ennek a hézagnak a betöltését szeretnénk megoldani. Szeretnénk, ha egy folyamat alakulna ki a felnőtt néptánc oktatással kapcsolatban.

A kérelmet némiképpen módosítottuk. A szerződésbe bele kerülne: vállalják, hogy heti két délután 2x60 percben tanítják a gyerekeinket. Ez havi 16 órát vesz igénybe. Belefoglaltam, hogy a tárkányi gyerekek néptánc oktatására szolgál ez a kérdés. Ebben vállalják, hogy az ÁMK rendezvényein évi 5 fellépést biztosítanak. A néptánc oktatót a művészeti oktató

biztosítja. Ez nekünk nem jelent költséget. Belefoglalnánk azt is, hogy a nyári tánc táborban való részvételnek a díjazása belekerülne az alapítványi hozzájárulás költségébe. A szülőknek az alapítványi hozzájárulást - törvényi előírás szerint - kell fizetni. Ezzel jogosulttá válnak arra, hogy részt vegyenek a nyári táborban teljes ellátással.

Az Agria Verseny tánc Közhasznú Alapítvány képviselőjével egyeztetünk, hogy minden esztendőben az éves működési munkatervüket egyeztetjük és az alapján indítják a szakmai munkát. Azzal, hogy bérbe adjuk az épületet, ettől függetlenül szeretnénk minden évben a munkatervüket egyeztetni és a mi elvárásainknak megfelelően szeretnénk kialakítani.

Felmerült, hogy a két oktatási intézményben is részt vevő gyerekeknek hova kerül a normatívájuk. A zeneiskolában több óraszámban kap a gyermek képzést így ez nem gond. Ott lehet igénybe venni, ahol több óraszámban tanítanak. Javasolom, hogy ezt a bérleti szerződést kössük meg.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ez az időmennyiség akadályoz-e bármilyen most is működő tevékenységet? Érintheti-e más csoportnak a programjait?

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Kb. hány gyermek érdeklődik?

Bajzát Ferenc képviselő:

Az elmúlt ülésen nyilatkozták, hogy 45 percesek lesznek az órák és 5 fellepést vállalnak évente. Kérdelem, hogy a csoport órarend szerint hogy működne? Egyszerre tartanák meg a heti 4 órát?

Balogh László ÁMK vezető:

Olyan módon fogjuk az időbeosztást a szerződésben meghatározni, hogy a mostani csoportok programjainak rovására ne menjen. Tegnap volt a szülői értekezlet a tánc csoportnak és ott már előkészültek ezzel, erre az alapítványi képviselő tud nyilatkozni. Az órarend alapján ebéd után kerülne sor a táncoktatásra. Ez szervezési kérdés.

Szamos Attila alapítványi képviselő:

16 fő fogja megkezdeni az oktatást. A későbbiekben feltöltődhet, 20 fő a maximum. Továbbra is 45 perc az óra, öltözéssel kb. 60 perc. Az oktatásra közvetlenül iskolaidő után kerülne sor. Nem kellene belemenni a délutánba, amikor más civil szervezetek veszik igénybe a helyiséget. 14-14.30 óra, amikor a Művelődési Ház nincs terhelve. Ha csak a helyen múlik Egerben is tudom végezni az oktatást.

dr. Juhász Attila Simon polgármester

Amennyiben további kérdés észrevétel nem merült fel, javasolom a Képviselő-testületnek az Agria Verseny tánc Közhasznú Alapítvánnyal kapcsolatos bérleti szerződés megkötését.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

122/2007. (IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Agria Verseny tánc Közhasznú Alapítvány helyiségbérletre vonatkozó kérelmét. A testület úgy döntött, hogy a Felsőtárkányi Művelődési Házban próbaterem céljára helyiséget biztosít kérelmező részére.

A bérleti jogviszony kezdete: 2007. szeptember 1.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Vagyonrendelet módosítása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal kifogásolta, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2005. (IV. 29.) számú rendelete nem szabályozza, hogy az önkormányzati vagyon rendelkezésével milyen értékhatár felett kötelező a nyilvános versenytárgyalás (indokolt esetben a zárt tárgyalás) tartása.

A hiányok pótlására a rendelet-tervezetben kérek egy kiegészítést. Kössük ki, hogy nettó 15 MFt összeg annak érdekében, hogy ez később vitákra ne adjon okot. Én magam nettó 15 MFt fölötti értéknél nyílt licites eljárással, zárt borítékos pályázatot javaslok. A kivételes eseteket nem biztos, hogy szerencsés a későbbiekben is megtartani. Ha ebbe az irányba megyünk el, célszerű úgy módosítani a rendeletet, hogy esetlegesen a liciten kívüli értékesítésnek a szabályait vagy tovább szigorítjuk, vagy egyszerűen nem tesszük lehetővé.

Ehhez a javaslatomhoz kérdem, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Kapuvári Csaba képviselő:

Ez a 15 MFt nem magas, nem lehet alacsonyabb értéket meghatározni? Gazdasági területhez jobban értőnek a véleményét szeretném kérni.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Meg lehet állapítani alacsonyabb összeget is, nincs törvényi minimum meghatározva.

Csáti Sándor képviselő:

Támogatom a polgármester úr javaslatát, a mai helyzetben ez egy korrektnek tűnő értékhatár.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérdezem a képviselő-testületet még egy kiegészítő javaslat vonatkozásában:

Megtartsuk-e a liciten kívüli értékesítésnek a lehetőségét?

Javaslom, hogy a rendeletmódosítást kiegészítéssel fogadja el. Utasítsa a jegyzőt a rendelet kihirdetésére.

Amennyiben a kiegészített határozati javaslatot elfogadják, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület a rendelet-módosítást egyhangúlag elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának 18/2007. (IX. 13.) számú rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2005. (IV. 29.) számú rendelet módosításáról lásd 1. sz. mellékletként.

9. Napirendi pont

Az Önkormányzat gazdasági programja (törvényességi észrevétel)

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi Ellenőrzési Főosztálya kifogásolta Felsőtárkány Község Képviselő-testülete által elfogadott gazdasági programot. A Hivatal álláspontja szerint az elfogadott gazdasági program nem felel meg maradéktalanul az Ötv. 91. §. (1) (6) és (7) bekezdésének, mert nem tartalmazza a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését és az adópolitika célkitűzéseit.

E hiányosságok pótlása végett javaslom az előterjesztésben szereplő kiegészítést.

Csáti Sándor képviselő:

Az első pont utolsó bekezdésével kapcsolatban úgy javasolnám módosítani, hogy támogassa az önkormányzat az általa üzemeltetett, illetve megjelentetett írott és elektronikus médiumokon keresztül a helyi vállalkozások által foglalkoztatott személyek felvételét, *ezen* a munkahelyet kínálók részére biztosítson ingyenes és soron kívüli hirdetési lehetőségeket.

Kapuvári Csaba képviselő:

A 2. pont utolsó előtti mondatát nem lehetne kihagyni és ettől függetlenül foglalkozni vele?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Ki lehet hagyni, de tekintettel arra, hogy rövidesen sorra kerül, hogy a koncepciót elfogadjuk. Ha nem ebben lesz benne, a képviselő-testület anyagában feltétlenül tárgyalásra kell, hogy kerüljön az ebben való döntés.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy ezekkel a kiegészítésekkel a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

123/2007. (IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a település önkormányzata gazdasági programjának kiegészítésére vonatkozó napirendi pontot. A testület úgy határozott, hogy a gazdasági programot a IV. ponttal kiegészíti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a kiegészített gazdasági programot az Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi Főosztályához továbbítsa. Egyben utasítja a jegyzőt a felsorolt változtatásoknak az adórendeletben történő átvezetésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal és 2007. december 15.

10. Napirendi pont

Első lakáshoz jutók támogatása

Előadó: polgármester

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság 2007. szeptember 3-án tartotta soron következő ülését, ahol megtárgyalta az első lakáshoz jutók, lakásépítési és lakásvásárlási támogatás iránt benyújtott pályázatokat.

Felkérem Kapuvári Csaba urat a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kapuvári Csaba bizottsági elnök:

A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 21/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6. §. (4) bekezdése alapján az előkészítő eljárás lefolytatás után a Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság a támogatások odaítéléséről az alábbi javaslatot terjeszti az Önkormányzat elé.

2007. évben az önkormányzat költségvetésében előirányzott összeg erre a célra 500.000.- Ft kölcsön és 500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Ez évben összesen 6 pályázat érkezett az Önkormányzathoz. A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló rendeletben megnéztük a jogosultsági feltételeket. Galanics Sándor és neje, Kakuk András és neje, Tóth Gyula és neje pályázata megfelelt a feltételeknek. Itt leírtuk a javaslatunkat. Nem kívánom ismerteti, mert mindenki előtt ott van az indoklás is, hogy miért javasoljuk e három kérelmező támogatását és a másik háromét miért nem tudjuk, de nem azért mert nem akarjuk, hanem mert a pályázati határidőig benyújtott adatok alapján a leírt megállapításokat kellett megfogalmazni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottsággal egyeztetett fenti javaslatot fogadja el.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Megkérdezem a jelenlévő egyik pályázót, akinek elutasításra került a kérelme, hogy hozzájárul-e az elutasítás indoklásához?

Csóka Leventéné kérelmező:

Hozzájárulok a képviselő-testületi ülésen történő indoklás megadásához.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A 25/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5.§. b.) pontja alapján kizáró ok az a tény, hogy a lakásépítés költségeihez pénzügyi lakáscélú kölcsönszerződéssel a pályázat benyújtásának határidejéig kell rendelkezni. Nem rendelkeztek a szükséges okmányokkal. Így nem teszi lehetővé az önkormányzati rendelet. Önkormányzati rendelettel ellentétesen hozott határozatot vissza kell vonni.

Csóka Leventéné kérelmező:

Ez az egy papír hiányzott, le is írtam, hogy miért. Le is fényképeztem, hogy milyen állapotban van a lakás. Most lett tető alá téve. A jövő héten jönnek a banktól. Még egy évet várjunk. Nagyon rossz állapotú lakásban lakom. Hordani kell a vizet. A családi pótlékból, a gyesből, és a férjem kb 50.000.- Ft-os keresetéből élünk, ezért kértem. Nem értem, hogy egy papír miatt miért kellett elutasítani.

Kapuvári Csaba képviselő:

Ennek a családnak különböző címenen biztosítottunk eseti támogatásokat és segélyeket. amikor megjelentek mindig indokoltnak tartottuk a jövedelmi és szociális viszonyaik alapján. Erről kimutatásunk van. Soha nem volt, hogy nem méltányoltuk a helyzetüket. Törvénysértést viszont nem követhetünk el.

Gyura Károly képviselő:

Nem az önkormányzati rendeletet kellene módosítani? Valamiféle feltételeket kell szabni annak érdekében, hogy megfeleljen a pályázati feltételeknek.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Minden kérelmező megkapta az űrlap mellé az önkormányzati rendeletet. Az ügyintéző részletesen ismerteti a szabályokat és azokkal a szükséges magyarázatokkal is ellátja, amelyek a jogértelmezésből származó problémákat okozhatják.

Felkérem a testületet, hogy Galanics Sándor és neje kérelme vonatkozásában szavazni szíveskedjenek.

A Képviselőtestület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

124/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

A Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság előterjesztésében a Képviselő-testület megtárgyalta az első lakáshoz jutás helyi támogatására beérkezett pályázatokat és az alábbi határozatot hozza:

Galanics Sándor és neje Felsőtárkány, Rákóczi u. 1. szám alatti lakosok részére a Bizottság az alábbi támogatás megállapítását javasolja:

vissza nem térítendő támogatás: 150.000,- Ft.
kamatmentes kölcsön: 150.000,- Ft.

A testület utasítja a jegyzőt a kölcsönszerződések elkészítésére, az illetékes pénzügyintézeteknek történő átutalására, valamint a támogatások és kölcsönök nyilvántartásba vételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 30 nap

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Felkérem a testületet, hogy Kakuk András és neje kérelme vonatkozásában szavazni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

125/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

A Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság előterjesztésében a Képviselő-testület megtárgyalta az első lakáshoz jutás helyi támogatására beérkezett pályázatokat és az alábbi határozatot hozza:

Kakuk András és neje Felsőtárkány, Ady E. u. 30. szám alatti lakosok részére a bizottság az alábbi támogatás megállapítását javasolja:

vissza nem térítendő támogatás : 150.000,- Ft.
kamatmentes kölcsön: 150.000,- Ft.

Testület utasítja a jegyzőt a kölcsönszerződések elkészítésére, az illetékes pénzügyintézeteknek történő átutalására, valamint a támogatások és kölcsönök nyilvántartásba vételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 30 nap

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Felkérem a testületet, hogy Tóth Gyula és neje kérelme vonatkozásában szavazni szíveskedjenek. Jelzem, hogy ennél a családnál volt a legalacsonyabb az egy főre jutó jövedelem, ezért döntött úgy a bizottság, hogy ezen érintettek részére állapítja meg a legmagasabb támogatási összeget és a legmagasabb visszatérítendő kamatmentes kölcsönnek a folyósítását.

A Képviselőtestület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

126/2007.(IX.13.) számú képviselő-testületi határozat:

A Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság előterjesztésében a Képviselő-testület megtárgyalta az első lakáshoz jutás helyi támogatására beérkezett pályázatokat és az alábbi határozatot hozza:

Tóth Gyula és neje Gávavencsellő, Tisza u. 111. sz. állandó lakóhellyel és Felsőtárkány, Kossuth u. 48. szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére - a Felsőtárkány, Béke u. 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában - a bizottság az alábbi támogatás megállapítását javasolja:

vissza nem térítendő támogatás:	200.000,- Ft.
kamatmentes kölcsön:	200.000,- Ft.

Testület utasítja a jegyzőt a kölcsönszerződések elkészítésére, az illetékes pénzügyintézeteknek történő átutalására, valamint a támogatások és kölcsönök nyilvántartásba vételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 30 nap

Felkérem a testületet, hogy Csóka Levente és neje kérelme vonatkozásában szavazni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

127/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

A Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság előterjesztésében a Képviselő-testület megtárgyalta az első lakáshoz jutás helyi támogatására beérkezett pályázatokat és az alábbi határozatot hozza:

Csóka Levente és neje Felsőtárkány, Csákö u. 13. szám alatti lakosok részére a bizottság a támogatás megállapítását nem javasolja, mivel a lakóház felépítéséhez lakáscélú kölcsönszerződéssel még nem rendelkeznek. A 21/2004. (V. 25.) sz. Önkormányzati rendelet 5. §. b.) pontja alapján kizáró ok az a tény, hogy a lakás

építésének költségeit pénzügyi lakáscélú kölcsön igénybevétele nélkül tudja fedezni.

Testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmezőket értesítse a testület döntéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 30 nap

Felkérem a testületet, hogy Gubancsik Istvánné kérelme vonatkozásában szavazni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

128/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

A Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság előterjesztésében a Képviselő-testület megtárgyalta az első lakáshoz jutás helyi támogatására beérkezett pályázatokat és az alábbi határozatot hozza:

Gubancsik Istvánné Felsőtárkány, Petőfi u. 9. szám alatti lakos részére a bizottság a támogatás megállapítását nem javasolja, mivel a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet lakásvásárláshoz, új lakás építéséhez, valamint építési engedély alapján lakóház bővítéséhez nyújt anyagi támogatást.

Testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt értesítse a testület döntéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 30 nap

Felkérem a testületet, hogy Oláh Béla és neje kérelme vonatkozásában szavazni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

129/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

A Közoktatási, Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság előterjesztésében a Képviselő-testület megtárgyalta az első lakáshoz jutás helyi támogatására beérkezett pályázatokat és az alábbi határozatot hozza:

Oláh Béla és neje Felsőtárkány, Csákó út 14. szám alatti lakosok részére a bizottság a támogatás megállapítását nem javasolja, mivel a kérelmező a támogatással érintett ingatlanon 1/1 részben rendelkezik tulajdonjoggal. A lakásbővítés építési engedélye, valamint a lakáscélú kölcsönszerződés is kizárólagosan Oláh Béla nevére szól. A pályázó a kölcsönszerződés megkötése időpontjában már betöltötte a 40. életévét.

Testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmezőket értesítse a testület döntéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 30 nap

11. Napirendi pont

Az iparüzési adó célirányos felhasználása (címkézés)**Előadó: polgármester**dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A helyi iparüzési adóról szóló 24/2005. (XI. 10) számú rendelet 10. §-a lehetőséget biztosít az iparüzési adóbefizetés célirányos felhasználásának jelölésére.

Jelölést tehet az a cég/vállalkozó, aki:

- határidőben benyújtotta 2006. évi adóévről szóló iparüzési adóbevallását,
- legalább 100.000.- Ft adófizetési kötelezettsége jelentkezett,
- 2007. június 10. napján nem rendelkezik önkormányzati hatáskörbe tartozó adóhátralékkal,

Adóhatóságunkhoz 5 vállalkozástól érkezett felhasználási javaslat összesen 758.500.- Ft értékben, melynek részletezését az előterjesztésben foglalt táblázat tartalmazza.

Ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi probléma merült fel a bizottsági tárgyaláson: nem tisztázott az a kérdés, miszerint kulturális tevékenységet mely egyesület illetve intézmény végez, illetve mely az a civilszervezeti kör, az a tevékenység, amely beleillik a rendeletnek a profiljába.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a felmerült problémák tisztázása után a következő ülésen hozza meg érdemi határozatát.

Kérdezem a képviselő-testületet, hogy egyetért-e ezzel a döntéssel?

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta

130/2007. (IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi iparüzési adó célirányos felhasználásával kapcsolatos napirendi pontot és úgy határozott, hogy az érdemi döntést a 2007. október hó 9-ei testületi ülésen hozza meg.

12. Napirendi pont**Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozás****Előadó: polgármester**dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az előző évekhez hasonlóan, az Oktatási és Kulturális Minisztériummal együttműködve Önkormányzatunknak 2008. évre is lehetősége van meghirdetni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatot.

Az Önkormányzat költségvetési helyzetére való tekintettel javaslom, hogy az idei évben településünk ne csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz.

Amennyiben a határozati javaslatot elfogadják, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében elfogadta.

131/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2008. évi fordulójához való csatlakozás lehetőségét.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a település a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2008. évi fordulójához nem kíván csatlakozni.

