

**Felsőtárkány Község Önkormányzata**

3324. Felsőtárkány, Fő út 101.

Tel: 36/ 534-010. Fax: 36/434-157

E-mail: felsotarkany.onkormanyzat@t-online.hu

---

## **Jegyzőkönyv**

**Készült: Felsőtárkány Község Házasságkötő termében a Képviselő-testület 2007. május 8-án megtartott ülésén.**

<b>Határozatok</b>	<b>Tárgya</b>
<b>60/2007. (V. 8.)</b>	<b>57/2007. (IV.17.) határozat visszavonása</b>
<b>61/2007. (V. 8.)</b>	<b>Németh Gábor és neje ingatlan adásvételi kérelme</b>
<b>62/2007. (V. 8.)</b>	<b>A gyermekvédelmi tevékenységről, valamint a Gyermekjóléti Szolgálat 2006. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása</b>
<b>63/2007. (V. 8.)</b>	<b>A Polgármesteri Hivatal 2006. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása</b>
<b>64/2007. (V. 8.)</b>	<b>Fagyöngy utcai lakók kérelme</b>
<b>65/2007. (V. 8.)</b>	<b>Zárt ülés elrendeléséről</b>
<b>67/2007. (V. 8.)</b>	<b>Egri Kistérség Többcélú Társulása</b>
<b>68/2007. (V. 8.)</b>	<b>Óvodai Minőségirányítási Program elfogadása</b>
<b>69/2007. (V. 8.)</b>	<b>28/2007. (II.13.) Önkormányzati határozat visszavonása</b>
<b>Rendeletek</b>	<b>Tárgya</b>
<b>10/2007. (V.8.)</b>	<b>Az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007. (II.13.) rendelet módosítása</b>

A jegyzőkönyv 136. oldaltól 146. oldalig folyamatos számozással történik.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a képviselők közül Dr. Pekár-Szilágyi Csaba képviselő jelezte távolmaradását, illetve Gyura Károly és Varga József képviselő jelezte, hogy az ülésre később érkeznek. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a megjelent létszámmal határozatképes.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom, hogy a napirendet azzal az eltéréssel szíveskedjenek elfogadni, hogy Németh Gábor kérelmének elbírálására az első napirendi pont tárgyalása előtt kerüljön sor.

*A képviselő-testület a módosított napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.*

16 óra 40 perckor megérkezett Varga József képviselő.

### **1. Napirendi pont**

**Lejárt határidejű határozatok**

**Előadó: polgármester**

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az előző ülésen a képviselő-testület elfogadta Tomasovszky Attila és neje ingatlanvásárlási kérelmét. A szerződés megkötése előtt azonban visszaléptek a telek vásárlásától, ezért szükség lesz a határozat visszavonására.

A CÉDE pályázatra benyújtott óvodai rekonstrukciós elképzeléseinek sajnos kútba estek, mivel az Egri Kistérségre mindösszesen 37 MFt támogatási összeg jutott. A ROP pályázatban való továbbvitelére van lehetősége a pályázatnak.

### **2. Napirendi pont**

**Németh Gábor és neje ingatlanvásárlási kérelme.**

**Előadó: polgármester**

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom Tomasovszky Attila és neje által benyújtott kérelem alapján az 57/2007 (IV.17.) számú határozat visszavonását. Amennyiben a javaslatot elfogadják, kérem kézfelemeléssel jelezzék.

*A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.*

### **60/2007.(V.8.) képviselő-testületi határozat:**

**Felsőtárkány Község Képviselő-testülete Tomasovszky Attila és neje kérelme alapján az 57/2007. (IV.17.) számú határozatát visszavonja.**

Dr. Juhász Attila Simon polgármester

A mai napon keresett meg Németh Gábor azzal, hogy a tervezővel egyeztetve arra az álláspontra jutottak, hogy a nagyobb telket vásárolnák meg.

