

ALAPÍTÓ OKIRAT

Egységes szerkezetbe foglalva

Felsőtárkány Bükk-kapu Korlátolt Felelősségű Társaság

3324 Felsőtárkány, Fő út 101.

**Készítette: Dr. Derda Krisztina Ügyvéd
Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. II/5.**

Alapító okirat

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: Felsőtárkány Bükk-kapu Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: Felsőtárkány Bükk-kapu Kft.
- 1.2. A társaság székhelye: 3324 Felsőtárkány, Fő út 101.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 1.3. A cég e-mail elérhetősége: felsotarkany.onkormanyzat@t-online.hu

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Felsőtárkány Község Önkormányzata
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 729303
Székhely: Felsőtárkány, Fő út 101.
Képviselőre jogosult neve: dr. Juhász Attila Simon
Anyja neve: Jenei Aranka
Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Fenyő út 4.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. Főtevékenység: M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): Ingatlan fejlesztés
Ingatlan üzemeltetés
Ingatlan bérbeadás
Beruházási tevékenység
Beruházási tevékenység koordinálása
Vendéglátás
Étkeztetési szolgáltatás
Rendezvényszervezés
Egyéb szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje 100.920.000,- Ft, azaz Egyszázmillió-kilencszázhuszezer forint, amely
- a) 900.000,- Ft, azaz Kilencszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 0,89 százaléka.
 - b) 100.020.000,- Ft, azaz Egyszázmillió huszezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 99,11 százaléka.
- 5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb

összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Felsőtárkány Község Önkormányzata

A törzsbetét összege: 100.920.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 900.000,- Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 900.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság házipénztárába.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: 100.020.000,- Ft

megnevezése: felsőtárkányi 1506 hrsz alatti ingatlan értéke: 20.000,- Ft

tartozás elismerés értéke: 100.000.000,-Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Farkas Tamás
Születési hely és idő: Eger, 1966. 07. 25.
Anyja neve: Bajzát Ilona
Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Ifjúság út 6.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2014. március 1.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Farkas Tamás

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Balogh László
Születési hely és idő: Tata, 1973. 09. 24.
Anyja neve: Polmüller Mária
Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Fő út 111.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2014. március 01.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Bajzát Gyula
Anyja neve: Benedek Erzsébet
Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Fő út 39.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2011. július 16.

Név: Varga József
Anyja neve: Perce Erzsébet
Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Ady Endre u. 60.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2011. július 16.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: PELAZOL Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 10-09-020017

Székhely: 3324 Felsőtárkány, Tölgy út 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Szabó Józsefné

Kamarai nyilvántartási száma: 000091

Anyja neve: Dancz Edit

Lakcím: 3324 Felsőtárkány, Tölgy út 1.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. június 01.

A megbízatás lejárt: 2020. május 31.

16. A véleményezési jog gyakorlása

A társaság vezető tisztségviselői, valamint a Felügyelő Bizottság véleményezési jogát ülésen kívül jogosult gyakorolni az alábbiak szerint:

Az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni. Az ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul (legkésőbb 3 napon belül) a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére a véleményezési jog jogosultjainak: az ügyvezetőnek, illetve a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni. A felügyelő bizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő tartásának figyelembe vételével. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az alapítónak a felügyelő bizottság véleményét továbbítani.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (így különösen: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésre bocsátani. Az írásos vélemény nyilvános, azt a tag határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis az ügyvezető és a felügyelő bizottság elnöke és tagjai a döntést véleményezték. Amennyiben a felügyelő bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményt is meg kell küldeni a felügyelő bizottság véleményével együtt. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az Alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.

Az írásos véleményeket vagy postai úton, vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, az úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén.

A tag a döntését az érintettekkel postai úton, a döntést tartalmazó ajánlott küldemény megküldésével közli, a döntés meghozatalát követő 8 napon belül.

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

18. Egyéb rendelkezések

- 18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.
- 18.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Felsőtárkány, 2015. június 01.




Felsőtárkány Község Önkormányzata
alapító képv.: Dr. Juhász Attila Simon
polgármester

Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat – módosítások alapján hatályos - tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítése könyvvizsgáló újraválasztása okából, valamint a 2013. évi V. törvény rendelkezéseire történő áttérés miatt vált szükségessé. A módosítás érinti az alapító okirat 15. pontját, valamint az okirat teljes egészét a 2013. évi V. törvény rendelkezéseire történő áttérés miatt.

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Dr. Derda Krisztina, ügyvéd

Derda Ügyvédi Iroda

3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 1. 2/5