13. Napirendi pont

Vario Bt. információs tábla elhelyezésével kapcsolatos ajánlata

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Vario Bt. megkereste az önkormányzatot azzal, hogy egy új, a Magyar Turizmus Rt.-vel, a Megyei Közgyűlések és a Települési Önkormányzatok támogatásával 4 éve turisztikai információs táblahálózatot hozott létre. Ezekon a táblákon az adott térségre vonatkozó turisztikai információk találhatóak melyeket névjegy alakú kártyák formájában helyeznek el. A csatlakozási költséget az írásos előterjesztés tartalmazza. Az üzletkötővel folytatott előzetes tárgyalás alapján ígéretet kaptam arra, hogy régiómban elhelyezendő táblák pontos helyéről tájékoztatást kapok, azonban ez mind a mai napig nem történt meg.

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzat több elektronikus és nyomtatott fórumon is megjelenik reklámhordozóként, javaslom, hogy a 2008. évi költségvetés tervezésénél határozzon a Képviselő-testület a megjelenési módokról, formákról és konkrétan határozza meg az erre szánt keretösszeget, illetve azt a reklámhordozói kört, akivel szerződésre kíván lépni.

Javaslom, hogy ezzel az előterjesztéssel hozzon egy olyan határozatot, hogy nem fogadja el a Vario Bt. ajánlatát. A következő évi költségvetés tervezésének és az ottani számoknak a függvényében határozzunk arról, hogy hol, milyen formában kívánunk megjelenni és erre mennyi pénzt szánunk összesen.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

132/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Vario Bt. információs táblák elhelyezésére vonatkozó árajánlatát és úgy határozott, hogy azt nem fogadja el.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megjelenési módokról, megjelenési formákról továbbá az erre a célra szánt keretösszegről a 2008. évi költségvetés tervezésekor hoz érdemi határozatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. évi költségvetés tervezése

14. Napirendi pont **Virág Miklósné kérelme**

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Virág Miklósné azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy saját beruházásban faházat szeretne telepíteni a tópartra büfé céljára. Kérelméhez mellékelte egy lehetséges építményt; melynek a hasznos alapterülete 7,9 m².

A tópart egységes arculatának és dekoratív környezetének kialakítása érdekében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a tópartra bevezető sétány feltöltő tó felőli oldalán hány darab és milyen paraméterekkel rendelkező faépítmény helyezhető el, amelyeket állandó jelleggel, illetve az eseti rendezvények alkalmával az ott árusítani kívánók részére rendelkezésre bocsáthatunk.

Javaslom, hogy egy bizottság mérje fel az előterjesztésben foglalt terület adta lehetőségeket és tegyen javaslatot a hasznosítás konkrét módozatára, illetve az árusító pavilonok beszerzési módjára.

Bizottsági ülésen arról volt szó, hogy támogatható ez a kérés, mérjük fel, hogy milyen építményeket hová szeretnénk, milyen arculatot szeretnénk a tópartra. Egy bizottság egy belátható időn belül - novemberi ülésre - térképvezéssel, konkrét elképzelésekkel, egy érdemi koncepcióval álljon elő. A következő év tavaszát már ezzel tudjuk indítani. Erre már készült korábban is egy anyag. Ha nem is teljes egészében, de kiindulási alapként tekinthető. Mindenképpen szeretném, ha a testület abba az irányba indulna el, hogy van egy koncepciónk.

Kakuk Pál képviselő:

Csáti Sándor képviselőt javaslom a bizottság elnökének.

Csáti Sándor képviselő:

Nem szeretnék ebben részt venni. Nekem teljesen más a nézetem a tó üzemeltetésével kapcsolatban. Én komplexen próbálnám kezelni. Nem vagyok híve annak, hogy szétdaraboljuk különböző tevékenységi körökre. Szívesen átadom másnak, aki erre a feladatra alkalmasabb.

Gyura Károly képviselő:

Egyetértek az elképzeléssel, tekintettel arra, hogy amióta én 1984-től itt vagyok Felsőtárkányban, ennek a tónak és környékének a hasznosítása mindig probléma volt. Tegyük erre pontot és álljunk elő egy koncepcióval. Vigyük a falu elé, hogy mi a vélemény. Én a magam részéről szeretnék a bizottságban részt venni.

Csáti Sándor képviselő:

Azért mondtam nemet, mert néhány üléssel ezelőtt én ugyanezzel álltam elő, hogy szeretnék egy egységes koncepciót. A testület hozott egy merőben ellentétes döntést, én akkor tartózkodtam. Vannak alkalmasabb személyek erre a feladatra.

Kapuvári Csaba képviselő:

Csatlakozom Gyura képviselő véleményéhez. Én úgy látom ebből az előterjesztésből, hogy valamilyen egységes kép kell, hogy kialakuljon és olyan építmények legyenek, amik azt sugallják, hogy rend van. Biztos vagyok, hogy sok jó gondolat van, de ezt megelőzték azok a tettek, amelyek a tó környékén történtek. Ezt mindenki tapasztalja. Szerencse, hogy most már van víz, vonzó a tó környéke. Még vonzóbb lesz, ha még nagyobb lesz a rend és az

átgondoltság. Ha ez a bizottság úgy áll fel, hogy ezt szolgálja, akkor én is támogatom. Én javaslom Gyura képviselőt elnöknek és még azokat, akik ebben szívesen részt vesznek, értenek is hozzá. Ha lesz jobb ötlet, akkor azt fogadjuk el, de most én ezt támogatom.

Bajzát Ferenc képviselő:

Kaptunk egy beadványt Virág Miklósnétól ebben dönteni kell, választ vár.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tisztázni kell, hogy kié lesz a faház. Az adott területre építhető 5 db betonkocka, ahová a faházat el lehet helyezni. Ha az önkormányzat tulajdonában vannak a faházak, az összes ezzel kapcsolatos kockázat az önkormányzatot terheli. Betörés, elemi kár esetén nekünk kell a dolgokat helyreállítani. Ha a bérlő tulajdona a faház, amikor úgy gondolja, hogy ez a gazdasági tevékenység számára nem kifizetődő, akkor egyszerűen felemeli a faházat és elviszi az 5 faház közül éppen a harmadikat.

Azért szeretnénk először egy elképzelést, hogy utána tudjuk megállapítani a konkrét konstrukciókat kell hogy meghatározzuk. Hogyan nézzen ki, hogyan nem sérül az önkormányzat érdeke, ha a bérlő felhagy a tevékenységgel. Részletes szabályt, feltételt kell kidolgozni. Először legyen egy koncepció, elképzelés, hogy mit akarunk, a részletes hasznosításban pedig kössünk szerződéseket azokkal, akik befektetőként vagy bérlőként szóba jöhetnek.