Németh Gábor kérelmező:

Az elmúlt évben költöztünk Felsőtárkányba. Itt szeretnénk letelepedni. A tervezővel történő egyeztetésre figyelemmel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék hozzájárulni a nagyobb, sarok telek általunk történő megvásárlásához. Tudomásom szerint 733 m<sup>2</sup>, mely területért 4.5M Ft vételárat ajánlok fel.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A kisebb telek 672 m<sup>2</sup>, mely 4.200.000.- Ft összegért került értékesítésre. A jelen ingatlan, ami a saroktelek, 733 m<sup>2</sup>, melyre 4.500.000.- Ft vételi ajánlat érkezett Németh Gábortól.

Bajzát Ferenc képviselő:

Ha a testület hozzájárul a vételhez, a megmaradó területet tudjuk-e értékesíteni, a 16 m szélesség nem okoz-e beépítési gondot? Egyébként támogatom a kérelmet.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Oldalhatáron álló beépítési kötelezettség van a területen.

Bajzát Zoltán képviselő:

Támogatom Németh Gábor ingatlanvásárlási kérelmét.

Amennyiben a testület a vételi ajánlattal egyetért, kérem, szíveskedjen szavazni.

*A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.*

### **61/2007.(V.8.) képviselő-testületi határozat:**

**Felsőtárkány Község Képviselő-testülete megtárgyalta Németh Gábor és neje ingatlanvásárlási kérelmét. A testület úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 2271/4. hrsz-ú, természetben Felsőtárkány, Ady Endre u. 36. sz. melletti 729 m<sup>2</sup> területű saroktelket Németh Gábor és neje kérelmezők részére 4.500.000.- azaz Négymillió-ötszázezer forint áfás áron értékesíti.**

**A telekalakítás költsége és lebonyolítása kérelmezőt terheli.**

**A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a jogerős telekalakítási eljárást követően az adásvételi szerződést kösse meg.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: folyamatos**

### **3. Napirendi pont**

**Tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységről és a Gyermekjóléti Szolgálat 2006. évi munkájáról.**

**Előadó: gyámügyi előadó**

Hegyiné Kertész Zsuzsanna gyámügyi előadó:

Az írásban előterjesztett beszámolót fenntartom.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tekintettel arra, hogy Kovács Béláné, a gyermekjóléti szolgálat vezetője munkaviszonyát megszüntette, erre az állásra 2007. június 15-től Béresné Erdélyi Krisztina kerül alkalmazásra, aki a szükséges végzettséggel rendelkezik. Az új családgondozót egy pályázat nyomán sikerült egy 50 órás ingyenes szakmai képzésre beiskoláznia.

Kapuvári Csaba képviselő:

Az esetmegbeszélések gyakoriságáról szó van a beszámolóban, de nagyobb gyakorisággal kellene megtartani, hogy a gondokat megbeszéljük. A rendőr szerepét is pontosítani kell, valamint meg kellene szervezni, hogy tevékenesen is részt vegyen a gyermekvédelmi megbeszélésen. Erre a területre nagyon oda kellene figyelni, hogy ne legyenek komolyabb bajok.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna:

Ha nem is esetmegbeszéléseken, de folyamatosan kapcsolatban volt a kolléganő mind a rendőrrel, mind a védőnővel, vagy az iskolai felelőssel, illetve a pedagógusokkal. A rendőrség is maximálisan segítséget nyújtott.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Amennyiben a gyermekvédelmi beszámolót elfogadják, kérem kézfelemeléssel jelezzék.

*A képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében elfogadta.*

**62/2007.(V.8.) képviselő-testületi határozat:**

**A Képviselő-testület megtárgyalta, és elfogadta a gyermekvédelmi tevékenységről és a Gyermekjóléti Szolgálat 2006. évi munkájáról készült beszámolót.**

**4. Napirendi pont**

**Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2006. évi munkájáról**

**Előadó: polgármester**

Dr. Juhász Attila polgármester:

A Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló 2006. évi tájékoztatást szintén megkapta a Képviselő-testület. A tájékoztató összeállításában - tekintettel arra, hogy 2006. december 31-ig volt az önkormányzat jegyzője - Herkulesné együttműködött. Gyakorlatilag ebben a beszámolóban megjelennek a kollégák, az általuk végzett szakmai feladatok, az ügyforgalom, illetve a Heves Megyei Közigazgatási Hivatal által a Polgármesteri Hivatalnál végzett átfogó hatósági vizsgálatnak a megállapításai és az eredményei. Ebből a beszámolóból kitűnik, hogy a hivatali munkának egyik legnagyobb feladata a tavalyi évben a tavaszi országos és az őszi önkormányzati választások problémamentes lebonyolítása volt, és nem voltak fennakadások a hivatali ügyintézésben.

Bakondi Károly képviselő:

A beszámoló említi az elektronikus ügyintézés bevezetését. Megoldódott már ennek bevezetése?

Dr. Juhász Attila Simon Polgármester:

Árajánlatot már kaptunk. Az első árajánlatok többszázvezres nagyságrendűek. Úgy láttam, hogy a piacon való fennmaradás érdekében lejjebb mentek az árak kb 70.000.- Ft-os árajánlatig. Ehhez egy éves 50.000.- Ft-os karbantartási, vagy frissítési költség tartozik. A program megvásárlására ebben az évben sort kell keríteni.

Kiss Sándor jegyző:

Az egyik ajánlattevő programját ismerem, mivel a Kerecsendi Polgármesteri Hivatal is ezt használja. Mind a két program megfelel az elvárásoknak annál is inkább, mert központi minősítése van. Az általam ismert cég éves frissítési díjat kér, a másik cég pedig nem. Dönteni kell és meg kell teremteni az elektronikus iktatás feltételeit. Párhuzamosan kézi iktatás folyik, és évváltáskor kell teljesen átállni az elektronikus ügyintézésre.

Erdei Szabolcs képviselő:

Szeretném kérdezni, hogy meddig marad meg az önkormányzatnál az építhetőség?

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A kormányrendeletet annyiban módosították, hogy 2007. december 31-ig megmarad az elsőfokú építhetőségi ügyintézés. Végérvényes döntés még nincs. Szerencsés lenne, ha megmaradna a településen az építhetőség annál is inkább, mert elég nagyméretű a település.

Pelyhe Istvánné alpolgármester:

Kérdezném, hogy a munkaügyi központ által kiközvetített kolléganő meddig lehet nálunk?

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az ő foglalkoztatásához kapcsolódó kedvezmények 2008. január 9-ig tartanak. Addig gyakorlatilag a munkabére jelentős részét és a járulékait a Munkaügyi Központ biztosítja a Polgármesteri Hivatal részére.

Dr. Kapuvári Csaba képviselő:

Nehéz időszak van a hivatal működésében, mert pillanatnyilag helyettesítő jegyző látja el a feladatokat. A hivatal munkatársai ezeket a feladatokat, amiket a beszámoló is felsorol - látják el. A Szociális Bizottság nevében mondhatom, és meg is köszönhetem, hogy Bóta Endréné, akinek feladata a segélyezési ügyek előkészítése döntésre, a szociális törvényből adódó feladatok ellátása, fantasztikusan nagy odafigyeléssel, precizitással végzi az előkészítő munkát és a döntéshozatal után a határozatok meghozatala és végrehajtása zökkenőmentes. Szinte név szerint ismeri a falu lakóit és a problémáit. Ez nagy segítség a Szociális Bizottság munkájához.

A beszámolóban írottak alapján Szíjjártó Zoltánnak is rendkívül sok feladata van. Ezt maradéktalanul ellátni nagyon nehéz. Nagyon nagy munkát végez. Nem biztos, hogy mindig mindenre jut ideje, energiája. Gondolok a Kábel TV és honlap frissítésre. Ezért van az, hogy nem mindig naprakész a honlap, a képűtség, mert van egyéb feladata is.

Abban, hogy a hivatal jól ellátja a feladatait - véleményem szerint - a segítő jegyzőn kívül a polgármesternek is igen nagy szerepe van, mert nagyon sok jegyzői munkát neki kell ellátni.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Én is megköszönöm a hivatalnak a munkáját és azt a támogatást, amit kap a képviselő-testület és a polgármester ahhoz, hogy a falu életének a szervezése zökkenőmentes lehessen. Gratulálok Szíjjártó Zoltánnak, mert a hosszú felsorolás mellett ezen a héten eredményes közigazgatási szakvizsgát is tett.

Amennyiben további kérdés észrevétel nincs, javaslom elfogadásra a Polgármesteri Hivatal munkájáról készült beszámolót.

*A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag elfogadta.*

### **63/2007. (V.8.)Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőtárkány Község Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Polgármesteri Hivatal 2006. évi munkájáról készült beszámolót.**

### **5. Napirendi pont**

**Fagyöngy utcai lakosok kérelme**

**Előadó: polgármester**

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Fagyöngy utca lakói azzal a kéréssel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy intézkedjen a Fagyöngy utca közvilágításának létrehozása, aszfaltos út létesítése és csapadékvíz elvezető árok kiépítése érdekében. A csapadékvíz elvezető árok tisztítását és a hiányzó szakasz kiépítését a Felsőtárkányi Községüzemeltetési kht. saját beruházás keretében 2007. márciusában elvégezte. A közvilágítás vonatkozásában a lakók képviselőtestületében Pálfalvi Ferenc a képviselő-testület részére eljuttatott egy részletes árajánlatot, illetve hálózattervet, amely tartalmazza a közvilágítási rendszer kiépítésének dokumentációját és annak költségvetését. A közvilágítás bekerülési költsége bruttó 187.050.- Ft.

Kérem a képviselő-testületet állásfoglalása megtételére, illetve a Pénzügyi bizottság elnökét a bizottság véleményének ismertetésére.

Erdei Szabolcs képviselő:

A Pénzügyi Bizottság álláspontja, hogy mivel ebben az utcában az ingatlan tulajdonosok azzal a feltétellel kaptak engedélyt telek kialakításra, hogy a közműveket önerőből finanszírozzák, másrészt a 2007. évi költségvetésben a falunak fejlesztési tartaléka nincs, így azt a javaslatot teszem, hogy a világításra és útburkolat aszfaltozásra vonatkozó kérelmet nem tudjuk teljesíteni. Javasoljuk, hogy amennyiben az utcában lakók a világítási rendszer beruházását megfinanszírozzák, az Önkormányzat átvállalja a világító testek üzemeltetését. Ennyiben tudunk hozzájárulni az ott lakók kérelméhez.

Pálfalvi Ferenc kérelmezők képviselője:

Az építési engedélyben nem volt ilyen kitétel. A magánvállalkozó nem csinálta meg a közmű kivitelezését. Azt mondta, hogy közművesített telket vásárlunk. Mindent magunknak vezetettünk be. A közvilágítási hálózatot nem a lakosoknak kel fedezni, ezt az önkormányzatnak kell megvalósítani. A 180.000.- Ft a közvilágítási lámpatestek felszerelésének díja. Minden második oszlopra kérnénk világítótest felszerelést legalább egy irányfény jelleggel. Ebben kérnénk segítséget.

Kapuvári Csaba képviselő:

A közvilágítás kiépítése egy új lakóterületen kinek a feladata, ha a közművesítést a lakók maguknak végezték el?

Kiss Sándor jegyző:

Nem tudom milyen szerződést kötött annak idején a vállalkozó és az Önkormányzat erre vonatkozóan.

Pálfalvi Ferenc:

A vállalkozó az utat is megvásárolta. Ezután továbbadta a Polgármesteri Hivatal részére. Nem magánjellegű útnál az út megvilágításáról az Önkormányzatnak kell gondoskodnia. A településen jól látható lámpatestek vannak beépítve. Az út a polgármesteri Hivatal tulajdonában volt. Ebből egy 4 m-es sávot vásárolt meg a beruházó.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A várhegy lakókert vonatkozásában a közvilágítás bevezetése a beruházó részéről történt, a Koronás úton pedig a lakók beruházásában történt a közmű kivitelezés. Ott a tulajdonosok vállalták a közmű beruházás költségeit. Ott közvilágításról nem szólt a fáma. Jogi szempontból egy kötelmi igénye van a beruházóval szemben a lakóknak.

Erdei Szabolcs képviselő:

Javaslom, hogy a közvilágítás beruházására vonatkozóan a legminimálisabb jelzőfény kiépítését megvalósítani. Próbáljunk meg segíteni.

