**Felsőtárkány Község Önkormányzatának 8/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendelete a**

**Felsőtárkány Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló**

**8/2015. (V.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

1m/2013-OTÉK

Felsőtárkány KözségÖnkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés

1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

1. Felsőtárkány KözségÖnkormányzatának a Felsőtárkány Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló, 8/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 15. § (1) a) pontja az alábbiak szerint módosul:
	1. Helyi védelemben részesített ingatlanok felsorolása a Településkép védelméről szóló rendelet szerint.

**2. §**

1. Felsőtárkány KözségÖnkormányzatának a Felsőtárkány Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló, 8/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet

31.§ címe az alábbira módosul:

***„24. Övezeti előírások"***

1. A HÉSZ 37.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az építési övezetben elhelyezhetők:

* 1. lakóépületek,
	2. hitéleti, oktatási, szociális intézmények,
	3. közösségi célt szolgáló épületek,
	4. kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épületek
	5. irodaépületek.
1. 37.§ (2) bekezdés táblázat 7. sora az alábbira módosul:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Övezeti jel:** | **Telekre vonatkozó előírások:** | **Építményre vonatkozó előírások:** |
| ***beépítési mód:*** | ***min. terület (m2):*** | ***max. beépíthetőség (%):*** | ***min. zöldfelület*** ***(%):*** |  ***legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2):*** | ***épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):*** |
| **Vt-7** | SZ | 1200 | ***40*** | 80 | 0,4 | 5,5 |

1. A HÉSZ 52. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

1. 54.§ (5) bekezdés az alábbira módosul:

*"Ek-1 övezetben az építés feltételei:*

* 1. ***a beépíthető telek területe legalább 40.000 m2 (4 ha),***
	2. *a beépítés módja: szabadonálló,*
	3. ***a beépítés mértéke legfeljebb: 5%,*** *egy épület maximális szintterülete 1000 m2 lehet,*
	4. *a megengedett maximális épületmagasság: 6,0 m"*
1. 58.§ (2) bekezdés az alábbira módosul:

*"(2)* ***Má-gy1*** *övezetben kizárólag a hagyományos legelő-, és a gyepgazdálkodáshoz, valamint a hagyományos legeltetéses, almostrágyás állattartáshoz kapcsolódó, valamint az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás,* ***valamint vadaspark*** *építményei helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:*

* 1. *a beépíthető legkisebb telekméret* ***20.000m2 (2 ha),***
	2. *a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50 m*
	3. *a beépítés módja: szabadonálló*
	4. ***A beépítettség mértéke legfeljebb 10%;***
	5. *legnagyobb megengedett épületmagasság 6,0 m;*
	6. *legnagyobb megengedett épületmagasság lakóépület esetében 5,0 m;*
	7. *terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb 0,1%, birtokközpont esetén a (7) bekezdés előírásai szerint."*
1. 65.§ (3) bekezdés a) pont az alábbira módosul:

 ***"a) a kialakítható, beépíthető legkisebb telekméret: 10.000m2"***

1. 65.§ (3) bekezdés d) pont az alábbira módosul:

 ***"d) a beépítettség maximális mértéke: 10%"***

1. 67.§ (8) bekezdés a) pont az alábbira módosul:

***"a) a beépíthető legkisebb telekméret: 5.000 m2"***

1. 67.§ (8) bekezdés c) pont az alábbira módosul:

***"c) a beépítettség maximális mértéke: 10%"***

1. 67.§ (8) bekezdés az alábbi g) ponttal egészül ki:

***"g) az övezet egyes részeit települési átlagnál jobb termőföldek teszik ki, melyekre a termőföld védelméről szóló törvény előírásai az irányadóak.”***

1. 72.§ az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

***„A beépítésre szánt területeken a csapadékvíz-elvezető rendszert ki kell építeni.”***

**1. Összhang megteremtése a Településkép védelméről szóló rendelettel**

**3.§**

1. Hatályát veszti a 8/2015. (V.21.) sz. Felsőtárkány Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet

3.§ (1) bekezdése;

4.§ (3)-(5) bekezdése;

5.§; 6.§ (3)-(4) bekezdése;

7.§ (3)-(9) bekezdése;

21.§ (1) – (4) bekezdése

22.§;

23.§;

24.§;

25.§ (1)-(4) bekezdése;

26.§ (5) bekezdése;

27.§ (3) bekezdése;

28.§;

34.§ (10)-(11), (13) bekezdése;

37.§ (3)-(4) bekezdése;

40.§ (4)-(5) bekezdése;

41.§ (3) bekezdése, (5) a), d), f), g), h), i) pontjai;

43.§ (3)-(4), (6)-(9) bekezdése;

44.§ (4)-(8) bekezdése;

46.§ (3)-(4) bekezdése;

47.§ (5), (7) bekezdése;

48.§ (4) bekezdése;

49.§ (2) bekezdése;

50.§ (5), (8)-(9) bekezdése;

53.§ (5) bekezdése;

54.§ (7) bekezdése;

55.§ (3) bekezdése;

70. §;

valamint a

3. számú melléklete

3., 4., 7. függelékek.

1. A 21.§ (5) bekezdése az alábbira módosul:

*„Új épület építése esetén új villamosenergia ingatlan-bekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.”*

1. Felsőtárkány község Helyi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező, SzT-b jelű belterületi Szabályozási tervlapja a tervezési területen, az e rendelet mellékletét képező SzT/b/1m jelű tervlapra módosul.
2. Felsőtárkány község Helyi Építési Szabályzatának 2. függelék Műemléki környezetbe tartozó ingatlanok felsorolása az alábbiak szerint módosul:

**Műemléki környezetbe tartozó ingatlanok:**

Hrsz.: 687/2, 689/1, 689/2, 695/1, 695/2, 1388/12-15,

Felsőtárkány község Helyi Építési Szabályzatának 6. függelék Natura2000 hálózathoz tartozó területek Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges madárvédelmi területek

*Bükk hegység és peremterületei*

*(HUBN10003)*

025/1, 025/2, 025/3, 026/2, 026/3, 026/4, 027/1, 027/2, 028/1, 028/2, 028/3, 028/4, 028/5, 029/1, 029/2, 030/13, 030/14, 030/15, 030/16, 030/17, 030/18, 031/4, 031/5, 031/6, 031/7, 032, 033/2, 033/3, 033/4, 033/5, 034, 035/1, 035/2, 035/3, 035/4, 035/5, 036, 037/1, 037/2, 038/2, 038/4, 038/5, 038/6, 038/7, 038/8, 038/10, 038/23, 038/1a, 038/1c, 055, 061, 062/1, 062/2, 063, 064, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144, 0147, 0148, 0150/1, 0150/2, 0151, 0152, 0153/1, 0153/2, 0154, 0155, 0156/1, 0156/2, 0157, 0158/1, 0158/3, 0158/4, 0159/3, 0159/5, 0159/6, 0159/7, 0159/8, 0160, 0161/1, 0161/3, 0161/4, 0162/1, 0162/2, 0162/3, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0168, 0170, 0171/1, 0171/2, 0172, 0173/1, 0173/2, 0176b, 0197/19, 0199/2, 0199/1a, 0199/1c, 0199/1d,

1. A HÉSZ 1. mellékletét képező SzT-b, SzT-b2 és SzT-k jelű szabályozási tervlapjain a módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

**4.§**

E rendelet az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett

államigazgatási szerveknek történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Felsőtárkány, 2018. július 23.

 dr. Juhász Attila Simon Hegyiné Kertész Zsuzsanna

polgármester jegyző

*Záradék:*

Kihirdetve: 2018. július 26.

 Hegyiné Kertész Zsuzsanna

 jegyző

1. melléklet:









