



Jegyzőkönyv

Készült a Faluház tetőterében, a Képviselő-testület 2015. február 12. napján 16.45 órakor megtartott testületi ülésén.

A jegyzőkönyv vezetése 43. oldaltól 45. oldalig folyamatos számozással történik.

Jelen vannak:

dr. Juhász Attila Simon polgármester
Hegyiné Kertész Zsuzsanna jegyző
Bajzát Zoltán képviselő
Kakuk Pál képviselő
Kapuvári Csaba képviselő
Pelyhe Istvánné képviselő
Szántósi Rafael képviselő

Meghívottként:

Jelenléti ív szerint

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy Bajzát Ferenc alpolgármester igazoltan, hivatalos elfoglaltság miatt van távol.

A képviselői létszám: 5 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről elektronikus jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Juhász Attila Simon polgármester tájékoztatásul a nyilvánosságnak felolvassa a zárt ülésen született határozatokat.

12/2015. (II. 12.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Felsőtárkány belterület 491/2. helyrajzi számú, 552 m² területű, kivett beépített terület művelési ágú, a 491/2/A. helyrajzi számú ingatlan földhasználati jogával terhelt, Felsőtárkány Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant bruttó 500.000,- Ft értékben értékesíti.

A vételár 2 részletben történő megfizetése a 2015. pénzügyi évben esedékes az alábbiak szerint: szerződéskötéskor a vételár 50 %-át köteles a vevő megfizetni, a fennmaradó 50 %-os vételárat pedig 2015. december 15. napjáig, azzal, hogy a vevő az ingatlan vételárának teljes kiegyenlítését követően szerez tulajdonjogot.

Felkéri a polgármert, hogy az önkormányzat jogi képviselőjével készítse elő az elővásárlási jog jogosultjainak kiértesítéséhez szükséges iratokat, valamint a szerződés tervezetét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13/2015. (II.12.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Barta Ferenc és Burai Mária Nikolett lakásvásárlási támogatás kérelmét és úgy határozott, hogy Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 11/2013.(VI.13.) rendelete alapján 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint egyösszegű, egyszeri, vissza nem térítendő támogatást állapít meg a Pályázók részére.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Pályázókkal történő szerződés aláírására.

Költségvetési forrás: Támogatási kölcsönök nyújtása/Fiatalok lakáshoz jutási támogatása sora terhére

Költségvetést terhelő összeg: 300.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14/2015. (II.12.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felsőtárkányi 1544 hrsz-ú, közpark megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő 5. számú faház épületet 2015. március 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Pöttyös Tésztaüzem Kft. részére havi bruttó 10.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében a 6. számú faházban üzemeltetett büfé tárolókapacitásának növelése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15/2015. (II.12.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Déli iparterület értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felsőtárkányi Déli iparterületen lévő belterületi 2690. helyrajzi számú, 6746 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíti a nyilvános pályázati felhívásra szándéknyilatkozatot benyújtó BELGIUM TRADING Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (adószáma: 24327488-2-05) részére - az ingatlan értékbecslői szakvéleményben meghatározott - mindösszesen 6.500.000,- Ft + ÁFA összegű vételár ellenében. A vevő az ingatlan vételárát az adás-vételi szerződés megkötésekor egyösszegben fizeti meg az eladó részére.

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felsőtárkányi Déli iparterületen lévő belterületi 2692. helyrajzi számú, 4 ha 946 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra adásvételi előszerződést köt a nyilvános pályázati felhívásra szándéknyilatkozatot benyújtó BELGIUM TRADING Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (adószáma: 24327488-2-05) részére - az ingatlan értékbecslői szakvéleményben meghatározott - mindösszesen 32.600.000,- Ft + ÁFA vételár ellenében.

Az ingatlan 2662 m² alapterületű kiépítendő úttal természetben kettéosztott, melyre a szerződés aláírásával egyidejűleg Felsőtárkány Község Önkormányzata javára útszolgalmi jog kerül bejegyzésre. Az ingatlant az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli 1887 + 127 m² alapterületre vonatkozóan.

A vevő az előszerződésben meghatározott vételár 20 %-ig terjedően foglalót fizet, az adásvételi előszerződés megkötésekor egyösszegben 10 %-ot és 1 év elteltét követő naptári napon további 10 %-ot. A fennmaradó 80 %-os vételár összege az előszerződés megkötésének időpontjától számított 2 év leteltét követő naptári napon esedékes.

Az Önkormányzat a két ingatlan között fekvő belterületi 2691 helyrajzi számú ingatlan kizárólagos használatát engedélyezi a vevő részére, amelyért cserébe a vevő köteles ezen ingatlan karbantartását, állagmegóvását elvégezni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a jogi képviselő útján készítse elő az elővásárlási jog jogosultjainak kiértesítéséhez szükséges iratokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékleteként csatolt tartalmú szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jogi képviselő

Határidő: folyamatos

16/2015. (II. 12.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a FŐNIX PATIKA Gyógyszerkereskedelmi Betéti társaságtól visszavásárolja a felsőtárkányi 687/1 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, mindösszesen 502 m² alapterületű ingatlant, bruttó 3.825.240,- Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázhuszonezer-kettőszáznegyven forint vételár ellenében. Szerződő felek és az EGRI FŐNIX PATIKA Gyógyszerkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság mint bérlő közös egyetértésben megállapodtak abban, hogy a Felsőtárkány belterület 687/1 hrsz. alatti ingatlan Önkormányzat általi megvásárlása kapcsán az Önkormányzat által a FŐNIX PATIKA Bt-nek fizetendő vételárba betudják a bérlő által a Felsőtárkány, Rákóczi út 55. szám alatt található 689/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 110 m² alapterületű gyógyszertár funkciójú ingatlan bérletéért fizetendő bérleti díj összegét (50.000,- Ft/hó), vagyis az Önkormányzat a vételárat nem köteles készpénzben megfizetni eladó részére, hanem a vételár összegét a bérlő jogosult „lelakni” a bérlemény használata során.

Felsőtárkány község Önkormányzata hozzájárul, hogy a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig, illetve a bérlemény használatával történő lelakásig az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi valamint az ingatlan bérleti szerződés megkötésére.

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 17.00 órakor bezárom.

k.m.f.


dr. Juhász Attila Simon
polgármester




Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző

