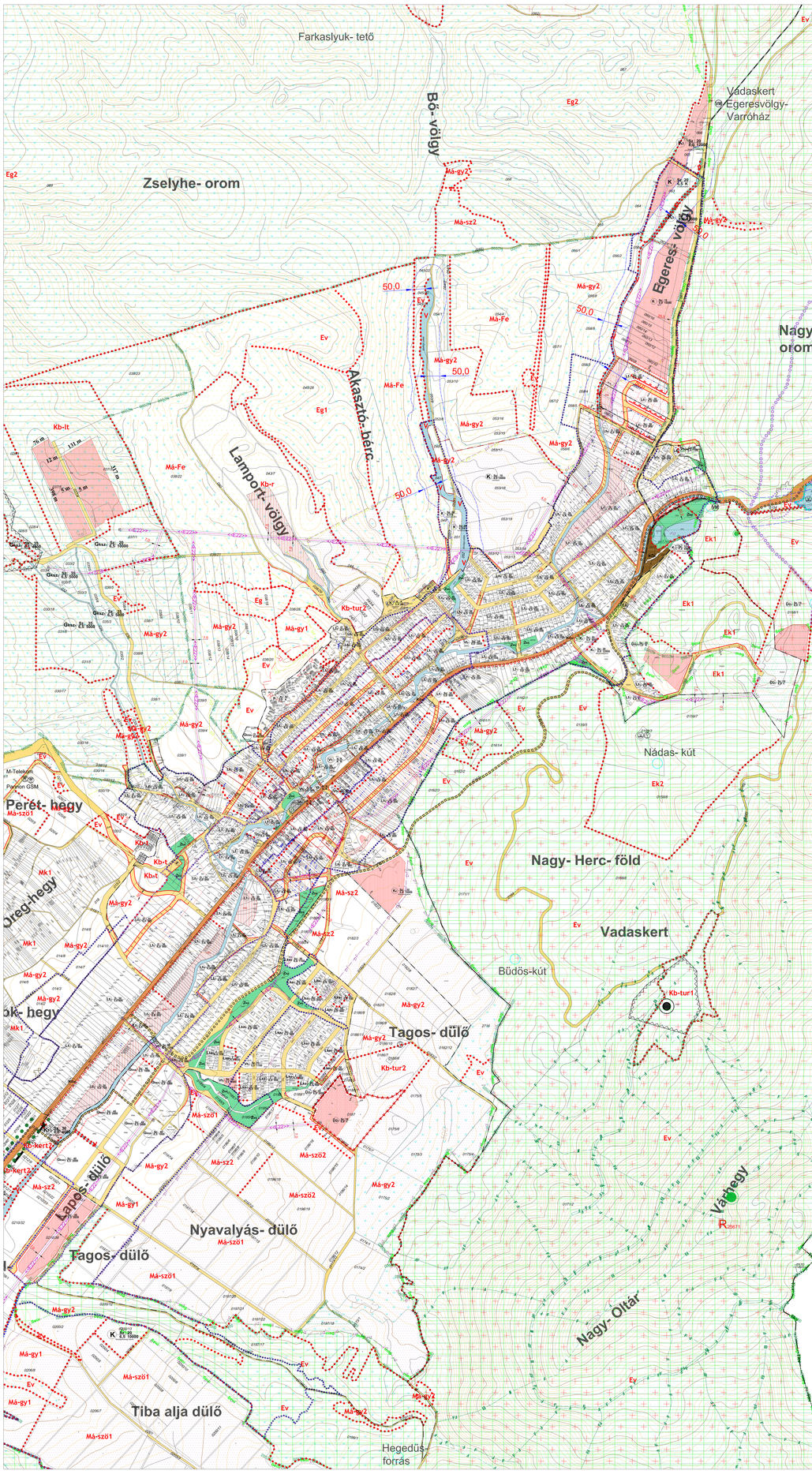

JELMAGYARÁZAT

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Vt — Vegyes területi- településközpont
- K — Különleges terület- idegenforgalomi terület
- K — Különleges terület- sport terület
- K — Különleges terület- rekreációs terület
- K — Különleges terület- pincékkel
- K — Különleges terület- lovastanyai terület
- Üü — Üdülőházas terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip — Ipari terület

Övezetek

- Zöldterület- közkertek/parkok
- Ev — Erdőterület- védelmi
- Ev-r — Védelmi erdőterület- rekultiválandó
- Ek — Erdőterület- közjóléti
- Eg — Erdőterület- gazdasági
- Má-sz1, Má-sz2 — Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy1, Má-gy2 — Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Má-szö — Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcs
- Má-Fe — Általános mezőgazdasági terület- erdőgazdasági fejlesztési terület
- Mk1, Mk2, Mk3 — Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-tl — Különleges beépítésre nem szánt terület- tőzeg
- Kb-kert1, Kb-kert2 — Különleges beépítésre nem szánt terület- kertészeti terület
- Kb-tur1, Kb-tur2 — Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
- Kb-r — Különleges beépítésre nem szánt terület- rendezvény terület
- Vízgazdálkodási terület
- Vb — Vízbázis

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖk — Vasúti közlekedési terület
- Vasúti pálya
- VM — Vasúti megálló
- KÖu — Országos közút
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Főút, gyűjtőút tengelyvonalai
- Kerékpárút
- Híd

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Építési vonal
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező telekhasználat (hk= házkert)
- Korlátozási sáv- közmű
- Beültetési kötelezettségű terület
- Előkertiségi joggal érintett terület
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Nemzeti Park fokozottan védett területei
- Nemzeti Park védett természeti területei
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Arborétum terület
- "Ex lege" védett tornácok
- "Ex lege" védett földvár
- Egyedi tájértek
- Védett földtani alapszelvény
- Helyi védelemre javasolt fa
- Meglévő, megtartandó, tervezett fasor

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Hidrogeológiai védőterület - belső védőterület
- Hidrogeológiai védőterület - külső védőterület
- Hidrogeológiai védőterület - "A" védőövezet
- Talajvíz-védőtáv
- Hidrogeológiai védőterület - "B" védőövezet
- felszín alatti (rétegben)
- Hidrogeológiai védőterület - "A" védőövezet
- felszín alatti (rétegben)
- Hidrogeológiai védőterület - "B" védőövezet
- felszín alatti (rétegben)
- Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely
- Dombvidéki víztároló medence
- Rekultiválandó terület
- Meghatározó kavicsi nyersanyaglelőhely, bányatelek
- Csúszásveszélyi
- Szennyezett terület
- 22kV-os villamos vezeték
- 35kV-os villamos vezeték
- Nagyközfeszültségű gázvezeték
- Közműterület - gázfogadó
- Rádiótelefon antennatorony
- Transzformátor
- Keresztt, kegyeleti hely
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület
- Elbontott épület

Építési övezet | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) | Legkisebb alakítható építési telek (m2)

É

A terv csak a 8/2018. (VII. 26.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

FELSŐTÁRKÁNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
Szabályozási terv
Belterület szabályozási terv

M = 1 : 4.000	2018. szeptember
Tervszám: ULD/10/2017	SZT-b

Településtervezés
Mohácsi Katalin, vezető településtervező (TT 01-6108)

Tőlgyesi Diána, okl. településtervező (TT 13-1374)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítéstervező (TK 01-0257)

Közlekedés
Tóth Attila
közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)

Közműellátás
Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (KK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)