Bakondi Károly képviselő:

Vizsgáljuk meg, hogy nekünk kell-e a közvilágítást kiépíteni.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Javaslom, hogy félévkor sor kerül a költségvetés felülvizsgálatára, és akkor meglátjuk, hogy az I. féléves bevételek-kifizetések aránya hogy alakul, attól tenném függővé ezt a dolgot. Elméletben támogatom az elképzelést. El kell dönteni, hogy melyik költségvetési helyről tudjuk ezt a gondot megoldani.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre az erre vonatkozó megállapodást, a vállalkozó és az önkormányzat között megkötött szerződéseket vizsgálja meg, készítsen egy előterjesztést ennek vonatkozásában. Amennyiben pozitív döntés születik, a költségvetés felülvizsgálatát követően intézkedjen a hálózat kiépítéséről amennyiben a meglévő szerződések ezt kötelezővé teszik.

*A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.*

**64/2007. (V. 8. Képviselő-testületi határozat:**

**A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Fagyöngy utcai ingatlanokra vonatkozó szerződéseket vizsgálja meg, s ennek alapján készítsen előterjesztést a lakosok közvilágítás kiépítésével kapcsolatos kérelme tárgyában.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2007. június 12.**

**6. Napirendi pont**

**Skyline Exhibitis Hungary Kft. kérelme****Előadó: polgármester**

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A korábbi képviselő testület az egri székhelyű Skyline Exhibitis Hungary Kft. kérelme alapján megtárgyalta a község nyugati területén építendő lakópark kialakításának ügyét. A testület határozatában a kérelmet elviekben támogatta, és felhatalmazta a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a lakópark kialakításra és a belterületbe vonásra vonatkozó szándéknyilatkozatot jelenlegi határozati javaslatban megerősíteni szíveskedjék. Egyben bízva meg a polgármestert, hogy folytasson a Kft.-vel tárgyalásokat, és a Pénzügyi Bizottsággal való egyeztetés után a megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Tekintettel arra, hogy ez a napirendi pont is szerepelt a Pénzügyi Bizottság ülésén, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Erdei Szabolcs bizottsági elnök:

A Pénzügyi Bizottság ülésén a többi jelenlévő társammal érintettük az épülendő lakópark előnyeit és hátrányait. Az volt a vélemény, hogy tekintsük át a kérelmet. Az irányvonal az, hogy épüljön meg a lakópark, képződjön valamilyen forrás ebből az Önkormányzat részére is. Irányadónak tekintettük az előző képviselő-testület határozatát. Abban maradtunk, hogy a képviselőtársakkal ezt a témát tárgyaljuk meg.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Tekintettel arra, hogy itt az önkormányzat gazdasági érdekeit érintő üggyről van szó, amelynek nyilvános tárgyalása az önkormányzat érdekeit sértheti, az 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bek. b, pontja alapján zárt ülés tartását kezdeményezem. A zárt ülés tartása minősített többséggel hozott határozattal rendelhető el. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében a javaslatot elfogadta.*

**65/2007. (V. 8.) Képviselő-testületi határozat:**

**A képviselő-testület a Skyline Exhibitis Hungary Kft. kérelmének tárgyalására zárt ülés megtartását rendeli el.**

*(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)*

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását nyilvános ülés keretében folytatja.

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

A Skyline Exhibitis Hungary Kft. kérelme alapján a képviselő-testület a megtartott zárt ülésen az alábbi határozatot hozta:

**66/2007. (V. 8.) Képviselő-testületi határozat:**

Felsőtárkány Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Skyline Exhibitis Hungary Kft. (Eger, Érsekkert 1.) lakópark kialakítás iránti kérelmét.

A testület elviekben támogatja a Skyline Kft.-vel megkötendő szerződés előkészítését megerősítve ezzel a korábbi képviselő-testület által elfogadott szándéknyilatkozatot. A



Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a Pénzügyi Bizottságot, hogy a Kft-vel folytassanak előkészítő tárgyalásokat, és az egyeztetés nyomán létrejött megállapodás-tervezetet terjesszék a képviselő-testület elé.