Bajzát Zoltán képviselő:

Javaslom Gyura Károlyt bizottsági elnöknek és válasszon maga mellé bizottsági tagokat.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Szavazzunk arra hogy a Képviselő-testület bizottságot hoz létre ebben a kérdésben, a következő ülésen pedig meghatározzuk a bizottság összetételét.

Gyura Károly képviselő:

Külsős tagokat is be kell választani a bizottságba.

Kapuvári Csaba képviselő:

Tájékozódni lehet, hogy Szilvásváradon ezt hogyan oldották meg, mi a járható út.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A határozati javaslat a következő: a Képviselő-testület úgy határoz, hogy bizottságot hoz létre a felsőtárkányi tavak és a tópart hosszú távú hasznosítása érdekében. Erre a koncepciót a bizottság ebben az évben, a 2007. december 9-ei testületi ülésig nyújtsa be. A Képviselő-testület erről döntsön.

Virág Miklósné részére azt fogom megválaszolni, hogy a Képviselő-testület addig a döntésig az ő kérelmére érdemben választ adni nem tud. Ez nem zárja ki azt, hogy amennyiben megvalósul ez a házsor, ő akár bérlőként vagy tulajdonosként szerepeljen.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

133/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a felsőtárkányi tavak hasznosításának lehetőségét, valamint Virág Miklósné faház-elhelyezési kérelmét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a felsőtárkányi tavak hosszú távú hasznosítása érdekében bizottságot hoz létre.

A Képviselő-testület a bizottság elnökének Gyura Károly képviselőt választja meg azzal, hogy a bizottság tagjait ő maga válassza meg. A bizottság a kidolgozott javaslatot 2007. december 1-jéig terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a hasznosítás, valamint Virág Miklósné kérelme tárgyában érdemi döntését a 2007. december 12-én tartandó ülésén hozza meg.

Felelős: Gyura Károly bizottsági elnök

Határidő: 2007. december 1.

15. Napirendi pont

Az Önkormányzat intézményei kockázatelemzésének, munkavédelmi szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: polgármester:

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A munkavédelemről szóló 1993. évi CXIII. törvény szerint a munkáltató köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét, biztonságát veszélyeztető kockázatokat, különös tekintettel az alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra, készítményekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek kialakítására. 2003. évben elkészült az Önkormányzat intézményeinek kockázatelemzése, kockázatbecslése, melynek felülvizsgálatát el kell végezni. Két ajánlat érkezett a Polgármesteri Hivatalba. Az egyik az Agria "Kincs" 2006 Kft. ajánlata, a másik Varga Sándor Tűz- és munkavédelmi vállalkozó ajánlata.

Az ajánlatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az olcsóbb árajánlatot fogadjuk el, amennyiben a vonatkozó jogszabályoknak megfelel. Ez a feladat jogszabályi kötelezettség, ez alól kibújni nem tudunk.

Javaslom, hogy az Agria "Kincs" Kft. ajánlatát fogadja el a kockázatbecslés és tűzvédelmi szabályzat felülvizsgálata vonatkozásában.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal, 1 fő tartózkodással elfogadta.

134/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat intézményeinek kockázatértékelés felülvizsgálatára vonatkozó ajánlatokat.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy

- a meglévő kockázatértékelési dokumentum átdolgozására, felülvizsgálatának elkészítésére, valamint
- a Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozásában

az Agria-Kincs Kft. (Eger, Maklári u. 62. sz.) ajánlattevő árajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

16. Napirendi pont:

Egyebek

a.) Tájékoztatás a fogorvosi ügyeletről

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2004. évben Eger Város Önkormányzata átvette a fogorvosi ügyeletet a Markhot Ferenc Kórház és Rendelőintézetétől. Az ügyeletet azóta nyújtja a megye azon települései számára, akik a kórház által fenntartott ügyeletet is igénybe vették.

Eger Város a továbbiakban nem tudja vállalni önállóan a térségre kiterjedő fogorvosi ügyelet üzemeltetésének költségeit, ezért jelezte, hogy amennyiben fenn kívánjuk tartani ezt a szolgáltatást, a szolgáltatás ellátási körzetébe tartozó települések lakosonként előre láthatólag 1,5-2 forinttal kell, hogy hozzájáruljanak az ügyelet működtetéséhez. Ez Felsőtárkány tekintetében havi szinten 5.400-7.200.- Ft hozzájárulást jelentene.

Kérem, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjenek, illetve jelzem a Pénzügyi Ellenőrző, Gazdasági és Vagyonynyilatkozat Vizsgáló Bizottság felé, hogy ezt a többletterhet, mint költségvetési tételt a 2008-as költségvetés tervezésénél figyelembe venni szíveskedjék.

dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő:

Az általános orvosi szerződést kellene megvizsgálni, mivel elégtelen az orvosi ügyeleti ellátás. A szolgáltatás minősége sem megfelelő. A szolgáltatónak elő van írva a két orvossal való szolgáltatás.

b.) Matusz-Vad Kft. vételi ajánlata

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A vételi ajánlatban megjelölt ingatlant az önkormányzat 70/2002. (VI. 24.) számú határozata alapján 7.750.000.- Ft-ér vásárolta meg. Az ingatlanon található felépítményt bruttó 3.750.000.- Ft-ért, a földterületet pedig 3.469.315-Ft bruttó áron. A terület mérete az időközbeni ingatlanértékesítések nyomán 3365 m²-re csökkent. A vásárláskori nettó érték tehát 3.000.000 Ft az épület, 2.890.000.- Ft a földterület vonatkozásában. Ez összesen 5.890.000.- Ft nettó összeg. A területet nyílt licites eljárásban 7,5 MFt+áfa áron hirdettük megvételre. A hirdetés a mai napig megtalálható a honlapunkon. A vételi ajánlat a mellékletben megtalálható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását a vételi ajánlat tárgyában.

Gyura Károly képviselő:

Mióta van fenn a hirdetés a honlapon?

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Két éve fenn van a hirdetés. Az Ady Endre utcai telkekre sem jelentkezett 2 évig senki, most pedig már licitáltak is rá.

Az érték és az ajánlat között nagyon nagy a különbség. A másik hogy annak idején 2002-ben majdnem 8 MFt-ért vásárolta az önkormányzat, most pedig 3,5 MFt+ áfáért eladni, ez hűtlen kezelés bűncselekményét valósítaná meg. Nem beszélve arról, hogy ezen a területen lévő építmény önkormányzati tulajdon, de jelenleg bérlik a területet. Bérleti díj nem fizetése miatt fizetési meghagyást kezdeményeztünk a bíróságon. Erre az ingatlanra érkezett egy másik ajánlat is. Felkérem jegyző asszonyt ennek ismertetésére.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Az Agria Bau Építő 2000 Kft.-től érkezett kezdetben egy bérleti szándéknak irányuló kérelem. Jegyzői ügyfélfogadásra jött be a kérelmező hozzátartozója. Elmondta, hogy ő jelen pillanatban - bár jogcím nélkül - ebben a bérleményben deponálja az építőanyagait. Meglehetősen érdekessé tette a jogi szituációt, mert szerződés szerint másik bérlőnek a birtokában van az ingatlan, aki több hónapja nem fizeti a helyiségbérleti díjat és ezért a polgármester úr kezdeményezte a bérleti szerződésének a felbontását. Ő nem jelezte, hogy a bérleményt albérletbe adta. Majdnem nehéz helyzetbe hozott minket, mert a bérbeadó törvényes zálogjogának érvényesítésére akár ki is mehetett volna a bérleménybe és az ott tárolt anyagokat lefoglalhatta volna az elmaradt bérleti díj fejében. Erről a tényről nem volt tudomásunk. Az személy, aki jelenleg a bérleményben tartózkodik, kérte a képviselő-testületet, hogy tegye legálissá a bérleti jogviszonyát, vagyis egy új bérleti szerződés kapcsán erre a bérleményre igényt tartana. A későbbiekben, ha lehetőség adódik rá, a raktárépületet meg is szeretné vásárolni. Egyelőre vételi ajánlatot nem adott.

Gyura Károly képviselő:

Aki jelentkezett, hogy bérelni szeretné, milyen régóta birtokolja az épületet? Gondolom, hogy a bérleti szerződés úgy készült, hogy tovább bérbe nem adható. Azt javasolnám, hogy a polgármestert bízzuk meg további tárgyalások lefolytatására a Matusz-Vad Kft.-vel. Ne felejtsük el, hogy mekkora cégről van szó, milyen érdeke fűződik a falunak ahhoz, vagy a közösségnek ahhoz, hogy itt munkahely legyen. Szóba sem kerülhet ilyen tekintetben, hogy ne támogassuk a Matusz-Vad Kft. kérelmét. Adjuk meg a lehetőséget és nézzük meg, hogy milyen fejlesztési lehetőséget és milyen munkahelyteremtést kínál. Mindenképpen halasszuk el a döntést.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Nehéz ezt megmondani. Több esetben kíséreltünk meg egyeztetést a szerződés szerinti bérlővel, de nem jött be a hivatalba. Azt sem tudjuk, hogy mióta van a bérleményben a jelenlegi albérelő. Szeretnénk tudni a további elképzeléseit.

Bajzát Ferenc képviselő:

A vételi ajánlatára mondjunk nemet, ha lesz komolyabb ajánlata, akkor tárgyaljunk.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Mondhatjuk, hogy ennyiért adja el a Képviselő-testület és ő adjon választ.

Kakuk Pál képviselő:

Felhívnam a figyelmet, ha utánunk jön egy másik Képviselő-testület, lehet hogy még jobb áron el tudja adni.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Támogatom Gyura Károly képviselő javaslatát. Bízunk meg a polgármestert további tárgyalások folytatására.

Volt már erre példa az Europrint Kft.-nél. Ők is kedvező áron kapták meg a területet, kedvező iparüzési adó befizetést kaptunk tőlük.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e Gyura Károly képviselő azon javaslatát, miszerint a következő ülésig a polgármester folytasson tárgyalásokat a Matusz-Vad Kft. képviselőjével, a komplex vételi ajánlat kidolgozása érdekében.

Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében és 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

135/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Matusz-Vad Kft. 0194/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Kft. ügyvezetőjével egy komplex vételi ajánlat vonatkozásában. Erre figyelemmel a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a kérelem tárgyára vonatkozó érdemi döntést - ajánlattevő válaszától függően - a 2007. október 9-ei ülésre halasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2007. október 9.

dr. Juhász Attila polgármester:

A bérleti jogviszony ügyében a jelenlegi bérlőnek legalizáljuk a bérleti jogát, vagy pedig adjunk neki kiköltözési határidőt a következő képviselő-testületi döntésig. Nem kell határozat, jogszerűtlenül tartózkodik a bérleményben. Jóhiszeműen tartózkodik benn, mert az eredeti bérlő tartozik neki és azt a tartozást vagy annak egy részét „lakja le”. Nem volt tudomása, hogy a jogszerű bérlő az önkormányzat felé bérleti díjjal tartozik. Lehetőség van, hogy megkössük a szerződést. Eddig 25.000.- Ft volt a bérleti díj. Ahhoz kell testületi döntés, hogy mennyiért adjuk bérbé. Javasolom a 25.000.- Ft + áfás árat. A Matusz-Vad Kft. érdemi nyilatkozatáig tartjuk fenn a bérleti jogviszonyát.

A szerződésben ki is zárhatjuk az elővásárlási jogát. Nem vagyunk kötelesek részére biztosítani az elővásárlási jogot. A jogszabály nem írja ezt elő.

Bajzát Ferenc képviselő

Engedjük ott tartózkodni olyan feltétellel, hogy ha eladásra kerül az ingatlan akkor azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszonya.

Csáti Sándor képviselő:

Annyi kikötésem lenne, hogy a felmondási időt a minimumban állapítsuk meg.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Aki elfogadja a 25.000.- Ft + áfás bérleti díj ajánlatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

136/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a felsőtárkányi 0194/10 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmet. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy - a Matusz-Vad Kft. ajánlattevő válaszában függvényében - a felsőtárkányi 0194/10 hrsz.-ú ingatlant az Agria Építő 2000. Kft.-nek havi 25.000.- Ft + áfa bérleti díj ellenében bérbe adja.

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2007. október 1.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

c.) Agria Humán Kft. ingatlan bérleti kérelme

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az Agria Humán Kft. egy ajánlatot nyújtott be az önkormányzathoz. Sikerült végül is elvi megállapodásra jutni, amihez a képviselő-testület jóváhagyása és hozzájárulása szükséges.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának a Berva-völgyben lévő 2401/2. hrsz.-ú ingatlanán van 3742 m² területe, melynek a bérleti jogát kérték. Az eddigi tárgyalásokat követően sikerült egy 80-100.000.- Ft körüli összeget kikalkulálni. Ezt az Agria Humán Kft. hajlandó elfogadni. Ez egy komoly összeg éves szinten. Amennyiben a Képviselő-testület ezzel egyetért és a későbbiekben, amikor az anyagi helyzetük megengedi, meg is vásárolnák. A szerződésbe bele is foglalhatunk egy elővásárlási jogot. Első körben nem biztos, hogy fel kell ajánlani. Mindenképpen javaslom a bérbeadást tekintettel arra, hogy az ingatlan roncs raklapokat tárolnak. Ez egy olyan bevételi forrás, ami segít a költségvetésben.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek a bérleti szerződés megkötését. Az ár vonatkozásában kérem állásfoglalásukat. Ha az ingatlan értékesítésére van lehetősége az önkormányzatnak, akkor kiürítve, megtérítési igény nélkül adja birtokba.

Amennyiben a 100.000.- Ft áfás összeget elfogadják, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

137/2007. (IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Agria Humán Kft. kérelmezőnek a felsőtárkányi 2401/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti díj ajánlatát.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 2401/2 hrsz.-ú, 18 ha 5147 m² osztatlan iparterületben lévő (a Winkel Bt. által 2000. júliusában készített és a Földhivatalnál át nem vezetett megosztási vázrajzon a 2467 hrsz.-al jelzett tömbben

lévő) 3742 m² területnagyságú ingatlanrészét 100.000.- Ft/hó áfás áron bérbeadja kérelmező részére.

Az ingatlan esetleges értékesítése esetén a bérleti szerződés felbontásra kerül azzal, hogy bérlő az ingatlant kiürítve bérbeadó rendelkezésére bocsátja elhelyezési igény nélkül.

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2007. október 10.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

d.) A LEADER Akciócsoportoz való csatlakozás ügye:

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

a LEADER Akciócsoport alakuló ülése holnap lesz, amennyiben a Bükki Településszövetséghez, a Bükki Akciócsoportoz kíván csatlakozni az önkormányzat, ezzel együtt a település. Amennyiben úgy döntünk, hogy az Egri Településfejlesztési Csoportoz kívánunk csatlakozni, akkor jövő héten hétfőn lesz az alakuló ülés.

A LEADER + Akciócsoport kifejezetten egy ilyen vidékfejlesztésre alakuló akciócsoport, amely a Bükki Településszövetség településeit, ezen belül a rendkívül hátrányos helyzetben lévő településeket is magában foglalt. Előre láthatólag kb 90 ezer lélekszámú ez az akciócsoport, beleértve ezeket a településeket. Megyei jogú városok ebben nem vehetnek részt. A LEADER Akciócsoportnál előre láthatólag egy 2 milliárd forintos keretösszeg áll rendelkezésre, melynek felhasználásról, illetve az erre vonatkozó pályázatok kiírásáról maga az akciócsoport lesz jogosult dönteni. Gyakorlatilag elkészül egy akcióterv és ennek keretein belül mi magunknak pályázunk erre a keretösszegre.

A hátránya az, hogy lényegesen magasabb a településszám, lényegesen több felé osztódhat a keret. Ki kell taposni egy megfelelő pozíciót, hogy érdemi ráhatásunk legyen arra, ahogy a pályázati kiírások elkészülnek, ahogy ez a munkaszervezet működik.

Az elképzelés, hogy LEADER +-ban van egy 300 millió forintos keretösszeg arra, hogy az apparátus és ennek az egész rendszernek a működése is finanszírozva lehet, ami azt jelenti, hogy kiscsoportonként 2-3 település összefogva egy-egy olyanalkalmazottat tudunk fizetni ebből az összegből, aki kifejezetten pályázatírással foglalkozik. Ha erre lehetőségünk van a mostani pályázati eredmények alapján, mi magunk is vállalhatunk egy munkaszervezeti egységet nem emelve az apparátus létszámát, viszont jelentős költséget takarítunk meg azzal, hogy egy kolléganő bérét, amíg ez az akciócsoport működik - 2013-ig - ebből az akciócsoport keretből tudhatjuk finanszírozni. Nem beszélve arról, hogy a saját magunk által elkészített pályázatokat a saját magunk által létrehozott akciócsoportoz nyújtjuk be, lényegesen jobb esélyünk van.

A másik az Egri Településfejlesztési Szövetség, ami fog alakulni. Ott egy kisebb 1 milliárdos összegről van szó, viszont ott lényegesen kisebb azoknak a száma, akik ebben érdemben részt vesznek. 12-13 település fog összefogni erre. Lényegesen kisebb lesz a lakosság szám is. Viszont az egri csapatnak az esélye a LEADER besorolás szerint is közel van a nullához, viszont a településfejlesztési csoport működése elég jó sansszal elképzelhető. Ami nehézség a dologban, hogy itt nem az akciócsoport által kiírt pályázatok

hoz kell csatlakoznunk, hanem központi pályázatokból lehet lehívni pályázati összegeket. tehát ott egy kicsit bonyolultabb.

Maga a település nem csatlakozhat, viszont ha valamelyik település azt mondja, hogy ő csatlakozik az egyikhez, ott vannak vállalkozók - mert ehhez nemcsak település, hanem minden egyes településről csatlakozik egy vagy több civilszervezet vagy egy vagy több vállalkozás. Ha az egrinek a területén van olyan kiírás, hogy valamelyik felsőtárkányi vállalkozónak az elképzelése passzol, és azt mondja, hogy ő is beadja, akkor a Helyi Vidékfejlesztési Irodában - ezek a pályázatok 100 pontosak lesznek - beadhatja. A pályázatot a központi alaphoz kell beadni. Érdemben a település vagy ide vagy oda csatlakozhat. A jelentkezési lapot kiküldték az önkormányzatnak, több felsőtárkányi vállalkozásnak, civilszervezeteknek is. Mindenképpen ütőképes csapatot akarnak szervezni. A Bükki Településszövetségnél a többivel is pályázhatunk. Valamelyikbe mindenképpen be kell lépni. Önkormányzatnak kell belépni.

Ebben kell dönteni a képviselő-testületnek, hogy a Bükki Településszövetséghez csatlakozzunk a LEADER + csomaggal, vagy az Egri Településfejlesztési Szövetséghez. Képviselő-testületi határozat kell hozzá, hogy a képviselő-testület határozata nyomán Felsőtárkány Község Önkormányzata melyikhez csatlakozik.

92 ezren vannak az előzetes visszajelzések alapján. Ha átlépjük a 100 ezres lélekszámot, kettéosztják. Ha Felsőtárkánytól lényegesen kedvezőtlenebb helyzetben lévő településekkel társulunk, akkor lényegesen nagyobb sanszunk van a LEADER-ben, de több pénzt is nyerhetünk a pályázatoknál.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Ez a LEADER + program az előző ciklusban is volt. Ott feltétel volt, hogy a községek területe határos legyen. Akkor azért estünk ki, mert Nagyvisnyó kilépett és nem voltunk határosak.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Megkérdeztem a szomszéd településeket, mindenki inkább a Bükki Településszövetség irányában orientálódik. Ez egy olyan döntés, amit alaposan meg kell fontolni. Lehet, hogy 3 hónap múlva rájövünk, hogy inkább a másikba kellett volna lépni.

A Bükki Településszövetség 24 települést foglal magában. A LEADER-nek az a lényege, hogy valamennyit mindenképpen lehet nyerni. A felsőtárkányi civilszervezeteknek is jó esélye van pályázatírásnál. Előzetesen ki is töltettem a Felsőtárkány Ifjúságáért Közalapítvánnyal egy jelentkezési lapot, meg van több tárkányi vállalkozó, aki ebben esetleg érintett lehet. Arra várnak, hogy melyik irányban kell holnap vagy hétfőn elindulni. Csatlakozásra van lehetőség a következő 20 napban.

Az előző képviselő-testület lényegesen megkönnyítette a döntést, hiszen van egy határozat a Bükki Településszövetséghez való csatlakozáshoz. Később született egy másik határozat az Egri Településszövetséghez való csatlakozáshoz. Ez nem az ő hibájuk, az Egri Kistérség már akkor is túl fejlett volt és nem volt túlságosan sok esélye indulni a vidékfejlesztési programokban.

Gyura Károly képviselő:

Azt javaslom, hogy a nagyobb esélyű Bükki Településszövetséghez csatlakozzunk.

Kapuvári Csaba képviselő:

Az előterjesztés alapján is úgy érzem, hogy a Polgármester Úr kifejezte, hogy melyiket tartja jobbnak. Vágjunk bele, azt mondom.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Én magam részéről javaslom a Bükki Településszövetséghez való csatlakozást. 4 külön csoport fog alakulni a Bükki Településszövetségen belül. Egyrészt lesz egy aki a turisztikával, a megújuló energia forrásokkal, aki a helyi jövedelemszerzéssel (ipar- és kereskedelem fejlesztés), lesz egy vegyes, amibe minden belefér. A LEADER-nek az a sajátossága, hogy a vidékfejlesztési programok közül ez a legrugalmasabb, gyakorlatilag ebben vannak jó pályázati lehetőségek.

Bakondi Károly képviselő:

Az a kérésem, hogy ki fogja ezt koordinálni.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Bükki Településszövetség központját valószínűleg a Nagy-Ferenczi Kft. fogja koordinálni. Az lesz a munkaszervezete. Jeleztem, hogy mi érdemben, a Polgármesteri Hivatallal szeretnénk munkát végezni. Jó lenne rajta tartani a kezünket, mennyire engednek közel.

Aki a Bükki Településszövetséghez való csatlakozást támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

138/2007.(IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat:

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a LEADER + Akciócsoporthoz történő csatlakozás ügyét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Felsőtárkány Község Önkormányzata a BÜKK-MAK Akciócsoporthoz csatlakozik.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

A Kht. beszámolója kapcsán szóba került Kapuvári Csaba által a Polgármesteri Hivatal udvarának az ügye. Előző pénzügyi ülésen beszéltünk az udvarnak az állapotáról, a Kht. lehetetlen helyzetéről és arról az épületről, ami az összedőlés határán áll.

Kértem jegyző asszonyt vizsgálja meg, hogy az épülettel jogilag hogy állunk, mi a teendő.

Megköszönöm, hogy írásban megadta a választ.

Kértem, hogy a képviselő-társaknak is juttassa el ezt a tájékoztatását, beszéljünk róla és hozzunk döntést, hogy mit lépünk, mert egész jó lehetőségek vannak.

dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Minden pályázati lehetőséghez csatlakozni kívánunk. Kellene egy olyan fejlesztési koncepció a településnek, hogy mik a prioritások, ha az nem jön be mi legyen az alternatíva. Nincs egy településkép, határozott elképzelés. Kérem a testület tagjait, hogy egy kötetlenebb ülésen hozzunk össze egy elképzelést a falu lakossága felé. 2013-ig kell tervezni akkor is, ha a mandátumunk hamarabb lejárt. Ha az összes beadott pályázatunk

nyer, akkor igen csak keményen be kell hajtani azt a 36 MFt adótartozást, mert legalább annyira lesz szükség az önerőhöz. A prioritásokat mindenképpen fel kell állítani, meg kell határozni, hogy mire mennyi pénz kell.

dr. Pusztai-Csató Adrienn jegyző:

Minden nagyobb pályázatnál koncepcionális elképzeléseket várnak a bírálók, tehát szeretik, ha látják azt, hogy egy település határozott elképzeléssel bír, egymásra épülő folyamatok vannak és egymásra építhető pályázatokat szeretnének megpályázni. Egy nagyon fontos kulcsszót szeretnék a képviselőtestület figyelmébe ajánlani: a fenntarthatóság. Olyan pályázatoknak érdemes nekimenni, amelyek a későbbiekben is fenntarthatók. Pl. egy kistelepülés az uszodájának a költségeit nem tudja finanszírozni, hiába nyerte el és építette fel azt. Az unió fenntartható beruházásokat tud finanszírozni. Lehetőség nagyon sok van. Fogalmazzák meg a prioritásokat, amelyek a település szempontjából a legfontosabbak.

Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester az ülést 22 órakor befejezetté nyilvánítja.

dr. Juhász Attila Simon
polgármester

dr. Pusztai-Csató Adrienn
jegyző