Határidő: az előkészítő tárgyalások eredményének függvényében

Felelős: polgármester”

### **7. Napirendi pont**

**Egri Kistérség Többcélú társulási megállapodásának elfogadása.**

**Előadó: polgármester**

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az elmúlt évi választások nyomán az Egri Kistérség társulási megállapodásában változtatásokat kellett eszközölni a személyi változások nyomán. Megváltoztak a bizottságok is. Felsőtárkány képviselőtestületében, mint az alapokmány bizottság tagja, részt vettem az alapokmány átdolgozásában.

Ennek az alapokmánynak az elfogadását kérem a képviselő-testülettől.

Amennyiben a határozati javaslatot elfogadják, kérem kézfelemeléssel jelezzék.

*A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.*

### **67/2007. (V. 8.)Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőtárkány Község Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Egri Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítására vonatkozó javaslatot.**

### **8. Napirendi pont**

**Egyebek**

#### **a./ Óvodai Minőségirányítási Program elfogadása.**

**Előadó: polgármester:**

Dr. Juhász Attila Simon polgármester:

Az óvodai minőségirányítási program elfogadását javaslom az alábbi módosításokkal.

A 7. oldalon a dátumot kell javítani 2007. 09. 30-ra.

A másik módosítás az óvodai dolgozók felvételére vonatkozik. Javaslom a "külső megjelenés"-t „egyéni ápoltság és kulturált megjelenés”-re módosítani.

Amennyiben a javaslatot elfogadják, kérem kézfelemeléssel jelezzék.

*A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.*

### **68/2007. (V. 8.)Képviselő-testületi határozat:**

**A képviselő-testület áttekintette és elfogadta a módosított minőségirányítási programot.**

**A testület megbízza az óvodavezetőt a módosításoknak az Óvoda minőségirányítási programjában történő átvezetésével.**

**Határidő: 2007. május 31.**

**b./ Önkormányzati rendelet módosítása****Előadó: jegyző**Kiss Sándor jegyző:

Két rövid előterjesztésem van a Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevétele alapján.

A Közigazgatási Hivatal kifogásolta azt, hogy a költségvetési rendeletben szabályoztuk a köztisztviselői illetményalapot, ami szükségtelen volt, hiszen ezt a költségvetési törvény szabályozza, a törvényi szabályozástól eltérő illetményalap megállapítására nincs lehetőség.

Javaslom, hogy a költségvetési rendelt 6. §.-át helyezzük hatályon kívül.

Amennyiben a javaslattal egyetértenek, kérem kézfeltartással jelezzék.

*A képviselő-testület a rendeletmódosítást egyhangúlag elfogadta.*

**Felsőtárkány Község Önkormányzatának 9/2007. (V.8.) számú rendeletét az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007. (II. 13.) rendelet módosításáról lásd 1.sz. mellékletként.**

**c./ 28/2007.(II. 13.) sz. határozat visszavonása****Előadó: jegyző**

A másik törvényességi észrevétel egy adásvételi ügyben keletkezett. A 28/2007. (II.13.) számú határozatban közterület értékesítéséről döntött a testület. A 317/2. hrsz-ú pince előtér értékesítéséről van szó. Itt 15 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesítettünk.

A törvényességi észrevétel azt kifogásolja, hogy az önkormányzati törzsvagyron körébe tartozik a közterület, és mint ilyen, forgalomképtelen, nem értékesíthető. Ennek az értékesítésére csak úgy kerülhet sor, ha ennek a területnek az átminősítése megtörténik.

Az a javaslatom, hogy a település rendezési tervének módosítása kapcsán lépünk ebben a kérdésben is. Azokat a területeket minősítsük át forgalomképesnek, amik ebben a kérdésben még szóba jöhetnek.

Amennyiben egyetértenek, kérem kézfelemeléssel jelezzék.

*A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.*

**69/2007. (V. 8.)Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőtárkány Képviselő-testülete 28/2007. (II. 13.) számú határozatát, melyben a 317/2 hrsz-ú pince előtér értékesítéséről döntött, visszavonja.**

Mivel további kérdés észrevétel nem volt, Dr.Juhász Attila Simon polgármester a képviselő-testületi ülést 19 óra 30 perckor befejezetté nyilvánítja.

**Dr. Juhász Attila Simon**  
polgármester

**Kiss Sándor**  
mb. jegyző